

Prochowice, dnia 15 listopada 2021r.

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021r., poz.1899 z późn.zm.) zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014r. poz.1490, z późn.zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice
Ogłasza II przetarg ustny ograniczony
na najem lokalu użytkowego (branża dowolna)
znajdującego się w budynku przy ul. Rynek 30 – Legnicka 2 w Prochowicach
działka nr 116/14 obręb 2 Prochowice nr księgi wieczystej LE1L/00071426/6

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne :
 - **Osoby fizyczne** –poprzez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości lub poprzez pełnomocnika na podstawie notarialnego pełnomocnictwa ,
 - **Osoby prawne** – poprzez stawiennictwo osób uprawnionych, przedstawiając aktualny wypis z rejestru sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
2. **Oznaczenie nieruchomości:** Lokal użytkowy, powierzchnia użytkowa lokalu: 72,06 m² , Adres: 59-230 Prochowice ul. Rynek 30 – Legnicka 2
3. **Opis nieruchomości :**Lokal użytkowy znajduje się na parterze budynku . Składa się z dwóch pomieszczeń oraz wc. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną.
4. **Termin I przetargu :** 6 kwiecień 2021r.
5. **Termin zagospodarowania nieruchomości :** 2 miesiące od podpisania umowy najmu.
6. **Terminy wnoszenia opłat z tytułu czynszu najmu oraz waloryzacja czynszu:** do końca miesiąca , którego opłata dotyczy. Czynsz najmu będzie waloryzowany w okresach rocznych o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.
7. **Informacja o przeznaczeniu do oddania w najmem:** lokal przeznaczony do oddania w najem Zarządzeniem Nr 11/2021Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice z dnia 04 lutego 2021r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, z przeznaczeniem na sklep, zakład usługowy, biuro lub inną nieuciążliwą działalność

gospodarczą (z wyłączeniem działalności w zakresie gier hazardowych ze względu na lokalizację).

8. Cena wywoławcza za 1m² – 7 zł plus obowiązujący podatek VAT.

9. Przeznaczenie : branża dowolna

10. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość jest wolna od obciążeń.

11. Wzór umowy: z wzorem umowy można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy Prochowice ul. Rynek1, 59-230 Prochowice, pok. nr 1.

12. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do dnia 13.12.2021r. Zgłoszenie powinno zawierać : ofertę oraz oświadczenie stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia. Dokumenty wskazane powyżej, powinny być dostarczone w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z dopiskiem: **„Zgłoszenie uczestnictwa w publicznym ustnym przetargu ograniczonym na najem lokalu użytkowego (branża dowolna) znajdującego się w budynku przy ul. Rynek 30 – Legnicka 2 w Prochowicach działka nr 116/14 obręb 2 Prochowice nr księgi wieczystej LE1L/00071426/6”**. Kopertę należy wysłać na adres: Urząd Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1, 59 – 230 Prochowice (decyduje data wpływu do tut. Urzędu) lub złożyć osobiście w sekretariacie tut. Urzędu (pokój nr16) Komisja przetargowa odbędzie posiedzenie w dniu 14.12.2021r. Po tym posiedzeniu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu.

13. Przetarg ustny ograniczony odbędzie się dnia 16 grudnia 2021r. o godz. 13.00” w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Prochowice, Rynek 1, sala nr 20. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości(Dz.U. 2020r. poz.1698).

14. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium. Ustala się wadium do przetargu na najem lokalu użytkowego przy ul. Kochanowskiego 1 w Prochowicach w kwocie 100zł (słownie: sto złotych) na konto Gminy Prochowice BS Wschowa o/ Prochowice nr: 86 8669 0001 0341 3597 2000 0003, z zaznaczeniem „Przetarg ustny ograniczony na najem lokalu użytkowego ul. Rynek 30 – Legnicka 2 w Prochowicach”. Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu. Dokonanie wpłaty powinno nastąpić w terminie umożliwiającym otrzymanie kwoty wadium przez Gminę Prochowice do dnia 13.12.2021r. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Prochowice. Dowód wniesienia wadium uczestnik winien przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

15. Wadium wygrywającego przetarg , zaliczone zostanie na poczet czynszu.
16. Wadium pozostałych uczestników , którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż do 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
17. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej prawa do najmu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem z góry do pełnych złotych.
18. Miejsce i termin zawarcia umowy najmu zostanie podany osobie ustalonej jako najemca w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, a wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
19. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako najemca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy najmu, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt.15 niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
20. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w formie właściwej dla jego ogłoszenia.
21. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Miasta i Gminy Prochowice Rynek 1 pok. nr 1 tel. 076 85-84-342 wew.3, e-mail: j.wacker@prochowice.com

.....
(nazwisko i imię lub nazwa firmy, jeżeli firma posiada osobowość prawną)

.....
(adres zamieszkania)

.....

.....
Tel. Kontaktowy

O F E R T A

Zgłaszam udział w przetargu na dzień na lokal użytkowy przy ul.....
.....W

O ś w i a d c z a m

jednocześnie, że przed przystąpieniem do przetargu:

1. Zapoznałem (łam) się z ogólnymi warunkami najmu lokali użytkowych, wynikającymi z wzorcowej umowy najmu.
2. Nie zalegam wobec gminy z opłatami za inne lokale użytkowe.
3. W przypadku wygrania przetargu wpłacone przeze mnie wadium nie podlega zwrotowi i zostanie zaliczone w poczet bieżących opłat czynszowych.
4. Spisanie umowy najmu z wynajmującym nastąpi w terminie wyznaczonym w protokole z przetargu. Przyjmuję jednocześnie do wiadomości, że w przypadku nie podpisania przeze mnie umowy w ustalonym terminie, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy.
5. Przyjmuję do wiadomości, że dostawa towaru do sklepu ma się odbywać od strony zaplecza lokalu (od ul. 1-go Maja).
6. Osobiście zapoznałem się z lokalem i jego stanem technicznym.

Przyjęcie do wiadomości wyżej wymienionych warunków przetargu potwierdzam własnoręcznym podpisem.

Prochowice, dnia.....

.....
(podpis)

Prochowice, dnia.....

OŚWIADCZENIE

Imię.....

Nazwisko.....

Oświadczam, że:

1. Zapoznałem (łam) się ze stanem techniczny, lokalu przy ul..... w
i potwierdzam gotowość zawarcia umowy najmu lokalu.
2. Nie mam zaległości finansowych – podatkowych wobec Gminy Prochowice.
3. Zapoznałem (łam) się ze wzorem umowy najmu lokalu użytkowego i nie wnoszę do niego uwag.

Jednocześnie oświadczam, że*:

- Prowadzę działalność gospodarczą i do złożonej oferty załączam aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej) oraz umowy spółki cywilnej (jeżeli taką zawarto).

- Obecnie nie prowadzę działalności gospodarczej. Jednocześnie zobowiązuję się do niezwłocznego poinformowania UMiG Prochowice o rozpoczęciu prowadzenia działalności.

4. Zostałem poinformowany (a) o zakazie prowadzenia salonu gier lub wstawiania maszyn do gier pod rygorem rozwiązania umowy najmu lokalu w trybie natychmiastowym.

- Niewłaściwe skreślić

.....

(podpis)