

(PROJEKT)

UMOWA nr .....  
NA WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

W dniu ..... roku w Prochowicach pomiędzy  
**Gminą Prochowice**, z siedzibą: ul. Rynek 1, 59-230 Prochowice,  
NIP: 691-10-04-980; REGON: 390647512,  
w imieniu, której działa **Burmistrz Miasta i Gminy - Alicja Sielicka**  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy - Agnieszki Bryja**  
zwaną w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,  
a firmą ....., działająca na podstawie .....,  
NIP: ....., REGON: .....  
w imieniu, którego działa .....,  
zwaną w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**,

Niniejszą umowę zawarto w wyniku zapytania ofertowego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego do 130 000 zł, nieobjętego przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm.), przeprowadzonego zgodnie z obowiązującym w Urzędzie Miasta i Gminy Prochowice Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 130.000,00 złotych netto (Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice nr 18/2021 z dnia 1 marca 2021 r.) - nr postępowania **IGP.7012.3.2021**.

§ 1.  
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego** dla zadania pn.: „Budowa dróg osiedlowych w obrębie ulic Rogowskiej i Jagiellońskiej w Prochowicach – Etap I” obejmującej:
  1. Wykonanie koncepcji układu drogowego w obrębie ulic Rogowskiej i Jagiellońskiej z uwzględnieniem ul. Wojska Polskiego na odcinku ok. 40m od ul. Wrocławskiej do Rogowskiej (przebudowa odcinka drogi), ul. Rogowska na odcinku ok. 865m (od ul. Wojska Polskiego do Kanału Prochowickiego), ul. Klonowa (długości ok. 110m), ul. Akacjowa (długości ok. 151m), ul. Magnoliowa (długości ok. 210m), ul. Kasztanowa (długość ok. 137m), ul. Rumiankowa (długość ok. 255m) oraz nowo projektowane ulice na działce 508/10 i 449/4 długości ok. 158m oraz połączenia ul. Rogowskiej z ul. Jagiellońską na działce nr 489/39 o długości 189m. Zakres prac obejmuje koncepcję układu komunikacyjnego dróg i organizacji ruchu z założeniami projektowymi nawierzchni dróg, chodników i ścieżki rowerowej (ul. Rogowska), rozbudowę oświetlenia drogowego oraz budowę kanalizacji deszczowej i kanałów technologicznych wraz z szacunkowym kosztem realizacji inwestycji.
  2. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę I etapu budowy dróg osiedlowych w obrębie ulic Rogowskiej i Jagiellońskiej: zaprojektowanie drogi gminnej (ul. Rogowska) na odcinku od ul. Wojska Polskiego do Kanału Prochowickiego wraz z włączeniem do ul. Wrocławskiej (przebudową odcinka ul. Wojska Polskiego). Całkowita długość dróg objętych opracowaniem ok. 905 m obejmująca projekt przebudowy i budowy dróg wraz z chodnikami, budową ścieżki rowerowej, roboty uwzględniające przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej w drodze, przebudową oświetlenia drogowego i budową sieci kanalizacji deszczowej i kanałów technologicznych.
2. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje m.in:
  1. Lokalizacja planowanej inwestycji: Prochowice miasto obręb 2 ul. Rogowska (działki nr 430/1, 428/1, 435/11, 436/12, 447, 448/1, 449/1, 451/17, 451/16, 459/22, 459/39, 459/40), ul. Rumiankowa (działka nr 469/2), ul. Klonowa (działka nr 432/7, 433/8), ul. Akacjowa (działka 435/11), ul. Magnoliowa (działki 437/13, 438/2, 459/40), ul. Kasztanowa (działki nr 447, 448/1) oraz do nowo projektowanych ulic na działkach 508/10, 449/4, 459/39 – wg załącznika nr 1 Plan sytuacyjny.
  2. Zamówienie obejmuje:
    - a) uzyskanie mapy do celów projektowych,
    - b) uzyskanie wypisów z rejestrów gruntów dla działek, na których projektowana będzie inwestycja,

- c) wykonanie prac przedprojektowych – koncepcji,
  - d) wykonanie projektu budowlanego ze wszystkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę. W skład dokumentacji wejdą także inne opracowania niezbędne do osiągnięcia efektu końcowego, a nie wyszczególnione w niniejszej dokumentacji,
  - e) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej - projektu technicznego wykonawczego dla wszystkich niezbędnych branż, projektu docelowej organizacji ruchu,
  - f) reprezentowanie inwestora do skutecznego uzyskania pozwolenia na budowę,
  - g) opracowanie STWiOR oraz sporządzanie kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót,
  - h) pełnienie nadzoru autorskiego w fazie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych do podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót.
3. Dokumentacja projektowa służyć będzie, jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę o zamówieniach publicznych oraz do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Dokumentacja projektowa musi być opracowana w sposób zgodny z:
- a) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 poz. 1129 ze zm.) - w szczególności dotyczące opisu przedmiotu zamówienia,
  - b) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.),
  - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 ze zm.),
  - d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),
  - e) innymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz warunkami niniejszej Umowy.
3. **Zakres prac do wykonania przez Wykonawcę w ramach niniejszej mowy obejmuje:**
1. **Etap I – Prace koncepcyjne** – koncepcja zagospodarowania terenu z uwzględnieniem budowy i przebudowy odcinków dróg z ogólnymi założeniami i szacunkowym kosztem realizacji inwestycji obejmujący zakres opisany w § 1 ust. 1 pkt. 1.
  2. **Etap II – Projekt budowlany** – w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 2 do opracowania wg rozwiązań Koncepcji zatwierdzonej przez Zamawiającego, opracowany w zakresie zgodnym z art.34 ust.3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.), oraz szczegółowości zgodnej z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w/s szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej ... (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 ze zm.) oraz:
    - a) warunków technicznych gestorów infrastruktury technicznej kolidującej z realizacją inwestycji,
    - b) uzgodnienia projektu budowlanego - uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do otrzymania (w imieniu Zamawiającego) decyzji pozwolenia na budowę;
    - c) zatwierdzenie projektu budowlanego przez Zamawiającego i złożenie wniosku o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę. Projekt budowlany przygotowany do złożenia w Starostwie należy wcześniej (min. 7 dni przed plan. terminem złożenia) uzgodnić z Zamawiającym tj. uzyskać akceptację wersji projektu składanego z wnioskiem o jego zatwierdzenie i udzielenie pozwolenia na budowę.
  3. **Etap III – Projekt wykonawczy i decyzja pozwolenia na budowę** – do opracowania w zakresie, o którym mowa w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w/s szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej ... (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 ze zm.). Do opracowania projekt wykonawczy wg branż, stanowiący uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych w tym:
    - a) projekt wykonawczy wielobranżowy wg branż: architektura/konstrukcja, instalacyjna sanitarna, elektryczna i inne stosownie do potrzeb wynikających ze specyfiki inwestycji i rozwiązań opisanych projektem budowlanym, wymagających uzupełnienia i /lub uszczegółowienia;
    - b) opisy przedmiotu zamówienia (tekst max 1 strona) do postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane (wybór wykonawcy zaprojektowanego obiektu);
    - c) przedmiary robót i STWiOR: przedmiary robót poszczególnych rodzajów robót wg KNR z podziałem na elementy uzgodnione z Zamawiającym oraz STWiOR opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w/s szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (Dz. U. z 2013 r. poz.1129 ze zm.);

- d) kosztorys inwestorski do opracowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w/s określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego ... (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) - kosztorys w układzie branżowym dla poszczególnych rodzajów robót z podziałem na elementy uzgodnione z Zamawiającym;
  - e) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
4. **Etap IV – Nadzór autorski** prowadzony w trakcie trwania budowy.
- a) zakres zamówienia obejmuje również nadzór autorski nad realizacją robót zawartych w dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 1 pkt 2 (w ramach wynagrodzenia za jej opracowanie),
  - b) nadzór autorski będzie sprawowany zgodnie i w oparciu o przepisy Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133, ze zm.).
4. **Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot Umowy w niżej wymienionych ilościach:**
- a) Koncepcja (założenia projektowe) – 2 egzemplarze,
  - b) Projekt budowlany (zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę) - 2 egzemplarze,
  - c) Projekty wykonawcze z przedmiarami robót – wg branż po 4 egzemplarze,
  - d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – wg branż po 4 egzemplarze,
  - e) Kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze,
  - f) Opisy przedmiotu zamówienia (do postępowań na wybór wykonawcy robót) – 1 egzemplarz,
  - g) Komplet opracowanej dokumentacji w wersji elektronicznej na płycie CD - teksty w formacie (\*.pdf) mapy, rysunki w możliwie najwyższej rozdzielczości lub w formacie (\*.dwg), Przedmiary i kosztorys inwestorski w formacie (\*.pdf) oraz (\*.ath).
5. Wykonawca zobowiązuje się dołączyć do opracowanej dokumentacji oświadczenie, że została ona wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz o spójności projektów wszystkich branż i ich zgodności z przedmiarami i kosztorysem inwestorskim.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania poszczególnych etapów przedmiotu Umowy, określonych w § 1 umowy, w następujących terminach:
  - a) **Etap I – do dnia 22.12.2021 rok:** w tym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu opracowaną Koncepcję zagospodarowania terenu z uwzględnieniem budowy i przebudowy odcinków dróg z ogólnymi założeniami i szacunkowym kosztem realizacji inwestycji obejmujący zakres opisany w § 1 ust. 1 pkt. 1.,
  - b) **Etap II – do dnia .....2022 roku:** w tym terminie Wykonawca złoży Projekt Budowlany w Starostwie Powiatowym w Legnicy z wnioskiem o zatwierdzenie i udzielenie pozwolenia na budowę,
  - c) **Etap III – do dnia .....2022 roku:** w tym terminie Wykonawca przedłoży dokumentację wykonawczą wraz z decyzją pozwolenia na budowę.
  - d) **Etap IV -** pełnienie nadzoru autorskiego **w trakcie trwania budowy (realizacji inwestycji).**

## § 3

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przekazanie Wykonawcy, w terminie 3 dni od podpisania niniejszej umowy, następujących dokumentów i materiałów, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia:
  - a) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prochowice dla działek objętych projektowaniem,
  - b) pisemne pełnomocnictwa do występowania i postępowania w imieniu gminy w sprawach formalno-prawnych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Współpraca i uzgadnianie z Wykonawcą proponowanych rozwiązań projektowych na każdym etapie realizacji zamówienia.
3. Odebranie przedmiotu umowy oraz zapłata wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy.

## § 4

### ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniając optymalizację wskaźników technicznych i kosztowych dotyczących zaprojektowanego przedmiotu umowy.
2. Pozyskanie i pokrycie kosztów materiałów i dokumentów, poza materiałami przekazanymi przez Zamawiającego, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy w tym m.in.: wykonania badań podłoża gruntowego, opracowanie mapy d/c projektowych, wypisów z rejestru gruntów, wykazów właścicieli i władających oraz wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, opinii itp.
3. Współpraca i uzgadnianie z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych.

4. Zapewnienie wykonania dokumentacji przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia do projektowania w wymaganych specjalnościach budowlanych.
5. Przekazywanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w zakresie i terminach określonych umową.
6. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.

## § 5

### PRAWA AUTORSKIE I PRAWA WŁASNOŚCI

Z dniem zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy, Zamawiający staje się właścicielem dokumentacji i nabywa do niej autorskie prawa majątkowe w takim zakresie, że może zastosować nabytą dokumentację bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń i bez zgody Wykonawcy (Projektanta) dla każdej innej inwestycji realizowanej przez Zamawiającego w całości lub chociażby w części.

## § 6

### NADZÓR AUTORSKI

1. W ramach niniejszej umowy i wynagrodzenia określonego w § 8 umowy, Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania przez projektantów wszystkich branż nadzoru autorskiego nad realizacją robót zawartych w dokumentacji projektowej z ustawą Prawo budowlane w zakresie:
  - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
  - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Obowiązki projektanta w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z art.20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133, ze zm.).
3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót tj. od dnia rozpoczęcia robót do dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

## § 7

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony przewidują dokonywanie odbiorów częściowych dokumentacji dla części określonych umową.
2. W terminie umownym, Wykonawca przedłoży w siedzibie Zamawiającego dokumentację projektowo kosztorysową, w części stanowiącej przedmiot odbioru.
3. Przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi złożenie dokumentacji na przygotowanym przez Wykonawcę wykazie przekazywanych opracowań i projektów.
4. Zamawiający wykona czynności odbiorowe dokumentacji (lub jej części) stanowiącej przedmiot umowy w terminie do 10 dni roboczych od daty złożenia dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.
5. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że dokumentacja nie osiągnęła gotowości do odbioru w szczególności z powodu nie kompletnego wykonania dokumentacji, ujawnienia wad i nieprawidłowości w dokumentacji, Zamawiający może odmówić odbioru dokumentacji i zwrócić ją Wykonawcy z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i ponownego zgłoszenia do odbioru - złożenia w siedzibie Zamawiającego.
7. Potwierdzeniem wykonania i odbioru części lub całości zamawianej dokumentacji projektowej jest podpisanie przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego protokołu zdawczo - odbiorczego sporządzonego na okoliczność wykonania, dostarczenia i odebrania dokumentacji bez zastrzeżeń – bez uwag.

## § 8

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne w wysokości: **netto** ..... zł; słownie: ..... w tym:
 

Etap I: (15%) .....	słownie: .....	
Etap II: (40%) .....	słownie: .....	
Etap III: (35%) .....	słownie: .....	
Etap IV: (10%) .....	słownie: .....	
<b>powiększonej o 23% VAT</b> stanowiący ..... zł słownie: ..... w tym:		
Etap I: (15%) .....	słownie: .....	
Etap II: (40%) .....	słownie: .....	
Etap III: (35%) .....	słownie: .....	
Etap IV: (10%) .....	słownie: .....	
<b>tj. kwotę wynagrodzenia brutto:</b> ..... zł. słownie: ..... w tym:		
Etap I: (15%) .....	słownie: .....	
Etap II: (40%) .....	słownie: .....	
Etap III: (35%) .....	słownie: .....	

- Etap IV: (10%) ..... słownie: .....
2. Wynagrodzenie umowne płatne będzie etapowo, po wykonaniu i odbiorze danego etapu prac, przewidzianego w § 1 umowy, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę i tak:
    - a) faktura za **Etap I – 15%** wynagrodzenia zostanie wystawiona po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego koncepcji.
    - b) faktura za **Etap II – 40%** wynagrodzenia zostanie wystawiona po złożeniu przez Wykonawcę wniosku o pozwolenie na budowę.
    - c) faktura za **Etap III – 35%** wynagrodzenia zostanie wystawiona po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego wykonanie i odebranie bez zastrzeżeń całości zamawianej dokumentacji projektowo kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę - bez uwag.
    - d) faktura za **Etap V – 10%** wynagrodzenia zostanie wystawiona po zakończeniu budowy, na której Wykonawca pełnił nadzór autorski. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy, Wykonawca nie może rościć sobie praw do wynagrodzenia za V Etap umowy.
  3. Płatność faktur będzie dokonywana przelewem, w ciągu 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury z dokumentami rozliczeniowymi, na rachunek wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT.

## **§ 9**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela 5 letniej gwarancji jakości na wykonaną w ramach niniejszej umowy dokumentację projektowo kosztorysową. Bieg terminu rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzającego wykonanie, dostarczenie i odebranie bez zastrzeżeń całości zamawianej dokumentacji projektowo kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę - bez uwag.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi.
4. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionych błędach i wadach w terminie do 14 dni od daty ich ujawnienia.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć na własny koszt wady i nieprawidłowości stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
6. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji budowlanych określonych w przedmiocie umowy.
7. Rękojmią za wady w dokumentacji projektowej objęte są zarówno część merytoryczna, która zmniejsza wartość użyteczną projektu, jak i części fizyczne obiektu zbudowanego na podstawie tej dokumentacji. Wady dokumentacji projektowej dotyczą także niezgodności rozwiązań z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunkami włączenia, niekompletności czy niezgodności z przepisami prawa.
8. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania w okresie realizacji inwestycji, zmian i poprawek w dokumentacji projektowej, wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy projektu, bez prawa do żądania odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.

## **§ 10**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy w przypadku nie wykonania przez drugą stronę ciężących na niej obowiązków wyszczególnionych w umowie. Odstąpienie od umowy następuje po upływie 14 dni od daty bezskutecznego, pisemnego wezwania do wykonania tych obowiązków.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Strony dokonają rozliczenia Umowy w terminie 14 dni od dnia pisemnego powiadomienia o odstąpieniu.
3. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 11**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za zwłokę z winy Wykonawcy w wykonaniu i odebraniu określonego § 1 umowy przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,

- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, począwszy od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem przypadku odstąpienia, o którym mowa w § 10 ust.3 umowy.
  - 2) za zwłokę w płatności faktur, wg obowiązujących odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
3. Kary umowne będą zapłacone przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 1 do 21 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
4. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od obowiązku naliczania kar w części lub całości.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej straty i szkody.

## **§ 12**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy stronami polubownie. W przypadku, kiedy strony nie załatwią sporów w sposób polubowny, będą one rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody obu stron pod rygorem nieważności. Zmiany będą dokonywane w formie aneksów do niniejszej umowy.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny
2. Oferta Wykonawcy z dnia ..... roku na wykonanie zamówienia

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**