

PROJEKT
UMOWY NR IGP.....2021
na roboty budowlane

zawarta w dniu 2021 roku, pomiędzy:

Gminą Prochowice, ul. Rynek 1, 59-230 Prochowice,

NIP: 691-10-04-980; REGON: 390647512,

w imieniu której działa **Burmistrz Miasta i Gminy - Alicja Sielicka**
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy – Agnieszka Bryja**
zwaną w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM,**

a firmąwpisaną
do

NIP:; REGON :

Reprezentowana przez

zwanym w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ.**

Niniejszą umowę zawarto w wyniku zapytania ofertowego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego do 130 000 zł, nieobjętego przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych w związku z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm.), przeprowadzonego zgodnie z obowiązującym w Urzędzie Miasta i Gminy Prochowice Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza kwoty 130.000,00 złotych netto (Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice Nr 18/2021 z dnia 01.03.2021 r.) - nr postępowania IGP.7013.2.2021.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy - roboty budowlane związane z remontem nawierzchni chodników w obrębie ul. Młyńskiej i Warszawskiej w Prochowicach przylegających do budynku głównego Szkoły Podstawowej nr 1 w Prochowicach wraz z dojazdami do budynku i wykonaniem podświetlenia budynku szkoły. Roboty budowlane realizowane w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Remont elewacji budynku głównego Szkoły Podstawowej Nr 1 przy ul. Młyńskiej 3 w Prochowicach ”.**
2. Zakres i ilość robót przewidzianych do wykonania uwzględnia oferta cenowa z dnia2021 roku, złożona przez Wykonawcę i stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej umowy w tym:
 - wymianę betonowej kostki brukowej o łącznej pow. 290m² wzdłuż elewacji frontowej budynku szkoły (ul. Młyńska) do wjazdu na posesję od strony ul. Warszawskiej,
 - wymianę bramy i furtki wejściowej na posesję (od strony ul. Warszawskiej),
 - wykonanie podłączenia dwóch rur spustowych do kanalizacji deszczowej,
 - wykonanie instalacji elektrycznej pod chodnikiem podświetlającej elewację frontową budynku
3. Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zakresem rzeczowym ujętym w zapytaniu ofertowym, przedmiarze robót oraz złożoną ofertą stanowiącą **zał. Nr 1 do umowy.**
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją robót, przedmiarem robót i uznaje je za podstawę do realizacji robót.
5. Wykonawca oświadcza, że jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań i osób w miejscu realizacji umowy, a także zobowiązuje się, że przedmiot umowy wykona przy zachowaniu najwyższej staranności, określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i środki finansowe umożliwiające właściwą realizację robót, gwarantującą terminowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami budowlanymi przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia zgodnie z przedmiotem zamówienia.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy.
5. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie są upoważnione przez Zamawiającego osoby, Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i innych zaproszonych osób, dotyczących sposobu realizacji niniejszej umowy.

§ 2

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w formie pisemnej.
2. Zamawiający, w przypadku wystąpienia takiej konieczności (omówienia i rozwiązywania problemów występujących podczas realizacji zadania) będzie organizował narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób, w celu omawiania bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Narady koordynacyjne będą odbywały się w miarę potrzeb, w dniu określonym przez Zamawiającego.

§ 3

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonanie odbioru końcowego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonywanie robót objętych umową z należytą starannością, zgodnie z ofertą, dokumentacją zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, na warunkach ustalonych w niniejszej umowie,
 - 2) zapewnienie wykwalifikowanej kadry pracowniczej,
 - 3) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
 - 4) zorganizowanie zaplecza i placu budowy,
 - 5) ponoszenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji przedmiotu umowy (jeśli wystąpią),
 - 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
 - 8) strzeżenie mienia własnego znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania robót do eksploatacji,
 - 9) udostępnienie terenu budowy innym Wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie trwania budowy,
 - 10) umożliwienie wstępu na teren budowy osobom upoważnionym przez Zamawiającego jak też innym osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
 - 11) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych

- z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów. Badania te będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
- 12) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami sprawdzeń przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót,
 - 13) roboty należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem dokumentacji projektowej.

§ 4

1. Termin wykonania robót ustala się na dzień **30 listopada 2021 r.**
2. Odbiór końcowy robót nastąpi po wykonaniu robót i zostanie potwierdzony protokołem końcowego odbioru robót.
3. Odbiór końcowy:
 - 1) przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, określony w § 1 umowy,
 - 2) zakończenie wszystkich robót,
 - 3) Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego robót,
 - 4) wraz z pisemnym zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty do odbioru końcowego, w tym m.in.:
 - a) protokoły odbiorów technicznych, badań i sprawdzeń (jeśli wystąpiły),
 - b) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wbudowane materiały i urządzenia,
 - c) pisemną gwarancję Wykonawcy na cały przedmiot umowy (karta gwarancyjna),
 - d) inne dokumenty wynikające z wykonywanego zakresu robót umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) skutki zaniechania określonego wyżej obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu robót do eksploatacji po sprawdzeniu ich należytego wykonania.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót w terminie nie późniejszym niż 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał robót w całości, nie wykonał sprawdzeń lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 3.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym przez Zamawiającego terminie na koszt Wykonawcy i może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, ma on prawo polecić usunięcie wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, a Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu pobrane dotychczas wynagrodzenie oraz zapłacić kary umowne określone w § 9 ust. 1 pkt. 2 umowy i ewentualnie odszkodowanie zgodnie z § 14 ust. 6 niniejszej umowy.
8. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót określa jednostronnie Zamawiający, z uwzględnieniem czasu technicznie uzasadnionego, koniecznego do usunięcia wady.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

§ 5

1. Za wykonane roboty strony ustaliły łączną wartość wynagrodzenia ryczałtowego brutto w kwocie **zł**, (słownie:), zawierającą 23% podatku od towarów i usług VAT w kwocie **zł** (słownie:). Wartość netto **zł** (słownie:).
2. Wskazana w ust. 1 cena wynika z oferty Wykonawcy z dnia 2021r, stanowiącej **zał. Nr 1 do niniejszej umowy**.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w kosztorysie ofertowym opracowanym na podstawie przedmiaru robót. Zawiera ono ponadto następujące koszty: roboty przygotowawcze, zaplecze budowy, zabezpieczenie terenu budowy, zasilanie placu budowy, koszty związane z realizacją innych robót budowlanych objętych zamówieniem, koszty składowania i wywiezienia zbędnych materiałów i śmieci, koszty uporządkowania terenu po zakończeniu robót, oznakowanie robót, a także inne koszty wynikające z umowy. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu robót nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

§ 6

1. Rozliczenie końcowe za wykonane roboty nastąpi na podstawie końcowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy końcowy protokół odbioru robót, po złożeniu kompletu wymaganych dokumentów odbiorowych.
2. Podstawą zapłaty za prawidłowo wykonane roboty, będzie faktura wystawiana przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
3. Termin płatności faktury końcowej wynosi **14 dni** od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.
4. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu robót i dokonaniu odbioru końcowego robót.
5. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie obustronnie podpisany końcowy protokół odbioru robót potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego po złożeniu kompletu wykonanych dokumentów odbiorowych.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

§ 7

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, numeru NIP, REGON.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty na okres **3 lat**, licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Roszczenia z tytułu wad, uszkodzeń, usterek, awarii itp. Zamawiający zgłasza Wykonawcy w dowolny sposób (telefonicznie, faksem, pocztą elektroniczną, listownie, osobiście) wraz z informacją o rodzaju uszkodzenia.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszystkich usterek i wad, jakie wystąpią w działaniu zamontowanych materiałów, których przyczyną są wady tkwiące w dostarczonych materiałach, ich wadliwe wbudowanie, nienależyte wykonanie prac przystosowawczych.
5. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad, usterek, uszkodzeń w okresie gwarancji i rękojmi w ciągu 3 dni roboczych od chwili zgłoszenia i zakończyć je bez zbędnej zwłoki, jednak w terminie nie dłuższym niż 30 dni od zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie przystąpienia do usuwania

zgłoszonych wad lub ich nie usunięcia w w/w terminach Zamawiający bez dodatkowego wezwania może podjąć usuwanie wad we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku wykonanie robót w zastępstwie Wykonawcy nie ogranicza zakresu uprawnień i terminów gwarancji.

6. Fakt usunięcia zgłoszonych wad Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez siebie podczas usuwania wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. Wykonawca wyznaczy datę odbioru robót przed upływem rękojmi. Wykonawca powiadomi o tych terminach Zamawiającego w formie pisemnej.
10. Z czynności odbioru końcowego przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 5 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **1,0%** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy;
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może żądać od Wykonawcy na podstawie wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 1 wynosi **50%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku :
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki;
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy, z wyjątkiem przypadków z art. 456 Prawa zamówień publicznych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką Wykonawca może żądać od Zamawiającego na podstawie wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 3 wynosi **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
5. Kara umowna powinna by zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy. Wykonawca w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie kary może dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.
6. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody, w przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar w niniejszej Umowie.
7. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od obowiązku naliczania kar w części lub całości.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z przekazaną dokumentacją, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową;

- 4) Wykonawca popada w stan likwidacji.
2. W przypadku odstąpienia Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
3. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od umowy, inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego.
5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów spełniających wymagania dokumentacji projektowej i nie nadających się do wbudowania w inny obiekt.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy.
7. Jeżeli roboty budowlane nie będą mogły być kontynuowane z przyczyn, za które ani Zamawiający, ani Wykonawca nie będą ponosić odpowiedzialności, Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia robót już wykonanych.

§ 11

1. Materiały, urządzenia i sprzęt konieczny do realizacji robót dostarczy Wykonawca.
2. Materiały i urządzenia, z których Wykonawca wykona przedmiot umowy powinny odpowiadać, co, do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane oraz wymaganiom zamówienia.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i dokumentów dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wykonanych robót, Wykonawca obowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań lub ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Jeżeli w rezultacie tych badań lub ekspertyz okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia lub roboty są niezgodne z umową – koszt tych badań lub ekspertyz obciąża Wykonawcę. W przeciwnym wypadku – koszt tych badań lub ekspertyz obciąża Zamawiającego. Przed zleceniem badań lub ekspertyzy Wykonawca jest obowiązany uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację osoby lub firmy eksperta.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używania materiałów.

§ 17

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy o odpadach, ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi.
2. W zakresie obowiązywania umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody wynikłe na placu budowy lub wyrządzone osobom trzecim lub Zamawiającemu

w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej chyba, że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej.
3. Zmiana umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.
4. Spory, które mogą powstać w czasie trwania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia 2021r.

Zamawiający

Wykonawca