

Prochowice, dnia 20 września 2021 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice

na podstawie **art. 38, art. 39 ust. 2 i ust. 3** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 / oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* /Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 /

o g ł a s z a

pierwsze rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Prochowicach w obrębie 1 miasta Prochowice oznaczonej ewidencyjnie nr 76/11 o pow. 0,1141 ha, KW nr LE1L/00043593/2.

Cena wywoławcza – 24.000,00 zł + 23 % Vat

Zaliczka – 4.000,00 zł

I. Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona jako działka **nr 76/11 o powierzchni 0,1141 ha** położona jest w **obrębie 1** miasta Prochowice w sąsiedztwie rzeki Kaczawa. Teren stanowiący najbliższe sąsiedztwo nieruchomości, to działki, które w ewidencji gruntów stanowią grunty rolne, z zgodnie z obowiązującym planem miejscowym jest to teren zabudowy jednorodzinnej i usług. Kształt nieruchomości zbliżony jest do regularnego. Teren działki płaski, porośnięty trawą, położony nieco poniżej ulicy Tadeusza Kościuszki. Infrastruktura w przylegającej drodze. Działka objęta w planie zagospodarowania przestrzennego granicą obszaru o niekorzystnych warunkach fizjograficznych oraz granic obszaru potencjalnego zagrożenia powodzią rzeki Kaczawa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (gminnej). Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr **LE1L/00043593/2**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prochowice działka oznaczona jest **symbolem MN/U 1.02 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

Przez działkę przebiega czynna linia energetyczna 20 kW.

Nieruchomość jest wolna od praw i obciążeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej.

II. Informacje o terminach poprzednich przetargów i cenie wywoławczej

I przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 18 lutego 2021 r. Cena wywoławcza wynosiła 58.800,00 zł.

II przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 08 kwietnia 2021 r. Cena wywoławcza wynosiła 47.000,00 zł.

III przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 24 czerwca 2021 r. Cena wywoławcza wynosiła 37.000,00 zł.

III. Warunki rokowań

1. Termin i miejsce rokowań

Rokowania odbędą się dnia **26 października 2021 r. o godzinie 10.30** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1 – sala nr 20.

2. Forma i termin wniesienia zaliczki

Zaliczkę należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy tut. Urzędu B.S. **Wschowa Oddz. Prochowice nr 86 8669 0001 0341 3597 2000 0003** najpóźniej do dnia **22 października 2021 r.** z dopiskiem: *„Rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej działka nr 76/11 obr. 1 m. Prochowice”*. Zaliczkę wpłaconą w pieniądzu przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom będzie zwrócona w ciągu 3 dni od zakończenia rokowań.

3. Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń do udziału w rokowaniach

Zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w **zamkniętych kopertach** opisanych *„Rokowania na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej działka nr 76/11 obr. 1 m. Prochowice”* Kopertę należy wysłać na adres: Urząd Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1, 59 – 230 Prochowice (decyduje data wpływu do tut. Urzędu) lub złożyć osobiście w sekretariacie tut. Urzędu (pokój nr 16) najpóźniej do **dnia 26 października 2021 r. do godz. 10⁰⁰**.

Zgłoszenie powinno zawierać następujące informacje:

- 1. Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.**
- 2. Datę sporządzenia zgłoszenia.**

3. **Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.**
4. **Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (proponowana cena nie może być niższa niż cena wywoławcza).**
5. **Kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.***

4. Ważność przetargu

Warunkiem uczestnictwa w części ustnej rokowań jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem rokowań **dowodu wniesienia zaliczki** oraz **dokumentu potwierdzającego tożsamość**. Rokowania przeprowadza się chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

UWAGA!

W przypadku małżeństw – w rokowaniach uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków – wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub żeby małżonek uczestniczący w rokowaniach złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

W przypadku uczestnictwa w rokowaniach osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań (dot. udział w rokowaniach oraz w podpisaniu aktu notarialnego) lub okazanie zwykłego pełnomocnictwa upoważniającego tylko do reprezentowania danej osoby w procedurze rokowań.

IV. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

V. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca wyłoniony w drodze rokowań zostanie poinformowany w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu to organizator rokowań odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

VI. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania rokowań z ważnych powodów.

VII. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań można uzyskać w **Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1, pokój nr 8 i 9 tel. /76/ 85 84 342 wew. 23 lub 51.**