

Prochowice, dnia 10 lutego 2020 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice

na podstawie **art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ust. 3 i ust. 5** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2021 r. poz. 1990/ oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* /Dz. U. z 2014 r. poz. 1490/

**ogłasza pierwszy przetarg publiczny ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowej leśnej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr
726/1 o powierzchni 1,84 ha, położonej w obrębie Kawice gmina Prochowice,
KW nr LE1L/00043602/9.**

Cena wywoławcza – 110.000,00 złotych

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. /Dz. U. z 2020 r. poz. 106/ *o podatku od towarów i usług* sprzedaż zwolniona z podatku Vat/.

Wadium - 11.000,00 złotych

Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej /tj. nie mniej niż 1.100,00 złotych/

I. Opis nieruchomości

Nieruchomość leśna usytuowana w południowej części obrębu Kawice, w sąsiedztwie trakcji linii kolejowej, gruntów leśnych i rolnych. Kształt nieruchomości nieregularny, nieprzypominający regularnego wieloboku. Teren płaski, położony znacznie poniżej biegnącej trakcji linii kolejowej. Teren leśny położony w oddziale i pododdziale leśnym. Według inwentaryzacji stanu lasu typ siedliskowy lasu LMśw. Zwarcie drzewostanu umiarkowane. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta nr **LE1L/00043602/9**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prochowice działka oznaczona jest **symbolem 7.LS.157 oraz 7.RŁ.160 – jako teren leśny**

Nieruchomość jest wolna od praw i obciążeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej.

II. Warunki przetargu

1. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia **26 października 2021 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1 – sala nr 20.

2. Forma i termin wniesienia wadium

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy tut. Urzędu B.S. **Wschowa Oddz. Prochowice nr 86 8669 0001 0341 3597 2000 0003** najpóźniej do dnia **22 października 2021 r.** z dopiskiem „*Przetarg na sprzedaż działki nr 726/1 obręb Kawice gmina Prochowice – działka leśna*”. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom będzie zwrócone w ciągu 3 dni od zakończenia przetargu.

3. Ważność przetargu

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu **dowodu wniesienia wadium** oraz **dokumentu potwierdzającego tożsamość**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

UWAGA!

W przypadku małżeństw – w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków – wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do

działania na każdym etapie postępowania przetargowego (dot. udział w przetargu oraz w podpisaniu aktu notarialnego) lub okazanie zwykłego pełnomocnictwa upoważniającego tylko do reprezentowania danej osoby w procedurze przetargowej.

III. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu to organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

V. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

VI. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1, pok. nr 8-9 tel. /76/ 85 84 342 wew. 23, 51.

Burmistrz

Miasta i Gminy Prochowice

Alicja Sielicka