



## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i środki finansowe umożliwiające właściwą realizację robót, gwarantującą terminowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami budowlanymi przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia zgodnie z przedmiotem zamówienia
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik budowy.
5. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie są upoważnione przez Zamawiającego osoby.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
7. Skutki niewywiązywania się z zobowiązań, o których mowa w ust. 6 obciążają Wykonawcę.
8. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
  - 1) uporczywie wykazuje rażąco brak staranności,
  - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - 3) nie stosuje się do postanowień umowy lub
  - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
9. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 8, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo.

## § 3

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w formie pisemnej.
2. Zamawiający, w przypadku wystąpienia takiej konieczności (omówienia i rozwiązywania problemów występujących podczas realizacji zadania) będzie organizował narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób, w celu omawiania bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Narady koordynacyjne będą odbywały się w miarę potrzeb, w dniu określonym przez Zamawiającego.

## **II. Obowiązki w zakresie podwykonawstwa**

### § 4

1. Na podstawie art. 461 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na zasadach określonych w art. 462 – 465 ustawy Pzp.
2. W związku z ust. 1 Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w SWZ;
  - 2) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp;
  - 3) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy lub przypada po terminie płatności odpowiedniej faktury przez Zamawiającego;
  - 4) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w umowie z Zamawiającym;

- 5) w umowie nie wskazano rachunku bankowego podwykonawcy;
  - 6) wartość umowy za wykonanie zleconej części zamówienia jest wyższa niż wynikająca z oferty Wykonawcy;
  - 7) umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez podwykonawcę;
  - 8) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmian, w terminie 7 dni od przedłożenia, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  6. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a w szczególności w przypadku gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projektu umowy lub projekt jej zmiany.
  7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
  8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy, projektu jej zmiany lub umowy, jej zmiany.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł.
  10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku i nie może przypadać po terminie płatności odpowiedniej faktury przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
  11. Jeżeli termin, o którym mowa w ust. 10 jest dłuższy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  12. Powierzenie Podwykonawcom realizacji robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
  13. Zapisy umowy dotyczące podwykonawców, stosuje się do dalszych podwykonawców.

## § 5

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, jako :
  - 1) oświadczeń wszystkich podwykonawców o całkowitym rozliczeniu z Wykonawcą w zakresie wykonywanych prac objętych przedkładaną fakturą;
  - 2) cesji wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego na rzecz podwykonawców wraz z oświadczeniem podwykonawcy, że kwota cesji zaspokaja jego roszczenia w zakresie prac objętych daną fakturą, chyba że umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami będą

- zawierać inne postanowienia, uprawniające podwykonawcę do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur zaakceptowanych przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1 wynagrodzenie należne Wykonawcy pozostaje niewymagalne do dnia przedłożenia wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
  3. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na konto podane w umowie, który zawarł w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
  4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  7. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w ust. 6, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  8. Zapłata przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.
  9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
  11. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

### **III. Prawa i obowiązki stron umowy**

#### **§ 6**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy,
  - 2) przekazanie dokumentacji projektowej,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego;
  - 4) dokonanie odbioru końcowego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonywania robót objętych umową z należyłą starannością, zgodnie z ofertą, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, na warunkach ustalonych w niniejszej umowie;
  - 2) zapewnienie wykwalifikowanej kadry pracowniczej,
  - 3) protokolarne przejście od Zamawiającego terenu budowy,
  - 4) zorganizowanie zaplecza i placu budowy,
  - 5) ponoszenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji przedmiotu umowy (jeśli wystąpią),

- 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- 8) strzeżenie mienia własnego znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania robót do eksploatacji,
- 9) udostępnienie terenu budowy innym Wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie trwania budowy,
- 10) umożliwienie wstępu na teren budowy osobom upoważnionym przez Zamawiającego jak też innym osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- 11) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów. Badania te będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
- 12) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami sprawdzeń przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót,
- 13) roboty należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem dokumentacji technicznej.

#### **IV. Termin wykonania i odbiór końcowy robót**

##### § 7

1. Termin wykonania robót ustala się do **dnia 15 listopada 2021r.**
2. Odbiór końcowy robót nastąpi po wykonaniu robót i zostanie potwierdzony protokołem końcowego odbioru robót.
3. Odbiór końcowy :
  - 1) przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, określony w § 1 umowy;
  - 2) zakończenie wszystkich robót;
  - 3) Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego robót.
  - 4) wraz z pisemnym zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty do odbioru końcowego, w tym m.in.:
    - a) protokoły odbiorów technicznych, badań i sprawdzeń (jeśli wystąpiły),
    - b) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wbudowane materiały i urządzenia,
    - c) dokumentacja powykonawczą ze zmianami dokonanymi w toku budowy (jeśli wystąpiły),
    - d) pisemna gwarancja Wykonawcy na cały przedmiot umowy (karta gwarancyjna),
    - e) inne dokumenty wynikające z wykonywanego zakresu robót umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
  - 5) skutki zaniechania określonego wyżej obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu robót do eksploatacji po sprawdzeniu ich należytego wykonania.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót w terminie nie późniejszym niż 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w odbiorze końcowym robót zgłoszonych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
7. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał robót w całości, nie wykonał sprawdzeń lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 3.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym przez Zamawiającego terminie na koszt Wykonawcy i może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w

terminie określonym przez Zamawiającego, ma on prawo polecić usunięcie wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, a Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu pobrane dotychczas wynagrodzenie oraz zapłacić kary umowne określone w § 14 ust. 1 pkt. 2 umowy i ewentualnie odszkodowanie zgodnie z § 14 ust. 6 niniejszej umowy.
9. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót określa jednostronnie Zamawiający, z uwzględnieniem czasu technicznie uzasadnionego, koniecznego do usunięcia wady.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
11. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 ust. 2 lit. a).

## **V. Wynagrodzenie Wykonawcy**

### **§ 8**

1. Za wykonane roboty strony ustaliły łączną wartość wynagrodzenia ryczałtowego brutto w kwocie złotych, (słownie:), zawierającą 23% podatku od towarów i usług VAT w kwocie zł. Wartość netto zł ( słownie :).
2. Wskazana w ust. 1 cena wynika z oferty Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_, stanowiącej **zał. Nr 1 do niniejszej umowy**.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w kosztorysie ofertowym opracowanym na podstawie przedmiaru robót. Zawiera ono ponadto następujące koszty : roboty przygotowawcze, zaplecze budowy, zabezpieczenie terenu budowy, zasilanie placu budowy, koszty związane z realizacją innych robót budowlanych objętych zamówieniem, koszty składowania i wywiezienia zbędnych materiałów i śmieci, koszty uporządkowania terenu po zakończeniu robót, oznakowanie robót, a także inne koszty wynikające z umowy i SWZ. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu robót nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

### **§ 9**

1. Rozliczenie końcowe za wykonane roboty nastąpi na podstawie końcowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy końcowy protokół odbioru robót, po złożeniu kompletu wymaganych dokumentów odbiorowych.
2. W przypadku wykonywania umowy przez Podwykonawców, Zamawiający odpowiada za należności pieniężne Wykonawcy względem Podwykonawców tylko i wyłącznie do wysokości kwoty określonej w złożonej przez Wykonawcę ofercie z dnia ....

## **VI. Warunki płatności**

### **§ 10**

1. Podstawą zapłaty za prawidłowo wykonane roboty, będzie faktura końcowa wystawiana przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury końcowej wynosi **30 dni** od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu robót i dokonaniu odbioru końcowego robót.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie obustronnie podpisany końcowy protokół odbioru robót potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego po złożeniu kompletu wykonanych dokumentów odbiorowych. W przypadku, gdy roboty były wykonywane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, końcowy protokół odbioru robót powinien być podpisany również przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

5. Warunkiem uregulowania przez Zamawiającego płatności jest złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o samodzielnym wykonaniu robót.
6. *Jeżeli występują umowy o podwykonawstwo, do faktury VAT końcowej, Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.*
7. *Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność każdej doręczonej faktury VAT nie pozostając w zwłoce w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w w/w ust., na co Wykonawca wyraża zgodę.*
8. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny płatność faktury końcowej, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w .....
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 11

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

### VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

#### § 12

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości: **5% ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie Wykonawcy, tj. w kwocie PLN (słownie:) w formie , w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - a) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - b) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 lit. b, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie ustalonym w trakcie odbioru w okresie trwania rękojmi wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. W przypadku przekroczenia terminu wykonania robót ponad termin określony w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy do dnia faktycznego zakończenia robót tj. podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
5. Jeżeli Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sytuacji, o której mowa w ust. 4, Zamawiający nie podpisze końcowego protokołu odbioru robót, co jednocześnie będzie oznaczało wstrzymanie zapłaty faktury końcowej.
6. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający po terminie podanym w ust. 2 zwróci je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, jeżeli zostanie wniesione w innej formie - zwrot nastąpi w wysokości nominalnej.

### VIII. Rękojnia za wady i gwarancja

#### § 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty na okres **lat**, licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

3. Roszczenia z tytułu wad, uszkodzeń, usterek, awarii itp. Zamawiający zgłasza Wykonawcy w dowolny sposób (telefonicznie, faksem, pocztą elektroniczną, listownie, osobiście) wraz z informacją o rodzaju uszkodzenia.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszystkich usterek i wad, jakie wystąpią w działaniu zamontowanych materiałów, których przyczyną są wady tkwiące w dostarczonych materiałach, ich wadliwe wbudowanie, nienależyte wykonanie prac przystosowawczych.
5. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad, usterek, uszkodzeń w okresie gwarancji i rękojmi w ciągu 3 dni roboczych od chwili zgłoszenia i zakończyć je bez zbędnej zwłoki, jednak w terminie nie dłuższym niż 30 dni od zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie przystąpienia do usuwania zgłoszonych wad lub ich nie usunięcia w w/w terminach Zamawiający bez dodatkowego wezwania może podjąć usuwanie wad we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W takim przypadku wykonanie robót w zastępstwie Wykonawcy nie ogranicza zakresu uprawnień i terminów gwarancji.
6. Fakt usunięcia zgłoszonych wad Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez siebie podczas usuwania wad usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. Wykonawca wyznaczy datę odbioru robót przed upływem rękojmi. Wykonawca powiadomi o tych terminach Zamawiającego w formie pisemnej.
10. Z czynności odbioru końcowego przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 8 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych po upływie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 12 ust. 2 lit. b).

## **IX. Kary umowne**

### **§14**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **1,0%** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy;
  - 3) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał inny podmiot niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca w wysokości **15%** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminowa zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy, a wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo – liczona odrębnie dla każdego podwykonawcy;
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany tej umowy, w wysokości **2.500 zł** (słownie : dwa tysiące pięćset złotych 00/100) – liczona dla każdej z umów;
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub zmiany tej umowy, w wysokości **2.500 zł** (słownie : dwa tysiące pięćset złotych 00/100) – liczona dla każdej z umów;
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **1.500 zł** (słownie : jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) – liczona odrębnie dla każdej z umów;
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może żądać od Wykonawcy na podstawie wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 1 wynosi **50%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku :



- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki;
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy, z wyjątkiem przypadków z art. 456 Prawa zamówień publicznych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką Wykonawca może żądać od Zamawiającego na podstawie wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 3 wynosi **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy. Wykonawca w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie kary może dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.
6. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody, w przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar w niniejszej Umowie.
7. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od obowiązku naliczania kar w części lub całości.

## **X. Odstąpienie od umowy**

### § 15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w art. 456 Prawa zamówień publicznych.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli :
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 21 dni od dnia przekazania placu budowy;
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - 3) wystąpiła konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w art. 465 pkt. 7 Pzp;
  - 4) Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy;
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z przekazaną dokumentacją, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową;
  - 6) Wykonawca popada w stan likwidacji.
4. W przypadku odstąpienia Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
5. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od umowy, inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego.
7. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów spełniających wymagania dokumentacji projektowej i nie nadających się do wbudowania w inny obiekt.
8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy.
9. Jeżeli roboty budowlane nie będą mogły być kontynuowane z przyczyn, za które ani Zamawiający, ani Wykonawca nie będą ponosić odpowiedzialności, Wykonawcy przysługuje tylko

wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia robót już wykonanych.

## **XI. Materiały, urządzenia i sprzęt**

### **§ 16**

1. Materiały, urządzenia i sprzęt konieczny do realizacji robót dostarczy Wykonawca.
2. Materiały i urządzenia, z których Wykonawca wykona przedmiot umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane oraz wymaganiom dokumentacji projektowej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i dokumentów dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wykonanych robót, Wykonawca obowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań lub ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Jeżeli w rezultacie tych badań lub ekspertyz okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia lub roboty są niezgodne z umową – koszt tych badań lub ekspertyz obciąża Wykonawcę. W przeciwnym wypadku – koszt tych badań lub ekspertyz obciąża Zamawiającego. Przed zleceniem badań lub ekspertyzy Wykonawca jest obowiązany uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację osoby lub firmy eksperta.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używania materiałów.

## **XII. Odpady**

### **§ 17**

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy o odpadach, ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi.

## **XIII. Odpowiedzialność za szkody**

### **§ 18**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z zdarzeniami losowymi.
2. Ubezpieczenie powinno być zawarte w szczególności z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, a także z ruchem pojazdów mechanicznych, w wysokości co najmniej 500 000,00 zł.
3. Zamawiający w czasie realizacji umowy w każdym czasie może żądać dokumentu potwierdzającego fakt zawarcia umowy ubezpieczenia.
4. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. W przypadku nie dokonania odpowiedniego ubezpieczenia lub nie przedłożenia przez Wykonawcę właściwych dokumentów ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest dokonania ubezpieczenia na koszt Wykonawcy i potrącenia należności z tym związanej z najbliższej faktury Wykonawcy lub ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W zakresie obowiązywania umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody wynikłe na

placu budowy lub wyrządzone osobom trzecim lub Zamawiającemu w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę.

#### **XIV. Postanowienia końcowe**

##### **§ 19**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w drodze udzielenia zamówienia publicznego w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadkach określonych w § 8 niniejszej umowy, a także w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
  - 1) Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany innych podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie wypełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 2) Rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do zastosowania przy wykonywaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SWZ. Zmiana to nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście;
  - 3) Zmiana osób wyznaczonych do nadzorowania robót;
  - 4) Zmiana osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ;
  - 5) Zmiana obowiązującej stawki VAT: dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości wynagrodzenia umownego;
  - 6) Zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
  - 7) Zmiana przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
  - 8) Przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy;
  - 9) W przypadku gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej, chyba że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej.
4. Zmiana umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.
5. Spory, które mogą powstać w czasie trwania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia

**Zamawiający**

**Wykonawca**