

UCHWAŁA Nr XL/205/2021
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 25 sierpnia 2021r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru w obrębie 1 miasta Prochowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z ust. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2021r. poz. 741, ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prochowice, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/53/2003 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 listopada 2003 r., z późniejszymi zmianami.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, który określa granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

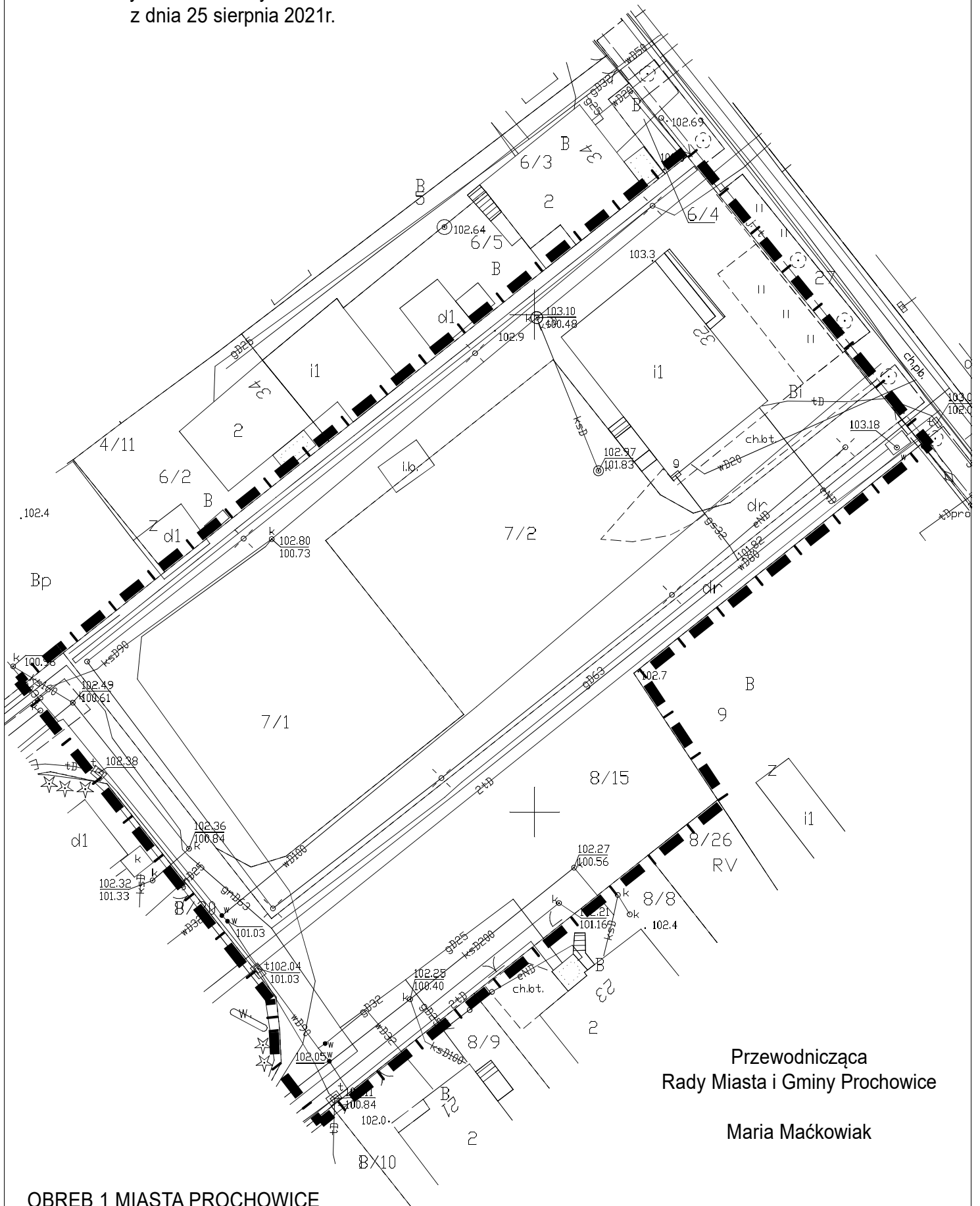
§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.

Przewodnicząca
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Maria Maćkowiak

Załącznik graficzny
do Uchwały nr XL/205/2021
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 25 sierpnia 2021r.



Przewodnicząca
Rady Miasta i Gminy Prochowice
Maria Maćkowiak

OBRĘB 1 MIASTA PROCHOWICE



- granca opracowania zmiany planu miejscowego

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie 1 miasta Prochowice

Niniejsza uchwała ma na celu rozpoczęcie procedury planistycznej, która umożliwi lokalizację na terenie objętym opracowaniem obiektu handlowego o powierzchni mniejszej niż 2000 m².

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu. Analiza wykazała, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Obszar objęty planem położony jest w obrębie 1 miasta Prochowice. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice, uchwalonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Prochowice nr XII/53/2003 z dnia 27 listopada 2003r. (z późniejszymi zmianami) obszar przewidziany do opracowania zmiany planu miejscowego stanowi obecnie teren usług centrotwórczych oraz teren komunikacji samochodowej.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi zagospodarowanie wskazanych obszarów zgodnie z oczekiwaniem społecznym oraz polityką rozwoju przestrzennego gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzono, że zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w obrębie 1 miasta Prochowice.

Przewodnicząca
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Maria Maćkowiak