

**UCHWAŁA NR ...  
Rady Miasta i Gminy Prochowice  
z dnia ...2021r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Prochowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz. 1372), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miasta i Gminy Prochowice nr IX/48/2019 z dnia 17 kwietnia 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice, Rada Miasta i Gminy Prochowice uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice, w całości w granicach administracyjnych gminy, która obejmuje:

- 1) część tekstową składającą się z wstępu, uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) część graficzną składającą się z rysunku nr 1 Uwarunkowania przestrzenne gminy Prochowice, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały oraz z rysunku nr 2 Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium stanowiące załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 5.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Maria Maćkowiak

# URZĄD MIASTA I GMINY PROCHOWICE

Rynek 1, 59-230 Prochowice

---



## ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PROCHOWICE

**CZĘŚĆ TEKSTOWA SKŁADAJĄCA SIĘ Z WSTĘPU,  
UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,**

**STANOWIĄCĄ ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .../.../2021  
RADY MIASTA I GMINY PROCHOWICE  
Z DNIA .....2021r.**

**GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. Tomasz Rodkiewicz**  
nr uprawnień urbanistycznych 1645  
zgodnie z art. 5 pkt 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**APU Tomasz Rodkiewicz**  
[www.apu.com.pl](http://www.apu.com.pl)

**PROCHOWICE 2021**

## SPIS TREŚCI

### **CZĘŚĆ A. WSTĘP**

1. WPROWADZENIE	5
2. PODSTAWA PRAWNA	6
3. CELE STUDIUM	7

### **CZĘŚĆ B. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA	8
5. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY	8
6. STAN ŚRODOWISKA	9
7. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	17
7.1. Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków i umieszczone w gminnej ewidencji zabytków, z wyłączeniem stanowisk archeologicznych	18
7.2. Stanowiska archeologiczne	30
7.3. Strefy ochrony konserwatorskiej	39
7.4. Uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska kulturowego	39
8. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLONE PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANICE KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH	39
9. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ICH ZDROWIA	39
10. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I MIENIA LUDZI	56
11. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	60
12. STAN PRAWNY GRUNTÓW	76
13. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	83
13.1. Rezerваты przyrody	83
13.2. Obszary Natura 2000	84
13.3. Obszar Chronionego Krajobrazu	85
13.4. Użytek ekologiczny	86
13.5. Korytarze ekologiczne	86
13.6. Grunty rolne i leśne	87
13.7. Pomniki przyrody	87
13.8. Rośliny chronione i zwierzęta chronione	87
13.9. Złóża kopalin – udokumentowane obszary	88
13.10. Wody powierzchniowe, podziemne i ujęcia wód	88
13.11. Inne obiekty i tereny chronione	89
14. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH	89
15. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA	89
16. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	90
17. STAN SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI	90
17.1. Komunikacja	90
17.2. Infrastruktura techniczna – ciepłownictwo	96

17.3.	Infrastruktura techniczna – gazownictwo	96
17.4.	Infrastruktura techniczna – elektroenergetyka	96
17.5.	Infrastruktura techniczna – wodociągi	97
17.6.	Infrastruktura techniczna – kanalizacja	98
17.7.	Infrastruktura techniczna – gospodarka odpadami	98
17.8.	Pozostałe źródła energii	99
17.9.	Telekomunikacja	99
18.	ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	99
19.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ	100

### **CZĘŚĆ C. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

20.	KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO	102
20.1.	Problemy i szanse rozwoju przestrzennego	102
20.2.	Główne cele i kierunki	104
20.3.	Podział funkcjonalno-przestrzenny	105
21.	KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW	106
21.1.	Tereny – ogólne zasady i standardy zagospodarowania	106
21.2.	Tereny – szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania	108
21.3.	Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	119
22.	OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK	121
23.	OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	126
23.1.	Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, w tym archeologiczne	127
23.2.	Ruchome obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków	127
23.3.	Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków	127
23.4.	Stanowiska archeologiczne (poza wpisanymi do rejestru zabytków)	127
23.5.	Strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego	127
23.6.	Strefa obserwacji archeologicznej „OW”	128
23.7.	Strefa ochrony historycznych układów ruralistycznych	128
23.8.	Ustalenia dla nowej zabudowy uzupełniającej istniejącą historyczną zabudowę	128
23.9.	Układ zieleni zabytkowej do zachowania – cmentarze, parki	129
23.10	Dobra kultury współczesnej	129
24.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI	129
24.1.	Układ i hierarchia ważniejszych dróg i ulic	129
24.2.	Ustalenia dotyczące pozostałych elementów komunikacji i transportu	130
24.3.	Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	131
25.	KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	132
25.1.	Zasady wyposażenia w zakresie infrastruktury technicznej	132
25.2.	Infrastruktura techniczna – gazownictwo	133
25.3.	Infrastruktura techniczna – elektroenergetyka	133
25.4.	Infrastruktura techniczna – wodociągi	134
25.5.	Infrastruktura techniczna – kanalizacja	134
25.6.	Infrastruktura techniczna – gospodarka odpadami	135
25.7.	Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	135
26.	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	136
27.	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU	137

	PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA	
28.	KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	138
29.	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	138
30.	FILARY OCHRONNE	139
31.	OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE	139
32.	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI	139
33.	OBSZARY ZDEGRADOWANE	140
34.	TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE	141
35.	OBSZARY FUNKCJONALNE	141
36.	OBSZARY GMINY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW	141
37.	NARZĘDZIA REALIZACJI STUDIUM	143
37.1.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	143
37.2.	Wnioski do ponadgminnych działań i opracowań planistycznych lub wykonywanych w sąsiednich gminach	144
38.	POLITYKA PROMOCJI	144
39.	SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM WRAZ Z UZASADNIENIEM OBJAŚNIAJĄCYM PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA	145

## **CZĘŚĆ A. WSTĘP.**

### **1. WPROWADZENIE.**

Zgodnie z uchwałą Rady Miasta i Gminy Prochowice nr IX/48/2019 z dnia 17 kwietnia 2019r. przystąpiono do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice. Przystąpienie do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice, określanego w dalszej części opracowania w skrócie - Studium, wynikało m.in. z potrzeby aktualizacji polityki przestrzennej gminy oraz dostosowania dokumentu do obowiązujących przepisów.

Niniejsze opracowanie jest nowym dokumentem składającym się z części tekstowej i graficznej – rysunków Studium. W związku z licznymi zmianami obowiązującego prawa od czasu uchwalenia pierwotnej wersji Studium (uchwalonego przez Radę Miasta i Gminy Prochowice uchwałą nr XXXII/164/2009 w dniu 27 lutego 2009r i zmienianego w późniejszych latach tylko we fragmentach) oraz złożonymi wnioskami do zmiany Studium, odstąpiono od sporządzenia tekstu Studium w postaci ujednoliconego tekstu Studium z wyróżnieniem dokonanych zmian oraz rysunków Studium z zaznaczonymi zmianami. Mając na uwadze zachowanie przejrzystości niniejszego dokumentu, Studium zostało sporządzone w formie nowego tekstu Studium i rysunków Studium, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.).

Przy sporządzaniu Studium uwzględniono w szczególności:

- ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętego Uchwałą nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020r., (Dz. Urz. Woj. Doln. z 30.06.2020r. poz. 4036),
- ustalenia „Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030” przyjętej uchwałą nr L/1790/18 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 września 2018r.,
- projekt „Wytycznych Kierunkowych do Kształtowania Sieci Drogowej i Kolejowej w Województwie Dolnośląskim” przyjęty uchwałą Nr 4298/III/10 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 maja 2010r.,
- ustalenia „Studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim” przyjęty uchwałą Nr 4857/III/10 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 31 sierpnia 2010r.,
- naprawczych programów ochrony powietrza dla stref na terenie województwa dolnośląskiego, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu, przyjęte uchwałą Sejmiku Województwa Dolnośląskiego Nr III/44/10 z dnia 28 grudnia 2010r.
- uchwałą nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2017r., poz. 5155).

W Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030 określono możliwości przyszłego rozwoju regionu dolnośląskiego, jego subregionów, powiatów, miast i gmin związane są ściśle z wartością kapitału terytorialnego oraz umiejętnym i efektywnym jego wykorzystaniem. Uwzględniając złożoność tegoż kapitału, zmiany jego wartości, przestrzenne zróżnicowanie, zidentyfikowane rozwojowe problemy i zagrożenia, ich natężenie, a także możliwości i szanse rozwoju regionu dolnośląskiego w perspektywie roku 2030 określono trzy scenariusze:

- Dynamiczna równomierność.
- Metropolitalna wyspa.
- Niespójna mozaika.

W Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030 wyznaczono Wizję Dolnego Śląska 2030 jako regionu:

- równomiernego rozwoju – region bez istotnych społecznych i gospodarczych dysproporcji, region wewnętrznie spójny, region wyrównanych rozwojowych szans;
- przyjaznego dla mieszkańców, przedsiębiorców, inwestorów, turystów i kuracjuszy, atrakcyjnego miejscem do życia, pracy, nauki i rekreacji;

- nowoczesnego z kreatywną i innowacyjną regionalną społecznością oraz rozwiniętą sferą naukową i badawczo-rozwojową;
- konkurencyjnego w scenerii krajowej i europejskiej z Wrocławiem jako silną metropolią oraz ośrodkami regionalnymi o znaczących przewagach konkurencyjnych.

W Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030 wyznaczono misję: Otwarcia na siebie – otwarcia na świat oraz cel nadrzędny strategii rozwoju Dolnego Śląska określony jako: Harmonijny rozwój regionu i wysoka jakość życia dolnośląskiej społeczności.

Ponadto wykorzystano i uwzględniono opracowania i dokumenty o charakterze lokalnym, w tym:

- Plan urzędniowo-rolny gminy Prochowice, Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, Wrocław, czerwiec 2010r.
- Strategię Rozwoju Gminy Prochowice na lata 2016–2024, uchwała Rady Miasta i Gminy Prochowice Nr XIX/112/2016 z dnia 26 lutego 2016r.
- Aktualizacja Gminnej Ewidencji Zabytków miasta i gminy Prochowice, Zarządzenie nr 160/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice z dnia 26 lipca 2016r.
- Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Prochowice na lata 2016-2021, uchwała Rady Miasta i Gminy Prochowice Nr XXXII/190/2017 z dnia 31 stycznia 2017r.
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Prochowice na lata 2018-2021.
- Raport o stanie Miasta i Gminy Prochowice w roku 2018, Prochowice, maj 2018.
- Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dla miasta i gminy Prochowice, mgr inż. Tomasz Rodkiewicz, Wrocław 2018.

Studium jest podstawowym dokumentem dla władz samorządowych gminy, na podstawie którego prowadzona ma być polityka i strategia działań, przede wszystkim w sferze zagospodarowania przestrzennego, ale także w sferze społeczno-gospodarczej i ekologicznej, które bezpośrednio lub pośrednio wpływają na kształtowanie struktury przestrzennej i układu funkcjonalno-przestrzennego. W przypadku istotnych zmian uwarunkowań lub dokonania znaczących odstępstw od ustaleń niniejszego Studium, należy przystąpić do kolejnych jego aktualizacji. Między innymi dlatego celowe jest dokonywanie oceny aktualności Studium co najmniej raz w ciągu kadencji Rady Miasta i Gminy Prochowice.

Ustalenia Studium są spójne z Lokalnym Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Prochowice na lata 2016-2021 oraz Strategią Rozwoju Gminy Prochowice na lata 2016–2024 i uwzględnia diagnozy zawarte w strategii.

Projekt Studium zapewnia, w ramach terenów objętych zmianą, dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem.

Zgodnie z wymogami ustawowymi (art. 10 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) Studium składa się z części tekstowej i graficznej – rysunków Studium. Tekst niniejszego Studium podzielono na trzy części. Pierwsza („A”) zawiera wstępne informacje m.in. o zawartości dokumentu, jego roli (niniejszy rozdział) i prawnej podstawie sporządzenia oraz o podstawowych celach Studium. Część druga („B”) przedstawia uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego. Część trzecia („C”) zawiera określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uzupełnieniem niniejszego tekstu Studium jest część graficzna, na którą składają się dwa rysunki, obejmujące cały obszar gminy Prochowice. Nadano im tytuły:

- Uwarunkowania przestrzenne gminy Prochowice,
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice.

W rzeczywistości w niektórych sytuacjach podział treści na rysunkach jest nieco umowny, ze względu na potrzebę zapewnienia ich czytelności. Uszczegółowienie ustaleń przyjętych na rysunku Studium nastąpi w planach miejscowych, które będą sporządzane na mapach o odpowiednim stopniu aktualności i dokładności.

## **2. PODSTAWA PRAWNA.**

Podstawę prawną niniejszego dokumentu stanowi art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118,

poz. 1233). Formalnym aktem otwierającym prace nad projektem tego dokumentu była uchwała Rady Miasta i Gminy Prochowice nr IX/48/2019 z dnia 17 kwietnia 2019r. przystąpiono do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice.

Projekt niniejszego Studium został opracowany pod kierunkiem mgr inż. Tomasza Rodkiewicza (nr uprawnień urbanistycznych 1645).

### **3. CELE STUDIUM.**

Celem polityki przestrzennej, zapisanej w niniejszym Studium, jest w szczególności:

- stworzenie warunków dla racjonalnego rozwoju osadnictwa gminy,
- ochrona walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych gminy,
- stworzenie warunków przestrzennych dla aktywizacji rozwoju gospodarczego, a także ochrony walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych (kształtowanie zrównoważonego rozwoju),
- poprawa warunków zamieszkiwania m.in. poprzez stworzenie warunków przestrzennych dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego oraz w zakresie infrastruktury technicznej,
- poprawa powiązań komunikacyjnych - zewnętrznych i wewnętrznych,
- ograniczanie potencjalnych konfliktów pomiędzy istniejącym i planowanym zagospodarowaniem,
- współdziałanie z władzami gmin sąsiednich m.in. w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej oraz infrastruktury społecznej.

Główne przesłanki dla podejmowania decyzji planistycznych w kierunku osiągnięcia ww. celów to:

- aktualizacji polityki przestrzennej gminy, wynikającej ze zmieniających się uwarunkowań rozwoju oraz potrzeb inwestycyjnych gminy,
- wskazanie rezerw terenów dla różnych inwestycji,
- podział gminy na różne tereny, dla których określono dominującą lub dominujące funkcje terenów, funkcje dopuszczalne oraz zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy,
- ochrona zasobów i walorów gminy,
- wskazanie rozwiązań komunikacyjnych usprawniających powiązania wewnętrzne i zewnętrzne,
- wskazanie zasad uzbrojenia terenów;
- wskazanie obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego.



## **CZĘŚĆ B. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

### **4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA.**

Obszar opracowania Studium o powierzchni 102,51km<sup>2</sup> według danych GUS (według zestawienia gruntów 102,52km<sup>2</sup>) obejmuje teren całej gminy w tym obszar miasta Prochowice (ok. 985km<sup>2</sup>) i obszar wiejski gminy Prochowice (ok. 9266km<sup>2</sup>). Powierzchnia Prochowic to ok. 14% powierzchni powiatu legnickiego oraz ok. 0,51% powierzchni województwa dolnośląskiego. W skład gminy wchodzi 13 miejscowości: Cichobórz, Dąbie, Golanka Dolna, Gromadzyń, Kawice, Kwiatkowice, Lisowice, Mierzowice, Motyczyn, Prochowice, Rogów Legnicki, Szczedrzykowice i Szczedrzykowice-Stacja.

Gmina Prochowice graniczy z gminami:

- Ścinawa – od północy;
- Wołów – od wschodu;
- Malczyce – od południowego – wschodu;
- Ruja – od południa;
- Kunice – od zachodu;
- Lubin wiejska – od północnego – zachodu.

Liczba mieszkańców ogółem: 7267 (stan na 31.12.2019r. – pobyt stały – dane z UMiG Prochowice) w tym liczba mieszkańców miasta 3518, gminy 3749.

Przez obszar gminy przebiegają ważne arterie komunikacyjne:

- drogi krajowe nr 36, nr 94,
- drogi wojewódzkie nr 292, nr 338,
- linie kolejowe ruchu pasażerskiego i towarowego, wśród nich linia kolejowa nr 275 wchodząca w skład linii E30,
- szlak wodny - Odra.

Gmina zlokalizowana jest pomiędzy Legnico-Głogowskim Okręgiem Miedziowym a aglomeracją wrocławską.

W powierzchni gminy: użytki rolne stanowią 55,22%, lasy 32,11%, pozostałe grunty i nieużytki 12,67%. W użytkach rolnych największe obszary zajmują: grunty rolne – 82%, 94 łąki 12,19% . Gmina miejsko – wiejska Prochowice położona jest w centralnej części województwa dolnośląskiego na wysokości od 95m do 142m npm. Powierzchnia miasta i gminy wynosi 10262 ha (w tym miasta Prochowice – 984 ha). Najwyżej położonym punktem w gminie jest zlokalizowane w jej południowej części wzniesienie o wysokości 142,7m npm. (na południe od wsi Dąbie i Cichobórz), zaś najniżej usytuowany jest obszar położony wzdłuż koryta rzeki Odry (95,6m npm.). Współrzędne geograficzne wynoszą 51° szerokości geograficznej północnej oraz 16° długości geograficznej wschodniej.

Położenie gminy w dolinie rzeki Odry i Kaczawy oraz obecność bogatych siedliskowo kompleksów leśnych sprzyja różnorodności biologicznej. W celu zapewnienia ciągłości istnienia gatunków oraz przywrócenia właściwego stanu zasobów na terenie gminy ustanowiono różne formy ochrony, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, takie jak: pomniki przyrody, użytki ekologiczne, rezerваты przyrody, obszary chronionego krajobrazu oraz obszary Natura 2000.

O szczególnych walorach przyrodniczych gminy świadczą liczne kompleksy leśne, otwarte tereny łąk z bogatą roślinnością oraz doliny rzek.

Na obszarze gminy Prochowice występuje struktura hydrogeologiczna zaliczona do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Prochowice – Środa Śląska”.

### **5. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMogi JEgO OCHRONY.**

Głównym sektorem gospodarczym gminy jest rolnictwo i leśnictwo, przemysł i budownictwo oraz usługi (i związana z tym aktywność gospodarcza). Dominujące kierunki działalności rolniczej to uprawa roślinna i hodowla.

Na terenie gminy Prochowice zlokalizowana jest Legnicka Specjalna Strefy Ekonomicznej – podstrefa Prochowice (o powierzchni ok. 11,4966ha). Dzięki utworzonej strefie region legnicki, w tym Prochowice, postrzegany jest jako teren dużych szans i możliwości inwestycyjnych.

Dogodna lokalizacja Strefy Ekonomicznej sprzyja inwestycjom, i charakteryzuje się i dużym potencjałem gospodarczym i intelektualnym.

Dzięki dużej powierzchni użytków rolnych w strukturze zagospodarowania terenu, gospodarka gminy Prochowice związana jest z sektorem rolniczym. Wśród działalności produkcyjnych, dominującymi branżami były historycznie związane z Prochowicami zakłady zajmujące się produkcją odzieży skórzanej oraz związane z produkcją artykułów spożywczych i przetwórstwem rolno - spożywczym, szczególnie drobiarskim. Gmina Prochowice to nadal dość duży ośrodek produkcji drobiarskiej, w granicach gminy funkcjonuje bowiem kilkanaście ferm i ubojni drobiu.

Teren objęty opracowaniem znajduje się częściowo w granicach antropogenicznie przekształconych obszarów wiejskich i miejskiego a częściowo w obszarach o charakterze rolnym i leśnym. Bardzo różnorodna i bogata gatunkowo w świat zwierzęcy i roślinny jest dolina Odry.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa:

- zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej,
- zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy,

przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań. Opracowania planistyczne, przede wszystkim miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, winny więc możliwie harmonijnie ujmować i regulować wszelkie wymagania, o których mowa ww. ustawie, a ich skutkiem winien być szeroko rozumiany, wieloaspektowy ład przestrzenny, pozytywnie wpływający m.in. na wartość nieruchomości.

Dla gminy Prochowice nie określono rekomendacji i wniosków a także granic krajobrazów priorytetowych wynikających z audytu, ze względu na jego brak.

## **6. STAN ŚRODOWISKA.**

Klimat powiatu legnickiego charakteryzuje się krótką zimą, wczesną wiosną i długim, ciepłym latem. Średnia temperatura roczna wynosi 7,7-8,5°C, średnie roczne opady 500-650mm, a okres wegetacyjny trwa 225 dni i jest najdłuższy w Polsce. Północna część gminy Prochowice zaliczana jest do I Nadodrzańskiego regionu klimatycznego. Jest to najcieplejszy region na obszarze Śląska. Klimat tego regionu charakteryzuje się dużą zmiennością warunków pogodowych. Średnioroczna temperatura powietrza wynosi 8,6°C (w ostatnim dwudziestolecu 10,4°C). Lato jest długie i ciepłe, a zima łagodna. Czas trwania zimy (liczba dni ze średnią dobową temperaturą poniżej 0°C) wynosi 65 dni, a czas trwania lata (liczba dni ze średnią dobową temperaturą powyżej 15°C) 92 dni. Średnia temperatura stycznia to -1,5°C, a lipca 18°C. Okres gospodarczy, z temperaturą powyżej 2,5°C, trwa tu 255 – 263 dni, zaś okres wegetacyjny, z temperaturą powyżej 5°C, trwa 220 dni. Początek okresu gospodarczego przypada na 17 – 20 III, a okresu wegetacyjnego na 26-31 III. Czas zalegania pokrywy śnieżnej to 50 dni, a średnio w roku jest 167 dni z opadem deszczu. Region ten jest ubogi w opady atmosferyczne. Średnioroczna suma opadów wynosi 600 mm. Opady okresu wegetacyjnego stanowią około 60% sumy opadów rocznych. Maksymalna miesięczna suma opadów przypada na lipiec, natomiast minimalna na luty. W ostatnim 10-leciu obserwowana jest zmiana charakteru opadów i towarzyszących im zjawisk atmosferycznych. Częściej występują opady ulewne oraz burze i wiatry o dużych prędkościach. Jednocześnie obserwowany jest trend malejący średnich sum opadów rocznych. Przeważają wiatry nawiązujące do regionalnej cyrkulacji atmosferycznej o przewadze kierunku zachodniego (17-20%) i południowo – zachodniego.

Południowa część gminy leży w zasięgu regionu klimatycznego Przedgórze Sudeckiego, dla którego:

- średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,5 – 7,8 °C,
- długość okresu wegetacyjnego wynosi 213 – 217 dni,
- średnia roczna suma opadów atmosferycznych to 600 – 800mm,
- najwyższą temperaturą średnią charakteryzuje się lipiec 16,9 °C – 17,5 °C,

- najniższą temperaturą średnią charakteryzuje się styczeń -1,7 °C.

Mając na uwadze zmiany klimatyczne ww. dane mogą różnić się od danych aktualnych.

Obszarem narażonym w sposób szczególny na występowanie inwersji termicznych związanych z zaleganiem chłodnych i wilgotnych mas powietrza oraz utrudnionym ich spływem jest rozległa powierzchnia doliny Odry z międzywalem, terasą zalewową i nadzalewową, na znacznych powierzchniach zalesioną. W pewnych warunkach pogodowych może występować tu kumulowanie się zanieczyszczeń w przyziemnej warstwie atmosfery. Zjawiska te mogą również wystąpić w obrębie doliny rzeki Kaczawy oraz dolinek mniejszych cieków i obniżeń terenu. Korzystniejsze warunki przewietrzania, wilgotnościowe i termiczne występują na obszarze wysoczyzn, zwłaszcza w rejonach występowania większych spadków o ekspozycji południowej.

Położenie gminy w dolinie rzeki Odry i Kaczawy oraz obecność bogatych siedliskowo kompleksów leśnych sprzyja różnorodności biologicznej. W celu zapewnienia ciągłości istnienia gatunków oraz przywrócenia właściwego stanu zasobów na terenie gminy ustanowiono różne formy ochrony, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, takie jak: pomniki przyrody, użytki ekologiczne, rezerваты przyrody, obszary chronionego krajobrazu oraz obszary Natura 2000.

O szczególnych walorach przyrodniczych gminy świadczą liczne kompleksy leśne (wskaźnik lesistości ok. 33%), otwarte tereny łąk z bogatą roślinnością oraz doliny rzek.

Największe skupiska kompleksów leśnych zlokalizowane są wzdłuż doliny rzeki Odry oraz w północnej i środkowej części gminy. Gatunkiem dominującym jest sosna. Pozostałe licznie występujące gatunki to: brzoza, dąb, grab i olsza. W centralnej części gminy występują bory mieszane świeże z dominującą sosną zwyczajną oraz dębem szypułkowym. Bogata różnorodność siedliskowa charakteryzuje lasy łąkowe związane z terenami nadrzecznymi, gdzie gatunkiem dominującym jest olsza czarna, jesion wyniosły oraz wierzba i topola czarna.

Istotną rolę pełnią również nasadzenia i zieleń w obszarach zurbanizowanych, takie jak: parki, ogrody, zieleńce, promenady, cmentarze a także zieleń przyuliczna. Stanowią one ważny składnik kształtowania przestrzeni decydując o walorach ekologicznych, krajobrazowych i zdrowotnych obszarów miejskich. Do najcenniejszych zespołów zieleni urządzonej na terenie gminy należą: parki podworskie oraz zieleń cmentarna i przykościelna. Jednym z cenniejszych założeń parkowych wyróżnia się XIX wieczny park założony przy zamku prochowickim. Jest to park angielski typu krajobrazowego, który zmniejszony przetrwał do naszych czasów. Rośnie tam około 50 gatunków drzew i krzewów, między innymi: klony, kasztanowce, olsza czarna, graby, jesiony, świerki, grochodrzew biały, wierzby i wiązy, w wieku do 200 lat. Równie cennym obiektem jest utworzony na przełomie XVII i XIX wieku park dworski w Rogowie Legnickim. Na jego terenie występuje około 40 gatunków drzew i krzewów. W Lisowicach zlokalizowany jest park krajobrazowy założony w XIX wieku. Znajduje się w nim około 20 gatunków drzew i krzewów. Również z XIX wieku pochodzi park pałacowy z Szczedrzykowic. Znajduje się w nim około 25 gatunków drzew i krzewów. Parki te podlegają ochronie konserwatorskiej jako zabytki kultury, posiadają duże walory przyrodnicze i najczęściej znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zurbanizowanych, dla których pełnią ogromną rolę środowiskotwórczą.

Bogactwo gatunków ciekawych i rzadkich, zwłaszcza w obszarach dolin rzecznych, przyczyniło się do objęcia ich ochroną. W szacie roślinnej gminy Prochowic dość licznie występują zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, a także łąki i pastwiska z roślinnością śródpolną. Na terenie gminy występuje 26 gatunków roślin chronionych, z czego 15 gatunków podlega całkowitej ochronie. Należą do nich: barwinek pospolity *Vinca minor* L., bluszcz pospolity *Hedera helix* L., grzązel żółty *Nuphar lutea*, jarząb brekinia *Sorbus torminalis*, jarząb szwedzki *Sorbus intermedia*, kosaciec syberyjski *Iris sibirica*, pełnik europejski *Trollius europaeus*, sromotnik bezwstydnny *Phallus impudicus*, kruszczyk szerokolistny *Epipactis helleborine*, listera jajowata *Listera ovata*, podkolan biały *Platanthera bifolia*, storczyk szerokolistny *Dactylorhiza majalis*, śniadek baldaszkowaty *Ornithogalum umbellatum*, śnieżyca wiosenna *Leucojum vernum*, śnieżyczka przebiśnieg *Galanthus nivalis*.

Do gatunków roślin częściowo chronionych należą: centuria pospolita *Centaureum erythraea*, kalina koralowa *Viburnum opulus*, kocanki piaskowe *Helichrysum arenarium*, konwalia majowa *Convallaria majalis*, kopytnik pospolity *Asarum europaeum*, kruszyna pospolita *Frangula alnus*, marzanka wodna *Galium odoratum*, paprotka zwyczajna *Polypodium vulgare*, pierwiosnka lekarska *Primula veris*, pierwiosnka wyniosła *Primula elatior*, porzeczka czarna *Ribes nigrum*.

Świat zwierzęcy jest bogaty i licznie reprezentowany. Wpływ na to mają głównie rozległe tereny leśne, szczególnie położone wzdłuż dolin rzecznych. Lasy nadodrzańskie stanowią najważniejsze miejsce lęgowe dla ptaków leśnych całego Dolnego Śląska. Na terenie gminy Prochowice stwierdzono występowanie: 35 gatunków ssaków, 94 gatunków ptaków, 4 gatunki gadów, 7 gatunków płazów, 31 gatunków ryb.

Ssaki są reprezentowane przez następujące gatunki objęte ochroną: kret, jeż, ryjówka aksamitka, ryjówka malutka, rzesorek rzeczek, zębiełek karliczek, łasica łaska, kuna domowa, gronostaj. Na obszarze gminy spotkać można również: zająca, wiewiórkę, mysz, nornicę, polnik, lisa, jenota, borsuka, gronostaja, tchórza, łasicę, dziką, sarnę czy jelenia. Na terenie powiatu legnickiego wykazano nieliczne zimowiska nietoperzy oraz nieliczne kolonie rozrodcze kilku gatunków nietoperzy, takich jak: nocek duży, nocek rudy, gacek brunatny, mroczek późny i karlik malutki. Wzdłuż koryta rzeki Odry biegnie korytarz migracyjny nietoperzy.

Na terenie gminy Prochowice ochronie podlega 90 gatunków ptaków. Są to między innymi: perkoz rdzawoszyi, perkozek, bocian biały, bocian czarny, łabędź niemy, krzyżówka, głowienka, trzmielojad, kania czarna, kania rdzawa, jastrząb, myszołów, pustułka, przepiórka, bażant, łyska, czajka, grzywacz, sierpówka, turkawka, kukułka, puszczyk, jerzyk, zimorodek, krętogłów, dzięcioł zielonosiwy, dzięcioł zielony, dzięcioł czarny, dzięcioł duży, dzięcioł średni, dzięciołek, skowronek, dymówka, oknówka, świergotek drzewny, pliszka żółta, pliszka siwa, strzyżyk, pokrzywnica, rudzik, słowik rdzawy, kopciuszek, pokląskwa, kłaskawka, kos, kwiczoł, drożdź śpiewak, świerszczak, strumieniówka, trzcinniczek, trzciniak, łożówka, zaganiacz, piegża, cierniówka, kapturka, gajówka, świstunka, pierwiosnek, piecuszek, zniczek, muchołówka szara, muchołówka białoszyja, muchołówka żałobna, raniuszek, czarnogłówka, mniszka, sosnowka, modraszka, bogatka, kowalik, pełzacz leśny, pełzacz ogrodowy, remiz, wilga, gąsiorek, sójka, sroka, kawka, wrona, kruk, szpak, wróbel, mazurek, zięba, kulczyk, dzwonic, szczygieł, makolągwa, grubodziób, gil, trznadel, ortolan, potrzos, potrzyszcz.

Położenie gminy w dolinie rzeki Odry i Kaczawy przyczyniło się do utworzenia dwóch ostoi ptasich o znaczeniu regionalnym. Jest to Dolina Odry poniżej Wrocławia (w tym OSO Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” – PLB020008), gdzie stwierdzono obecność co najmniej 40 gatunków ptaków rzadkich lub nielicznych na Dolnym Śląsku oraz stawy, jeziora i lasy na północ od Legnicy (od Rokitek do Prochowic), gdzie potwierdzono obecność co najmniej 25 gatunków ptaków rzadkich lub nielicznych na Dolnym Śląsku.

Spośród, występujących na terenie gminy, płazów - 7 gatunków podlega ochronie. Są to: traszka zwyczajna, traszka grzebieniasta, ropucha szara, żaba trawna, żaba moczarowa, kumak nizinny i grzebiuszka ziemna. Gady podlegające ochronie to: jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna, padalec zwyczajny i zaskroniec zwyczajny. Wśród ryb występują między innymi: troć, węgorz, szczupak, płoć, amur, boleń, jelec, kleń, jaź, wzdrenga, słonecznica, ukleja, karp, leszcz, rozpiór certa, świnka, lin, różanka, kiełb, brzana, karaś, karaś srebrzysty, piskorz, koza, śliz, ciernik, okoń, jazgarz, sandacz.

Analizowane obszary odwadniane są przez rzekę Kaczawę (ciek II rzędu, lewobrzeżny dopływ Odry) za pośrednictwem cieku naturalnego Prochowickiego oraz nieliczne rowy melioracyjne, prowadzące wody okresowo (w czasie roztopów lub obfitych opadów atmosferycznych). Jak wynika z monitoringu, prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu w latach 2004–2009, w punkcie pomiarowym powyżej Prochowic, wody rzeki Kaczawy nie wykazywały znacznego zanieczyszczenia. Jedynie w zakresie zawartości bakterii *escherichia coli* oraz barwy odpowiadały IV i V klasie jakości. Pozostałe parametry tj. odczyn, BZT5, WWA, ogólny węgiel organiczny, azotany, fosforany, przewodność elektrolityczna mieściły się w klasie I–III. Ponadto przebieg zmienności badanych parametrów, w poszczególnych latach, uwidacznia wyraźną tendencję spadku zanieczyszczenia.

Wody gruntowe, tworzące pierwszy poziom wód podziemnych, zalegają na niewielkich głębokościach, nie tworząc jednolitego systemu stagnacji i poziomu gromadzenia się. W obszarach o dobrej przepuszczalności, zbudowanych z piasków i żwirów polodowcowych, zasoby występują stosunkowo głęboko i są szybko odnawialne. Główny poziom użytkowy wód wgłębnych występuje w utworach trzeciorzędowych.

Część terenu gminy Prochowice położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Prochowice – Środa Śląska”. Jest to zbiornik o całkowitej powierzchni ok. 654 km<sup>2</sup>, o wydajności poniżej 70m<sup>3</sup>/h, którego szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą

28,32tyś. m<sup>3</sup>/d. Zgodnie z badaniami opublikowanymi w raportach Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska we Wrocławiu, na stanowisku badawczym w miejscowości Lisowice wody podziemne odpowiadały II i III klasie czystości.

Stan czystości wód powierzchniowych na omawianym terenie jest wciąż niezadowolający, choć ulegający stałej poprawie. Źródła zanieczyszczeń wód powierzchniowych można podzielić na punktowe (nieskanalizowane obszary zabudowane, składowiska odpadów, oczyszczalnie ścieków, zbiorniki wód dołowych, magazyny i stacje paliw, ścieki komunalne i przemysłowe), liniowe (cieki powierzchniowe, transport drogowy i kolejowy) i przestrzenne (zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, obszary intensywnego stosowania nawozów mineralnych i organicznych oraz środków ochrony roślin, zanieczyszczenia z „dzikich” wysypisk śmieci, obszary eksploatacji górniczej, nadmierny pobór wód).

W gminie występuje zagrożenie powodziowe ze strony rzek Odra i Kaczawa. W roku 2018 Wody Polskie rozpoczęły realizację inwestycji poprawiającej bezpieczeństwo przeciwpowodziowe w gminie Prochowice polegające na budowie i rozbudowie wałów o długości ponad 13 km w tym ok. 5 km budowy nowych.

Wśród cieków stanowiących sieć rzeczna powiatu legnickiego, regionalnym monitoringiem środowiska prowadzonym przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, w 2003r., została objęta jedynie rzeka Odra.

Tab. 1 Stan czystości Odry.

Wskaźnik	Jednostka	Punkt pomiarowo-kontrolny		Punkt pomiarowo-kontrolny	
		Poniżej ujścia Baryczy	Klasa	Poniżej Dobrzejowic	Klasa
Tlen rozpuszczony	mg O <sub>2</sub> /l	10,6	I	11,2	I
BZT	mg O <sub>2</sub> /l	4,1	III	4,3	III
ChZT MN	mg O <sub>2</sub> /l	5,6	II	5,4	II
Przewodność El.	uS/cm	1258	III	1423	III
Chlorki	mg Cl/l	226	III	274	III
Siarczany	mg SO <sub>4</sub> /l	122	II	137	II
Zawiesina ogólna	mg/l	24	II	23	II
Azot amonowy	mg NH <sub>4</sub> /L	0,48	I	0,49	I
Azot azotynowy	mg NO <sub>2</sub> /L	0,082	II	0,075	II
Azot azotanowy	mg NO <sub>3</sub> /l	11,11	II	11,07	II
Azot ogólny	mg N/l	3,78	II	4,03	II
Fosforany	mg PO <sub>4</sub> /l	0,21	II	0,25	II
Fosfor ogólny	mg P/l	0,21	II	0,21	II
Odczyn	pH	7,9	I	8,0	I
Chlorofil „a”	ug/l	13,3	II	19,8	II
Miano coli		239,06	II	869,56	II
		Ocena ogólna	III	Ocena ogólna	III

W porównaniu do lat poprzednich, stan czystości Odry w omawianym obszarze poprawił się. Nastąpiło znaczne obniżenie stężeń wskaźników biogennych. Zaobserwować można także znaczną poprawę stanu sanitarnego rzeki. Wynika z tego, że stale zmniejsza się również negatywne oddziaływanie dopływów Odry, co świadczy o porządkowaniu gospodarki wodno-ściekowej w zlewni, ograniczaniu ilości odprowadzanych zanieczyszczeń przez mieszkańców gmin, rolnictwo i podmioty gospodarcze, co wpływa na ogólną poprawę jakości wód powierzchniowych rejonu.

Elementem decydującym o stopniu zagrożenia wód podziemnych jest odporność wodonośna na zanieczyszczenia, związana z głębokością zalegania poziomu wodonośnego, miąższością i rodzajem warstw izolujących poziom oraz sposobem zagospodarowania powierzchni terenu. Największe zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych stwarzają dzikie składowiska odpadów na terenie gminy jak i poza nim.

Gmina poprzecinana jest gęstą siecią rowów odwadniających. Ograniczenie prac modernizacyjnych cieków oraz rowów powoduje nie odprowadzanie wód w należyłym stopniu.

Głównym źródłem emisji powierzchniowej jest sektor komunalno-bytowy, w tym zwłaszcza budynki mieszkalne i obiekty użyteczności publicznej stosujące centralne ogrzewanie indywidualne lub ogrzewanie piecowe. Na ilość emitowanych zanieczyszczeń wpływa typ ogrzewania, rodzaj paliwa, długość i intensywność okresu grzewczego.

Tab. 2 Zanieczyszczenie powietrza wybranymi substancjami wg pomiarów stacji usytuowanej w Rynku w Prochowicach – pomiary pasywne dane z 2014r.- w [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]

substancja	średnioroczny dopuszczalny poziom	średnia roczna	średnia w sezonie grzewczym	Średnia poza sezonem grzewczym	stężenie maksymalne
dwutlenek siarki	20	7	12	2	24
dwutlenek azotu	40	21	28	15	31
benzen	5	4	7	1	12

Źródło: Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Prochowice na lata 2016-2021

Emisja liniowa związana jest z ruchem drogowym na drogach krajowych nr 94 i 36, drogach wojewódzkich 338 i 292.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2.08.2012r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, gmina Prochowice należy do strefy dolnośląskiej PL0204.

Podstawę klasyfikacji stref w oparciu o wyniki rocznej oceny jakości powietrza stanowi:

- dopuszczalny poziom substancji w powietrzu,
- dopuszczalny poziom substancji w powietrzu powiększony o margines tolerancji,
- poziom docelowy,
- poziom celu długoterminowego.

Klasyfikacji stref dokonuje się oddzielnie dla dwóch grup kryteriów:

- określonych w celu ochrony zdrowia (dla terenu kraju i uzdrowisk),
- określonych w celu ochrony roślin (dla terenu kraju).

Zgodnie z zapisem w ustawie prawo ochrony środowiska, przy wykorzystaniu wyników oceny wyróżniono następujące poziomy agregacji wyników klasyfikacji stref:

- klasyfikację według parametrów – dokonywaną oddzielnie dla każdej substancji, z uwzględnieniem różnych czasów uśredniania stężeń oraz norm dla obszarów zwykłych i wydzielonych (ochrony uzdrowiskowej), jeśli takie są na obszarze województwa,
- wyznaczenie klasy wynikowej – dokonywane przez przypisanie każdej strefie jednej klasy dla każdej substancji, oddzielnie ze względu na ochronę zdrowia i ze względu na ochronę roślin. Klasa wynikowa strefy dla danej substancji odpowiada najmniej korzystnej spośród uzyskanych z klasyfikacji według parametrów dla tego zanieczyszczenia.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych,
- do klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne i poziomy docelowe.

Badania w tym zakresie przeprowadził Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, a wyniki opublikowano w „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie dolnośląskim, raport wojewódzki za rok 2018”.

Tab. 3 Symbol klasy dla poszczególnych substancji.

	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	O <sub>3</sub>	PM10	Pb (PM10)	As (PM10)	Cd (PM10)	Ni (PM10)	BaP (PM10)	PM2.5
Strefa	A	A	A	A	C	C	A	C	A	A	C	A

dolnośląska Kod PL0204												
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Źródło: „Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim, raport wojewódzki za rok 2018”, WIOŚ we Wrocławiu.

Na podstawie oceny jakości powietrza oraz klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za rok 2018 według kryterium ochrony zdrowia ludzi stwierdzono przekroczenia poziomów dopuszczalnych/docelowych/długoterminowych w zakresie następujących substancji:

- miasto Legnica (PM10, arsen, benzo(a)piren),
- strefa dolnośląska (PM10, arsen, benzo(a)piren, ozon).

W odniesieniu do kryterium ochrony roślin, ocena jakości powietrza wykazała wysokie stężenia ozonu - przekroczenie poziomu celu długoterminowego, które objęły całą strefę dolnośląską.

Przekroczenia dopuszczalnych i docelowych poziomów substancji w powietrzu na terenie stref województwa dolnośląskiego były podstawą do zatwierdzenia przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwał dotyczących programu ochrony powietrza.

Oddziaływania negatywne mogą potencjalnie wystąpić na etapie realizacji inwestycji liniowych wynikających z dążenia do osiągnięcia danego celu. Ich występowanie związane jest z prowadzeniem prac budowlanych: np. emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z transportem budowlanym, zwiększona emisja hałasu powodowana pracą sprzętu budowlano-montażowego, co z kolei wpływa na obniżenie komfortu życia mieszkańców. Oddziaływania te mają charakter krótkoterminowy, chwilowy i mijają (bez pozostawienia trwałego, negatywnego skutku w środowisku), po zakończeniu etapu realizacji danej inwestycji. Należy je traktować jako potencjalne, mogą bowiem zostać skutecznie zminimalizowane w wyniku starannego przygotowania i realizacji budowy. Minimalizacji ewentualnych niekorzystnych oddziaływań wymaganych inwestycji na środowisko należy poszukiwać poprzez „hipotezę rozsądnej lokalizacji” - właściwego (zgodnego z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego) wykorzystania zasobów przestrzeni, a także bezwzględne przestrzegania obowiązujących nakazów i ograniczeń prawnych. Do zalecanych działań zapobiegających i/lub ograniczających negatywne oddziaływania, należy zaliczyć m.in:

- prowadzenie nowych inwestycji w sposób zapobiegający sytuacjom konfliktowym,
- zapewnienie stałego nadzoru wykonywanych prac budowlanych prowadzonego przez wykwalifikowanych specjalistów,
- stosowanie produktów, materiałów oraz technologii o wysokim stopniu jakości i nowoczesności.

Jakość klimatu akustycznego jest zagrożona głównie na terenach bezpośrednio sąsiadujących z drogami krajowymi nr 36 i nr 94 oraz drogami wojewódzkimi nr 292 i nr 338. Drogi te przebiegają w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z zabudową mieszkaniową. Największe obciążenie hałasem występuje w Prochowicach i Kawicach, wzdłuż drogi krajowej nr 94. Obszar przekroczenia sięga pierwszej i drugiej linii zabudowy; w Prochowicach przekroczenia sięgają 1-5dB, a w Kawicach 1-10dB.

Natężenie ruchu kołowego na drodze nr 94 wg. map akustycznych sporządzonych dla dróg krajowych na terenie województwa dolnośląskiego GDDKiA, sierpień 2012r. wynosiło:

Tab. 4 Natężenie ruchu kołowego na drodze nr 94 stan na sierpień 2012r.

Nazwa odcinka	Pora dzienna (godz. 6-18)		Pora wieczorna (godz. 18-22)		Pora nocna (godz. 22-6)		Doba		SDR
	PL	PC	PL	PC	PL	PC	PL	PC	
Prochowice - Kawice	4944	1121	1183	229	664	359	6791	1709	8500

PL – pojazdy lekkie, PC – pojazdy ciężkie

Tab. 5 Hałas w danym zakresie w powiecie legnickim.

	55-60 dB	60-65 dB	65-70 dB	70-75 dB	>75 dB
Powierzchnia obszarów (km <sup>2</sup> ) eksponowanych na hałas (L <sub>DWN</sub> )	20,202	12,445	6,411	3,038	2,857
Powierzchnia obszarów (km <sup>2</sup> ) eksponowanych na hałas (L <sub>N</sub> )	17,780	10,288	5,019	2,481	1,979
Liczba lokali mieszkalnych (tys.)	0,420	0,192	0,045	0,023	0,009

eksponowanych na hałas ( $L_{DWN}$ )					
Liczba lokali mieszkalnych (tys.) eksponowanych na hałas ( $L_N$ )	0,348	0,139	0,022	0,018	0,004
Liczba mieszkańców (tys.) eksponowanych na hałas ( $L_{DWN}$ )	1,309	0,591	0,138	0,069	0,027
Liczba mieszkańców (tys.) eksponowanych na hałas ( $L_N$ )	1,082	0,424	0,066	0,054	0,012

Źródło: GDDKiA – Mapa akustyczna dróg krajowych

Do metod redukcji hałasu samochodowego można zaliczyć:

- ekrany akustyczne (przy dużych przekroczeniach wartości dopuszczalnych, powyżej 5dB, gdy warunki terenowe umożliwiają ich wprowadzenie),
- modernizację nawierzchni drogowych (połączoną z wyrównaniem górnej warstwy nawierzchni), redukcja hałasu do 2-3dB,
- ciche nawierzchnie drogowe; redukcja hałasu do 3-4dB, maleje z czasem, jeśli nawierzchnia nie jest regularnie myta,
- ograniczenie prędkości ruchu samochodowego, zwłaszcza w porze nocnej (przy jednoczesnej egzekucji tego ograniczenia, np. poprzez stosowanie fotoradarów), oczekiwana zmiana poziomu hałasu do ok. 2dB, w zależności od procentu udziału pojazdów ciężkich,
- upłynnienie ruchu (ronda, wysepki drogowe), redukcja hałasu do 3-4dB
- zmiana natężenia i struktury ruchu samochodowego, np. przez budowę obwodnic, redukcja hałasu do 3dB.

Na terenie gminy Prochowice nie zlokalizowano punktów pomiarowych poziomów hałasu dla dróg wojewódzkich.

Na jakość klimatu akustycznego może mieć również wpływ transport kolejowy.

Na terenie gminy Prochowice zlokalizowane są anteny sieci komórkowych w miejscowości Prochowice (dwie) i Mierzowice (dwie). Obok stacji komórkowych wpływ na środowisko elektromagnetyczne mogą mieć nadajniki dostawców usług internetowych, których w gminie jest kilka.

Według podziału Polski na jednostki fizyczno – geograficzne tereny badań należą do makroregionu Niziny Śląskiej, mezoregionu Wysoczyzny Średzkiej. Podłoże budują utwory pochodzenia glacialnego i fluwioglacjalnego, wykształcone w formie wysoczyzny morenowej, związanej z formacjami glin zwałowych oraz piasków i żwirów wodnolodowcowych. Wymienione formy morfologiczne są mało wyraźne w krajobrazie. Na analizowanym terenie brak terenów osuwiskowych, w tym również w zachodniej części, w rejonie poeksploatacyjnym udokumentowanego złoża iłów i glin, ze względu na nieznaczną głębokość wyrobiska.

Rejony opracowania położone są w obrębie bloku przedsudeckiego. Skałę macierzystą tworzą granity wieku karbońskiego. Na ich powierzchni zalegają skały metamorficzne, reprezentowane przez amfibolity, łupki i granitognejsy proterozoiczne, łupki metamorficzne oraz szarogłazy starszego paleozoiku. Utwory trzeciorzędowe tworzą nierówną pokrywą skał niespoistych o grubości do 300m. Są to głównie osady miocenu górnego oraz sporadycznie pliocenu. Lokalnie występują osady węgla brunatnego, a także typowe osady iłów, mułków i piaskowców. Najwyżej zalegają utwory czwartorzędowe, głównie gliny zwałowe, piaski oraz żwiry wodnolodowcowe wieku holocenijskiego.

Na obszarze gminy Prochowice występują złoża węgla brunatnego i kruszywa naturalnego. Surowce ilaste ceramiki budowlanej zostały skreślone z bilansu.

Według kompleksowej metody waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej (IUNG Puławy), obliczony dla gminy Prochowice wskaźnik wartości wynosi 69,6 pkt. Dominujące kierunki działalności rolniczej to uprawa roślinna i hodowla.

Gmina Prochowice posiada ogólnie bardzo przeciętne warunki do produkcji rolniczej. Areal gruntów bardzo dobrych i dobrych, należących do II i III klasy bonitacyjnej, wynosi zaledwie 18,20%. Natomiast areal gruntów średnich, należących do IV klasy bonitacyjnej wynosi 48,91% ogólnej powierzchni gruntów ornych. Zaś ziemie słabe i bardzo słabe, V i VI klasy bonitacyjnej, stanowią łącznie 32,89% ogólnej powierzchni gruntów ornych.

Grunty orne o najwyższym wskaźniku bonitacji występują w miejscowościach: Szczedrzykowice (ponad 70% gleb w klasie II-III) oraz Dąbie, Mierzowice, Lisowice, Gromadzyń i Prochowice (ponad 15% gleb w klasie II-III), zaś o wskaźniku najniższym w miejscowościach: Lisowice, Motyczyn i Cichobórz (ponad 50% gleb w klasie V-VI). Użytki zielone o najwyższym wskaźniku



bonitacji występują w miejscowościach: Szczedrzykowice (ponad 70% użytków zielonych w klasie II-III) oraz Golanka Dolna i Rogów Legnicki (ponad 45% użytków zielonych w klasie II-III), zaś o wskaźniku najniższym w miejscowościach: Lisowice i Motyczyn (ponad 40% użytków zielonych w klasie V-VI). Powyższe uwarunkowania decydują, że głównym kierunkiem w produkcji rolniczej jest uprawa roślinna dostosowana do potrzeb produkcji zwierzęcej, na potrzeby ludności i przemysłu przetwórczego oraz hodowla zwierząt. W ostatnich latach największe znaczenie w gminie miały następujące uprawy: zboża podstawowe, kukurydza, buraki cukrowe, ziemniaki, rzepak i rzepik. Natomiast wśród zbóż podstawowych dominują: pszenica, jęczmień, pszenżyto, żyto, mieszanki zbożowe, owies.

Lasy znajdują się pod administracją Nadleśnictwa Legnica, podlegającego Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu. Łącznie powierzchnia lasów w gminie to ok. 3295ha, tj. prawie 1/3 powierzchni gminy. Najistotniejszym zadaniem na obszarze lasów będzie przebudowa istniejących drzewostanów na drzewostany zgodne z typem siedliska składające się z gatunków długowiecznych. Nadleśnictwo Legnica posiada opracowany przez Biuro Urządzania Lasów i Geodezji Leśnej Oddział w Brzegu „Planu Urządzenia Lasu dla Nadleśnictwa Legnica obręby Legnica, Prochowice”, według którego prowadzona jest tu gospodarka leśna.

Używanie pestycydów oraz nawozów sztucznych z zawartością fosforanów ma negatywny wpływ na retencję i jakość wód powierzchniowych. Zwiększony dopływ substancji chemicznych i ścieków gospodarczych prowadzi do zachwiania równowagi biologicznej cieków rzecznych i zbiorników wodnych. Stosowane powszechnie wypalanie łąk w okresie jesiennym lub wczesną wiosną ma bardzo niekorzystny wpływ na różnorodność gatunkową traw, jak też na różnorodność fauny. Większość gatunków ginie podczas wypalania (pozostają monokultury gatunków najbardziej odpornych). Zagrożenie mogą stanowić dzikie, nielegalne wysypiska śmieci, szczególnie niebezpieczne w przypadku składowania odpadów zawierających związki organiczne, metale ciężkie, amoniak i inne, mogące stosunkowo łatwo przedostać się do gleby.

Na terenie gminy sukcesywnie remontuje i konserwuje się rowy melioracyjne.

Do obszarów chronionych na terenie gminy należą 2 rezerваты przyrody, 2 obszary Natura 2000, 2 użytki ekologiczne, korytarze ekologiczne i 7 pomników przyrody.

Na terenie gminy Prochowice występuje jeden zakład o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej - Operator Logistyczny Paliw Płynnych „PERN” Sp. z o.o. w Płocku, Baza paliw nr 10 w Kawicach.

W celu poprawy jakości środowiska w roku 2018 podjęto skuteczną walkę z nielegalnymi wysypiskami odpadów. Zlikwidowano 5 „dzikich wysypisk”. Rozpoczęto też intensywne prace nad rekultywacją działającego legalnie do roku 1996 starego składowiska odpadów, zlokalizowanego w południowej części m. Prochowice.

W ramach „Programu Oczyszczenia Kraju z Azbestu na lata 2009-2032” usunięto, przy zaangażowaniu środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, 14,6 ton wyrobów zawierających azbest z terenu gminy.

W celu poprawy jakości życia mieszkańców w 2016r. zrewitalizowano zabytkowy park w Prochowicach.

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Prochowice został opracowany na lata 2018-2021 z perspektywą do roku 2025. Wyraża on cele i kierunki polityki ekologicznej samorządu i określającym wynikające z niej działania w zakresie: ochrony klimatu i jakości powietrza, zagrożenia hałasem, pola elektromagnetycznego, gospodarki wodami i wodnościekowej, zasobów geologicznych, gospodarki odpadami, zasobów przyrodniczych i ochrony lasów, zagrożenia poważnymi awariami. W 2018 roku rozpoczęto działania związane z gospodarką niskoemisyjną. Działania te będą kontynuowane w kolejnych latach. Podpisano porozumienie intencyjne w sprawie podjęcia działań związanych z przygotowaniem projektu pn. Poprawa efektywności energetycznej poprzez wymianę wysokoemisyjnych źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie gmin Legnicko - Głogowskiego Obszaru interwencji dotyczące wymiany źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych na obszarze OSI Legnicko-Głogowskiego Obszaru Funkcjonalnego poprawą efektywności energetycznej pomiędzy gminami: Ścinawa, Prochowice, Chocianów, Rudna i Gmina Miejska Lubin. Współpraca ma prowadzić do opracowania i złożenia wspólnej dokumentacji aplikacyjnej na zadanie wymienione wyżej.

## **7. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.**

Tereny dzisiejszej gminy Prochowice, będąc częścią Śląska początkowo należały do państwa czeskiego. Około 990r. zostały włączone do wczesnopiastowskiego państwa księcia polskiego Mieszka I. Od 1138r., w ramach Polski, znajdowały się w jednej z dziedzicznych dzielnic senioralnych. W efekcie dalszego podziału ziem śląskich pomiędzy potomków Władysława II Wygnańca okolice Prochowic znajdowały się w granicach trzech księstw: głogowskiego, legnickiego i wrocławskiego, będąc w gestii książąt legnickich. Najstarsze wiadomości o Prochowicach pochodzą z XIII wieku. Jako datę założenia miasta przyjmuje się rok 1250, a za założyciela uważany jest Piotr I z Prochowic. W tym czasie powstała osada o charakterze miejskim w rozwidleniu szlaków komunikacyjnych biegnących z Wrocławia do Głogowa i Zgorzelca. Wczesnośredniowieczna osada posiadała już w 1217r. kościół. Jej właścicielem był palatyn Legnicy – Iko. Prawa miejskie Prochowice otrzymały w 1280 roku, potwierdzone przez Bolka I Świdnickiego w 1293r. Miasto rozwijało się jako ośrodek rolniczy i rzemieślniczy. Na przełomie XIII i XIV wieku na lewym brzegu Kaczawy powstał tutaj murowany zamek posiadający warowną wieżę i budynek mieszkalny. Po rozpadzie monarchii Henryków Śląskich, w wyniku postępującego rozdrobnienia dzielnicowego, Księstwo Legnickie podobnie jak cały Śląsk przechodziło w strefę wpływów czeskich, a od 1348r. stało się formalnie częścią państwa czeskiego. Miasto Prochowice i zamek w ciągu wieków często zmieniali właściciele. Po śmierci Ika, palatyna legnickiego, Prochowice przeszły w ręce jego syna Mirona, który z kolei przekazał je synowi Stefanowi – dworzaninowi książąt legnickich. W 1383r. kasztelan Piotr z Prochowic sprzedał miejscowość księciu legnickiemu Ruprechtowi, ten zaś w 1400r. przekazał dobra Zedlitzom, a ci następnie Opersdorfom. Prochowice podobnie jak inne śląskie miejscowości przechodziły w dziejach różne koleje losu. W XIV wieku były miasteczkiem dość zamożnym. W 1374r. uzyskały monopol handlu solą w swoim okręgu i zachowały go aż do 1814r. W mieście powstały liczne budowle. W 1424r. wzmiankowany jest ratusz miejski, a dwa lata później zbudowano murowany kościół parafialny św. Andrzeja. Miasto znacznie ucierpiało w czasie wojen husyckich. Domy oraz kościoły zostały splądrowane i spalone. Wskutek tego w latach 1430–1450 Prochowice obwarowano murami obronnymi. Po śmierci Jagiellona Ludwika I w 1526r., na mocy wcześniejszych ustaleń pomiędzy królem Polski Zygmuntem I i cesarzem Austrii Maksymilianem I, Czechy wraz ze Śląskiem przeszły pod panowanie austriackich Habsburgów. W XVI i XVII wieku zamek był rezydencją książęcą. Po wygaśnięciu linii Piastów legnicko – brzeskich w 1675r., zamek i okolice stanowiły dobra austriackie. Wojna 30-letnia (1618–1648), a w szczególności pożary w latach 1642–1649 zniszczyły dużą część miasta. W 1658r. trwająca prawie miesiąc epidemia cholery zdziesiątkowała mieszkańców. W 1742r. po pokoju wrocławskim Śląsk został włączony do Królestwa Pruskiego. W skład państwa niemieckiego – od Cesarstwa Niemieckiego poprzez Republikę Weimarską, po Trzecią Rzeszę – Prochowice wchodziły do 1945r. W XVIII wieku miasteczko zaczyna się odradzać i rozwijać. Świadczą o tym budowle oraz rosnąca liczba mieszkańców. Przebudowano ratusz i wiele kamieniczek, a w 1784r. zbudowano pierwsze wodociągi. Rozwój miasta przyhamował okres wojen napoleońskich. Kroniki zanotowały, że w latach 1806–1808 przemaszerowało przez miasto około 75 tysięcy żołnierzy, a w 1813r. stacjonowało ich prawie 10 tysięcy. Na potrzeby wojska przygotowano ponad tysiąc baraków. W tym czasie także zburzono mury miejskie. Na przełomie XIX i XX wieku następuje rozwój gospodarczy Prochowic. W 1898r. uruchomiono linię kolejowa do Legnicy i Ścinawy. W 1906r. zbudowano elektrownię. Powstawały również liczne zakłady przemysłowe. W 1910r. działały tutaj dwa browary, dwie gorzelnie, cegielnia, fabryka konserw, dwie garbarnie oraz szereg warsztatów rzemieślniczych. Ponadto funkcjonowały liczne hotele, kawiarnie i gospody. W ramach Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej od 1945r. do 1975r. gmina Prochowice wchodziła w skład województwa wrocławskiego. Zaraz po wojnie zmodernizowano i uruchomiono miejscowe zakłady przemysłowe. Rozwijał się tutaj głównie przemysł skórzany i rolno-spożywczy. Powstawały nowe obiekty użyteczności publicznej, pawilony handlowe, itp. Reforma administracyjna przeprowadzona w 1975r. spowodowała, że gmina w latach 1975-1998 wchodziła w skład województwa legnickiego. Natomiast reforma administracyjna dokonana już w ramach III Rzeczypospolitej 1 stycznia 1999r. spowodowała, że

gmina Prochowice znajduje się na terytorium województwa dolnośląskiego w powiecie legnickim.

### 7.1. Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków i umieszczone w gminnej ewidencji zabytków, z wyłączeniem stanowisk archeologicznych.

Tab. 6 Zestawienie zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków oraz niearcheologicznych obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków z terenu gminy Prochowice (stan na V. 2019r.).

	miejsowość	obiekt	adres	nr	rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru	Uwagi:
1.	Cichobórz	Budynek mieszkalny		2	Budynek mieszkalny			obiekt nie ujęty w GEZ
2.	Cichobórz	Budynek mieszkalny		3	Budynek mieszkalny			
3.	Cichobórz	Budynek mieszkalny		4	Budynek mieszkalny			
4.	Cichobórz	Trafostacja	Przy drodze powiatowej na wjeździe do Cichoborza od strony Dąbia		Trafostacja			
5.	Dąbie	Cmentarz komunalny	za wsią na wzgórzu		Cmentarz			
6.	Dąbie	Kapliczka przydrożna	przy wyjeździe w kierunku Cichoborza		Kaplica			
7.	Dąbie	Budynek mieszkalny		2	Budynek mieszkalny			obiekt nie ujęty w GEZ
8.	Dąbie	Budynek mieszkalny		11	Budynek mieszkalny			
9.	Dąbie	Budynek mieszkalny		21	Budynek mieszkalny			
10.	Dąbie	Budynek mieszkalny		25	Budynek mieszkalny			
11.	Dąbie	Budynek mieszkalny		27	Budynek mieszkalny			
12.	Dąbie	Budynek mieszkalny		30	Budynek mieszkalny			
13.	Dąbie	Budynek mieszkalny		34	Budynek mieszkalny			
14.	Dąbie	Budynek gospodarczy		36	Budynek gospodarczy			
15.	Dąbie	Budynek mieszkalny		39	Budynek mieszkalny			
16.	Dąbie	Stodoła		47	Budynek gospodarczy			
17.	Golanka Dolna	Historyczny układ ruralistyczny			Obszar			
18.	Golanka Dolna	Zespół kościoła filialnego pw. MB Królowej Polski						
19.	Golanka Dolna	Kościół filialny pw. MB Królowej Polski			Kościół	A/1621/929	31.08.1961	
20.	Golanka Dolna	Kaplica cmentarna	przy kościele filialnym		Kaplica			
21.	Golanka Dolna	Cmentarz przykościelny			Cmentarz			
22.	Golanka Dolna	Mur cmentarza przykościelnego			Mur/ogrodzenie			
23.	Golanka Dolna	Dom zarządcy folwarku		4	Rządcówka - Budynek			

					mieszkalny			
24.	Golanka Dolna	Szkoła ob. dom dziecka		6	Publiczny			
25.	Golanka Dolna	Pawilon szkolny ob. dom dziecka		6a	Publiczny			
26.	Golanka Dolna	Dom ludowy ob. świetlica GOK	przy domu nr 11		Publiczny			
27.	Golanka Dolna	Budynek mieszkalny		11	Budynek mieszkalny			
28.	Golanka Dolna	Stodoła		11	Budynek gospodarczy			obiekt usunięty z GEZ
29.	Golanka Dolna	Budynek gospodarczy		11	Budynek gospodarczy			
30.	Golanka Dolna	Budynek mieszkalny		13	Budynek mieszkalny			
31.	Golanka Dolna	Obora		13	Budynek gospodarczy			
32.	Golanka Dolna	Budynek mieszkalny		17	Budynek mieszkalny			
33.	Golanka Dolna	Budynek mieszkalny		19	Budynek mieszkalny			
34.	Golanka Dolna	Stodoła		19	Budynek gospodarczy			
35.	Golanka Dolna	Budynek mieszkalny		25	Budynek mieszkalny			
36.	Golanka Dolna	Obora z chlewem		25	Budynek gospodarczy			
37.	Golanka Dolna	Stodoła		25	Budynek gospodarczy			
38.	Golanka Dolna	Budynek mieszkalny		30	Budynek mieszkalny			
39.	Golanka Dolna	Budynek mieszkalny		52	Budynek mieszkalny			
40.	Golanka Dolna	Budynek mieszkalny		58	Budynek mieszkalny			
41.	Golanka Dolna	Budynek mieszkalny		70	Budynek mieszkalny			
42.	Golanka Dolna	budynek mieszkalny zarządcy majątku Pirl		71	Rządcówka			
43.	Golanka Dolna	Budynek mieszkalny		72	Budynek mieszkalny			
44.	Golanka Dolna	Stodoła		72	Budynek gospodarczy			obiekt usunięty z GEZ
45.	Golanka Dolna	Budynek mieszkalny		78	Budynek mieszkalny			
46.	Golanka Dolna	budynek mieszkalny zarządcy dóbr		91	Rządcówka			obiekt nie ujęty w GEZ
47.	Golanka Dolna	Stodoła		98	Budynek gospodarczy			obiekt nie ujęty w GEZ
48.	Kawice	Kościół parafialny pw. Św. Wojciecha i Podwyższenia Krzyża Św.			Kościół	A/1969/792/L	28.12.1987	
49.	Kawice	Cmentarz przykościelny			Cmentarz			
50.	Kawice	Mur ogrodzeniowy cmentarza przykościelnego			Mur/ogrodzenie			
51.	Kawice	dawna plebania ewangelicka ob. Szkoła		35	Plebania			

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice

**APU TOMASZ RODKIEWICZ**

		Podstawowa						
52.	Kawice	Park	obok domu 86		Park			
53.	Kawice	Budynek mieszkalny		8	Budynek mieszkalny			
54.	Kawice	Budynek mieszkalny		9	Budynek mieszkalny			
55.	Kawice	Budynek mieszkalny		10	Budynek mieszkalny			
56.	Kawice	Budynek mieszkalny		27	Budynek mieszkalny			
57.	Kawice	Budynek mieszkalny		28	Budynek mieszkalny			obiekt usunięty z GEZ
58.	Kawice	Budynek mieszkalny		33	Budynek mieszkalny			
59.	Kawice	Budynek mieszkalny		36	Budynek mieszkalny			
60.	Kawice	Budynek mieszkalny		39	Budynek mieszkalny			
61.	Kawice	Budynek mieszkalny		59	Budynek gospodarczy			
62.	Kawice	Budynek mieszkalny		61	Budynek mieszkalny			
63.	Kawice	Budynek mieszkalny		64	Budynek mieszkalny			
64.	Kawice	Dwór	dawna kolonia parcelacyjna	84	Dwór			
65.	Kawice	Budynek mieszkalny	dawna kolonia parcelacyjna	80	Budynek mieszkalny			
66.	Kawice	Budynek mieszkalno gospodarczy	dawna kolonia parcelacyjna	81	Budynek mieszkalno gospodarczy			
67.	Kawice	Budynek mieszkalny		82	Budynek mieszkalny			
68.	Kawice	Trafostacja			Trafostacja			
69.	Kwiatkowice	Historyczny układ ruralistyczny			Obszar			układ nie ujęty w GEZ
70.	Kwiatkowice	Kościół filialny pw. Św. Jadwigi			Kościół	A/1290/931	31.08.1961	
71.	Kwiatkowice	Cmentarz przykościelny			Cmentarz			
72.	Kwiatkowice	Szkoła ob. budynek mieszkalny		28	Budynek mieszkalny			
73.	Kwiatkowice	Budynek mieszkalny		24	Budynek mieszkalny			obiekt nie ujęty w GEZ
74.	Kwiatkowice	Stodoła		40	Budynek gospodarczy			obiekt usunięty z GEZ
75.	Kwiatkowice	Stodoła		59	Budynek gospodarczy			
76.	Lisowice	Historyczny układ ruralistyczny			Obszar			
77.	Lisowice	Zespół kościoła filialnego pw. Wniebowzięcia NM Panny						
78.	Lisowice	Kościół filialny p.w. Wniebowzięcia NM Panny	dz. 598		Kościół	A/6136	25.04.2019	
79.	Lisowice	Cmentarz przykościelny			Cmentarz			
80.	Lisowice	Mur			Mur/ogrodzeni			

		ogrodzeniowy cmentarz przykościelny			e			
81.	Lisowice	Zespół dworsko-folwarczno-parkowy:			zespół			
82.	Lisowice	Dwór		21	Dwór	A/3047/988/L	21.10.1993	
83.	Lisowice	Oficyna mieszkalna I w zespole		22	Budynek mieszkalny			
84.	Lisowice	Budynek gospodarczy, ob. mieszkalno-gospodarczy w zespole		22	Budynek mieszkalno-gospodarczy			
85.	Lisowice	Oficyna mieszkalna II w zespole		23	Budynek mieszkalny			
86.	Lisowice	Park podworski			Park	A/3048/465/L	17.07.1976	
87.	Lisowice	Ogrodzenie parku			Mur/ogrodzenie			
88.	Lisowice	Budynek mieszkalny		13	Budynek mieszkalny			
89.	Lisowice	Budynek mieszkalny		20	Budynek mieszkalny			
90.	Lisowice	Budynek mieszkalny		25	Budynek mieszkalny			obiekt usunięty z GEZ
91.	Lisowice	Budynek mieszkalny		26	Budynek mieszkalny			
92.	Lisowice	Szkoła, budynek mieszkalny		59	Budynek mieszkalny			
93.	Lisowice	Budynek toalety	przy szkole		Publiczny			
94.	Lisowice	Budynek mieszkalny		62	Budynek mieszkalny			obiekt usunięty z GEZ
95.	Lisowice	Budynek mieszkalny		74	Budynek mieszkalny			obiekt usunięty z GEZ
96.	Lisowice	Budynek mieszkalny		84	Budynek mieszkalny			
97.	Lisowice	Budynek mieszkalny		88	Budynek mieszkalny			
98.	Lisowice	Stodoła		88	Budynek gospodarczy			
99.	Lisowice	Budynek mieszkalny		96	Budynek mieszkalny			
100.	Lisowice	Budynek mieszkalny	naprzeciw domu nr 25		Budynek mieszkalny			
101.	Lisowice	Wiadukt kolejowy	nad kanałem Kaczawy		Wiadukt			
102.	Mierzowice	Historyczny układ ruralistyczny			Obszar			
103.	Mierzowice	Cmentarz przykościelny			Cmentarz	A/2227/859/L	16.02.1990	
104.	Mierzowice	Cmentarz ewangelicki ob. teren pocmentarny	na północny wschód od cmentarza przykościelnego, za siedliskiem wsi		Cmentarz			
105.	Mierzowice	Dwór		19	Dwór			
106.	Mierzowice	Budynek mieszkalno-gospodarczy na terenie dawnego		17	Budynek mieszkalno-gospodarczy			

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice

**APU TOMASZ RODKIEWICZ**

		folwarku dworskiego						
107.	Mierzowice	Aleja lipowa z zachowanym kamiennym brukiem			Aleja			
108.	Mierzowice	Budynek mieszkalny		12	Budynek mieszkalny			
109.	Mierzowice	Budynek mieszkalny		14	Budynek mieszkalny			
110.	Mierzowice	Budynek mieszkalny		21	Budynek mieszkalny			
111.	Mierzowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		26	Budynek mieszkalno - gospodarczy			obiekt usunięty z GEZ
112.	Mierzowice	Stodoła		28	Budynek gospodarczy			
113.	Mierzowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy		36	Budynek mieszkalno - gospodarczy			obiekt usunięty z GEZ
114.	Mierzowice	Budynek mieszkalny		51	Budynek mieszkalny			
115.	Mierzowice	Budynek mieszkalny		52	Budynek mieszkalny			
116.	Mierzowice	Budynek mieszkalno - gospodarczy	dawna kolonia	62	Budynek mieszkalno - gospodarczy			
117.	Motyczyn	Szkoła ob. budynek mieszkalny		22	Budynek mieszkalny			
118.	Motyczyn	Budynek mieszkalny		8	Budynek mieszkalny			
119.	Motyczyn	Budynek mieszkalny		24	Budynek mieszkalny			
120.	Motyczyn	Trafostacja			Trafostacja			
121.	Prochowice	Ośrodek historyczny miasta wraz z terenem zamku			obszar	A/2678/372	25.11.1956	
122.	Prochowice	Nowożytny układ urbanistyczny	Po południowej i wschodniej stronie ośrodka historycznego oraz po obu stronach ul. Świerczewskiego do torów kolejowych.		Obszar			
123.	Prochowice	Obszar ochrony krajobrazu kulturowego	Obszar między rzeką Kaczawą a Młynówką na północ od ośrodka historycznego		Obszar			
124.	Prochowice	Zespół kościoła parafialnego:		38-44	Zespół			
125.	Prochowice	Kościół parafialny pw. Św. Jana Chrzciciela	ul. Legnicka	42	Kościół	A/2338/529/L	14.04.1981	
126.	Prochowice	Plebania w zespole	ul. Legnicka	44	Plebania			
127.	Prochowice	Szkoła parafialna I (katolicka) ob. budynek mieszkalny w	ul. Legnicka	40	Budynek mieszkalny			

		zespole						
128.	Prochowice	Szkoła parafialna II (katolicka) ob. budynek mieszkalny w zespole	ul. Legnicka	38	Budynek mieszkalny			
129.	Prochowice	Kościół pomocniczy pw. Św. Andrzeja	ul. Legnicka		Kościół	A/2339/1477	17.01.1966	
130.	Prochowice	Cmentarz przykościelny	ul. Legnicka		Cmentarz			
131.	Prochowice	Pastorówka ob. budynek mieszkalny	ul. Legnicka	25	Budynek mieszkalny			
132.	Prochowice	Zespół cmentarza komunalnego:	ul. Wrocławska		Zespół			
133.	Prochowice	Cmentarz komunalny	ul. Wrocławska		Cmentarz			
134.	Prochowice	Kościół cmentarny p.w. Św. Ducha w zespole	ul. Wrocławska		Kościół	A/2340/813/L	28.12.1988	
135.	Prochowice	Dom grabarza w zespole	ul. Wrocławska		Publiczny			
136.	Prochowice	Kaplica grobowa rodowa w zespole	ul. Wrocławska		Kaplica			
137.	Prochowice	Zespół zamku:	ul. Kopernika	2	Zamek	A/3245/263	27.04.1951	
138.	Prochowice	Budynek starego zamku	ul. Kopernika	2	Zamek			
139.	Prochowice	Budynek nowego zamku	ul. Kopernika	2	Zamek			
140.	Prochowice	Budynek wieży zamkowej	ul. Kopernika	2	Wiadukt			
141.	Prochowice	Budynek bramy południowej zamku	ul. Kopernika	2	Inny			
142.	Prochowice	Budynek pawilonu wschodniego zamku	ul. Kopernika	2	Zamek			
143.	Prochowice	Most przed bramą południową zamku	ul. Kopernika	2	Most			
144.	Prochowice	Fortyfikacje bastionowe zamku	ul. Kopernika	2	Fortyfikacje			
145.	Prochowice	Park przy zamku	ul. Kopernika	2	Park	A/3246/462/L	17.07.1976	
146.	Prochowice	Zespół folwarczny zamkowy	ul. Kopernika	1, 1a, 4a-c	zespół			
147.	Prochowice	Oficina mieszkalna w zespole	ul. Kopernika	4a-c	Budynek mieszkalny			
148.	Prochowice	Relikty baszty przy oficynie mieszkalnej w zespole	ul. Kopernika	4c	Budynek gospodarczy			
149.	Prochowice	Gorzelnia z częścią mieszkalną w zespole	ul. Kopernika	1, 1a	Budynek gospodarczy			
150.	Prochowice	Budynek gospodarczy przy gorzelnii w zespole	ul. Kopernika	1, 1a	Budynek gospodarczy			
151.	Prochowice	Komin gorzelnii	ul. Kopernika	1,	przemysłowy			

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice

**APU TOMASZ RODKIEWICZ**



				1a				
152.	Prochowice	Budynek gospodarczy folwarku zamkowego I	ul. Ciepła	1	Budynek gospodarczy			
153.	Prochowice	Budynek gospodarczy folwarku zamkowego II	ul. Ciepła	3	Budynek gospodarczy			
154.	Prochowice	Budynek gospodarczy folwarku zamkowego III	ul. Ciepła	5	Budynek gospodarczy			
155.	Prochowice	Mury miejskie			Mury miejskie	A/2679/1478	17.01.1966	
156.	Prochowice	Ratusz			Ratusz	A/3250/589/L	14.04.1981	
157.	Prochowice	Szkoła ewangelicka ob. Szkoła Podstawowa	ul. Młyńska	3	Publiczny			
158.	Prochowice	Poczta	ul. Wrocławska	16	Publiczny			
159.	Prochowice	Sąd i areszt miejski ob. MOPS i posterunek policji	ul. Armii Czerwonej	6	Publiczny			
160.	Prochowice	Budynek wodociągu miejskiego	ul. Jagiellońska	32	Publiczny			
161.	Prochowice	Spichlerz	ul. Legnicka	33	Budynek gospodarczy	A/3249/821/L	28.12.1988	
162.	Prochowice	Budynek administracyjny dawnej garbarni	ul. Kochanowski ego	8	Publiczny			
163.	Prochowice	Budynek hali produkcyjnej dawnej garbarni	ul. Kochanowski ego	8	Przemysłowy			obiekt usunięty z GEZ
164.	Prochowice	Kąpielisko miejskie	ul. Młyńska		Publiczny			
165.	Prochowice	Most	ul. Świerczewski ego/ Kochanowski ego		Most			
166.	Prochowice	Most	ul. Kochanowski ego		Most			
167.	Prochowice	Most na Młynówce	w osi ul. Kopernika		most			
168.	Prochowice	Trafostacja	ul. Gaworzycka		Trafostacja			
169.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Armii Czerwonej	2	Budynek mieszkalny			
170.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Armii Czerwonej	4	Budynek mieszkalny			
171.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Armii Czerwonej	9	Budynek mieszkalny			
172.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Armii Czerwonej	11	Budynek mieszkalny			
173.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Garncarska	2	Budynek mieszkalny			
174.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Jagiellońska	10	Budynek mieszkalny			
175.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Jagiellońska	17	Budynek mieszkalny			
176.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Jaworska	10	Budynek mieszkalny			
177.	Prochowice	Budynek	ul.	1	Budynek			

		mieszkalny	Kochanowski ego		mieszkalny			
178.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Kochanowski ego	4	Budynek mieszkalny			
179.	Prochowice	Willa	ul. Kochanowski ego	13	Budynek mieszkalny			
180.	Prochowice	Willa	ul. Kochanowski ego	15	Budynek mieszkalny			
181.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Kochanowski ego	20	Budynek mieszkalny			
182.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Kochanowski ego	21	Budynek mieszkalny			
183.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Kochanowski ego	22	Budynek mieszkalny			
184.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Kochanowski ego	24	Budynek mieszkalny	A/3247/820/L	28.12. 1988	
185.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Kochanowski ego	27	Budynek mieszkalny			
186.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Kochanowski ego	29	Budynek mieszkalny			
187.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Kochanowski ego	31	Budynek mieszkalny			
188.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Kochanowski ego	32/ 34	Budynek mieszkalny			
189.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Kochanowski ego	33	Budynek mieszkalny			
190.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Kochanowski ego	35	Budynek mieszkalny			
191.	Prochowice	Willa	ul. Kochanowski ego	36	Budynek mieszkalny			
192.	Prochowice	Willa	ul. Kochanowski ego	37	Budynek mieszkalny			
193.	Prochowice	Budynek mieszkalny	pl. Kopernika	4	Budynek mieszkalny			
194.	Prochowice	Budynek mieszkalny	pl. Kopernika	5	Budynek mieszkalny			
195.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Legnicka	1	Budynek mieszkalny			
196.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Legnicka	2	Budynek mieszkalny			
197.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Legnicka	3	Budynek mieszkalny			
198.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Legnicka	5	Budynek mieszkalny			
199.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Legnicka	7	Budynek mieszkalny			
200.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Legnicka	8	Budynek mieszkalny			
201.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Legnicka	9	Budynek mieszkalny			
202.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Legnicka	11	Budynek mieszkalny			
203.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Legnicka	14	Budynek mieszkalny			

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice

**APU TOMASZ RODKIEWICZ**

204.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Legnicka	16	Budynek mieszkalny			
205.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Legnicka	17	Budynek mieszkalny			
206.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Legnicka	19	Budynek mieszkalny			
207.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Legnicka	20	Budynek mieszkalny			
208.	Prochowice	Budynek gospodarczy	ul. Legnicka	20	Budynek gospodarczy			
209.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Legnicka	21	Budynek mieszkalny			
210.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Legnicka	22	Budynek mieszkalny			
211.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Legnicka	26	Budynek mieszkalny			
212.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Legnicka	27	Budynek mieszkalny			
213.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Legnicka	28	Budynek mieszkalny	A/3248/822/L	28.12.1988	
214.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Legnicka	29	Budynek mieszkalny			
215.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Legnicka	30	Budynek mieszkalny			
216.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Legnicka	31	Budynek mieszkalny			
217.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Legnicka	36	Budynek mieszkalny			
218.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. 1-ego Maja	2	Budynek mieszkalny			
219.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. 1-ego Maja	4	Budynek mieszkalny			
220.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. 1-ego Maja	5	Budynek mieszkalny			
221.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. 1-ego Maja	6	Budynek mieszkalny			
222.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. 1-ego Maja	8	Budynek mieszkalny			
223.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. 1-ego Maja	8a	Budynek mieszkalny			
224.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. 1-ego Maja	10	Budynek mieszkalny			
225.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. K. Miarki	3	Budynek mieszkalny			obiekt usunięty z GEZ
226.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. K. Miarki	4	Budynek mieszkalny			
227.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza	8	Budynek mieszkalny			
228.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza	10	Budynek mieszkalny			
229.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza	12	Budynek mieszkalny			
230.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza	14	Budynek mieszkalny			
231.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Mickiewicza	16	Budynek mieszkalny			
232.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Młyńska	1	Budynek mieszkalny			
233.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Młyńska	4	Budynek mieszkalny			obiekt usunięty z GEZ
234.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Młyńska	14	Budynek mieszkalny			
235.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Młyńska	16	Budynek mieszkalny			
236.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Młyńska	25	Budynek mieszkalny			obiekt usunięty z GEZ

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice

**APU TOMASZ RODKIEWICZ**

237.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Młyńska	26	Budynek mieszkalny			
238.	Prochowice	Budynek mieszkalny, dawny młyn	ul. Młyńska	28	Młyn			
239.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. H. Pobożnego	5	Budynek mieszkalny			
240.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. H. Pobożnego	7	Budynek mieszkalny			
241.	Prochowice	Zespół budynków mieszkalnych z ok. 1930	ul. H. Pobożnego oraz ul. A. Mickiewicza		Budynek mieszkalny osiedle			
242.	Prochowice	Dom mieszkalny	ul. Pocztowa	1				
243.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Pocztowa	2	Budynek mieszkalny			
244.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Pocztowa	8	Budynek mieszkalny			
245.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Pocztowa	16	Budynek mieszkalny			
246.	Prochowice	Budynek mieszkalny	Rynek	2	Budynek mieszkalny			
247.	Prochowice	Budynek mieszkalny	Rynek	3	Budynek mieszkalny			
248.	Prochowice	Budynek mieszkalny	Rynek	4	Budynek mieszkalny			
249.	Prochowice	Budynek mieszkalny	Rynek	5	Budynek mieszkalny			
250.	Prochowice	Budynek mieszkalny	Rynek	6	Budynek mieszkalny	A/3251/819/L	28.12.1988	
251.	Prochowice	Budynek mieszkalny	Rynek	7	Budynek mieszkalny			
252.	Prochowice	Budynek mieszkalny	Rynek	8	Budynek mieszkalny			
253.	Prochowice	Budynek mieszkalny	Rynek	9	Budynek mieszkalny			
254.	Prochowice	Budynek mieszkalny	Rynek	10	Budynek mieszkalny	A/3252/818/L	28.12.1988	
255.	Prochowice	Budynek mieszkalny	Rynek	11	Budynek mieszkalny	A/3255/816/L	28.12.1988	
256.	Prochowice	Budynek mieszkalny	Rynek	12	Budynek mieszkalny	A/3256/817/L	28.12.1988	
257.	Prochowice	Budynek mieszkalny	Rynek	13	Budynek mieszkalny	A/3254/815/L	28.12.1988	
258.	Prochowice	Budynek mieszkalny	Rynek	14	Budynek mieszkalny	A/3253/814/L	28.12.1988	
259.	Prochowice	Budynek mieszkalny	Rynek	15	Budynek mieszkalny			
260.	Prochowice	Budynek mieszkalny	Rynek	16	Budynek mieszkalny			
261.	Prochowice	Budynek mieszkalny	Rynek	17	Budynek mieszkalny			
262.	Prochowice	Budynek mieszkalny	Rynek	18	Budynek mieszkalny			
263.	Prochowice	Budynek mieszkalny	Rynek	19	Budynek mieszkalny			
264.	Prochowice	Budynek mieszkalny	Rynek	20	Budynek mieszkalny			
265.	Prochowice	Budynek mieszkalny	Rynek	21	Budynek mieszkalny			
266.	Prochowice	Budynek mieszkalny	Rynek	22	Budynek mieszkalny			
267.	Prochowice	Budynek mieszkalny	Rynek	23	Budynek mieszkalny			
268.	Prochowice	Budynek mieszkalny	Rynek	24	Budynek mieszkalny			
269.	Prochowice	Budynek mieszkalny	Rynek	25	Budynek mieszkalny			
270.	Prochowice	Budynek	Rynek	26	Budynek			

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice

**APU TOMASZ RODKIEWICZ**

		mieszkalny			mieszkalny			
271.	Prochowice	Budynek mieszkalny	Rynek	27	Budynek mieszkalny			
272.	Prochowice	Budynek mieszkalny	Rynek	28	Budynek mieszkalny			
273.	Prochowice	Budynek mieszkalny	Rynek	29	Budynek mieszkalny	A/3257/714	31.07.1960	
274.	Prochowice	Budynek mieszkalny	Rynek	30	Budynek mieszkalny			
275.	Prochowice	Budynek mieszkalny	Rynek	31	Budynek mieszkalny			
276.	Prochowice	Budynek mieszkalny	Rynek	32	Budynek mieszkalny			
277.	Prochowice	Budynek mieszkalny	Rynek	33	Budynek mieszkalny			
278.	Prochowice	Willa	ul. Słowackiego	2	Budynek mieszkalny			
279.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Świerczewskiego	7	Budynek mieszkalny			
280.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Świerczewskiego	10	Budynek mieszkalny			
281.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Świerczewskiego	12	Budynek mieszkalny			
282.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Świerczewskiego	14	Budynek mieszkalny			
283.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Świerczewskiego	23	Budynek mieszkalny			
284.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Świerczewskiego	28	Budynek mieszkalny			
285.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Świerczewskiego	29	Budynek mieszkalny			obiekt usunięty z GEZ
286.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Świerczewskiego	33	Budynek mieszkalny			
287.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Świerczewskiego	34	Budynek mieszkalny			
288.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Świerczewskiego	36	Budynek mieszkalny			
289.	Prochowice	Dworzec, ob. budynek mieszkalny	ul. Świerczewskiego	38	Dworzec			
290.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Wolności	4	Budynek mieszkalny			
291.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Wolności	5	Budynek mieszkalny			
292.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Wrocławska	10	Budynek mieszkalny			
293.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Wrocławska	11	Budynek mieszkalny			
294.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Wrocławska	13	Budynek mieszkalny			
295.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Wrocławska	14	Budynek mieszkalny			
296.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Wrocławska	15	Budynek mieszkalny			
297.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Wrocławska	17	Budynek mieszkalny			
298.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Wrocławska	19	Budynek mieszkalny			
299.	Prochowice	Budynek	ul.	29	Budynek			

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice

**APU TOMASZ RODKIEWICZ**

		mieszkalny	Wrocławska		mieszkalny			
300.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Wrocławska	31	Budynek mieszkalny			
301.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Wrocławska	33	Budynek mieszkalny			
302.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Wrocławska	42	Budynek mieszkalny			
303.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Wrocławska	51	Budynek mieszkalny			
304.	Prochowice	Budynek mieszkalny	ul. Zakątna	11	Budynek mieszkalny			
305.	Rogów Legnicki	Zespół dawnego folwarku dworskiego			Zespół			obiekt usunięty z GEZ
306.	Rogów Legnicki	Budynek mieszkalny I w zespole		41	Budynek mieszkalny			
307.	Rogów Legnicki	Budynek mieszkalny II w zespole		44	Budynek mieszkalny			
308.	Rogów Legnicki	Budynek mieszkalno - gospodarczy w zespole		45/ 46	Budynek mieszkalno - gospodarczy			
309.	Rogów Legnicki	Park przydworski			Park	A/3505/181	17.07. 1976	
310.	Rogów Legnicki	Aleja kasztanowca białego			Aleja			
311.	Rogów Legnicki	Budynek mieszkalny		12	Budynek mieszkalny			
312.	Szczedrzykowice	Zespół pałacowo-folwarczno-parkowy:			zespół			
313.	Szczedrzykowice	Pałac		24	Pałac	A/3337/729/L	26.06. 1986	
314.	Szczedrzykowice	Stodoła w zespole	po str. wsch. dziedzica		Budynek gospodarczy			
315.	Szczedrzykowice	Obora I w zespole	po str. wsch. dziedzica		Budynek gospodarczy			
316.	Szczedrzykowice	Chlewnia I w zespole	po str. płd. dziedzica		Budynek gospodarczy			
317.	Szczedrzykowice	Chlewnia II w zespole	po str. płd. dziedzica		Budynek gospodarczy			
318.	Szczedrzykowice	Obora II w zespole	po str. zach. dziedzica		Budynek gospodarczy			obiekt usunięty z GEZ
319.	Szczedrzykowice	Park krajobrazowy			Park	A/3338/454/L	17.07. 1976	
320.	Szczedrzykowice	Budynek mieszkalny		5	Budynek mieszkalny			
321.	Szczedrzykowice	Budynek mieszkalny		11	Budynek mieszkalny			
322.	Szczedrzykowice	Budynek mieszkalny		15	Budynek mieszkalny			
323.	Szczedrzykowice	Budynek mieszkalny		16	Budynek mieszkalny			
324.	Szczedrzykowice Małe	Dworzec kolejowy			Dworzec			
325.	Szczedrzykowice Małe	Budynek toalety	przy dworcu		Publiczny			obiekt usunięty z GEZ
326.	Szczedrzykowice Małe	Budynek mieszkalny		2	Budynek mieszkalny			obiekt usunięty z GEZ
327.	Szczedrzykowice Małe	Budynek mieszkalny		5	Budynek mieszkalny			
328.	Szczedrzykowice Małe	Budynek mieszkalny		6	Budynek mieszkalny			

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice

**APU TOMASZ RODKIEWICZ**

329.	Szczedrzykowice Małe	Budynek mieszkalny		7	Budynek mieszkalny			
330.	Szczedrzykowice Małe	Budynek mieszkalny		10	Budynek mieszkalny			
331.	Szczedrzykowice Małe	Budynek mieszkalny		11	Budynek mieszkalny			obiekt usunięty z GEZ
332.	Szczedrzykowice Małe	Budynek mieszkalny		17	Budynek mieszkalny			
333.	Szczedrzykowice Małe	Budynek mieszkalny pracowników kolei		18	Budynek mieszkalny			
334.	Szczedrzykowice Małe	Budynek gospodarczy		obo k 18	Budynek gospodarczy			
335.	Szczedrzykowice Małe	Budynek mieszkalny	przy dworcu kolejowym	20	Budynek mieszkalny			
336.	Szczedrzykowice Małe	Trafostacja			Trafostacja			

## 7.2. Stanowiska archeologiczne.

Granice stanowisk płaskich wyznacza się na podstawie rozrzutu znalezisk zabytków archeologicznych na powierzchni terenu. W związku z tym, przy zagłębianiu się w grunt podczas robót, granice te mogą ulec zmianie. Dlatego wszystkie możliwe do zlokalizowania stanowiska archeologiczne, ze względu na skalę opracowania, zostały oznaczone na rysunku Studium w sposób orientacyjno-schematyczny. Odrębną kategorią są stanowiska archiwalne o nieokreślonej lokalizacji przestrzennej, nie zostały one z oczywistych względów naniesione na rysunki studium.

Tab. 7 Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie gminy Prochowice

nr obszaru AZP	nr stanowiska w miejscowości	nr stanowiska na obszarze	określenie / datowanie	uwagi
<b>Cichobórz</b>				
77-22	1	24	Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze XIII-XIV wiek	
77-22	2	25	Osada? - Przeworska? - Okres wpływów rzymskich?	
77-22	3	26	Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
77-22	4	27	Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
77-22	5	28	Ślad osadnictwa - Pradzieje	
<b>Dąbie</b>				
77-22	1	13	Cmentarzysko ciałopalne - Łużycka	
77-22	2	14	Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
77-22	3	15	Osada - Późne średniowiecze	
77-22	4	16	Osada - Późne średniowiecze	
77-22	5	17	Osada - Pradzieje Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
77-22	6	18	Osada - Pradzieje Osada - Późne średniowiecze	
77-22	7	19	Ślad osadnictwa - Pradzieje Osada - Późne średniowiecze	
77-22	8	20	Osada - Pradzieje Osada - Późne średniowiecze	
77-22	9	21	Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
77-22	10	22	Ślad osadnictwa - Pradzieje	
77-22	11	23	Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
<b>Golonka Dolna</b>				
76-22	1	147	Ślad osadnictwa - Pradzieje Osada - Późne średniowiecze	
76-22	2	148	Osada - Późne średniowiecze	
76-22	3	149	Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	4	150	Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	5	151	Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice

**APU TOMASZ RODKIEWICZ**

76-22	6	152	Osada - Późne średniowiecze	
76-22	7	153	Osada - Przeworska - Późny okres wpływów rzymskich Ślad osadnictwa - Pradzieje	Rejestr Zabytków nr 141/85/804/Arch/75 z 7.05.1975
76-22	8	154	Osada - Łużycka? Osada - Wczesne średniowiecze	
76-22	9	155	Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	10	156	Ślad osadnictwa - Pradzieje Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-21	11	55	Ślad osadnictwa - Pradzieje	
<b>Gromadzyn</b>				
75-22	1	21	Ślad osadnictwa - Epoka kamienia	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
75-22	2	22	Punkt osadniczy - Pradzieje Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
75-22	3	23	Ślad osadnictwa - Pradzieje	
<b>Kawice</b>				
76-22	1	78	Ślad osadnictwa - Pradzieje Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
77-23	2	7	Osada - Neolit	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
77-23	3	8	Cmentarzysko ciałopalne - Łużycka - IV-V okres epoki brązu	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
77-23	4	9	Grodzisko - Nieokreślona	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
77-23	5	10	Cmentarzysko ciałopalne - Łużycka	
77-23	6	11	Osada - Pradzieje Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze Osada - Nieokreślona	
77-23	7	12	Osada - Nieokreślona	
77-23	8	13	Osada - Łużycka Osada - Przeworska Ślad osadnictwa - Pradzieje	
77-23	9	14	Osada - Łużycka Osada - Przeworska	
77-23	10	15	Osada - Przeworska	
77-23	11	16	Osada - Przeworska - Okres wpływów rzymskich Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze Osada - Nieokreślona	
77-23	12	17	Osada - Łużycka Osada - Przeworska - Okres wpływów rzymskich	
77-23	13	18	Cmentarzysko ciałopalne - Łużycka Osada - Przeworska	
77-23	14	19	Osada - Przeworska	
77-23	15	20	Osada - Łużycka - Epoka brązu Osada - Przeworska - Okres wpływów rzymskich Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
77-23	16	25	Osada - Późne średniowiecze	
77-23	17	24	Osada - Łużycka	
77-23	18	23	Osada - Nieokreślona	
76-23	19	161	Osada - Łużycka - Późna epoka brązu Osada - Pradzieje	
77-23	20	21	Osada - Nieokreślona	
77-23	21	26	Osada - Pradzieje	
77-23	22	27	Osada - Przeworska - Okres wpływów rzymskich	
77-23	23	28	Osada - Przeworska - Wczesny okres wpływów rzymskich	
77-23	24	29	Osada - Neolit Osada - Przeworska - Okres wpływów rzymskich Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
77-23	25	30	Ślad osadnictwa - Średniowiecze	
77-23	26	31	Ślad osadnictwa - Pradzieje Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
77-23	27	32	Osada - Pradzieje	
77-23	28	33	Ślad osadnictwa - Pradzieje	

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice



77-23	29	34	Ślad osadnictwa - Średniowiecze	
77-23	30	35	Osada - Średniowiecze	
77-23	31	36	Osada - Pradzieje	
77-23	32	37	Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
77-23	33	38	Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
77-23	34	39	Osada - Pradzieje Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
77-23	35	40	Osada - Przeworska - Okres wędrówek ludów, faza D Osada - Pradzieje Ślad osadnictwa - Wczesne średniowiecze, fazy starsze	
77-23	36	41	Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
77-23	37	42	Osada - Przeworska - Okres wpływów rzymskich	
77-23	38	43	Osada - Łużycka - Epoka brązu Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
77-23	39	22	Osada - Nieokreślona	
77-23	40	76	Ślad osadnictwa - Przeworska - Okres wpływów rzymskich	
<b>Kwiatkowice</b>				
76-22	1	59	Ślad osadnictwa - Pradzieje Ślad osadnictwa - Wczesne średniowiecze Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	2	60	Ślad osadnictwa - Wczesne średniowiecze	
76-22	3	61	Osada - Przeworska - Okres wpływów rzymskich Ślad osadnictwa - Średniowiecze	
76-22	4	62	Ślad osadnictwa - Pradzieje Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	5	63	Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	6	64	Ślad osadnictwa - Pradzieje Ślad osadnictwa - Wczesne średniowiecze	
76-22	7	65	Ślad osadnictwa - Pradzieje Osada - Późne średniowiecze	
76-22	8	66	Ślad osadnictwa - Pradzieje Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	9	67	Osada - Przeworska - Okres wędrówek ludów, faza D	
76-22	10	68	Osada - Pradzieje Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	11	69	Ślad osadnictwa - Pradzieje	
76-22	12	70	Osada - Średniowiecze	
76-22	13	71	Ślad osadnictwa - Pradzieje Ślad osadnictwa - Średniowiecze	
76-22	14	72	Osada - Przeworska - Okres wpływów rzymskich Osada - Późne średniowiecze	
76-22	15	74	Osada - Późne średniowiecze	
76-22	16	75	Ślad osadnictwa - Łużycka? Osada - Późne średniowiecze	
76-22	17	79	Ślad osadnictwa - Pradzieje Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	18	80	Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	19	82	Cmentarzysko ciałopalne - Łużycka - III okres epoki brązu - okres halsztacki	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
76-22	20	83	Ślad osadnictwa? - Epoka brązu	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
76-22	21	84	Ślad osadnictwa? - Epoka brązu Ślad osadnictwa? - Średniowiecze	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
<b>Lisowice</b>				
76-22	1	129	Cmentarzysko ciałopalne - Łużycka - Epoka brązu Ślad osadnictwa - Przeworska - Okres wpływów rzymskich Osada - Wczesne średniowiecze Osada - Późne średniowiecze	
76-22	2	137	Cmentarzysko ciałopalne - Łużycka - IV-V okres epoki - okres halsztacki	Rejestr Zabytków nr60/85/379/Arch/68

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice

**APU TOMASZ RODKIEWICZ**

				z dnia 20.05.1968
76-22	3	139	Cmentarzysko ciałopalne - Łużycka - Epoka brązu Osada - Okres lateński - okres wpływów rzymskich Osada - Wczesne średniowiecze	
76-22	4	114	Ślad osadnictwa - Łużycka Osada - Późne średniowiecze	
76-22	6	116	Osada - Neolit Osada - Łużycka - Epoka brązu Cmentarzysko - ciałopalne - Łużycka - Epoka brązu Osada - Przeworska - Okres wpływów rzymskich Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	Rejestr Zabytków nr 86/85/486/Arch/70 z dnia 2.02.1970
76-22	7	119	Ślad osadnictwa - Neolit Osada - Pradzieje Osada - Wczesne średniowiecze X-XIII wiek	Rejestr Zabytków nr 106/85/717/Arch/74 z dnia 21.02.1974
76-22	8	132	Średniowiecze	
76-22	9	96	Osada - Neolit Osada - Przeworska - Okres wpływów rzymskich, faza B2 Osada - Wczesne średniowiecze Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	Rejestr Zabytków nr 87/85/487/Arch/70 z dnia 2.02.1970
76-22	10	117	Osada - Łużycka Osada - Przeworska Osada - Pradzieje Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	11	133	Osada - Łużycka - Epoka brązu	
76-22	12	134	Osada - Łużycka - Epoka brązu	
76-22	13	135	Osada - Średniowiecze	
76-22	14	101	Osada - Łużycka - Epoka brązu Osada - Przeworska - Okres wpływów rzymskich Osada - Pradzieje Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	15	92	Osada - Łużycka - Epoka brązu Osada - Przeworska - Późny okres lateński Osada - Pradzieje Osada - Późne średniowiecze	
76-22	16	100	Osada - Łużycka - Epoka brązu Osada - Pradzieje Ślad osadnictwa - Wczesne średniowiecze VII-X wiek Osada - Późne średniowiecze	
76-22	17	94	Osada - Łużycka - Epoka brązu Ślad osadnictwa - Pradzieje Osada - Późne średniowiecze	
76-22	18	102	Osada - Przeworska - Okres wpływów rzymskich III wiek n.e.	
76-22	19	131	Osada - Łużycka - Epoka brązu	
76-22	20	136	Cmentarzysko ciałopalne - Łużycka - Epoka brązu Osada - Okres wpływów rzymskich	
76-22	21	138	Łużycka - Epoka brązu	
76-22	22	106	Osada - Późne średniowiecze	
76-22	23	107	Osada - Łużycka Ślad osadnictwa - Przeworska Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	24	108	Ślad osadnictwa - Pradzieje	
76-22	25	109	Cmentarzysko ciałopalne - Łużycka - Epoka brązu - okres halstański Ślad osadnictwa - Średniowiecze	
76-22	26	115	Osada - Łużycka - Okres halstański Osada - Przeworska - Okres wpływów rzymskich młodszy Osada - Pradzieje Osada - Późne średniowiecze	
76-22	26	110	Osada - Pradzieje Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	27	111	Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	28	112	Osada - Późne średniowiecze	
76-22	29	113	Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	30	104	Ślad osadnictwa - Neolit	

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice

**APU TOMASZ RODKIEWICZ**

			Osada - Przeworska	
76-22	31	88	Ślad osadnictwa - Pradzieje Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	32	90	Ślad osadnictwa - Neolit? Osada - Pradzieje Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	33	87	Osada - Wczesne średniowiecze X-XIII Osada - Późne średniowiecze	
76-22	34	118	Ślad osadnictwa - Pradzieje	
76-22	35	99	Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	36	120	Osada - Łużycka	
76-22	37	121	Osada - Łużycka - Epoka brązu Osada - Przeworska Osada - Pradzieje Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	38	122	Osada - Przeworska - Okres wpływów rzymskich młodszy	
76-22	39	123	Ślad osadnictwa - Pradzieje Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	40	124	Ślad osadnictwa - Pradzieje Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	41	125	Ślad osadnictwa - Pradzieje Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	42	126	Ślad osadnictwa - Pradzieje Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	43	127	Ślad osadnictwa - Pradzieje Osada - Późne średniowiecze	
76-22	44	128	Osada - Przeworska - Okres wpływów rzymskich Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	45	85	Osada - Kultura pucharów lejkowatych - Neolit Ślad osadnictwa - Łużycka Osada - Przeworska - Okres lateński późny Osada - Pradzieje Osada - Wczesne średniowiecze XI-XII wiek Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	46	86	Ślad osadnictwa - Przeworska?	
76-22	47	91	Osada - Łużycka - Epoka brązu Osada - Przeworska - Okres wędrówek ludów, faza D Osada - Pradzieje Osada - Wczesne średniowiecze VII-X wiek Osada - Późne średniowiecze	
76-22	48	130	Cmentarzysko ciałopalne - Łużycka - Epoka brązu Osada - Łużycka - Epoka brązu	Rejestr Zabytków nr 59/85/378/Arch/68 z dnia 20.05.1968
76-22	49	95	Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	50	89	Osada - Późne średniowiecze	
76-22	51	97	Ślad osadnictwa - Pradzieje Osada - Późne średniowiecze	
76-22	52	93	Osada - Pradzieje Osada - Późne średniowiecze	
76-22	53	98	Ślad osadnictwa - Przeworska? Osada - Wczesne średniowiecze X-XIII wiek Osada - Późne średniowiecze	
76-22	54	103	Ślad osadnictwa - Przeworska?	
76-22	55	105	Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	56	140	Ślad osadnictwa? - Łużycka - Okres halsztacki	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
76-22	57	141	Cmentarzysko ciałopalne - Łużycka?	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
76-22	58	142	Ślad osadnictwa - Okres halsztacki	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
76-22	59	143	Ślad osadnictwa - Neolit	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice

**APU TOMASZ RODKIEWICZ**

76-22	60	144	Osada - Okres halsztacki	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
76-22	61	145	Ślad osadnictwa - Epoka brązu	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
76-22	62	146	Osada produkcyjna hutnicza - Okres wpływów rzymskich późny	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
<b>Mierzowice</b>				
75-22	1	13	Cmentarzysko ciałopalne - Łużycka - Epoka brązu - okres halsztacki	
75-22	2	14	Ślad osadnictwa - Neolit	
75-22	3	15	Ślad osadnictwa - Epoka kamienia	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
75-22	4	16	Osada - Łużycka - Okres halsztacki	
75-22	5	17	Ślad osadnictwa - Epoka kamienia	
75-22	6	18	Ślad osadnictwa - Wczesne średniowiecze X-XI wiek	
75-22	7	19	Punkt osadniczy - Epoka kamienia Ślad osadnictwa - Pradzieje	
75-22	8	20	Ślad osadnictwa - Pradzieje Punkt osadniczy - Późne średniowiecze	
<b>Prochowice</b>				
76-22	1	3	Ślad osadnictwa - Neolit Osada - Łużycka - Epoka brązu Osada - Przeworska - Okres wpływów rzymskich	Rejestr Zabytków nr 82/85/482/Arch/70 z dnia 30.01.1970
76-22	2	48	Osada - Średniowiecze	
76-22	3	45	Osada - Okres wpływów rzymskich Ślad osadnictwa - Wczesne średniowiecze Osada - Średniowiecze	Rejestr Zabytków nr 83/85/483/Arch/70 z dnia 30.01.1970
76-22	4	9	Ślad osadnictwa - Neolit Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	Rejestr Zabytków nr 84/85/484/Arch/70 z dnia 30.01.1970
76-22	5	49	Osada - Łużycka Ślad osadnictwa - Okres wpływów rzymskich? Osada - Średniowiecze	Rejestr Zabytków nr 85/85/485/Arch/70 z dnia 30.01.1970
76-22	6	51	Cmentarzysko ciałopalne - Łużycka - V okres epoki brązu - okres halsztacki C	
76-22	7	17	Osada - Późne średniowiecze	
76-22	8	2	Ślad osadnictwa - Pradzieje	
76-22	8	8	Osada - Późne średniowiecze	
76-22	9	8	Ślad osadnictwa - Pradzieje	
76-22	9	50	Osada - Łużycka	
76-22	10	47	Osada - Neolit	
76-22	11	52	Nieokreślona - Średniowiecze	
76-22	12	12	Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	13	13	Ślad osadnictwa - Pradzieje	
76-22	14	14	Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	15	15	Ślad osadnictwa - Przeworska - Okres wpływów rzymskich Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	16	16	Ślad osadnictwa - Pradzieje Osada - Późne średniowiecze	
76-22	17	7	Osada - Łużycka - Epoka brązu Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	18	8	Ślad osadnictwa - Pradzieje	
76-22	19	19	Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	20	20	Osada - Przeworska - Okres lateński - okres wpływów rzymskich późny	Rejestr Zabytków nr A-246/92 z dnia 11.05.1992
76-22	21	21	Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	22	22	Ślad osadnictwa - Łużycka - Epoka brązu Ślad osadnictwa - Średniowiecze	
76-22	23	23	Osada - Neolit? Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice

**APU TOMASZ RODKIEWICZ**

76-22	24	24	Ślad osadnictwa - Pradzieje	
76-22	25	25	Ślad osadnictwa - Pradzieje	
76-22	26	26	Ślad osadnictwa - Pradzieje Ślad osadnictwa - Średniowiecze	
76-22	27	27	Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	28	28	Ślad osadnictwa - Przeworska - Okres wpływów rzymskich	
76-22	29	29	Ślad osadnictwa - Pradzieje Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	30	30	Osada - Późne średniowiecze	
76-22	31	31	Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	32	32	Osada - Późne średniowiecze	
76-22	33	33	Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	34	34	Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	35	35	Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	36	36	Ślad osadnictwa - Średniowiecze	
76-22	37	37	Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	38	38	Ślad osadnictwa - Przeworska - Okres wpływów rzymskich	
76-22	39	39	Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	40	40	Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	41	41	Ślad osadnictwa - Średniowiecze	
76-22	42	42	Ślad osadnictwa - Pradzieje Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	43	43	Osada - Łużycka - Epoka brązu Ślad osadnictwa - Przeworska - Okres wpływów rzymskich Osada - Późne średniowiecze	
76-22	44	44	Ślad osadnictwa - Pradzieje Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	45	1	Ślad osadnictwa - Pradzieje Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	46	6	Ślad osadnictwa - Pradzieje Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	47	4	Osada - Łużycka - Epoka brązu Ślad osadnictwa - Przeworska - Okres wpływów rzymskich Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	49	5	Ślad osadnictwa - Łużycka - Epoka brązu Ślad osadnictwa - Przeworska - Okres wpływów rzymskich	
76-22	50	10	Ślad osadnictwa - Pradzieje Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	51	11	Ślad osadnictwa - Pradzieje Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
76-22	52	46	Ślad osadnictwa - Nieokreślona	
76-22	53	53	Ślad osadnictwa - Średniowiecze	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
76-22	54	54	Ślad osadnictwa - Epoka kamienia Ślad osadnictwa - Średniowiecze	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
76-22	55	55	Ślad osadnictwa - Neolit Ślad osadnictwa - Epoka brązu Ślad osadnictwa - Okres wpływów rzymskich Osada - Średniowiecze	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
76-22	56	56	Ślad osadnictwa - Pradzieje	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
76-22	57	57	Cmentarzysko ciałopalne - Łużycka - III okres epoki brązu	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
76-22	58	58	Nieokreślona - Nieokreślona	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
76-22	59	158	Ślad osadnictwa - Łużycka	

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice

**APU TOMASZ RODKIEWICZ**

			Osada produkcyjna hutnicza - Pradzieje	
76-22	60	157	Ślad osadnictwa - Neolit	
<b>Rogów Legnicki</b>				
76-22	1	73	Osada - Łużycka Ślad osadnictwa - Pradzieje Osada - Późne średniowiecze	
76-22	2	76	Ślad osadnictwa - Pradzieje	
76-22	3	77	Ślad osadnictwa - Pradzieje	
76-22	4	81	Osada - Neolit Osada - Łużycka	
76-23	5	121	Ślad osadnictwa - Epoka kamienia Osada - Łużycka - Epoka brązu Punkt osadniczy - Przeworska - Okres wpływów rzymskich - okres wędrówek ludów, faza C2-D Punkt osadniczy - Pradzieje Ślad osadnictwa - Wczesne średniowiecze VI-VII wiek	
76-23	6	122	Ślad osadnictwa - Łużycka - Okres halsztacki	
77-23	7	5	Ślad osadnictwa - Pradzieje	
77-23	8	6	Osada - Przeworska - Okres wpływów rzymskich późny	
76-23	9	123	Osada - Epoka kamienia Ślad osadnictwa - Pradzieje	
76-23	10	124	Osada - Łużycka - V okres epoki brązu - okres halsztacki Ślad osadnictwa - Nieokreślona	
76-23	11	125	Osada - Epoka brązu Osada - Wczesne średniowiecze	
76-23	12	126	Osada - V okres epoki brązu - okres halsztacki	
76-23	13	127	Ślad osadnictwa - Epoka kamienia	
76-23	15	128	Osada - Neolit Ślad osadnictwa - Epoka brązu Punkt osadniczy - Pradzieje Nieokreślona - Nieokreślona	
76-23	16	129	Osada - Epoka brązu Ślad osadnictwa - Łużycka Punkt osadniczy - Przeworska - Okres wpływów rzymskich - okres wędrówek ludów, faza B-D Punkt osadniczy - Pradzieje	
76-23	17	130	Ślad osadnictwa - Neolit Osada - Epoka brązu młodsza Punkt osadniczy - Pradzieje	
76-23	18	131	Punkt osadniczy - Łużycka Punkt osadniczy - Pradzieje Punkt osadniczy - Późne średniowiecze XIII-XV wiek Osada - Nieokreślona	
76-23	19	132	Osada - Łużycka Osada - Epoka brązu Punkt osadniczy - Pradzieje Ślad osadnictwa - Wczesne średniowiecze X-XIII wiek	
76-23	20	133	Osada - Łużycka Punkt osadniczy - Pradzieje	
76-23	21	134	Osada - Łużycka - V okres epoki brązu	
76-23	22	135	Osada - Łużycka Punkt osadniczy - Pradzieje Ślad osadnictwa - Średniowiecze XIII wiek	
76-23	23	136	Osada - Łużycka	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
76-23	24	137	Osada - Łużycka	
76-23	25	138	Osada - Łużycka Punkt osadniczy - Pradzieje Ślad osadnictwa - Wczesne średniowiecze X-XIII wiek	
76-23	26	139	Ślad osadnictwa - Neolit	
76-23	27	140	Ślad osadnictwa - Epoka kamienia lub epoka brązu	
76-23	28	141	Ślad osadnictwa -	

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice

**APU TOMASZ RODKIEWICZ**

			Cmentarzysko ciałopalne - Łużycka - Epoka kamienia IV okres epoki brązu - okres halsztacki C Cmentarzysko? - Pomorska? Osada - Przeworska Punkt osadniczy - Pradzieje Ślad osadnictwa - Wczesne średniowiecze X-XIII wiek Punkt osadniczy - Późne średniowiecze	
76-23	29	142	Osada - Łużycka - IV-V okres epoki brązu	
76-23	30	143	Osada - Łużycka - Okres halsztacki	
76-23	31	144	Punkt osadniczy - Łużycka Osada - Przeworska	
76-23	32	145	Osada - Łużycka - V okres epoki brązu Punkt osadniczy - Pradzieje	
76-23	33	146	Osada - Łużycka - Epoka brązu późna	
76-23	34	147	Osada - Łużycka - Epoka brązu późna Ślad osadnictwa - Pradzieje	
76-23	35	148	Osada - Epoka kamienia Osada - Epoka brązu Osada - Przeworska - Okres wpływów rzymskich I-III wiek n.e.	
76-23	36	149	Cmentarzysko ciałopalne - Łużycka - Okres halsztacki	
76-23	37	150	Ślad osadnictwa - Pradzieje	
76-23	38	151	Punkt osadniczy - Łużycka - V okres epoki brązu - okres halsztacki Punkt osadniczy - Pradzieje	
76-23	39	152	Ślad osadnictwa - Mezolit Ślad osadnictwa - Pradzieje Ślad osadnictwa - Wczesne średniowiecze VII-X wiek	
76-23	40	153	Punkt osadniczy - Łużycka Punkt osadniczy - Pradzieje	
76-23	41	154	Ślad osadnictwa - Neolit Punkt osadniczy - Pradzieje	
76-23	42	155	Punkt osadniczy - Łużycka	
76-23	43	156	Punkt osadniczy - Łużycka Punkt osadniczy - Pradzieje	
76-23	44	157	Nieokreślona - Mezolit	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
76-23	45	158	Ślad osadnictwa - Neolit	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
76-23	46	159	Nieokreślona - Epoka brązu Nieokreślona - Okres halsztacki	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
76-23	47	160	Nieokreślona - Przeworska - Okres lateński - okres wpływów rzymskich późny Nieokreślona - Przeworska - Okres wpływów rzymskich IV wiek n.e.	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
77-23	48	1	Osada - Łużycka - Epoka brązu	
77-23	49	2	Osada - Neolit	
77-23	50	3	Osada - Przeworska - Okres wpływów rzymskich Ślad osadnictwa - Epoka kamienia	
77-23	51	4	Osada - Łużycka Osada - Pradzieje Osada - Późne średniowiecze	
<b>Szczedrzykowice</b>				
77-22	1	10	Osada - Pradzieje Ślad osadnictwa - Późne średniowiecze	
77-22	2	11	Osada - Późne średniowiecze	
77-22	3	12	Osada - Późne średniowiecze	

### 7.3. Strefy ochrony konserwatorskiej.

Wykaz obszarów wyznaczonych zgodnie z art.7 ustawy z dnia 18 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 75, poz. 474) na terenie gminy Prochowice:

Tab. 8 Wykaz obszarów zabytkowych z ternu gminy Prochowice

	I. Wykaz obszarów zabytkowych	II. Wykaz	zabytków archeologicznych
		stanowiska archeologiczne	obszary ochrony archeologicznej
Cichobórz		5	jak w kolumnie I oraz obszary objęte strefą „OW” ochrony konserwatorskiej w obowiązujących mpzp
Dąbie		11	
Golonka Dolna		11	
Gromadzyń		3	
Kawice		40	
Kwiatkowice	historyczny układ ruralistyczny wsi	21	
Lisowice	historyczny układ ruralistyczny wsi	62	
Mierzowice	historyczny układ ruralistyczny wsi	8	
Motyczyn		-	
Prochowice	nowożytny historyczny układ urbanistyczny, kształtowany do 1945 r.,	60	
Prochowice	ośrodek historyczny miasta Prochowice wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/2678/372, decyzją z dnia 25-11-1956	-	
Rogów Legnicki		50	
Szczedrzykowice		3	
Szczedrzykowice Małe		-	

### 7.4. Uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska kulturowego.

Na obszarze gminy Prochowice występują liczne obiekty i tereny objęte określonymi rygorami ochrony konserwatorskiej:

- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, w tym archeologiczne,
- ruchome obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków,
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków,
- stanowiska archeologiczne (poza wpisanymi do rejestru zabytków),
- strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego „K”,
- strefy obserwacji archeologicznej „OW”,
- strefy ochrony historycznych układów przestrzennych (dotyczy układów ruralistycznych i urbanistycznych),
- układy zieleni zabytkowej do zachowania – cmentarze,
- układy zieleni zabytkowej do zachowania – parki i promenady.

Wykaz stanowisk archeologicznych oraz obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

Stan ochrony konserwatorskiej na obszarze Studium jest stosunkowo zadawalający.

### 8. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLONE PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANICE KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH.

Dla gminy Prochowice nie określono rekomendacji i wniosków a także granic krajobrazów priorytetowych wynikających z audytu, ze względu na jego brak.

### 9. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ICH ZDROWIA.

Liczba mieszkańców ogółem: 7267 (stan na 31.12.2019r. – pobyt stały – dane z UMiG



Prochowice) w tym liczba mieszkańców miasta 3518, gminy 3749.

Tab. 9 Liczba mieszkańców miasta i gminy Prochowice (wg. GUS – 31.12.2017r.).

rok	miasto i gmina Prochowice	miasto Prochowice	gmina Prochowice
2014	7499	3644	3855
2015	7478	3635	3843
2016	7486	3640	3846
2017	7507	3646	3861

Tab. 10 Liczba mieszkańców miasta i gminy Prochowice i powiatu legnickiego (wg. GUS – 31.12.2018r.).

rok	miasto i gmina Prochowice	powiat legnicki	udział ludności Prochowic w powiecie
2014	7499	55026	13,62%
2015	7478	55051	13,58%
2016	7486	55182	13,56%
2017	7507	55233	13,59%
2018	7455	55326	13,47%

Tab. 11 Powierzchnia i liczba mieszkańców

obręb / sołectwo	powierzchnia w ha	liczba mieszkańców
Prochowice - obręb 1	78,24	3584
Prochowice - obręb 2	71,10	
Prochowice - obręb 3	156,22	
Prochowice - obręb 4	678,76	
Cichobórz	274,65	37
Dąbie	635,99	206
Golonka Dolna	1041,79	447
Gromadzyń	167,14	76
Kawice	1657,56	489
Kwiatkowie	855,46	341
Lisowice	1890,03	957
Mierzowice	801,83	353
Motyczyn	495,81	105
Rogów Legnicki	846,54	332
Szczedrzykowice	396,27	351
Szczedrzykowice - Stacja	213,38	96

Źródło: UMiG Prochowice dane z 31.12.2019r.

Tab. 12 Liczba stałych mieszkańców na terenie miasta i gminy Prochowice w rozbiu na miejscowości.

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Cichobórz	45	46	42	40	39	43	43	38	36	36	37	37	25	21
Dąbie	175	177	180	184	188	189	194	199	202	207	205	206	208	212
Golonka Dolna	452	447	448	441	436	434	433	433	442	451	448	447	448	444
Gromadzyń	72	72	74	76	76	79	82	81	78	71	75	76	82	82
Kawice	516	510	519	513	506	503	509	500	493	492	487	489	485	479
Kwiatkowie	309	315	319	316	330	336	334	339	342	336	332	341	334	338
Lisowice	909	919	935	951	965	958	971	969	968	968	968	957	950	952
Mierzowice	323	324	335	329	341	339	338	344	340	341	339	353	356	366
Motyczyn	113	110	116	115	113	110	104	100	101	100	101	105	100	97
Rogów Legnicki	313	318	320	317	317	336	329	328	327	328	333	332	322	316
Szczedrzykowice	385	384	388	379	387	378	376	368	370	361	351	351	359	360
Szczedrzykowice - Stacja	122	120	121	117	113	114	117	117	110	100	98	96	91	82
miasto Prochowice	3705	3725	3705	3778	3711	3677	3660	3655	3646	3618	3607	3582	3563	3518
razem	7439	7466	7502	7556	7522	7496	7490	7471	7455	7409	7381	7364	7323	7267

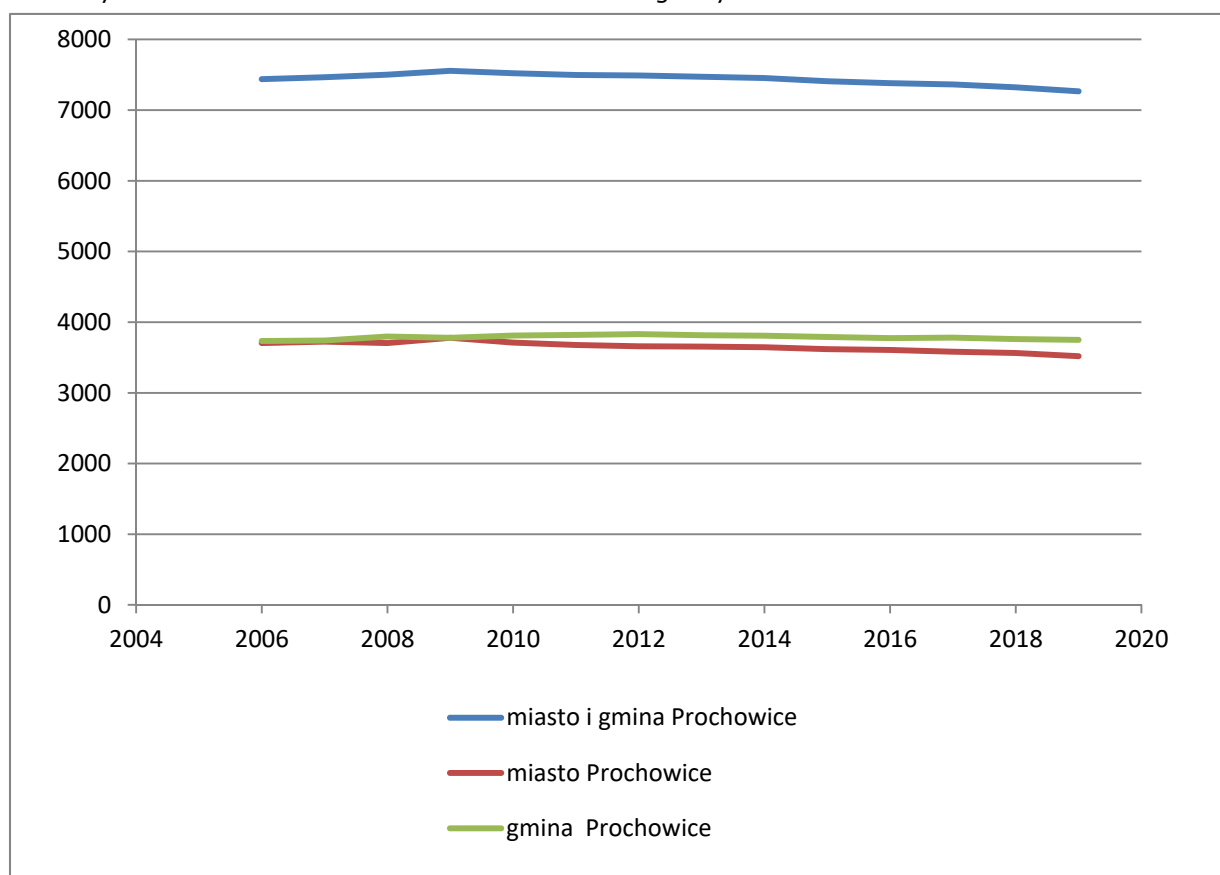
Źródło: UMiG Prochowice dane z 31.12.2019r.

Tabela 13 Liczba stałych mieszkańców na terenie miasta i gminy Prochowice.

rok	miasto i gmina Prochowice	miasto Prochowice	gmina Prochowice
2006	7439	3705	3734
2007	7466	3725	3741
2008	7502	3705	3797
2009	7556	3778	3778
2010	7522	3711	3811
2011	7496	3677	3819
2012	7490	3660	3830
2013	7471	3655	3816
2014	7455	3646	3809
2015	7409	3618	3791
2016	7381	3607	3774
2017	7364	3582	3782
2018	7323	3563	3760
2019	7267	3518	3749

Źródło: UMiG Prochowice dane z 31.12.2019r.

Wyk. 1 Liczba mieszkańców na terenie miasta i gminy Prochowice w okresie 2006 – 2019.



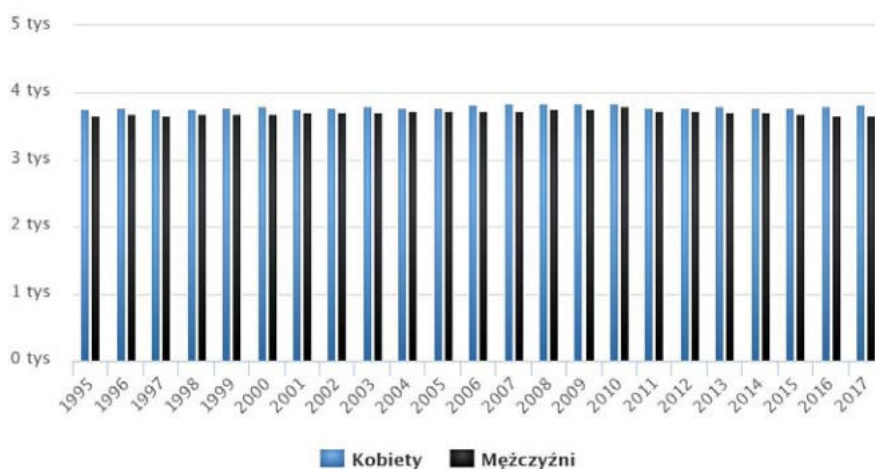
Na podstawie danych UMiG Prochowice.

Gmina Prochowice (dane GUS 31.12.2017r.):

Gmina Prochowice ma 7507 mieszkańców, z czego 51,0% stanowią kobiety, a 49,0% mężczyźni. W latach 2002-2017 liczba mieszkańców wzrosła o 0,1%. Współczynnik feminizacji 104 (na każdych 100 mężczyzn przypada 104 kobiety). Współczynnik maskulinizacji 96 (na każde 100 kobiet przypada 96 mężczyzn).

Wyk. 2 Populacja – gmina Prochowice.  
 Populacja – Gmina Prochowice w latach 1995 – 2017

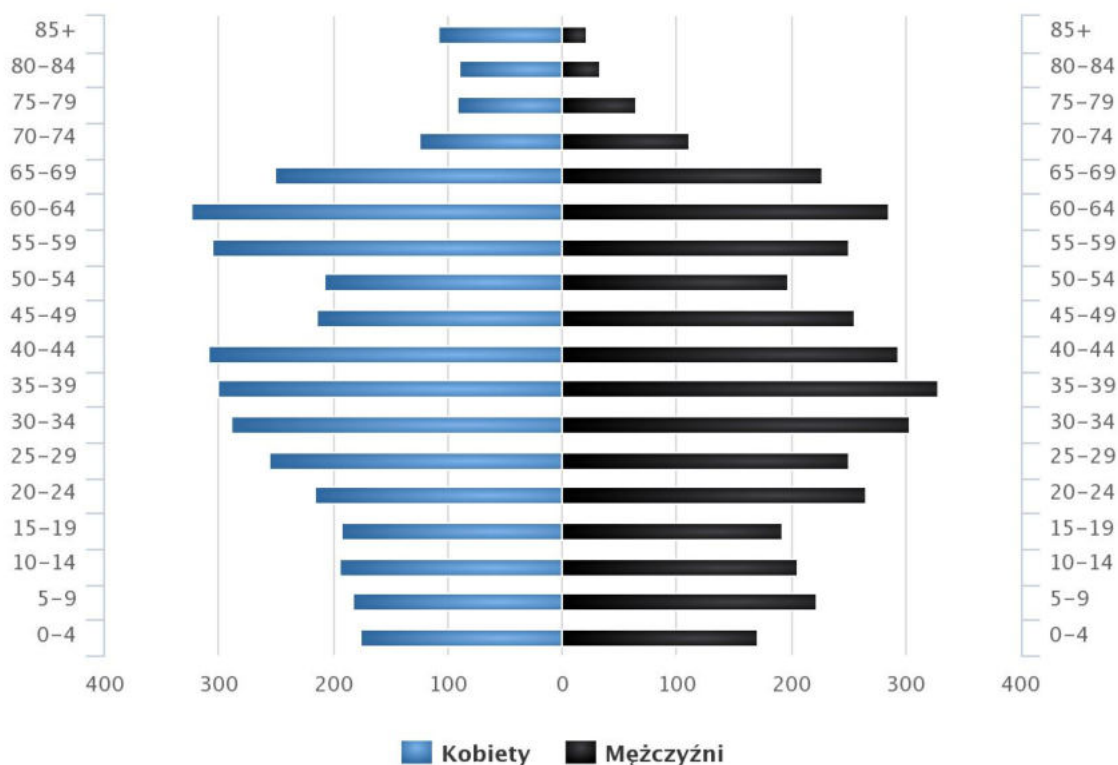
(Źródło: GUS)



[www.polskawliczbach.pl](http://www.polskawliczbach.pl)

Wyk. 3 Piramida wieku – gmina Prochowice.  
 Piramida wieku mieszkańców gminy Prochowice, 2017

(Źródło: GUS)



[www.polskawliczbach.pl](http://www.polskawliczbach.pl)

Średni wiek mieszkańców gminy wynosi 40,2 lat i jest nieznacznie mniejszy od średniego wieku mieszkańców województwa dolnośląskiego (42,2lata) oraz porównywalny do średniego wieku mieszkańców całej Polski (41,4 lata).

Średni wiek kobiet to 41,9 lat a mężczyzn to 38,5 lat.

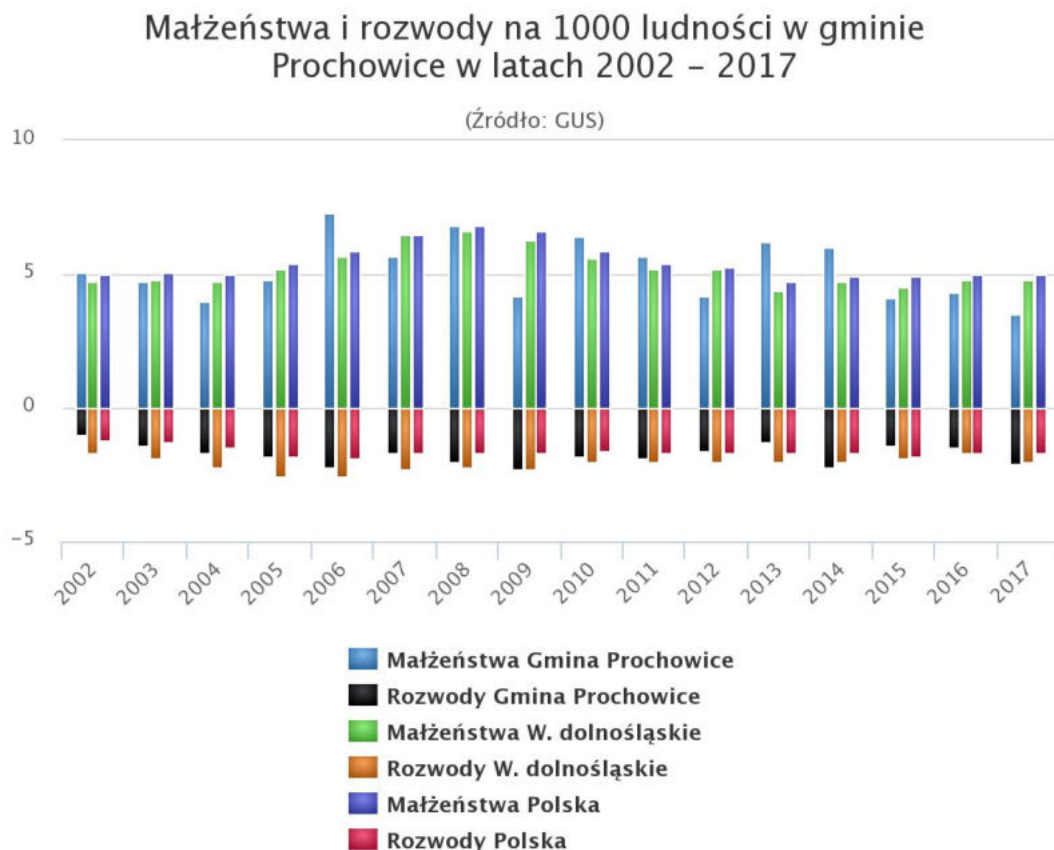
62,3% mieszkańców gminy Prochowice jest w wieku produkcyjnym, 18,4% w wieku przedprodukcyjnym, a 19,2% mieszkańców jest w wieku poprodukcyjnym.

Mieszkańcy gminy Prochowice zawarli w 2017 roku 26 małżeństw, co odpowiada 3,5 małżeństwom na 1000 mieszkańców. Jest to znacznie mniej od wartości dla województwa dolnośląskiego (4,8) oraz znacznie mniej od wartości dla Polski (5,0).

W tym samym okresie odnotowano 2,1 rozwodów przypadających na 1000 mieszkańców. Jest to nieznacznie więcej od wartości dla województwa dolnośląskiego (2,1) oraz znacznie więcej od wartości dla kraju (1,7).

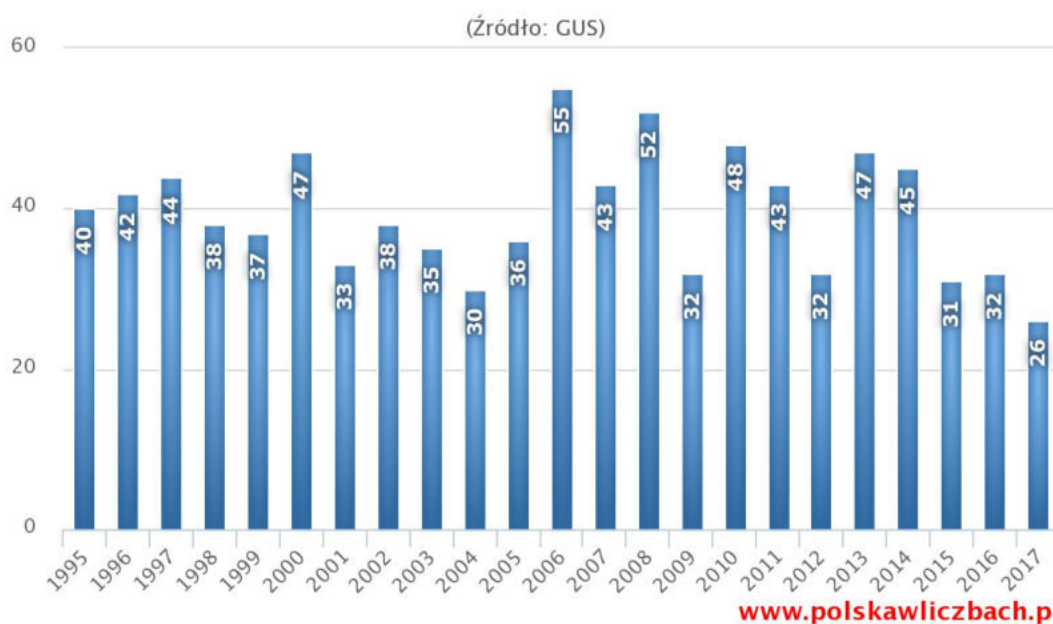
29,5% mieszkańców gminy Prochowice jest stanu wolnego, 55,7% żyje w małżeństwie, 5,0% mieszkańców jest po rozwodzie, a 9,5% to wdowy/wdowcy.

Wyk. 4 Małżeństwa i rozwody na 1000 ludności w gminie Prochowice w latach 2002-2017.



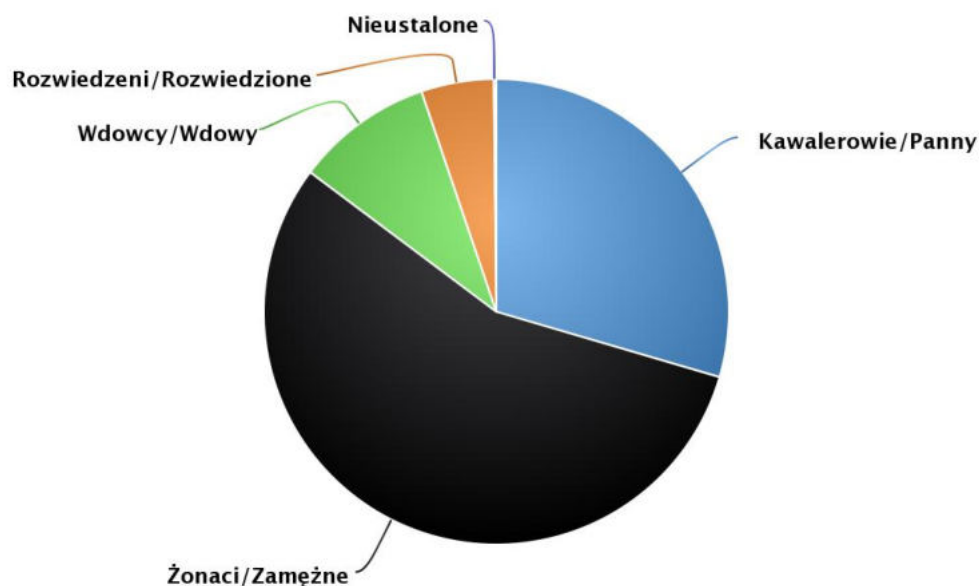
[www.polskawliczbach.pl](http://www.polskawliczbach.pl)

Wyk. 5 Liczba małżeństw zawartych w gminie Prochowice w latach 2002-2017  
 Liczba małżeństw zawartych w gminie Prochowice w latach 1995 - 2017



Wyk. 6 Stan cywilny (ludność w wieku 15 + lat) – gmina Prochowice.  
 Stan cywilny (Ludność w wieku 15+ lat) – Gmina Prochowice

(Źródło: Narodowy Spis Powszechny 2011)



Tab. 14 Stan cywilny (ludność w wieku 15 + lat) – gmina Prochowice.

		w tym kobiety	w tym mężczyźni
Kawalerowie/Panny	1867	794	1073
Żonaci/Zamężne	3521	1735	1786
Wdowy/Wdowcy	604	509	95
Rozwiedzeni/Rozwiedzione	319	166	153
Nieustalone	10	7	3

Na podstawie danych GUS – źródło [www.polskawliczbach.pl](http://www.polskawliczbach.pl)

Gmina Prochowice ma dodatni przyrost naturalny wynoszący 2. Odpowiada to przyrostowi naturalnemu 0,27 na 1000 mieszkańców gminy Prochowice. W 2017 roku urodziło się 81 dzieci, w tym 43 (53,1%) dziewczynek i 38 (46,9%) chłopców. Średnia waga noworodków to 3320 gramów.

Urodzenia żywe na 1000 ludności w 2017r wynosiły: w gminie Prochowice 10,8, w województwie dolnośląskim 9,8 w całej Polsce 10,5.

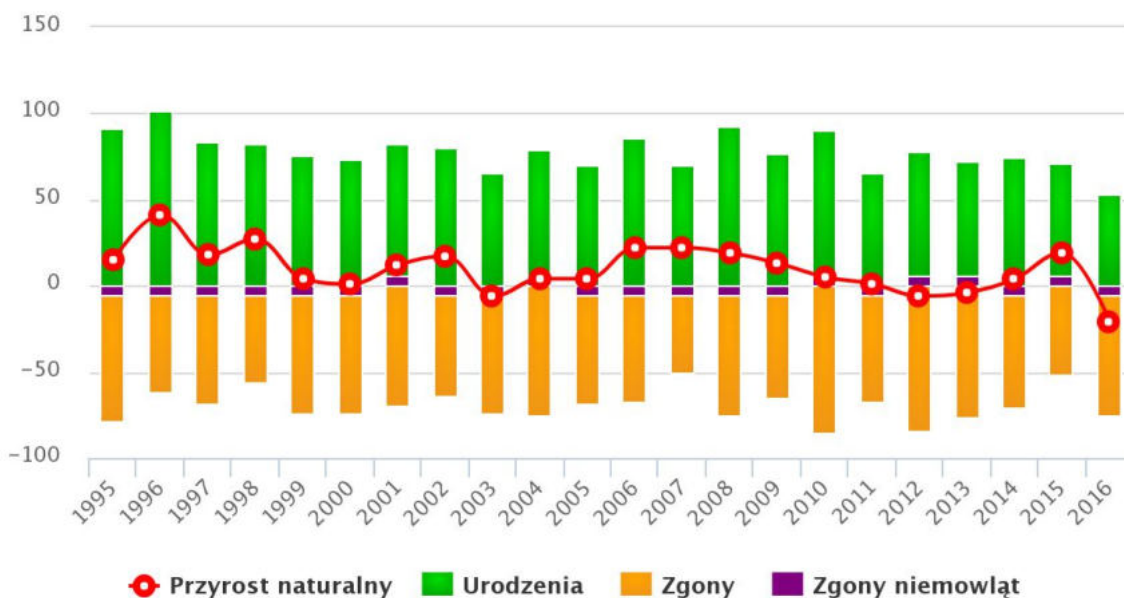
Współczynnik dynamiki demograficznej, czyli stosunek liczby urodzeń żywych do liczby zgonów wynosi 0,92 i jest nieznacznie większy od średniej dla województwa (0,89) oraz mniejszy od współczynnika dynamiki demograficznej dla całego kraju (1,00).

W 2016 roku (dane GUS 31.12.2016r.) zanotowano w gminie Prochowice 74 zgony (30 kobiet i 44 mężczyzn). W 2016 roku 40,7% zgonów w gminie Prochowice spowodowanych było chorobami układu krążenia, przyczyną 28,2% zgonów w gminie Prochowice były nowotwory, a 4,4% zgonów spowodowanych było chorobami układu oddechowego. Na 1000 ludności gminy Prochowice przypada 9.88 zgonów. Jest to mniej od wartości średniej dla województwa dolnośląskiego 10,5 oraz wartość porównywalna do wartości średniej dla kraju 10,1.

Wyk. 7 Przyrost naturalny w latach 1995-2016 w gminie Prochowice.

### Przyrost naturalny w latach 1995–2016 w gminie Prochowice

(Źródło: GUS)

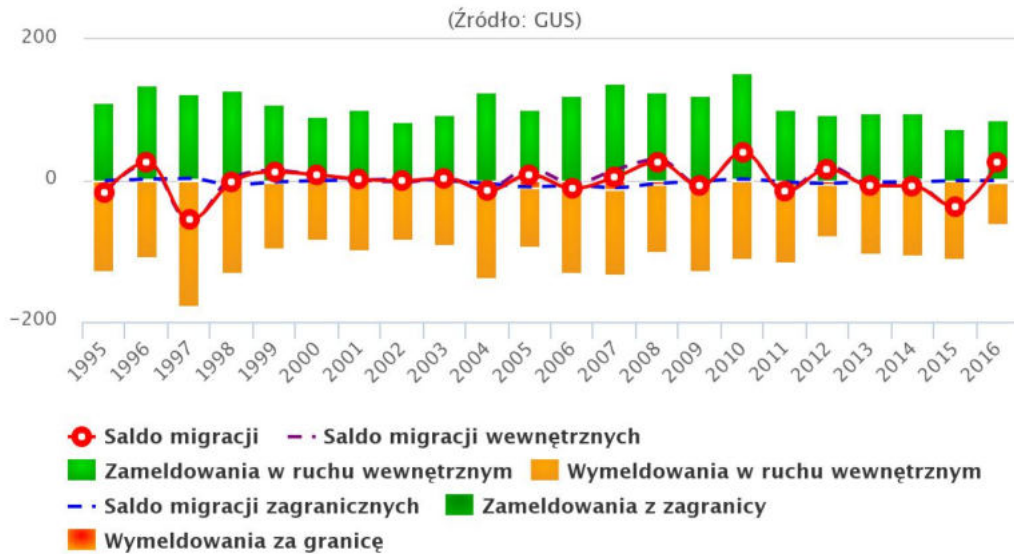


[www.polskawliczbach.pl](http://www.polskawliczbach.pl)

W 2016 roku zarejestrowano 85 zameldowań w ruchu wewnętrznym oraz 59 wymeldowań, w wyniku czego saldo migracji wewnętrznych wynosi dla gminy Prochowice 26. W tym samym roku 2 osób zameldowało się z zagranicy oraz zarejestrowano 2 wymeldowań za granicę - daje to saldo migracji zagranicznych wynoszące 0.

Wyk. 8 Migracje na pobyt stały w latach 1995-2016 w gminie Prochowice.

### Migracje na pobyt stały w latach 1995-2016 gminie Prochowice



[www.polskawliczbach.pl](http://www.polskawliczbach.pl)

#### Miasto Prochowice (dane GUS 31.12.2017r.):

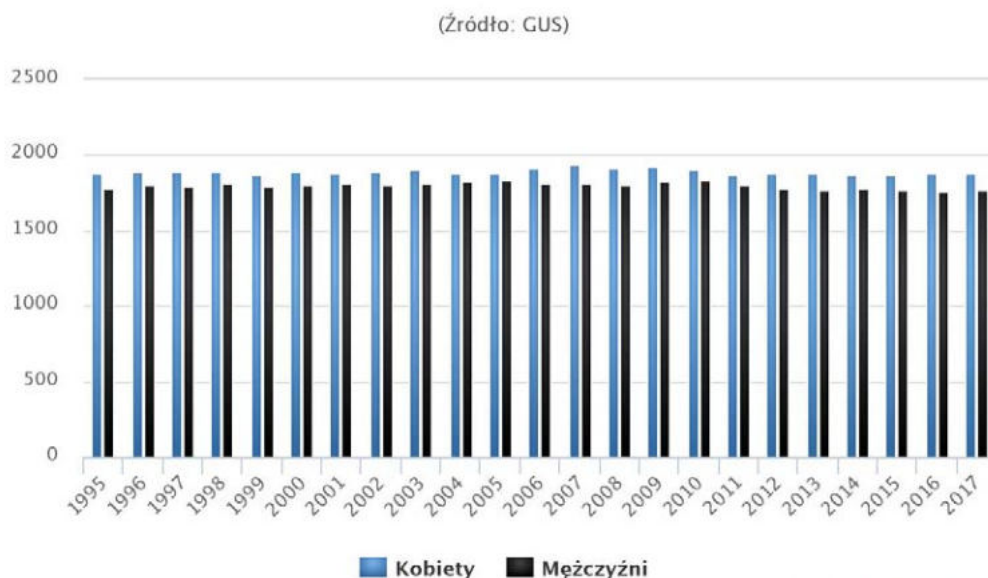
Miasto Prochowice jest bardzo małym miastem z liczbą mieszkańców wynoszącą 3646, z czego 51,6% stanowią kobiety, a 48,4% mężczyźni. W latach 2002-2017 liczba mieszkańców zmalała o 1,4%.

Współczynnik feminizacji 107 (na każdych 100 mężczyzn przypada 107 kobiet).

Współczynnik maskulinizacji 94 (Na każde 100 kobiet przypada 94 mężczyzn).

Wyk. 9 Populacja – miasto Prochowice.

### Populacja – Prochowice w latach 1995 – 2017

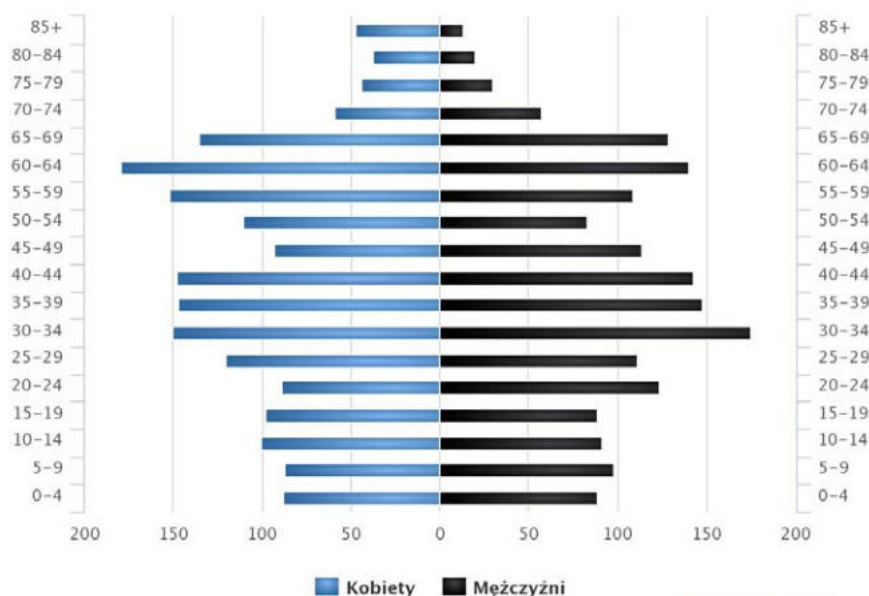


[www.polskawliczbach.pl](http://www.polskawliczbach.pl)

Wyk. 10 Piramida wieku – miasto Prochowice.

## Piramida wieku mieszkańców Prochowic, 2017

(Źródło: GUS)



[www.polskawliczbach.pl](http://www.polskawliczbach.pl)

Średni wiek mieszkańców wynosi 40,5 lat i jest nieznacznie mniejszy od średniego wieku mieszkańców województwa dolnośląskiego (42,2 lata) oraz porównywalny do średniego wieku mieszkańców całej Polski (41,4 lata).

Średni wiek kobiet to 42 lata a mężczyzn to 39 lat.

61,0% mieszkańców Prochowic jest w wieku produkcyjnym, 18,4% w wieku przedprodukcyjnym, a 20,6% mieszkańców jest w wieku poprodukcyjnym.

Mieszkańcy miasta zawarli w 2017 roku 10 małżeństw, co odpowiada 2,7 małżeństwom na 1000 mieszkańców. Jest to znacznie mniej od wartości dla województwa dolnośląskiego (4,8) oraz znacznie mniej od wartości dla Polski (5,0).

W tym samym okresie odnotowano 2,1 rozwodów przypadających na 1000 mieszkańców. Jest to nieznacznie więcej od wartości dla województwa dolnośląskiego (2,1) oraz znacznie więcej od wartości dla kraju (1,7).

29,4% mieszkańców Prochowic jest stanu wolnego, 55,6% żyje w małżeństwie, 5,0% mieszkańców jest po rozwodzie, a 9,6% to wdowy/wdowcy.



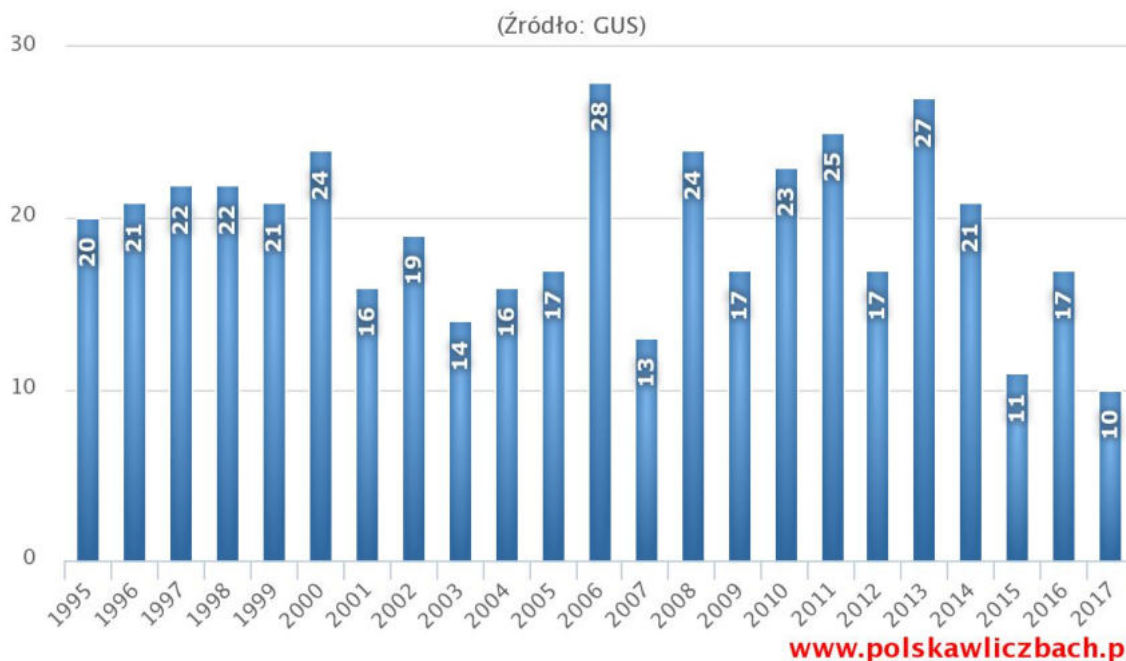
Wyk. 11 Małżeństwa i rozwody na 1000 ludności w mieście Prochowice w latach 2002-2017.



[www.polskawliczbach.pl](http://www.polskawliczbach.pl)

Wyk. 12 Liczba małżeństw zawartych w mieście Prochowice w latach 1995-2017.

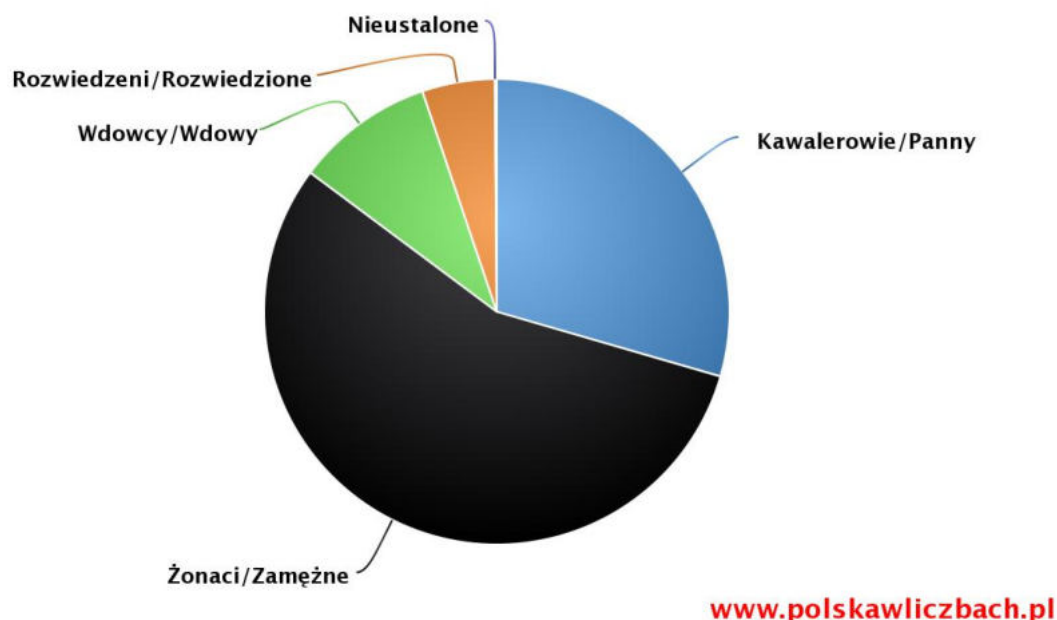
### Liczba małżeństw zawartych w Prochowicach w latach 1995 – 2017



[www.polskawliczbach.pl](http://www.polskawliczbach.pl)

Wyk. 13 Stan cywilny (ludność w wieku 15 + lat) – miasto Prochowice.  
**Stan cywilny (Ludność w wieku 15+ lat) – Prochowice**

(Źródło: Narodowy Spis Powszechny 2011)



Tab. 15 Stan cywilny (ludność w wieku 15 + lat) – miasto Prochowice.

		w tym kobiety	w tym mężczyźni
Kawalerowie/Panny	917	396	521
Żonaci/Zamężne	1732	864	868
Wdowcy/Wdowcy	299	253	46
Rozwiedzeni/Rozwiedzione	157	83	74
Nieustalone	4	3	1

Na podstawie danych GUS – źródło [www.polskawliczbach.pl](http://www.polskawliczbach.pl)

Prochowice ma zerowy przyrost naturalny wynoszący 0. Odpowiada to przyrostowi naturalnemu 0,00 na 1000 mieszkańców Prochowic. W 2017 roku urodziło się 40 dzieci, w tym 19 (47,5%) dziewczynek i 21 (52,5%) chłopców. Średnia waga noworodków to 3320 gramów.

Urodzenia żywe na 1000 ludności w 2017r wynosiły: w mieście Prochowice 11,0, w województwie dolnośląskim 9,8 w całej Polsce 10,5.

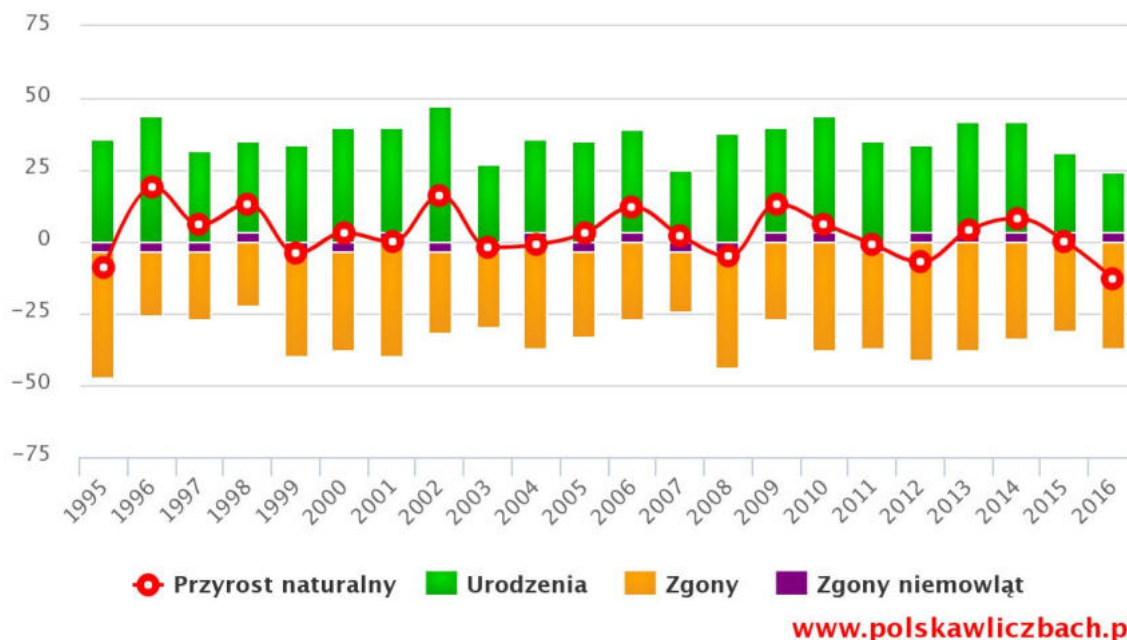
Współczynnik dynamiki demograficznej, czyli stosunek liczby urodzeń żywych do liczby zgonów wynosi 0,92 i jest nieznacznie większy od średniej dla województwa (0,89) oraz mniejszy od współczynnika dynamiki demograficznej dla całego kraju (1,00).

W 2016 roku (dane GUS 31.12.2016r.) zanotowano w mieście Prochowice 37 zgonów (15 kobiet i 22 mężczyzn). W 2016 roku 40,7% zgonów w Prochowicach spowodowanych było chorobami układu krążenia, przyczyną 28,2% zgonów w Prochowicach były nowotwory, a 4,4% zgonów spowodowanych było chorobami układu oddechowego. Na 1000 ludności Prochowic przypada 10.16 zgonów. Jest to nieznacznie mniej od wartości średniej dla województwa dolnośląskiego 10,5 oraz wartość porównywalna do wartości średniej dla kraju 10,1.

Wyk. 14 Przyrost naturalny w latach 1995-2016 w mieście Prochowice.

### Przyrost naturalny w latach 1995-2016 w Prochowicach

(Źródło: GUS)



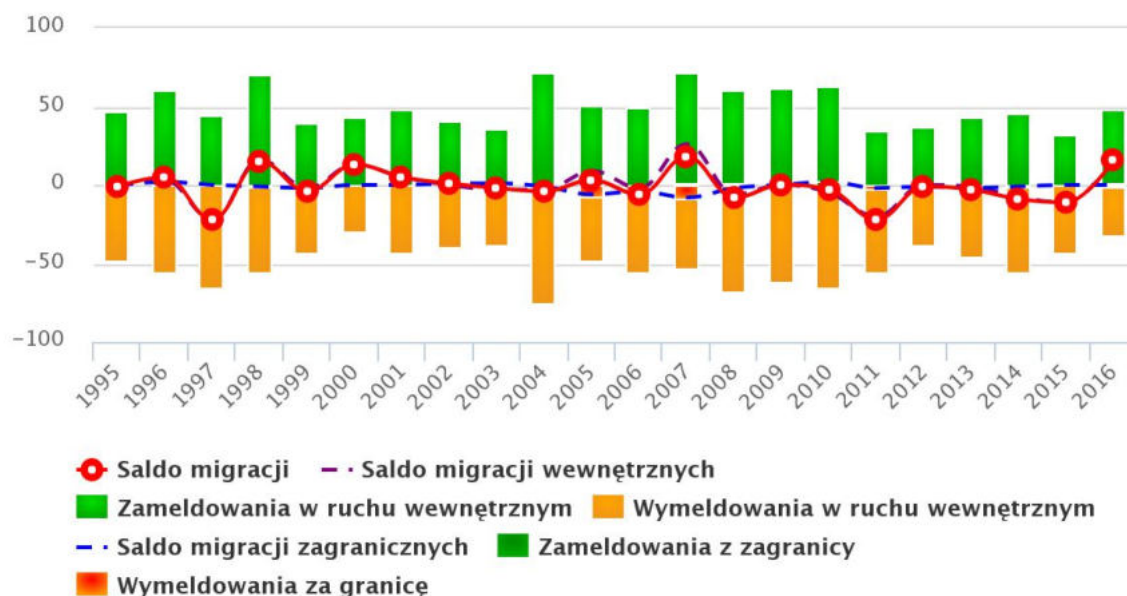
[www.polskawliczbach.pl](http://www.polskawliczbach.pl)

W 2016 roku zarejestrowano 47 zameldowań w ruchu wewnętrznym oraz 31 wymeldowań, w wyniku czego saldo migracji wewnętrznych wynosi dla Prochowic 16. W tym samym roku 1 osób zameldowało się z zagranicy oraz zarejestrowano 1 wymeldowań za granicę - daje to saldo migracji zagranicznych wynoszące 0.

Wyk. 15 Migracje na pobyt stały w latach 1995-2016 w mieście Prochowice.

### Migracje na pobyt stały w latach 1995-2016 Prochowicach

(Źródło: GUS)



[www.polskawliczbach.pl](http://www.polskawliczbach.pl)

Na terenie gminy i miasta Prochowice liczba kobiet w 2018r. wynosiła 3739 a w 2019r wynosiła 3712 (w tym w mieście: 1819 a na terenie gminy 1893). Liczba mężczyzn w 2018r. wynosiła 3739 a w 2019r wynosiła 3555 (w tym w mieście: 1699 a na terenie gminy 1856).

Tab. 16 Liczba dzieci urodzonych na terenie miasta i gminy Prochowice w rozbiciu na miejscowości.

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Cichobórz	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
Dąbie	4	5	2	2	4	5	3	0	7	2	3	0	2
Golonka Dolna	5	5	4	3	3	8	5	2	6	4	3	5	5
Gromadzyń	0	2	3	1	0	0	1	1	0	2	1	2	0
Kawice	6	8	5	6	3	6	5	4	5	4	8	6	2
Kwiatkowie	6	5	4	6	3	3	5	5	5	1	3	4	2
Lisowice	13	9	10	14	8	10	6	8	7	6	4	3	9
Mierzowice	2	7	4	6	2	6	4	2	2	1	9	5	11
Motyczyn	1	2	0	0	0	0	0	1	1	1	2	1	1
Rogów Legnicki	2	4	3	3	2	1	3	4	5	3	4	3	2
Szczedrzykowie	4	5	5	6	1	6	1	3	6	3	4	8	8
Szczedrzykowie – Stacja	2	2	0	1	2	2	1	0	0	0	1	0	0
razem gmina	45	54	40	48	31	47	34	30	44	27	43	37	
miasto Prochowice	40	37	35	41	41	31	41	39	29	22	38	38	19
razem	85	91	75	89	72	78	75	69	73	49	81	75	61

Na podstawie danych UMIG Prochowice.

Według danych UMIG Prochowice z 2018r. w 2018r. urodziło się na terenie gminy Prochowice - 75 osoby a zmarło 80 osób.

Tab. 17 Podstawowe dane demograficzne dla gmin w powiecie legnickim z roku 2011.

nazwa gminy	powierzchnia (km <sup>2</sup> )	ludność ogółem	gęstość zaludnienia (os/ km <sup>2</sup> )
Legnica	59,29	103892	1846
Chojnów – gmina wiejska	230,92	9408	41
Chojnów – miasto	5,32	14328	2693
Krotoszyce	67,50	2902	43
Legnickie Pole	85,24	5049	59
Miłkowice	86,63	6154	71
Prochowice	102,51	7661	75

Źródło: GUS 2011r.

Tab. 18 Wybrane dane demograficzne w 2018.

	Powiat Legnicki	Gmina Prochowice
Ludność	55326	7455
- w tym kobiety	28183	3787
Urodzenia żywe	509	67
Zgodny	629	79
Przyrost naturalny	-120	-12
Saldo migracji	111	-30
Ludność w wieku przedprodukcyjnym:	9948	1364
Ludność w wieku produkcyjnym:	34180	4584
Ludność w wieku poprodukcyjnym:	11198	1507

Na podstawie danych GUS (z 2019r.).

Tab. 19 Struktura ludności gminy Prochowice w wieku przed-, po- i produkcyjnym.

	2018	2019
Wiek przed-produkcyjny	1362	1351
W wieku produkcyjnym	4586	4490
W wieku poprodukcyjnym	1375	1426

Źródło: UMIG Prochowice dane z 31.12.2019r.

W sferze społecznej ujawnia się problem związany ze spadkiem liczby mieszkańców przy jednoczesnym wysokim udziale osób w wieku poprodukcyjnym. Projektując przedsięwzięcia rozwojowe dla gminy Prochowice, nie można pominąć tej grupy wiekowej, należy przeanalizować ich potrzeby i podjąć próbę ich zaspokojenia.

Prowadzone przez demografów badania i analizy wskazują, że trwający od kilkunastu lat spadek rozrodczości jeszcze nie jest procesem zakończonym i dotyczy w coraz większym stopniu kolejnych roczników młodzieży. Wśród przyczyn tego zjawiska wymienia się:

- rosnący poziom wykształcenia;
- trudności na rynku pracy;
- ograniczone świadczenia socjalne na rzecz rodziny;
- brak w polityce społecznej filozofii umacniania rodziny;
- trudne warunki społeczno-ekonomiczne.

Tab. 20 Wybrane dane o rynku pracy.

	Powiat Legnicki	Gmina Prochowice
Pracujący	10203	975
Bezrobotni zarejestrowani	1921	187
- w tym kobiety %	56,5%	64,7%
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności wieku produkcyjnym w %	5,6	4,1
Udział zarejestrowanych bezrobotnych kobiet w liczbie kobiet w wieku produkcyjnym w %	6,9	5,7

Na podstawie danych GUS (2018).

Tab. 21 Podstawowe dane statystyczne dla gmin w powiecie legnickim z roku 2011.

nazwa gminy	liczba budynków mieszkalnych	liczba mieszkań	liczba ludności w mieszkaniach	Powierzchnia użytkowa mieszkań (m <sup>2</sup> )
Legnica	5721	38518	105990	2364864
Chojnów – gmina wiejska	1466	2310	8099	192260
Chojnów – miasto	1002	4903	14589	303343
Krotoszyce	443	747	2688	63453
Legnickie Pole	740	1258	4396	106379
Miłkowice	1003	1782	5884	137439
Prochowice	1218	2061	7318	164722

Źródło: GUS 2011

Tab. 22 Liczba budynków w poszczególnych miejscowościach.

miejscowość:	
Cichobórz	13
Dąbie	58
Golonka Dolna	119
Gromadzyń	20
Kawice	128
Kwiatkowice	91
Lisowice	267
Mierzowice	97
Motyczyn	32
Rogów Legnicki	78
Szczedrzykowice	40
Szczedrzykowice – Stacja	27
miasto Prochowice	1005

Wg. danych z referatu FN i GNiR – 2019r.

Na terenie gminy występują zróżnicowane typy zabudowy. Zabudowa zagrodowa oraz jednorodzinna i wielorodzinna – usługowa; zabudowa wielorodzinna występuje na terenach wiejskich oraz na terenie miasta. Powierzchnie działek w zależności od typu zabudowy wahają

się od 500 do 2000m<sup>2</sup>. Przeciętna wysokość zabudowy na wsi wynosi 2 maksymalnie 3 kondygnacje, natomiast w mieście do 5 kondygnacji.

W Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta i Gminy Prochowice zdiagnozowano, że 117 budynków wielorodzinnych na terenie gminy wymaga termomodernizacji w tym:

- 51 w obrębie 2 Prochowice (43,6%),
- 17 w obrębie 3 Prochowice,
- po 9 w miejscowości Lisowice i Szczedrzykowie.

Przy uwzględnieniu powierzchni poszczególnych sołectw i obrębów (dla miasta), najwyższe wskaźniki liczby domów wymagających termomodernizacji w przeliczeniu na 1km<sup>2</sup> posiadają: obręb 2 Prochowice - 72, obręb 3 Prochowice - 11, obręb 1 Prochowice - 6 oraz Szczedrzykowie - 2.

Gmina Prochowice według stanu na 31 grudnia 2018r. była:

- wyłącznym właścicielem 35 budynków mieszkalnych z 124 lokalami mieszkalnymi i 8 lokalami użytkowymi,
- współwłaścicielem 51 budynków mieszkalnych z 118 lokalami mieszkalnymi i 10 lokalami użytkowymi,
- właścicielem 183 pomieszczeń gospodarczych (komórek),
- właścicielem 35 garaży.

Stan oczekujących na przydział lokalu mieszkalnego wynosił 31.12.2018r. 50 rodzin.

Wg. danych GUS (stan na 31.XII 2014r) dla gminy Prochowice:

- liczba mieszkańców - 7455,
- liczba mieszkań - 2365,
- liczba izb - 10322,
- powierzchnia użytkowa mieszkań na terenie miasta Prochowice - 103320m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa mieszkań na terenie wiejskim gminy Prochowice - 100672m<sup>2</sup>,
- przeciętna powierzchnia użytkowa - 203371m<sup>2</sup>,
- przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania - 85,99m<sup>2</sup>,
- przeciętna powierzchnia użytkowa na 1 osobę - 27,27m<sup>2</sup>,
- przeciętna liczba osób w 1 mieszkaniu - wynosiła 3,15 osób/mieszkanie,
- przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu - 4,36,
- przeciętna liczba osób na 1 izbę - 1,38.

Tab. 23 Zasoby mieszkaniowe.

	2017	2018
mieszkania oddane do użytkowania	27	6
- w tym indywidualne	15	6
- przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	12	-
mieszkania	2420	2425
przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w m <sup>2</sup>	87	87
Liczba lokali socjalnych	15	15

Na podstawie danych GUS (2018).

Tab. 24 Ludność - w % ogółu ludności - korzystająca z instalacji.

	Gmina Prochowice			Powiat Legnicki
	2016	2017	2018	2018
Wodociągowej	99,8	99,8	99,8	96,9
Kanalizacyjnej	85,1	85,1	85,6	75,2
Gazowej	28,3	28,3	28,9	37,9

Na podstawie danych GUS (2018).

Tab. 25 Urzędy publiczne

Urząd Miasta i Gminy Prochowice	Rynek 1, 59-230 Prochowice
---------------------------------	----------------------------

W 2018r. zadania związane z edukacją i wychowaniem w gminie Prochowice realizowały następujące placówki oświatowe, dla których gmina Prochowice jest organem prowadzącym:

- Miejskie Przedszkole w Prochowicach.
- Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika w Prochowicach.

- Szkoła Podstawowa nr 2 im. Tadeusza Kościuszki w Prochowicach.
- Szkoła Podstawowa im. Ks. Jana Twardowskiego w Dąbiu.

Szkoły są wyposażone w sale gimnastyczne, pracownie komputerowe zapewniające dostęp do internetu, wszystkie szkoły udostępniały swoim uczniom świetlice szkolne oraz oferowały uczniom zajęcia pozalekcyjne. W 2018r. zakończono budowę wielofunkcyjnego boiska sportowego przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika w Prochowicach wraz z bieżnią i skocznią w dal. W 2020r. na terenie gminy nie było żadnych szkół ponadpodstawowych.

Tab. 26 Edukacja

	2013/2014	2014/2015	2015/2016	2016/2017	2017/2018	2018/2019
Dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego	216	206	185	203	186	207
- w tym w przedszkolach	216	206	185	203	186	207
Uczniowie szkół podstawowych	480	494	504	469	545	603
Uczniowie szkół gimnazjalnych	172	181	172	192	124	62
Liczba uczniów przypadających na 1 oddział w szkołach podstawowych	22	23	21	20	22	23
Liczba uczniów przypadających na 1 oddział w szkołach gimnazjalnych	22	22	21	21	20	22

Źródło: UMiG Prochowice.

Tab. 27 Ludność gminy Prochowice według edukacyjnych grup wieku.

grupy	rok 2017	rok 2018	rok 2019/07.2019
0-2 lata	202	201	186
3-6 lat	293	295	264
7-12 lat	490	493	487
13-15 lat	235	220	231

Źródło: UMiG Prochowice.

W 2018r. (wg. GUS) wydatki na pomoc społeczną i pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej wynosiły 2193,8 tys. zł natomiast wydatki na oświatę i wychowanie wynosiły 10243 tys. zł.

Według Narodowego Spisu Powszechnego z 2011 roku 12,0% ludności posiada wykształcenie wyższe, 2,4% wykształcenie policealne, 7,8% średnie ogólnokształcące, a 20,4% średnie zawodowe. Wykształceniem zasadniczym zawodowym legitymuje się 26,4% mieszkańców gminy Prochowice, gimnazjalnym 6,1%, natomiast 23,2% podstawowym ukończonym. 1,8% mieszkańców zakończyło edukację przed ukończeniem szkoły podstawowej. W porównaniu do całego województwa dolnośląskiego mieszkańcy gminy Prochowice mają znacznie niższy poziom wykształcenia. Wśród kobiet mieszkających w gminie Prochowice największy odsetek ma wykształcenie podstawowe ukończone (25,2%) oraz zasadnicze zawodowe (20,2%). Mężczyźni najczęściej mają wykształcenie zasadnicze zawodowe (32,8%) oraz średnie zawodowe (21,8%). W mieście i gminie Prochowice znajdują się następujące obiekty rekreacyjno- sportowe:

- stadion piłkarski - klub GKS „Prochowiczanka”, stadion dysponuje 2 boiskami: głównym i treningowym, do dyspozycji zawodników są: szatnie, siłownia, sala klubowa, stadion wyposażony jest w spikerkę i krytą trybunę;
- sala gimnastyczna - w szkole podstawowej w Prochowicach;
- ogólnodostępne boisko wielofunkcyjne przy gimnazjum - boisko (32,5m x 45m o nawierzchni poliuretanowej - ogrodzone) z polami do gry w piłkę ręczną, koszykówkę, tenis ziemny, siatkówkę wraz z wyposażeniem stałym;
- boisko wielofunkcyjne przy Szkole Podstawowej im. Mikołaja Kopernika;
- basen kąpielowy otwarty - na basenie znajduje się: boisko do piłki siatkowej, koszykówki i mini piłki nożnej;
- osiedlowe obiekty rekreacyjno-sportowe - wyposażone w boiska do piłki siatkowej, ogródki jordanowskie, stół pingpongowy;
- boiska wiejskie - boiska do piłki nożnej zlokalizowane w 8 wsiach gminy, w tym 5 wykorzystywane są przede wszystkim przez funkcjonujące tam kluby sportowe (Golanka Dolna, Dąbie, Kawice, Kwiatkowie i Szczedrzykowie), w większości wsi znajdują się także boiska do piłki siatkowej oraz do mini kosza, wykorzystywane są również do przez do rozwoju kultury fizycznej oraz organizacji wiejskich imprez okolicznościowych i kulturalnych,

- wiejskie ogródki jordanowskie - place zabaw dla dzieci.

Na terenie gminy działają kluby sportowe prowadzone przez Starostę Legnickiego: UKS „Prakseol”, UKS „Spartakus”, UKS „Strzelec”, Ludowy Zespół Sportowy „Krokus” Kwiatkowice, Ludowy Zespół Sportowy „Polonia” Lisowice, UKS „Tora” w Prochowicach, Klub Sportowy Ludowy Zespół Sportowy „Dąb” w Dąbiu, Klub Sportowy „Korona” Kawice, Ludowy Klub Sportowy „ORKAN” Szczedrzykowice, Klub Piłkarski Gromadzyń – Wielowieś, Prochowski Klub Sportowy Teakwon-do „Champion”.

Na terenie gminy w 2018r. funkcjonowały następujące centra, ośrodki kultury i świetlice:

- Prochowski Ośrodek Kultury i Sportu;
- Wiejski Dom Kultury w Mierzowicach;
- Centrum Kulturalno-Rekreacyjne w Kawicach;
- Świetlica w Rogowie Legnickim;
- Świetlica w Dąbiu;
- Świetlica w Szczedrzykowicach;
- Świetlica w Motyczynie;
- Świetlica w Lisowicach;
- Świetlica w Golance Dolnej.

Budynki dostosowane do potrzeb osób z niepełnosprawnościami to: Wiejski Dom Kultury w Mierzowicach, Centrum Kulturalno-Rekreacyjne w Kawicach, Świetlica w Rogowie Legnickim, Świetlica w Lisowicach.

Działalność kulturalną prowadzi Prochowski Ośrodek Kultury i Sportu, który działa w kierunku kształtowania zainteresowań mieszkańców, ich wszechstronnemu rozwojowi i nawiązywaniu nowych kontaktów. Do zadań realizowanych przez POKIS należą:

- organizowanie ognisk, kół, sekcji i zajęć kulturalnych,
- organizowanie imprez kulturalnych,
- rozwój współpracy ze związkami i stowarzyszeniami działającymi na terenie gminy,
- organizowanie wystaw, plenerów, spotkań i wspomaganie działalności miejscowych twórców kultury,
- współorganizacja imprez kulturalnych w ramach współpracy ze środowiskami lokalnymi,
- rozbudzanie zainteresowań oraz potrzeb kulturalnych.

W 2018r przy gminnych jednostkach kultury funkcjonowały:

- Chór Dnia Jednego,
- Koło Gospodyń Wiejskich „Lisowiczanki”,
- Koło Gospodyń Wiejskich „Mierzowiczanki”,
- Zespół Ludowy „Kumoszki”,
- „Mały Artysta”,
- KTT „Impuls”,
- Disco Dance,
- Sekcja siatkówki.

Na terenie gminy Prochowice funkcjonuje jedna Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna im. Zygmunata Jana Rumla (księgozbiór ponad 30 tys.). Biblioteka ma 757 zarejestrowanych czytelników, natomiast liczba czytelników aktywnie wypożyczających wynosi 715. W 2018r wypożyczono 18451 książek i 110 audiobooków.

Ochronę zdrowia zapewnia mieszkańcom Przychodnia Rejonowa w Prochowicach, posiadająca status samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej. Zarządzana jest przez gminę.

Liczba pacjentek i pacjentów w 2018r., korzystających z usług przychodni wynosiła 5.060 osób, a liczba udzielonych świadczeń zdrowotnych 31.804 w 2018r.

Liczba udzielonych porad:

- Poradnia Okulistyczna – 2.174 porad;
- Poradnia Ginekologiczno-Położnicza - 1.388 porad;
- Gabinet Rehabilitacji – 7.631 zabiegów.

W 2018r. w mieście Prochowice działalność prowadziły 2 apteki.

Na terenie gminy działa Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Prochowicach.

Na terenie gminy Prochowice od 1 lipca 2018r. obowiązuje uchwała nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze



województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2017r., poz. 5155), która wprowadza ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Ww. uchwała dotyczy osób fizycznych, jak i prawnych eksploatujących instalacje o mocy poniżej 1MW.

Na terenie gminy Prochowice funkcjonuje Rewir II Dzielnicowych Wydziału Prewencji Komendy Miejskiej Policji Legnica, który zlokalizowany jest w budynku przy ul. Lwowskiej 6.

Na terenie gminy znajduje się przy ul. Wrocławskiej 65 w Prochowicach, jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej w Prochowicach.

## 10. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I MIENIA LUDZI.

Głównym zagrożeniem dla bezpieczeństwa ludności na terenie gminy Prochowice może być ruch drogowy. Wśród pozostałych zagrożeń dla bezpieczeństwa ludności i jej mienia można wymienić m.in.

- przestępstwa kryminalne, gospodarcze, drogowe, przeciwko życiu i mieniu, przeciwko mieniu,
- pożary,
- przemoc domowa,
- zaginięcia osób,
- stalking,
- bariery architektoniczne,
- i inne zagrożenia.

W 2018r. na terenie miejskim Prochowic nastąpił wzrost dynamiki w wybranych kategoriach pospolitych przestępstw (rozboje, bójki i pobicia, kradzieże i kradzieże z włamaniem, zniszczenie mienia, uszkodzenie ciała), który osiągnął poziom 113,3%. W okresie całego 2018r. w porównaniu do 2017r. odnotowano 4 zdarzenia przestępcze więcej.

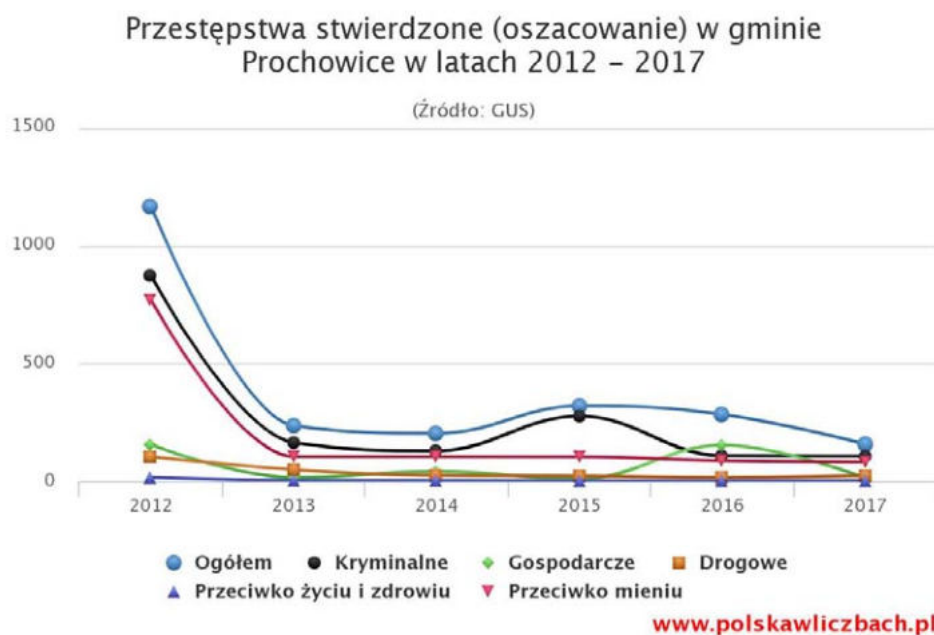
Na terenie wiejskim gminy odnotowano nieznaczny spadek dynamiki w wybranych kategoriach pospolitych przestępstw (rozboje, bójki i pobicia, kradzieże i kradzieże z włamaniem, zniszczenie mienia, uszkodzenie ciała), który osiągnął poziom 96,6%. W okresie całego 2018r. w porównaniu do 2017r. odnotowano 41 zdarzenia przestępcze mniej.

Tab. 28 Przestępstwa stwierdzone w latach 2012-2017.

Przestępstwa na 1000 mieszkańców:	gmina Prochowice	Woj. dolnośląskie	Polska
ogółem	21,02	25,10	19,62
o charakterze kryminalnym:	14,30	17,91	12,07
o charakterze gospodarczym	1,69	4,00	4,94
drogowe	3,15	2,10	1,78
przeciwko zdrowiu i życiu	0,29	0,49	0,49
przeciwko mieniu	10,89	14,49	9,70

Źródło: GUS/polskawliczbach.pl

Wyk. 16 Przestępstwa stwierdzone (oszacowane) w gminie Prochowice w latach 2012-2017.



Wyk.17 Wskaźnik wykrywalności sprawców w gminie Prochowice w latach 2012-2017.



Tab. 29 Wskaźnik wykrywalności sprawców przestępstw w latach 2012-2017.

	gmina Prochowice	Woj. dolnośląskie
ogółem	63%	64%
o charakterze kryminalnym	49%	55%
o charakterze gospodarczym	79%	81%
drogowym	100%	98%

Źródło: GUS/polskawliczbach.pl

W Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta i Gminy Prochowice na lata 2016-2021, wyznaczono obszary zdegradowane, na których występuje wysokie natężenie negatywnych zjawisk w sferze społecznej, gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej.

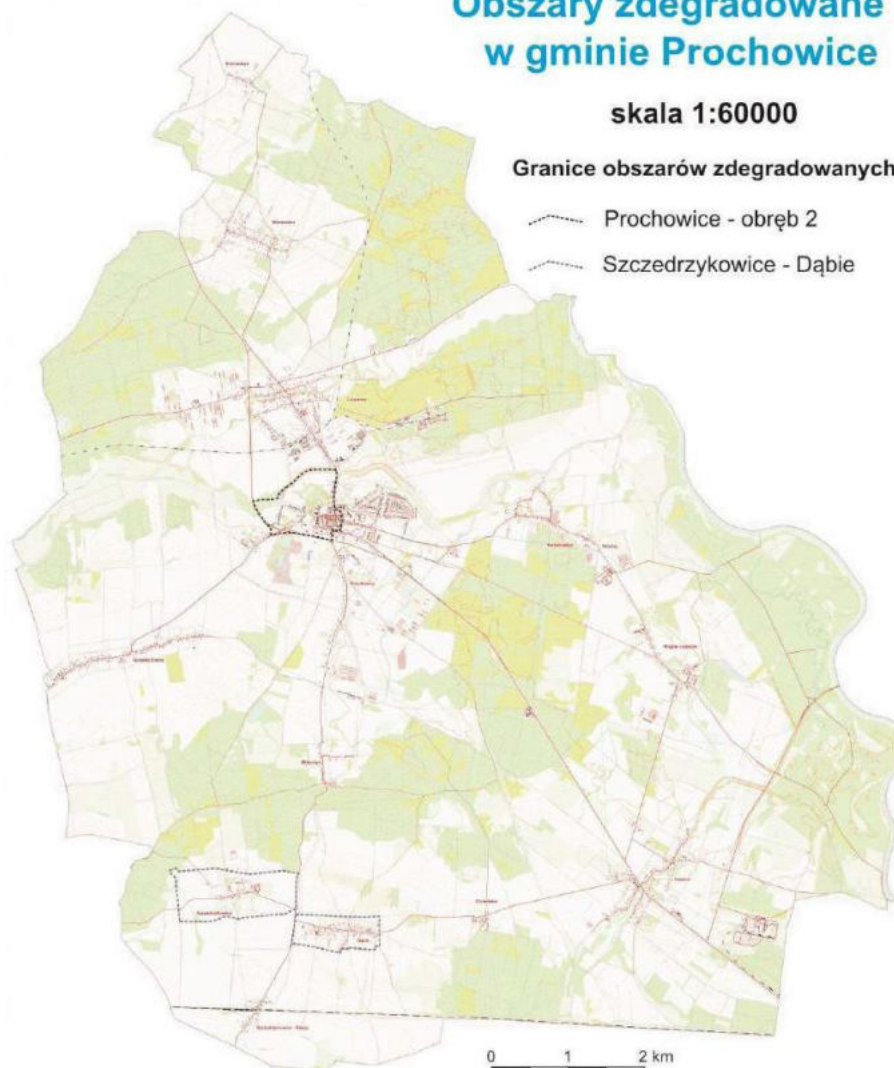
Rys. 1 Obszary zdegradowanie gminy Prochowice.

## Obszary zdegradowane w gminie Prochowice

skala 1:60000

Granice obszarów zdegradowanych

- Prochowice - obręb 2
- Szczedrzykowice - Dąbie



Źródło: Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Prochowice na lata 2016-2021.

W Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta i Gminy Prochowice na lata 2016-2021 jako obszar rewitalizacji wskazano obręb 2 miasta Prochowice, poszerzając go o fragment mieszczący się między odcinkiem ul. Rymszy aż do ul. Młyńskiej (do Szkoły Podstawowej), następnie ul. Warszawską, fragmentem łącznika między ul. Warszawską a Jagiellońską, ul. 22 Lipca, dalej na południe wzdłuż muru cmentarza do DK 94.

Rys. 2 Obszar rewitalizacji w Prochowicach.



Źródło: Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Prochowice na lata 2016-2021.

W Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta i Gminy Prochowice na lata 2016-2021 wyznaczono wizję rozwoju dla obszaru rewitalizacji, który ma się stać miejscem organizacji imprez kulturalnych oraz sprzyjający rozwojowi indywidualnemu mieszkańców, w tym osób starszych. Wyciszenie ruchu w Rynku przyczyni się do rozwoju lokali usługowych i gastronomicznych, w których znajdą zatrudnienie mieszkańcy obszaru. Modernizacja budynków według spójnej koncepcji pozwoli na ograniczenie zanieczyszczeń powietrza, zaś zagospodarowanie i poprawa estetyki terenów publicznych - do stworzenia miejsc integracji i aktywności mieszkańców.

Tab. 30 Cele strategiczne i kierunki działań dla obszaru rewitalizacji w Prochowicach.

Cele strategiczne:	Kierunki działań:
I Aktywizacja społeczna i integracja mieszkańców	Wzbogacenie oferty edukacyjnej, kulturalnej i sportowej dla mieszkańców obszaru rewitalizacji Aktywizacja i włączenie społeczne mieszkańców obszaru rewitalizacji
II Pobudzanie przedsiębiorczości na obszarze rewitalizacji	Wsparcie osób zainteresowanych założeniem lub prowadzącym działalność gospodarczą Zagospodarowanie lokali gminnych na prowadzenie działalności gospodarczej
III Poprawa jakości i funkcjonalności przestrzeni publicznych	Poprawa stanu technicznego budynków na obszarze rewitalizacji Rewitalizacja lub utworzenie nowych przestrzeni do wypoczynku i rekreacji

Źródło: Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Prochowice na lata 2016-2021

Istotne w tym kontekście jest budowanie świadomości społecznej i obywatelskiej, a także zachęcanie do aktywności i dbałości o dobro wspólne. Zaleca się również wzmacnianie poczucia przynależności mieszkańców do wspólnoty oraz promowanie postaw prospołecznych. Działania powinny koncentrować się na osobach zarówno wykluczonych, jak i zagrożonych wykluczeniem społecznym, tj. osoby starsze, niepełnosprawne czy osoby uzależnione od środków odurzających. Równoległe prowadzone działania powinny również korygować postawy życiowe mieszkańców obszarów zdegradowanych poprzez wspieranie osób wykluczonych społecznie w integracji z innymi mieszkańcami gminy.

## 11. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY.

Potrzeby i możliwość gminy Prochowice zostały opracowane w oparciu o: „Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę dla miasta i gminy Prochowice” oraz analizy opracowane na potrzeby zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Prochowice.

- Sporządzono analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.
- Wykonano prognozę demograficzną.
- Zbadano możliwości finansowe gminy Prochowice.
- Oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy Prochowice, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.
- Oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy Prochowice, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę.
- Wyliczono bilans zapotrzebowania na nową zabudowę i wskazano maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę na terenie gminy Prochowice w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat.

Prognoza demograficzna wg. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prochowice, przyjętym uchwałą nr XXVI/162/2016 z dnia 28 września 2016r. przez Radę Miasta i Gminy Prochowice.

Ww. Studium, dokonano analizy procesów demograficznych obejmujących lata 1988, 1995 i 2006. W wyniku ww. analizy stwierdzono:

- wzrost liczby ludności o 4,82%, w tym: wzrost liczby ludności miejskiej o 8,57% i wzrost liczby ludności wiejskiej o 1,38%,
- spadek liczby ludności wiejskiej w Dąbiu (o 19%), Szczedrzykowicach (o ok. 9%), oraz Golance Dolnej (o ok. 2,5%)
- wzrost liczby ludności wiejskiej w Motyczynie (o ok. 17,7%), Kawicach (o 17,5%), Gromadzyniu (o 16,1%), Kwiatkowicach (o 5,7%), Rogowie, Mierzowicach i Lisowicach (po ok. 2,5%).

Wg informacji zawartych w Banku Danych Lokalnych GUS, w latach 2006 – 2014 liczba ludności miasta zmniejszyła się z 3734 osób do 3644 osób, tj. o 2,4%. Zanotowano natomiast przyrost ludności na terenach wiejskich – z 3850 do 3855 osób, tj. 0,13%.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prochowice, podano prognozowaną liczbę ludności w 2020r na terenie miasta i gminy.

„Na terenie miasta zamieszka ok. 4000 osób, liczbę ludności na terenach wiejskich szacuje się na poziomie ok. 3900 osób, czyli łącznie na terenie miasta i gminy w 2020r. zamieszka ok. 7900 osób.

Przyrost liczby ludności nie zatrzyma procesu starzenia (udział ludności w wieku poprodukcyjnym osiągnie ok. 19,2%).”

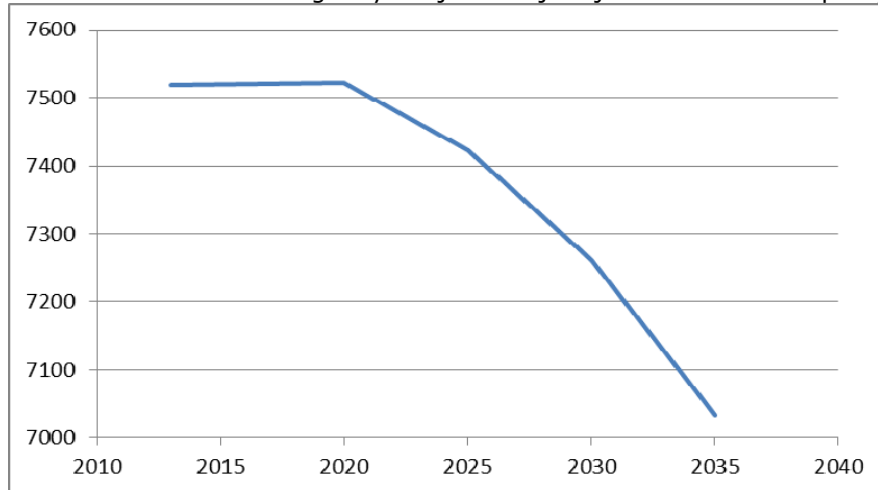
Perspektywa demograficzna dla gminy i miasta Prochowice do 2035r. wg. opracowania Instytutu Rozwoju Terytorialnego z 2015r.

Tab. 31. Liczba mieszkańców gminy miejsko-wiejskiej Prochowice –Perspektywa.

rok	Prochowice
2013	7519
2020	7521
2025	7422
2030	7261
2035	7034

wg. IRT z 2015r.

Wyk. 18 Liczba mieszkańców gminy miejsko-wiejskiej Prochowice –Perspektywa.



Na podstawie danych IRT.

Tab. 32 Struktura ludności wg. płci i wieku (grupy pięcioletnie) dla gminy miejsko-wiejskiej Prochowice – Perspektywa dla roku 2035.

	2035		
	kobiety	mężczyźni	ogółem
0-4	134	142	276
5-9	142	149	291
10-14	151	160	311
15-19	165	175	340
20-24	164	190	354
25-29	216	218	434
30-34	174	201	375
35-39	194	197	391
40-44	225	258	483
45-49	264	256	520
50-54	299	300	599
55-59	297	276	573
60-64	245	232	477
65-69	190	171	361
70-74	209	148	357
75-79	238	157	395
80-84	186	117	303
85 i więcej	128	66	194
ogółem	3621	3413	7034

wg. IRT z 2015r.

Tab. 33 Struktura ludności wg. ekonomicznych grup wieku dla gminy miejsko-wiejskiej Prochowice – Perspektywa dla roku 2035.

	2035		
	kobiety	mężczyźni	ogółem
wiek przedprodukcyjny	524	554	1078
wiek produkcyjny	1901	2200	4101
wiek produkcyjny mobilny	1041	1136	2177
wiek produkcyjny niemobilny	860	1064	1924
wiek poprodukcyjny	1196	659	1855
ogółem	3621	3413	7034

wg. IRT z 2015r.

Tab. 34 Struktura ludności wg. funkcjonalnych grup wieku, dla gminy miejsko-wiejskiej Prochowice – Perspektywa dla roku 2035.

	2035		
	kobiety	mężczyźni	ogółem
0-2	80	84	164
3-6	110	116	226
7-12	175	185	360
13-15	94	100	194
16-19	133	141	274
20-24	164	190	354
ogółem	756	816	1572

wg. IRT z 2015r.

Dane do analizy demograficznej na podstawie danych IRT i GUS z 2015r.

Dane do analizy (interwały 5 letnie):

2015r. – 7478 mieszkańców miasta i gminy Prochowice

2020r. – 7521 mieszkańców miasta i gminy Prochowice

2025r. – 7422 mieszkańców miasta i gminy Prochowice

2030r. – 7261 mieszkańców miasta i gminy Prochowice

2035r. – 7034 mieszkańców miasta i gminy Prochowice

Średnio ubywać będzie ciągu 10 lat około 222 mieszkańców miasta i gminy Prochowice.

Przyjmuje się, że średniorocznie w mieście i gminie Prochowice ubywać będzie 22 osoby.

Według najnowszych danych GUS (z 31.12.2017r) Gmina Prochowice ma 7507 mieszkańców.

Dane do analizy:

2014r. – 7499 mieszkańców miasta i gminy Prochowice

2015r. – 7478 mieszkańców miasta i gminy Prochowice

2016r. – 7486 mieszkańców miasta i gminy Prochowice

2017r. – 7507 mieszkańców miasta i gminy Prochowice

Z najnowszych danych GUS wynika, że od 2015r nastąpił niewielki wzrost liczby ludności miasta i gminy Prochowice.

Według najnowszych danych GUS przyjmuje się, że średniorocznie w mieście i gminie Prochowice przybywać będzie około 14,5 mieszkańców – zaokrąglono do 15 osób.

Do analizy przyjmuje się, że w mieście i gminie Prochowice przybywać będzie 15 mieszkańców rocznie.

Według opracowania eksperymentalnego GUS prognoza ludności gmin na lata 2017-2030 (prognoza ta została opracowana w oparciu o długoterminowe założenia Prognozy ludności Polski na lata 2014-2050 oraz Prognozy dla powiatów i miast na prawie powiatu na lata 2014-2050) ludność miasta i gminy Prochowice powinna wynosić:

2020r. – 7472 mieszkańców

2025r. – 7416 mieszkańców

2030r. – 7311 mieszkańców

Ze względu na dużą zmienność współczynników demograficznych w czasie w poszczególnych gminach, podjęto decyzję o skróceniu horyzontu prognozy. Ostatnim rokiem prognozy ludności gmin jest rok 2030. Rozbieżności między rzeczywistymi a prognozowanymi wielkościami obserwowane w ciągu kolejnych lat wymagają dokonywania ciągłych korekty danych wejściowych i aktualizacji założeń na poziomie całego kraju. W związku z powyższym, ww. wyniki prognoz dla gminy (przedstawione przez m.in. GUS) nie są w pełni spójne.

Prognoza dla miasta i gminy Prochowice (perspektywa 2047r).

Tab. 35 Liczba mieszkańców miasta i gminy Prochowice w 2017r. – Prognoza dla miasta i gminy Prochowice (Perspektywa 2047r).

rok	miasto i gmina Prochowice
2017	7507
2020	7552
2025	7627
2030	7702
2035	7777
2040	7852
2045	7927
2047	7957

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice

**APU TOMASZ RODKIEWICZ**

Prognozowana liczba ludności w mieście i gminie Prochowice w 2047r. – 7957 mieszkańców. Na zmianę prognozowanej liczby ludności miasta i gminy Prochowice mogą mieć wpływ m.in. następujące czynniki:

- a) Wzrost urodzeń (program Rodzina 500+) lub spadek urodzeń (starzenie się społeczeństwa).
- b) Dalszy i sukcesywny rozwój przemysłu miedziowego (obszaru LGOM) lub załamanie się koniunktury na rynku miedzi.
- c) Lokalizacja na terenie gminy Legnickiej Specjalna Strefy Ekonomicznej – podstrefa Prochowice.
- d) Powrót ludności z emigracji (m.in. wynik BREXIT-u) lub wzrost emigracji.
- e) Napływ ludności – repatriacja
- f) Inne zdarzenia np. działania siły wyższej.

#### Bilans terenów.

Do określenia bilansu terenów przyjęto dane GUS stan na 31.12.2017r. (najwięcej materiałów źródłowych z tego okresu). Cały obszar miasta i gminy Prochowice objęty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Poniższy bilans oparty jest na analizie funkcji terenów wg. podziału określonego w obowiązujących planach miejscowych na terenie miasta i gminy Prochowice z rozbiciem na poszczególne miejscowości/obręby. W analizie uwzględniono tereny (wydzielone działki geodezyjne – tereny netto) przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które nie zostały zabudowane budynkami mieszkalnymi.

Tab. 36 Powierzchnia terenów niezabudowanych, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w obowiązujących mpzp.

	Powierzchnia w ha
Cichobórz	7,71
Dąbie	10,6
Gromadzyń	8,92
Golonka Dolna	23,22
Kawice	22,75
Kwiatkowice	17,76
Lisowice	21,14
Mierzowice	36,94
Motyczyn	7,26
Rogów Legnicki	8,52
Szczedrzykowice	5,92
Szczedrzykowice – Stacja	4,38
razem gmina	175,12
miasto Prochowice	104,02
<b>razem</b>	<b>279,14</b>

Na terenie miasta i gminy Prochowice wielkość terenów niezabudowanych a przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wynosi ok. 279ha.



Tab. 37 Powierzchnie budynków mieszkalnych na terenie miasta i gminy Prochowice w rozbiciu na miejscowości.

	m <sup>2</sup>
Cichobórz	1100,40
Dąbie	6304,40
Golonka Dolna	13051,93
Gromadzyń	2600,52
Kawice	13288,00
Kwiatkowice	10198,39
Lisowice	25461,60
Mierzowice	11547,97
Motyczyn	2862,26
Rogów Legnicki	9015,60
Szczedrzykowice	7489,05
Szczedrzykowice – Stacja	3101,29
miasto Prochowice	108463,51
Razem	214484,92

Źródło: dane UMiG Prochowice

Zasoby mieszkaniowe wg. GUS.

Gmina Prochowice (dane GUS 31.12.2017r.):

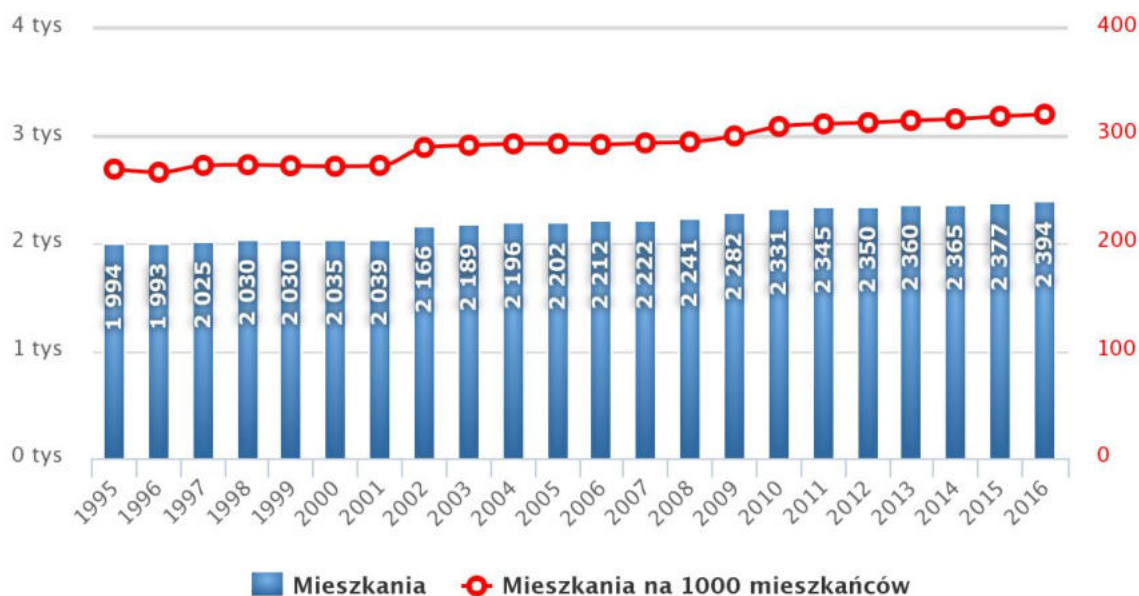
Całkowite zasoby mieszkaniowe w gminie Prochowice to 2394 nieruchomości. Na każdych 1000 mieszkańców przypada zatem 320 mieszkań. Jest to wartość znacznie mniejsza od wartości dla województwa dolnośląskiego (397 mieszkań) oraz znacznie mniejsza od średniej dla całej Polski (371 mieszkań).

W 2016 roku 55,6% mieszkań zostało przeznaczonych na cele indywidualne, 44,4% na sprzedaż lub wynajem

Wyk. 19 Liczba mieszkań w latach 1995-2016 w gminie Prochowice.

### Liczba mieszkań w latach 1995–2016

(Źródło: GUS)

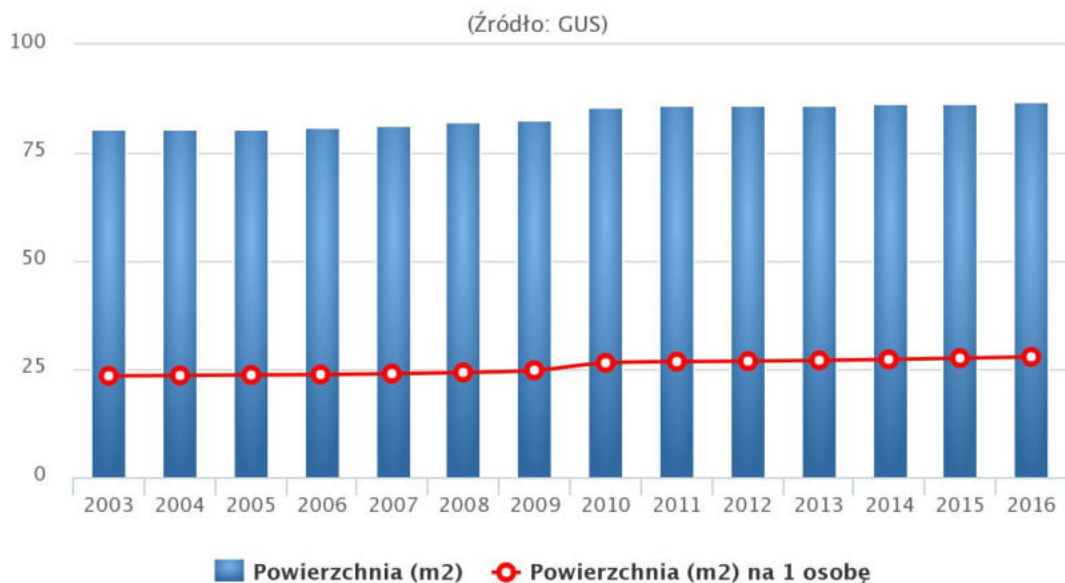


[www.polskawliczbach.pl](http://www.polskawliczbach.pl)

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania wg. danych GUS na dzień 31.12.2016r. wynosiła: w gminie Prochowice 87,00m<sup>2</sup>, w województwie dolnośląskim 72,40m<sup>2</sup>, w całej Polsce 73,80m<sup>2</sup>.

Wyk. 20 Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m<sup>2</sup> w latach 2003-2016 w gminie Prochowice.

### Przeciętna powierzchnia (m<sup>2</sup>) użytkowa mieszkania w latach 2003-2016



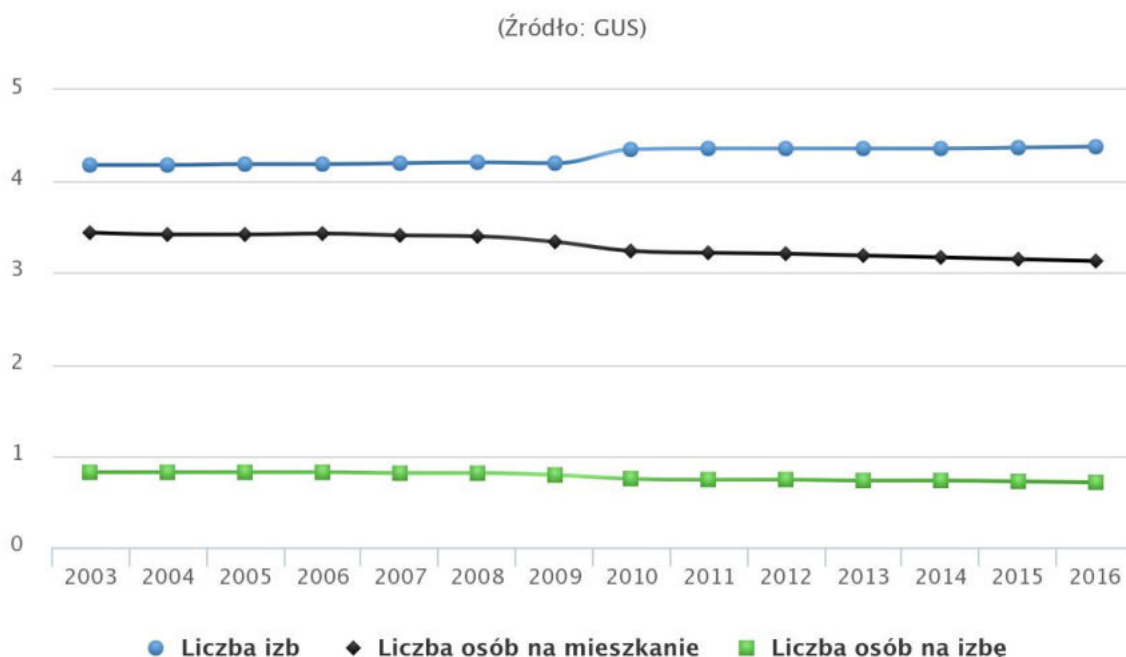
[www.polskawliczbach.pl](http://www.polskawliczbach.pl)

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę wg. danych GUS na dzień 31.12.2016r. wynosiła: w gminie Prochowice 27,80m<sup>2</sup>, w województwie dolnośląskim 28,70m<sup>2</sup>, w całej Polsce 27,40m<sup>2</sup>.

Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie wg. danych GUS na dzień 31.12.2016r. wynosiła: w gminie Prochowice 3,13, w województwie dolnośląskim 2,52, w całej Polsce 2,69.

Wyk. 21 Zasoby mieszkaniowe – wskaźnik w latach 2003-2016 w gminie Prochowice.

### Zasoby mieszkaniowe – wskaźniki w latach 2003-2016



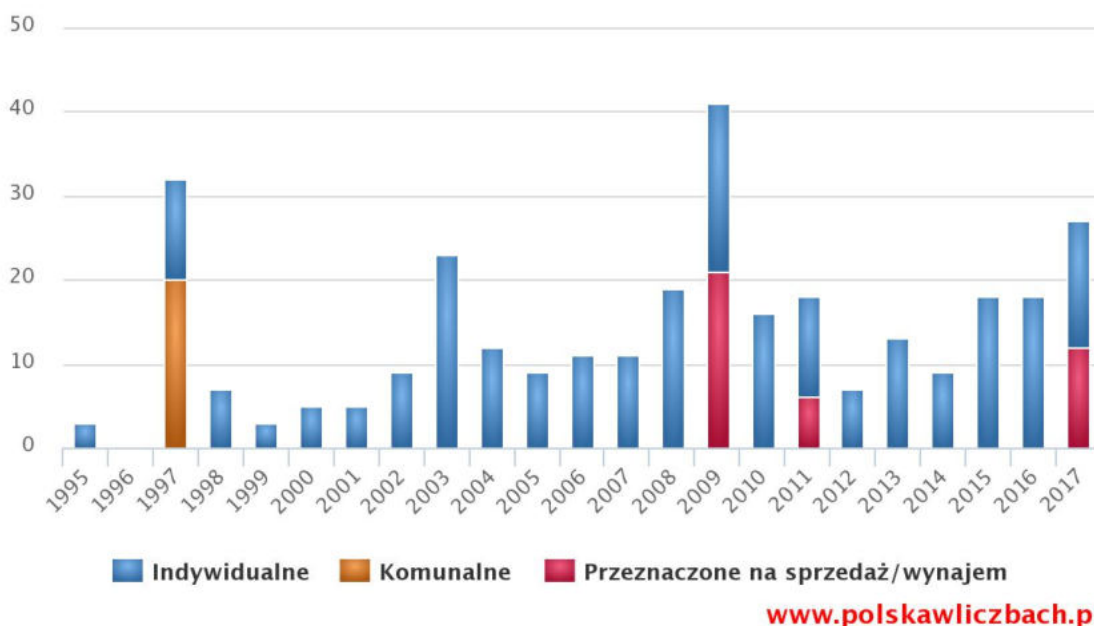
[www.polskawliczbach.pl](http://www.polskawliczbach.pl)

Biorąc pod uwagę instalacje techniczno-sanitarne 98,96% mieszkań przyłączonych jest do wodociągu, 95,32% nieruchomości wyposażonych jest w ustęp spłukiwany, 91,69% mieszkań posiada łazienkę, 75,61% korzysta z centralnego ogrzewania, a 25,73% z gazu sieciowego. W 2017 roku w gminie Prochowice oddano do użytku 27 mieszkań (w kontekście statystycznym rozumie się przez to zarówno lokal mieszkalny i dom). Na każdych 1000 mieszkańców oddano więc do użytku 3,60 nowych lokali. Jest to wartość znacznie mniejsza od wartości dla województwa dolnośląskiego 5,88 oraz znacznie mniejsza od średniej dla całej Polski 4,64. Przeciętna liczba pokoi w nowo oddanych mieszkaniach w gminie Prochowice to 4,11 i jest znacznie większa od przeciętnej liczby izb dla województwa dolnośląskiego 3,48 oraz nieznacznie większa od przeciętnej liczby pokoi w całej Polsce 3,91.

Wyk. 22 Liczba mieszkań oddanych do użytku w latach 1995-2017 w gminie Prochowice.

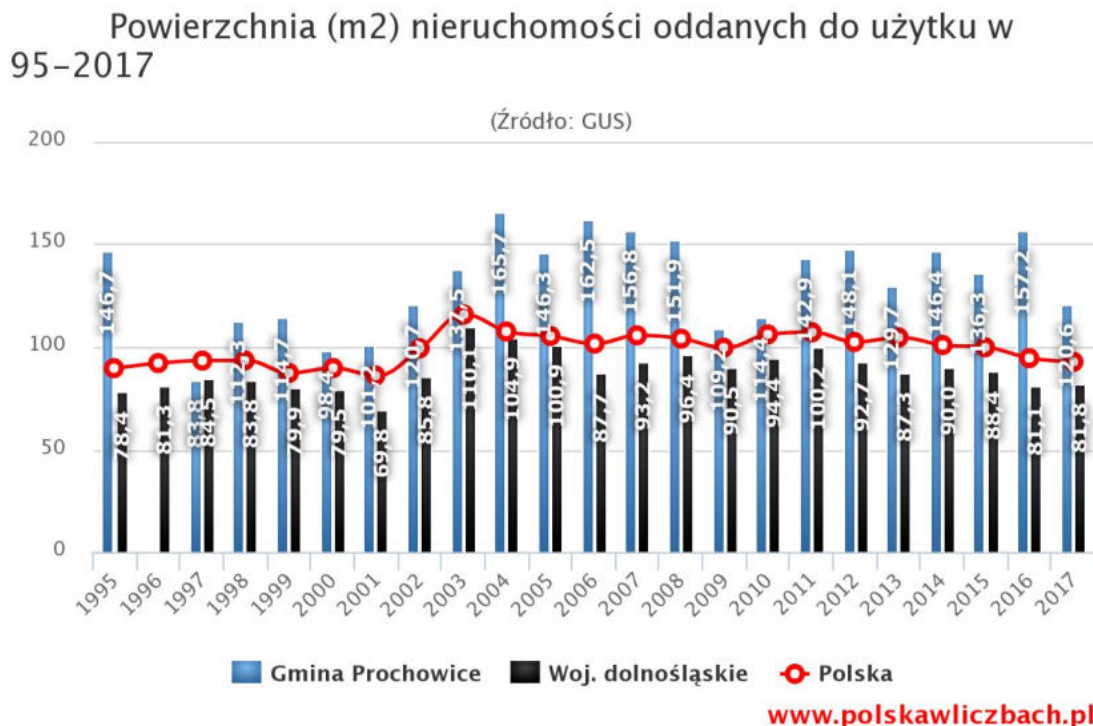
### Liczba mieszkań oddanych do użytku w latach 1995–2017

(Źródło: GUS)



Przeciętna powierzchnia użytkowa nieruchomości oddanej do użytkowania w 2017 roku w gminie Prochowice to 120,60m<sup>2</sup> i jest znacznie większa od przeciętnej powierzchni użytkowej dla województwa dolnośląskiego 81,8m<sup>2</sup> oraz znacznie większa od przeciętnej powierzchni nieruchomości w całej Polsce 92,7m<sup>2</sup>.

Wyk. 23 Powierzchnia w m<sup>2</sup> nieruchomości oddanych do użytku w latach 1995-2017 w gminie Prochowice.

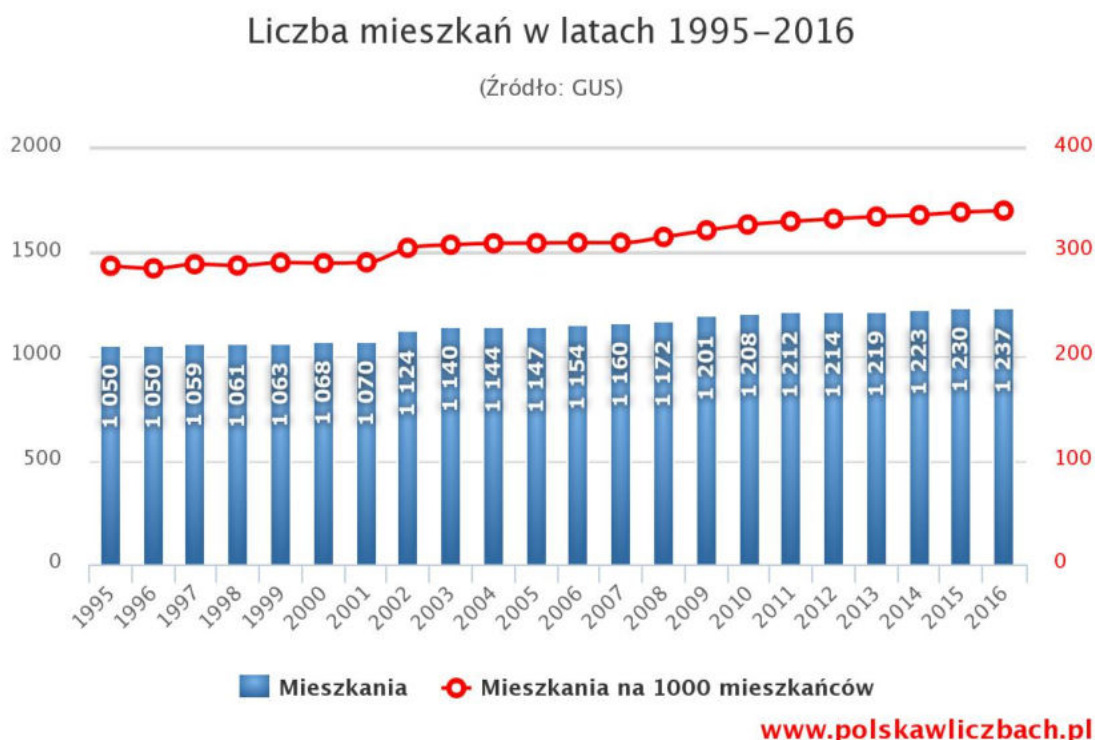


Miasto Prochowice (dane GUS 31.12.2017r.):

Całkowite zasoby mieszkaniowe w mieście Prochowice to 1237 nieruchomości. Na każdych 1000 mieszkańców przypada zatem 340 mieszkań. Jest to wartość znacznie mniejsza od wartości dla województwa dolnośląskiego (397mieszkań) oraz znacznie mniejsza od średniej dla całej Polski (371 mieszkań).

W 2016 roku 7,7% mieszkań zostało przeznaczonych na cele indywidualne, 92,3% na sprzedaż lub wynajem.

Wyk. 24 Liczba mieszkań w latach 1995-2016 w mieście Prochowice.

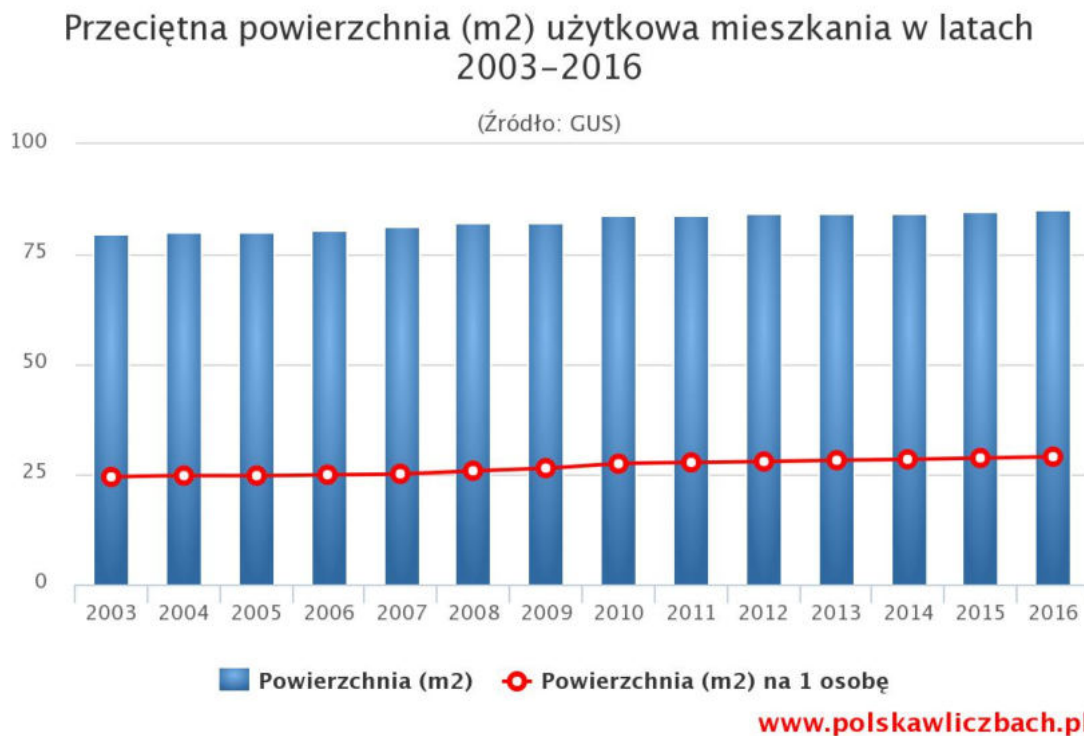


Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania wg. danych GUS na dzień 31.12.2016r. wynosiła: w mieście Prochowice 85,30m<sup>2</sup>, w województwie dolnośląskim 72,40m<sup>2</sup>, w całej Polsce 73,80m<sup>2</sup>.

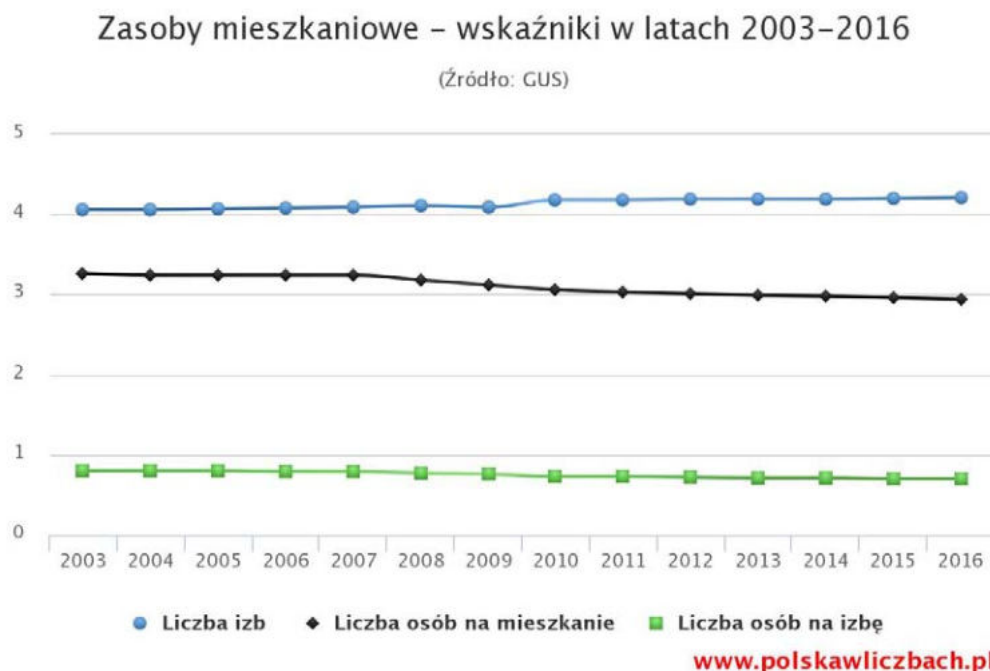
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę wg. danych GUS na dzień 31.12.2016r. wynosiła: w mieście Prochowice 29,00m<sup>2</sup>, w województwie dolnośląskim 28,70m<sup>2</sup>, w całej Polsce 27,40m<sup>2</sup>.

Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie wg. danych GUS na dzień 31.12.2016r. wynosiła: w mieście Prochowice 2,94, w województwie dolnośląskim 2,52, w całej Polsce 2,69.

Wyk. 25 Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m<sup>2</sup> w latach 2003-2016 w mieście Prochowice.



Wyk. 26 Zasoby mieszkaniowe – wskaźnik w latach 2003-2016 w mieście Prochowice.

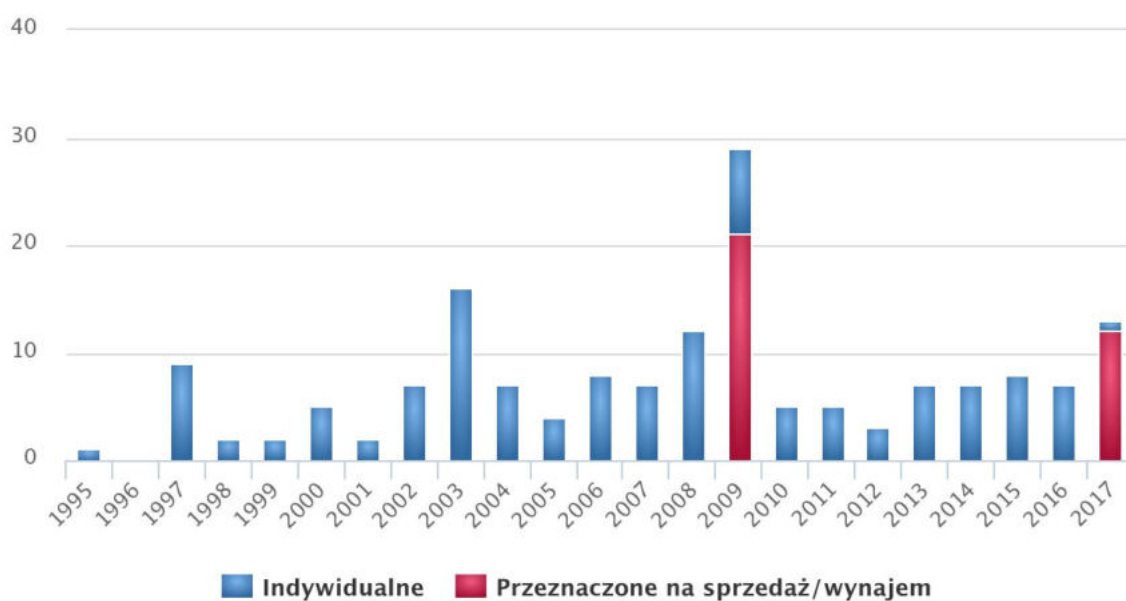


Biorąc pod uwagę instalacje techniczno-sanitarne 99,60% mieszkań przyłączonych jest do wodociągu, 96,04% nieruchomości wyposażonych jest w ustęp spłukiwany, 92,72% mieszkań posiada łazienkę, 76,96% korzysta z centralnego ogrzewania, a 32,90% z gazu sieciowego. W 2017 roku w mieście Prochowice oddano do użytku 13 mieszkań (w kontekście statystycznym rozumie się przez to zarówno lokal mieszkalny i dom). Na każdych 1000 mieszkańców oddano więc do użytku 3,57 nowych lokali. Jest to wartość znacznie mniejsza od wartości dla województwa dolnośląskiego 5,88 oraz znacznie mniejsza od średniej dla całej Polski 4,64. Przeciętna liczba pokoi w nowo oddanych mieszkaniach w mieście Prochowice to 2,77 i jest znacznie większa od przeciętnej liczby izb dla województwa dolnośląskiego 3,48 oraz nieznacznie większa od przeciętnej liczby pokoi w całej Polsce 3,91.

Wyk. 27 Liczba mieszkań oddanych do użytku w latach 1995-2017 w mieście Prochowice.

### Liczba mieszkań oddanych do użytku w latach 1995–2017

(Źródło: GUS)

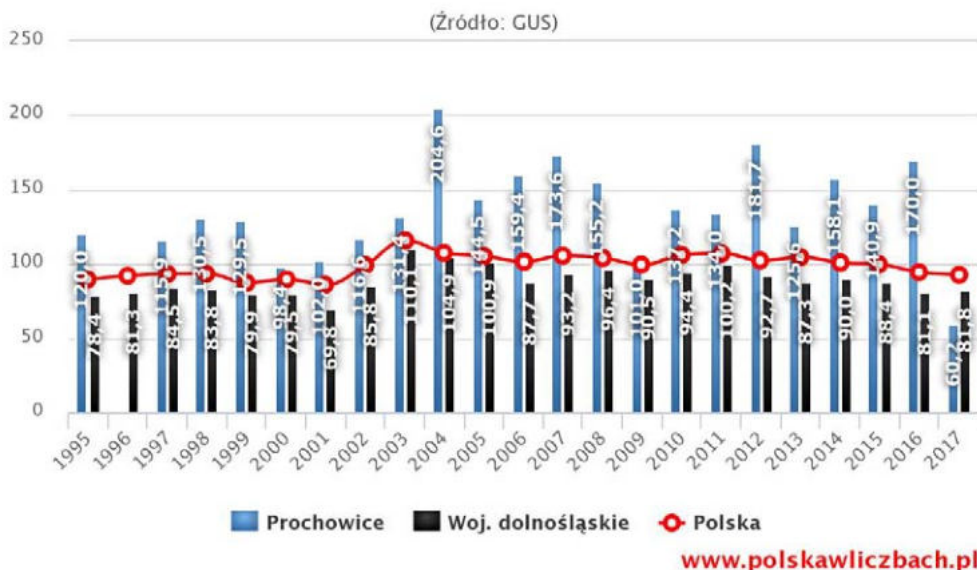


[www.polskawliczbach.pl](http://www.polskawliczbach.pl)

Przeciętna powierzchnia użytkowa nieruchomości oddanej do użytkowania w 2017 roku w mieście Prochowice to 60,20m<sup>2</sup> i jest znacznie mniejsza od przeciętnej powierzchni użytkowej dla województwa dolnośląskiego 81,8m<sup>2</sup> oraz znacznie mniejsza od przeciętnej powierzchni nieruchomości w całej Polsce 92,7m<sup>2</sup>.

Wyk. 28 Powierzchnia w m<sup>2</sup> nieruchomości oddanych do użytku w latach 1995-2017 w mieście Prochowice.

### Powierzchnia (m<sup>2</sup>) nieruchomości oddanych do użytku w 95-2017



Szacowanie zapotrzebowania na tereny zabudowy mieszkaniowej.

Sporządzając bilans szacuje się chłonności, położonych na terenie miasta i gminy Prochowice, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę. Wyliczenia zawarte w niniejszej analizie należy traktować jako szacunkowe i prognozowane, które mogą ulec zmianie w najbliższej przyszłości. Za główną zabudowę mieszkaniową w gminie przyjęto zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (zgodnie z dotychczasową polityką przestrzenną gminy).

Przyjęte w „Bilansie terenów ...” założenia na rok 2047:

Przyjęta liczba mieszkańców na 2047r. – 7957 mieszkańców.

Przyjęte standardy mieszkaniowe ogółem:

- 1 mieszkanie na 1 gospodarstwo domowe;
- przyjęty model rodziny: 2 + 1 = 3 mieszkańców / 1 mieszkanie;
- wskaźnik powierzchni użytkowej mieszkań na 1 mieszkańca - 40,0m<sup>2</sup>;

Pokrycie potrzeb mieszkaniowych – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.

Przyjęta wielkość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 1500m<sup>2</sup>.

Powierzchnia terenów potrzebnych pod nową zabudowę mieszkaniową do 2047r.

Założenia:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca (wydzielone działki budowlane - tereny netto);
- wielkość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 1500m<sup>2</sup>
- 1 mieszkanie na 1 działkę budowlanej;
- ilość mieszkań do wybudowania: 917;

Obliczenia:

- powierzchnia terenów dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 137,55ha;
- powierzchnia terenów dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z 30% rezerwą: 178,82ha.

Przyjmuje się, że wyliczona powierzchnia odnosi się do wydzielonych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a więc terenu mieszkalnictwa netto.

Chłonności terenów nowej zabudowy mieszkaniowej do 2047r.

Założenia:

- liczba mieszkańców, dla których należy wybudować mieszkania: 2750;
- liczba mieszkań do wybudowania: 917;

– wielkość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 1500m<sup>2</sup>,

Tabelaryczny bilans potrzeb pod nową zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą z uwzględnieniem rezerwy wynikającej z niepewności procesów rozwojowych.

Tab. 38 Powierzchnia użytkowa w m<sup>2</sup> - Perspektywa rok 2047.

Funkcja terenu	Planowana powierzchnia użytkowa nowej zabudowy mieszkaniowej (bez 30% rezerwy)	30% rezerwa powierzchni użytkowej (art. 10 ust. 7 ust. pizp)	Planowana powierzchnia użytkowa nowej zabudowy mieszkaniowej (z 30% rezerwą)	Szacowana łączna powierzchnia użytkowa mieszkań
	2047 r.		(2 + 3)	2047r.
	2	3	4	5
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	110000	33000	143000	318280

Tab. 39 Powierzchnia terenów w ha - Perspektywa rok 2047.

Funkcja terenu	Planowana powierzchnia zabudowy mieszkaniowej (bez 30% rezerwy)	Planowana powierzchnia zabudowy mieszkaniowej (z 30% rezerwą)	Tereny niezabudowane wyznaczone w obowiązujących mpzp pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	Nadwyżka terenów niezabudowanych wyznaczonych w obowiązujących mpzp pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w stosunku do prognozowanego zapotrzebowania
	2047r.	2047r.	IX.2018r.	(3 – 2)
	1	2	3	4
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	137,55	178,82	279,14	<b>100,32</b>

Tereny wyznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Prochowice, przekraczają o 100ha wartości prognozowane na rok 2047.

Proponuje się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jako uzupełnienie istniejących już struktur, na terenach posiadających uzbrojenie techniczne oraz ukształtowany układ komunikacyjny.

Dla określenia potrzeb w zakresie infrastruktury społecznej przyjmuje się założenie, że większość tych usług powinna być związana przestrzennie z lokalizacją planowanej nowej zabudowy mieszkaniowej, zapewniając mieszkańcom łatwy dostęp do usług.

Programowanie zapotrzebowania na tereny aktywności gospodarczej nie musi zachowywać proporcji w stosunku do perspektywicznej liczby ludności miasta i gminy Prochowice.

Osiąganie celów w sferze gospodarczej jest zadaniem, które mogą realizować tylko podmioty działające w sferze gospodarczej. Zadania Urzędu Miasta i Gminy dotyczą przede wszystkim tworzenia warunków do działalności gospodarczej, wspierania podmiotów przez odpowiednią politykę i promocję miasta. Ważnym elementem wsparcia będą również działania związane z planowaniem przestrzennym i rozwojem infrastruktury technicznej na terenach wykorzystywanych i możliwych do wykorzystania do celów gospodarczych.



Tab. 40 Prognozowany bilans powierzchni użytkowej zabudowy i powierzchni terenów – stan projektowany na perspektywę 2047r. w rozbiciu na funkcje wg. Studium.

	Pow. użytkowa zabudowy m <sup>2</sup>	Pow. terenów ha
Tereny zainwestowania miejskiego M, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN	1231167	738,70
Tereny usług U	89422	40,24
Tereny sportu i rekreacji US	16171	38,81
Tereny wielkopowierzchniowych usług UC	1975	0,79
Tereny aktywności gospodarczej AG (w tym OZE) i AGF	1322316	753,72

Wyżej wymienione dane należy traktować szacunkowo i z dużym przybliżeniem. Podane wyżej wartości nie są ustaleniem studium obowiązującym dla mpzp i mają jedynie charakter poglądowy. Dane te mogą ulec znaczącej zmianie do 2047r.

Usługi administracji publicznej – określenie potrzeb:

Z uwagi na charakter gminy, której siedziba zlokalizowana jest w mieście Prochowice, w okresie perspektywnym nie przewiduje się rozbudowy lub budowy nowych jednostek administracji publicznej, chyba, że potrzeba taka wynikać będzie ze zmian obowiązujących przepisów prawa. Wówczas należy ująć je w Studium, po określeniu rodzaju i wielkości potrzeb.

Infrastruktura społeczna i inne usługi podstawowe – określenie potrzeb:

Dla określenia potrzeb w zakresie infrastruktury społecznej przyjmuje się założenie, że większość tych usług powinna być związana przestrzennie z lokalizacją planowanej nowej zabudowy mieszkaniowej, zapewniając mieszkańcom łatwy dostęp do usług. Z przyjętych bilansów nowej zabudowy mieszkaniowej powinny być wyłączone te zasoby, których realizacja odbywać się będzie w ramach rezerw, istniejących w pełni ukształtowanych strukturach urbanistycznych. Obecnie można uznać, że istniejące zasoby usług podstawowych w pełni zaspakajają potrzeby mieszkańców terenów zainwestowanych. W okresie perspektywnym należy przewidzieć lokalizację nowych usług podstawowych na terenach wyznaczonych pod nową zabudowę mieszkaniową. W Studium przyjęto założenie że lokalizacja nowych usług komercyjnych zostanie „wykreowana przez rynek” czyli opłacalność lokalizowania danych usług podstawowych w sąsiedztwie nowej zabudowy mieszkaniowej.

Rodzaj usług takich jak edukacja i wychowanie, dla zapewnienia dogodnej dostępności powinien znajdować się w rejonie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, spełniając tym samym założone izochrony dojazdu.

Liczba szkół wydaje się wystarczająca. Zmianie ulec mogą przede wszystkim kierunki kształcenia, dostosowane do zmieniających się potrzeb rynku, w tym zarówno na poziomie szkół zasadniczych jak i wyspecjalizowanych usług, związanych z nowymi technologiami. Wzrastać też będą potrzeby związane z opieką nad osobami starszymi i schorowanymi, stąd potrzeba kształcenia w kierunkach pielęgniarstwo-opiekuńczych. Nie przewiduje się jednak istotnego wzrostu liczby obiektów edukacyjnych. W ustalaniu profilu szkół zaleca się współpracę z władzami miasta Legnica oraz sąsiednimi gminami w celu wyeliminowania dublowania się tych samych kierunków-specjalności kształcenia. Dopuszcza się lokalizowanie usług publicznych w każdej jednostce osadniczej na terenie gminy Prochowice.

W zakresie ochrony zdrowia i pomocy społecznej na perspektywę do 2047r. proponuje się współpracę z władzami miasta Legnica oraz władzami powiatu m.in. przy modernizacji szpitala powiatowego, rozszerzaniu działań związanych z rodzinną opieką zastępczą nad dziećmi, zwiększeniu liczby miejsc w domach opieki społecznej dla osób starszych oraz w ośrodkach wsparcia dziennego czy modernizacji istniejących obiektów podstawowej służby zdrowia i opieki społecznej do wymaganych standardów, poprawę możliwości diagnostycznych oraz zwiększenie dostępności do usług specjalistycznych.

W zakresie kultury fizycznej, sportu i rekreacji, zakłada się że powierzchnia, lokalizacja oraz ilość terenów sportu i rekreacji jest dla mieszkańców gminy wystarczająca.

Usługi handlu wielkopowierzchniowego – określenie potrzeb:

Obiekty handlowe o powierzchni powyżej 2000m<sup>2</sup> zostały zlokalizowane w centrum miasta Prochowice (jest to wystarczająca rezerwa perspektywie do 2047r). Ponadto w bliskim

sąsiedztwie znajdują się duże ośrodki miejskie posiadające wielkopowierzchniowe ośrodki handlowe (Legnica, Lubin, Wrocław).

**Aktywność gospodarcza – określenie potrzeb:**

Ze względu na położenie gminy (LGOM) przyjęto założenie, że władze gminy mają przede wszystkim stworzyć warunki do działalności gospodarczej, wspierać podmioty gospodarcze chcące inwestować na terenie gminy oraz wykreować odpowiednią politykę i promocję gminy. Ważnym elementem wsparcia będą również działania związane z planowaniem przestrzennym i rozwojem infrastruktury technicznej na terenach wykorzystywanych i możliwych do wykorzystania do celów gospodarczych. Należy przyjąć, że na terenie gminy działalnością gospodarczą zajmować będą się tylko podmioty prywatne. W zakresie działalności małych i średnich firm, jednym z celów strategicznych gminy, powinno być wspieranie inwestorów lokalnych. Wobec powyższych uwarunkowań celem zmiany Studium w sferze gospodarczej jest zaplanowanie odpowiednio dużych rezerw terenów aktywności gospodarczej, usytuowanych w różnych częściach gminy, dających potencjalnym inwestorom możliwości wyboru lokalizacji, stosownie do potrzeb.

**Zieleń publiczna urządzona – określenie potrzeb:**

Podstawowy kompleks terenów zieleni publicznej urządzonej przewidziano w Studium na terenie miasta Prochowice w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu zamkowego. Przyjęto założenie, że lokalizacja oraz ilość tych terenów jest dla mieszkańców gminy wystarczająca.

**Ogrody działkowe – określenie potrzeb:**

Ilość ogrodów działkowych w gminie Prochowice jest wystarczająca. Przyszłość rodzinnych ogrodów działkowych zależeć będzie w dużej mierze od polityki państwa. Toczące się od kilku lat dyskusje na ten temat nie wykluczają możliwości wprowadzenia istotnych zmian w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Może to mieć wpływ na los atrakcyjnie położonych (z punktu widzenia inwestycyjnego) terenów ogrodów działkowych, które docelowo mogą być przeznaczone pod zabudowę.

**Cmentarze – określenie potrzeb:**

Istniejące i wyznaczone w Studium rezerwy terenów przeznaczonych pod rozszerzenie cmentarzy uznaje się za wystarczające. Zapisy Studium dopuszczają razie konieczności rozbudowę istniejących cmentarzy lub wyznaczenie nowych cmentarzy.

Pozostałym terenom w tym przede wszystkim duże kompleksy terenów rolnych i terenów lasów są odpowiednie i wpisują się w zrównoważony rozwój gminy.

**Uwarunkowania środowiskowe.**

Gmina położona jest nad rzeką Odrą. Występujące uwarunkowania środowiskowe mają szczególne znaczenie dla określenia zasad zrównoważonego rozwoju gminy na perspektywę, dążąc do ograniczania uciążliwości dla środowiska i nieprzekraczania granic wyznaczonych jego odpornością oraz racjonalnego użytkowania zasobów nieodnawialnych.

Największej ochrony wymagają obszary cenne przyrodniczo (ustalone wg. przepisów odrębnych) oraz cieki wodne i ich doliny, tereny podmokłe oraz roślinność wodno-łęgową, leśna, krzewy i zadrzewienia występujące wzdłuż cieków i wokół zbiorników wodnych. Na szczególną uwagę zasługuje również dolina rzeki Odry, stanowiąca jeden z głównych europejskich korytarzy ekologicznych. Do terenów podlegających ochronie należą również strefy ochrony ujęć wody.

Ze względu na istniejące uwarunkowania należy przyjąć kierunki polityki przestrzennej, prowadzące do zachowania i ochrony środowiska przyrodniczego miasta i gminy Prochowice, m.in. takie jak:

- waloryzacja najcenniejszych obiektów i obszarów przyrodniczych i objęcie ich różnymi formami ochrony,
- ograniczenie inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz stosowanie najlepszych dostępnych technologii i urządzeń infrastruktury technicznej,
- prowadzenie stałego monitoringu środowiskowego,
- poprawa stanu infrastruktury technicznej w tym szczególnie drogowej,
- „uszczelnianie” systemów oczyszczania ścieków,
- wprowadzanie „czystych” źródeł energii oraz likwidacja „niskiej emisji”,
- wprowadzanie dolesień,
- zakładanie nowych parków,

- uzupełnianie zadrzewień w istniejących drzewostanach oraz tworzenie pasów zieleni ochronnej,
- objęcie ochroną ilościową i jakościową wód powierzchniowych, obecnie nie spełniających standardów jakościowych, ochrona wód podziemnych,
- stosowanie remediacji gruntów skażonych i zdegradowanych,
- doskonalenie programu segregacji i utylizacji odpadów, usuwanie dzikich wysypisk odpadów,
- prowadzenie edukacji ekologicznej, propagowanie działań proekologicznych i zasady zrównoważonego rozwoju.

Część z ww. kierunków zaleca się prowadzić wspólnie przede wszystkim z władzami powiatu i w miarę możliwości z gminami sąsiednimi.

Gmina posiada stosunkowo dobre gleby w związku z powyższym starano się ograniczyć tzw. niekontrolowane rozprzestrzenianie się nowej zabudowy. Nową zabudowę, wyznaczono w ramach pełnej wykształcone zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych, z uwzględnieniem obowiązujących planów miejscowych. Powyższe działania miały na celu ochronę gruntów rolnych i zmniejszenie wydatków gminy związanych z uzbrojeniem terenów.

Ważną z punktu widzenia możliwości dalszego rozwoju gminy będzie także rozbudowa podstawowego systemu komunikacyjnego. Szansą na zrównoważony rozwój gminy jest również nawiązanie współpracy z gminami sąsiednimi dot. rozwoju transportu publicznego oraz rozwoju ścieżek rowerowych powiązanych z systemem ścieżek rowerowych w gminach sąsiednich.

Ocena możliwości finansowania zadań własnych gminy na perspektywę:

Zadania własne gminy, determinujące możliwości rozwoju przestrzennego wynikają wprost z ustawy o samorządzie gminnym. Dotyczyć one będą przede wszystkim wydatków inwestycyjnych, związanych z przygotowaniem terenów pod nowe inwestycje oraz realizację zadań komunalnych, tj.:

- budowę dróg publicznych;
- budowę uzbrojenia technicznego w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej;
- realizację inwestycji z zakresu podstawowej infrastruktury społecznej;
- organizację i zagospodarowanie przestrzeni publicznych.

Istotne dla oceny możliwości sfinansowania prognozowanego rozwoju miasta i gminy Prochowice na perspektywę jest wielkość podstawowych wydatków, jakie gmina poniesie na ten cel.

Zarówno dochody jak i wydatki nie należą do najwyższych w województwie, jednak ich poziom gwarantuje skuteczne wykonywanie zadań własnych gminy.

Tab. 41 Zestawienie budżetów gminy.

Rok	Dochody ogółem (zł)	Wydatki ogółem (zł)
2009	17 766 952 zł	21 502 911 zł
2010	20 113 294 zł	24 014 083 zł
2011	21 614 926 zł	21 445 791 zł
2012	21 751 783 zł	23 720 092 zł
2013	21 816 403 zł	21 816 403 zł
2014	24 974 037 zł	27 647 709 zł
2015	26 199 118 zł	27 448 660 zł
2016	23 406 338 zł	25 950 816 zł
2017	30 615 404 zł	35 325 189 zł
2018	33 129 312 zł	38 108 282 zł
2019	36 185 920 zł	34 711 122 zł

Dane z UG Prochowice (2009-2019)

Największą grupę kosztów wykupów stanowią będą tereny przeznaczone pod drogi publiczne oraz inne inwestycje gminne o charakterze publicznym. Do tego dojdą jeszcze koszty związane z założeniem i utrzymaniem terenów zieleni publicznej (parki, skwery) oraz publiczne tereny sportu i rekreacji. Część tych inwestycji realizowana będzie na gruntach gminnych, pozostałe będą natomiast przedmiotem wykupu.

Użytki rolne, przeznaczone pod planowane drogi publiczne, wymagają ich wyłączenia z produkcji rolnej, wraz z poniesieniem z tego tytułu opłat. Z uwagi na fakt, że jednostkowa wartość gruntów będzie przekraczała kwotę jednorazowej należności z tytułu wyłączenia, nie będzie ona

ponoszona przez gminę. Gmina podlegać będzie jednak opłacie w wysokości 10% wartości kwoty należności przez okres 10 kolejnych lat.

Ze względu na duże zróżnicowanie parametrów technicznych i materiałowych planowanych dróg publicznych, etapowanie ich budowy oraz kwoty uzyskane w przetargach publicznych na realizację tych zadań, na etapie opracowywania Studium trudno jest oszacować koszty związane z budową dróg gminnych wraz z niezbędnym uzbrojeniem na perspektywę 2047r. poniżej przedstawiono szacowane wskaźniki cenowe robót z zastrzeżeniem, że mogą one ulec zmianie do 2047r.

Tab. 42 Szacowane wskaźniki cenowe robót.

Lp.	Rodzaj robót	Jednostka obmiarowa	Jednostkowa cena wskaźnikowa (zł)
1	Budowa odcinków dróg gminnych	km	1 561 008
2	Budowa odcinków sieci wodociągowej	m	338
3	Budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej	m	578
4	Budowa odcinków sieci kanalizacji deszczowej	m	771

Baza cenowa SEKOCENBUD – „Biuletyn cen obiektów budowlanych BCO – część II – obiekty inżynieryjne”, wydany przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o.

Rozwój sieci elektroenergetycznej, gazowej oraz telekomunikacyjnej wynikający z kolejności zainwestowania projektowanych obszarów, będzie następował staraniem i na koszt operatorów sieci.

Poza drogami i w części uzbrojeniem inżynieryjnym gmina poniesie wydatki inwestycyjne związane z infrastrukturą społeczną i zagospodarowaniem przestrzeni publicznych. Dotyczyć to będzie głównie powiększenia cmentarzy komunalnych, wykonania parkingów publicznych, zagospodarowania terenów sportu i rekreacji oraz terenów zieleni urządzonej (parki, skwery). Co do inwestycji kubaturowych z zakresu oświaty można rozważyć budowę nowej szkoły. Pozostałe zadania, jak przedszkola, żłobki, przychodnie mogą być realizowane przez podmioty prywatne, co nie będzie obciążać budżetu gminy. Na dzień opracowania Studium trudno jest oszacować konkretną kwotę dla realizacji nowych inwestycji gminnych w zakresie infrastruktury społecznej i zagospodarowania przestrzeni publicznych w okresie perspektywy. Najistotniejsze z punktu widzenia możliwości gminy jest porównanie kosztów planowanych na perspektywę inwestycji drogowych wraz z niezbędną infrastrukturą z poziomem kwot wydatkowanych corocznie na ten cel.

O spodziewanej kondycji finansowej gminy Prochowice w przyszłości świadczyć też może prognozowany poziom budżetu, przyjęty w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2019-2029. Zakłada się utrzymanie podobnego poziomu dochodów oraz wydatków jak obecnie, co daje gwarancję utrzymania niezbędnych nakładów inwestycyjnych na rozwój gminy.

Tab. 43 Wieloletnia prognoza finansowa (WPF) – planowane dochody i wydatki gminy.

Rok	Planowane dochody gminy (zł)			Planowane wydatki gminy (zł)		
	Ogółem	w tym		Ogółem	w tym	
		bieżące	majątkowe		bieżące	majątkowe
2016	28 889 983	28 266 792	623 190	29 501 340	25 604 389	3 896 950
2017	33 570 979	30 654 147	2 916 831	35 572 680	28 475 902	7 096 777
2018	35 045 617	32 053 010	2 992 607	38 854 380	29 850 243	9 004 137
2019	36 185 919	32 518 217	3 667 702	35 327 071	30 567 765	4 759 306
2020	34 124 127	32 866 291	1 257 836	32 755 983	29 630 983	3 125 000
2021	32 783 443	32 505 607	277 836	31 284 499	29 305 819	1 978 680
2022	32 639 952	32 362 116	277 836	30 669 308	29 305 819	1 363 489
2023	32 632 116	32 362 116	270 000	30 886 472	29 305 819	1 580 653
2024	32 632 116	32 632 116	270 000	31 133 602	29 305 819	1 827 783
2025	32 632 116	32 632 116	270 000	31 382 882	29 305 819	2 077 063
2026	32 632 116	32 632 116	250 000	31 530 162	29 305 819	2 224 343
2027	32 632 116	32 632 116	250 000	31 530 162	29 305 819	2 224 343
2028	32 632 116	32 632 116	250 000	31 846 156	29 305 819	2 540 337
2029	32 632 116	32 632 116	250 000	32 050 356	29 305 819	2 744 537

Źródło: WPF Miasta i Gminy Prochowice 23.01.2019r.

Tab. 44 Wieloletnia prognoza finansowa (WPF) – wydatki inwestycyjne

Wydatki:	Inwestycje kontynuowane	Nowe inwestycje
2016	3 086 185	105 686
2017	4 611 271	1 905 356
2018	5 431 004	2 902 071
2019	4 589 406	170 000
2020	3 125 000	0
2021	1 987 680	0
2022	1 363 489	0
2023	1 580 653	0
2024	0	1 827 783
2025	0	2 077 063
2026	2 224 343	0
2027	2 224 343	0
2028	0	2 540 337
2029	0	2 744 537

Źródło: WPF Miasta i Gminy Prochowice 23.01.2019r.

Miasto i gmina Prochowice na całym swoim obszarze pokryte jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. W wyniku przeprowadzonej analizy na Perspektywę 2047r. stwierdzono nadwyżkę terenów niezabudowanych a przeznaczonych w obowiązujących miejscowych planach pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w wysokości 100ha. W związku z powyższym, mając na uwadze zapisy art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (odszkodowania, wykup nieruchomości) w obecnej zmianie Studium nie zwiększono powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Zadaniem studium jest m.in. dostosowanie struktury funkcjonalnej miasta do przyjętych prognoz rozwoju. Przyjmuje się założenie, że rozwój gminy finansowany będzie nie tylko z budżetu gminy ale również ze źródeł zewnętrznych, w tym środków unijnych, programów rządowych, środków własnych przedsiębiorstw i podmiotów prywatnych, w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego oraz dotacji, kredytów i obligacji komunalnych, tak jak się to działo dotychczas. Równocześnie należy przyjąć, że rozwój ten wpłynie na wzrost dochodów gminy z podatków od nieruchomości, od środków transportowych i czynności cywilnoprawnych oraz opłat adiacenckich, co chociaż w części zrekompensuje poniesione nakłady.

Prognozowany rozwój Prochowic następować będzie stopniowo, etapami, stosownie do dyspozycji zawartych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Polityka przestrzenna gminy może wymagać częściowych zmian ustaleń lub opracowania nowych planów miejscowych. Podejmowane decyzje w sprawie uaktualnienia studium lub planów, powinny uwzględniać zachodzące zjawiska, wyprzedzając trendy i przygotowując prawo miejscowe dla nowych, rekomendowanych na kolejne lata terenów inwestycyjnych. Pożądanym jest przy tym konsekwentne tworzenie zasobów gruntów gminnych.

Wyznaczony w Studium pożądany poziom rozwoju gminy, oparty na powyższych analizach będzie miał zapewnione finansowanie z budżetu gminy i dostępnych źródeł zewnętrznych a elastyczna polityka finansowa gminy, dostosowana do zmieniających się potrzeb pozwoli zarówno na poprawę funkcjonowania obszarów już zainwestowanych jak i przygotowanie niezbędnych terenów pod nowe inwestycje.

## 12. STAN PRAWNY GRUNTÓW.

Struktura zagospodarowania przestrzeni gminy ukształtowała się zgodnie z miejscowymi uwarunkowaniami.

Tab. 45 Zestawienie gruntów – Prochowice miasto

Użytek	Klasa	Powierzchnia [ha]
Ls	LsIII	0.6096
Ls	LsIV	5.4921
Ls	LsV	18.6069
Ls	LsVI	0.5104

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice

APU TOMASZ RODKIEWICZ

Ł	ŁII	2.1668
Br	ŁIII	1.7360
Lzr	ŁIII	1.3999
Ł	ŁIII	32.9377
W	ŁIII	0.2413
Br	ŁIV	0.0403
Lzr	ŁIV	0.4530
Ł	ŁIV	24.1595
S	ŁIV	0.1594
W	ŁIV	0.1456
Lzr	ŁV	0.1060
Ł	ŁV	5.8748
W	ŁV	0.0720
Ł	ŁVI	7.8243
W	ŁVI	0.0056
Ps	PsII	0.2460
Ps	PsIII	3.6848
S	PsIII	1.1730
Br	PsIV	0.1930
Ps	PsIV	2.1449
S	PsIV	0.9943
Lzr	PsV	0.0823
Ps	PsV	0.3438
Br	RII	0.3023
Lzr	RII	0.0500
R	RII	12.8434
S	RII	0.6726
Br	RIIIa	2.2795
Lzr	RIIIa	0.0830
R	RIIIa	46.7553
S	RIIIa	1.8254
Br	RIIIb	1.4880
R	RIIIb	55.4965
S	RIIIb	0.9387
W	RIIIb	0.0300
Br	RIVa	8.9116
Lzr	RIVa	0.6040
R	RIVa	128.3655
S	RIVa	4.1435
W	RIVa	0.1934
Br	RIVb	9.3881
R	RIVb	120.7726
S	RIVb	2.0477
W	RIVb	0.2285
Br	RV	5.2470
R	RV	113.1865
S	RV	1.2085
W	RV	0.1283
Br	RVI	0.1754
R	RVI	18.2581
W	RVI	0.0308
B		53.3992
Ba		31.8888
Bi		16.0342
Bp		11.4271

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice

**APU TOMASZ RODKIEWICZ**

Bz		4.0074
dr		47.9471
Ls		118.7529
Lz		11.4909
N		6.5133
Ti		2.1957
Tk		2.8635
Tr		6.5734
W		4.7044
Wp		17.1018
Ws		2.3623
Suma:		984.3195

Źródło: UMiG Prochowice – stan na dzień 5.07.2019r.

Tab. 46 Zestawienie gruntów – Prochowice obszar wiejski

Użytek	Klasa	Powierzchnia [ha]
Ls	LsII	0.5300
Br	LsIII	0.1100
Ls	LsIII	14.8255
Ls	LsIV	46.9444
W	LsIV	0.0611
Br	LsV	0.2800
Ls	LsV	121.6095
W	LsV	0.0090
Ls	LsVI	16.7145
ł	łII	4.9200
Br	łIII	0.6500
Lzr	łIII	1.9295
ł	łIII	210.0407
W	łIII	0.0500
Wsr	łIII	3.4100
Br	łIV	1.1018
Lzr	łIV	7.5626
ł	łIV	329.5842
S	łIV	0.2200
W	łIV	0.7724
Wsr	łIV	1.0700
Lzr	łV	2.9600
ł	łV	114.5835
W	łV	0.2600
Wsr	łV	2.1100
Br	łVI	0.0700
Lzr	łVI	0.4300
ł	łVI	11.3663
W	łVI	0.1400
Br	PsIII	29.9649
Lzr	PsIII	0.3400
Ps	PsIII	77.6145
S	PsIII	1.0904
Br	PsIV	43.8352
Lzr	PsIV	5.5656
Ps	PsIV	224.4354
S	PsIV	3.9633
W	PsIV	0.3158
Br	PsV	4.1723

Lzr	PsV	9.6719
Ps	PsV	50.7790
W	PsV	0.0200
Br	PsVI	14.0864
Ps	PsVI	5.3152
R	RII	2.0100
Br	RIIIa	2.5692
R	RIIIa	178.2389
S	RIIIa	0.2600
Br	RIIIb	11.9418
Lzr	RIIIb	1.5296
R	RIIIb	528.3854
S	RIIIb	2.0600
W	RIIIb	0.1000
Br	RIVa	14.1283
Lzr	RIVa	9.3513
R	RIVa	1095.3494
S	RIVa	1.6964
W	RIVa	0.8117
Wsr	RIVa	0.5900
Br	RIVb	16.6713
Lzr	RIVb	1.5700
R	RIVb	899.3707
S	RIVb	0.8545
W	RIVb	0.8901
Br	RV	54.5635
Lzr	RV	3.3674
R	RV	1071.5828
S	RV	1.5061
W	RV	1.4293
Br	RVI	12.4144
Lzr	RVI	1.3130
R	RVI	112.7336
S	RVI	0.0600
W	RVI	0.1254
B		14.6473
Ba		34.2329
Bi		6.6518
Bp		2.4373
Bz		16.6275
dr		256.8908
E-N		5.6900
K		2.6973
Ls		3170.1755
Lz		9.2364
N		85.7238
Ti		0.0498
Tk		45.8217
Tr		29.7357
W		53.3431
Wp		135.6271
Ws		3.5953
Wsr		2.3100
Suma:		9268.4523

Źródło: UMiG Prochowice – stan na dzień 5.07.2019r.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice

**APU TOMASZ RODKIEWICZ**



Tab. 47 Struktura własności gmina Prochowice

grupa rejestrowa	miasto	obszar wiejski
	powierzchnia ogólna gruntów w ha	
grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	177	4739
grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	36	91
grunty spółek Skarbu Państwa	0	13
grunty gminy z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	265	259
grunty gminy przekazane w użytkowanie wieczyste	7	2
grunty osób fizycznych	474	4042
grunty spółdzielni	1	0
grunty kościołów i związków wyznaniowych	1	2
grunty powiatu z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	7	46
grunty województwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	0	10
pozostałe grunty – grunty będące przedmiotem własności i władania innych os.	16	65
powierzchnia ewidencyjna	984	9269
powierzchnia geodezyjna	985	9266

Źródło: UMiG Prochowice – stan na dzień 5.07.2019r.

Tab. 48 Grunty stanowiące własność gminy Prochowice w ha.

	Grunty w zasobie gminy – na terenie miasta	Grunty w zasobie gminy – na terenie gminy	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste – na terenie miasta	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste – na terenie gminy
ogółem ha w tym:	268	261	6	2
użytki rolne	200	44	0	0
lasy	8	22	0	0
tereny zabudowane w tym:	23	23	7	2
- tereny mieszkalne	4	2	4	0
- tereny przemysłowe	9	3	2	2
- tereny niezabudowane	6	2	1	0
- tereny wypoczynkowe	4	16	0	0
użytki kopalnie	0	3	0	0
drogi	34	154	0	0
inne / rowy	3	15	0	0

Źródło: UMiG Prochowice – stan na dzień 31.12.2018r.

Tab. 49 Struktura własności – miasto Prochowice / obszar wiejski gminy Prochowice w ha.

grupa rejestrowa	użytki rolne						
	gr. orne	sady	łąki trwałe	pastwiska	gr. rolne zabudowane	gr. pod rowami	gr. pod stawami
gr. Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	21 / 973	0 / 0	4 / 189	1 / 56	0 / 11	0 / 38	0 / 1
gr. Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	10 / 1	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 1	0 / 0	0 / 0
gr. spółek Skarbu Państwa i przedsiębiorstw państwowych	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 13	0 / 0	0 / 0
gr. gminy z wyłączeniem gruntów przekazanych w	168 / 25	1 / 0	27 / 0	1 / 0	0 / 5	2 / 0	0 / 0

użytkowanie wieczyste							
gr. gminy przekazane w użytkowanie wieczyste	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0
gr. osób fizycznych	295 / 2873	12 / 11	43 / 474	5 / 271	28 / 165	2 / 6	0 / 8
gr. spółdzielni	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0	1 / 0	0 / 0	0 / 0
gr. kościołów i związków wyznaniowych	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 1	0 / 0	0 / 0
gr. powiatu z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0
gr. województwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0
pozostałe grunty	5 / 20	0 / 6	0 / 22	0 / 9	0 / 0	0 / 0	0 / 0
powierzchnia ewidencyjna	499 / 3892	13 / 11	74 / 671	7 / 358	9 / 205	4 / 58	0 / 9
powierzchnia geodezyjna	500 / 3890	13 / 11	74 / 671	7 / 358	9 / 205	4 / 58	0 / 9

Źródło: UMiG Prochowice – stan na dzień 5.07.2019r.

Tab. 50 Struktura własności – miasto Prochowice / obszar wiejski gminy Prochowice w ha.

grupa rejestrowa	grunty rolne		gr. leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	
	zadrzewione i zakrzewione	nieużytki	las	zadrzewione i zakrzewione.
gr. Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	0 / 22	0 / 42	118 / 3177	0 / 2
gr. Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	1 / 0	1 / 24	0 / 0	4 / 0
gr. spółek Skarbu Państwa i przedsiębiorstw państwowych	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0
gr. gminy z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	0 / 0	3 / 1	3 / 18	5 / 4
gr. gminy przekazane w użytkowanie wieczyste	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0
gr. osób fizycznych	2 / 23	1 / 17	24 / 179	2 / 1
gr. spółdzielni	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0
gr. kościołów i związków wyznaniowych	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0
gr. powiatu z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0
gr. województwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0
pozostałe grunty	0 / 0	1 / 0	0 / 1	0 / 1
powierzchnia ewidencyjna	3 / 45	6 / 84	145 / 3374	11 / 8
powierzchnia geodezyjna	3 / 45	6 / 84	145 / 3374	11 / 8

Źródło: UMiG Prochowice – stan na dzień 5.07.2019r.

Tab. 51 Struktura własności – miasto Prochowice / obszar wiejski gminy Prochowice w ha.

grupa rejestrowa	grunty zabudowane i zurbanizowane				
	ter. mieszkaniowe	ter. przemysłowe	inne ter. zabudowane	zurbanizowane ter. niezabudowane	ter. rekreacji i wypoczynku
gr. Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	0 / 0	0 / 6	0 / 1	0 / 0	0 / 0
gr. Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	1 / 0	11 / 20	0 / 0	2 / 0	1 / 0
gr. spółek Skarbu Państwa i przedsiębiorstw państwowych	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0
gr. gminy z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	4 / 1	3 / 1	7 / 2	6 / 1	3 / 16
gr. gminy przekazane w użytkowanie wieczyste	4 / 0	0 / 2	2 / 0	1 / 0	0 / 0
gr. osób fizycznych	45 / 11	10 / 1	3 / 1	2 / 1	0 / 0
gr. spółdzielni	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0
gr. kościołów i związków wyznaniowych	0 / 0	0 / 0	1 / 1	0 / 0	0 / 0
gr. powiatu z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 1
gr. województwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0
pozostałe grunty	0 / 1	8 / 4	2 / 0	0 / 0	0 / 0
powierzchnia ewidencyjna	54 / 13	32 / 34	15 / 5	11 / 2	4 / 17
powierzchnia geodezyjna	54 / 13	32 / 34	15 / 5	11 / 2	4 / 17

Źródło: UMiG Prochowice – stan na dzień 5.07.2019r.

Tab. 52 Struktura własności – miasto Prochowice / obszar wiejski gminy Prochowice w ha.

grupa rejestrowa	grunty zabudowane i zurbanizowane		
	ter. dróg	ter. kolejowe	inne ter. komunikacyjne
gr. Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	8 / 47	0 / 1	2 / 0
gr. Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	0 / 0	3 / 45	0 / 0
gr. spółek Skarbu Państwa i przedsiębiorstw państwowych	0 / 0	0 / 0	0 / 0
gr. gminy z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	32 / 155	0 / 0	0 / 0
gr. gminy przekazane w użytkowanie wieczyste	0 / 0	0 / 0	0 / 0
gr. osób fizycznych	0 / 0	0 / 0	0 / 0
gr. spółdzielni	0 / 0	0 / 0	0 / 0
gr. kościołów i związków wyznaniowych	0 / 0	0 / 0	0 / 0
gr. powiatu z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	7 / 45	0 / 0	0 / 0
gr. województwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	0 / 10	0 / 0	0 / 0
pozostałe grunty	0 / 1	0 / 0	0 / 0
powierzchnia ewidencyjna	47 / 258	3 / 46	2 / 0
powierzchnia geodezyjna	47 / 258	3 / 46	2 / 0

Źródło: UMiG Prochowice – stan na dzień 5.07.2019r.

Tab. 53 Struktura własności – miasto Prochowice / obszar wiejski gminy Prochowice w ha.

grupa rejestrowa	użytki kopalne	wody płynące	wody stojące	użytki ekologiczne	tereny różne
gr. Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	0 / 0	16 / 136	0 / 3	0 / 6	7 / 28
gr. Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	0 / 0	0 / 0	2 / 0	0 / 0	0 / 0
gr. spółek Skarbu Państwa i przedsiębiorstw państwowych	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0
gr. gminy z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	0 / 3	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 2
gr. gminy przekazane w użytkowanie wieczyste	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0
gr. osób fizycznych	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0
gr. spółdzielni	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0
gr. kościołów i związków wyznaniowych	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0
gr. powiatu z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0
gr. województwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0
pozostałe grunty	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0	0 / 0
powierzchnia ewidencyjna	0 / 3	16 / 136	2 / 3	0 / 6	7 / 30
powierzchnia geodezyjna	0 / 3	16 / 136	2 / 3	0 / 6	7 / 30

Źródło: UMiG Prochowice – stan na dzień 5.07.2019r.

### 13. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

Uwarunkowania środowiskowe w znacznym stopniu determinują kierunki i możliwości rozwojowe. Władze samorządowe powinny zwrócić uwagę na optymalne wykorzystanie naturalnych cech obszaru poprzez skuteczne ograniczanie degradacji środowiska i usuwanie dotychczasowych zniszczeń. Pomimo wzrastającej świadomości społecznej skuteczna ochrona prawna stanowi wciąż nieodzowny element w procesie zrównoważonego rozwoju gminy i regionu.

Na terenie gminy Prochowice występują bardzo cenne w skali regionu obszary przyrodnicze.

#### 13.1 Rezerваты przyrody.

Rezerwat przyrody „Brekina”:

Rodzaj rezerwatu – florystyczny, typ rezerwatu – florystyczny.

Rezerwat utworzony został Zarządzeniem Ministerstwa Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 31 grudnia 1993r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. z 1994r. Nr 4, poz. 20). Rezerwat obejmuje powierzchnię 2,29ha i zlokalizowany jest na terenie Wysoczyzny Lubińskiej na południe od wsi Mierzowice. Celem ochrony jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych jedyne, poza terenami górskimi, naturalnego stanowiska jarzębu brekinii *Sorbus torminalis*.

Rezerwat przyrody „Łęg Korea”:

Rodzaj rezerwatu – leśny, typ rezerwatu – florystyczny.

Rezerwat utworzony został Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego z dnia 5 stycznia 2001r. (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2001r. Nr 2, poz. 19). Rezerwat obejmuje powierzchnię 79,29ha i zlokalizowany jest na Obniżeniu Ścinawskim w północno – wschodniej części gminy przy ujściu Kaczawy do Odry. Celem ochrony rezerwatu jest zachowanie ze względów przyrodniczych, naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych lasów łęgowych z bogatą ornitofauną.

Plan zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Łęg Korea” ustanowiono Zarządzeniem Nr 28.2016 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 21.09.2016r. w

sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody „Łęg Korea”, zmieniony Zarządzeniem Nr 15.2018 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 5.06.2018r. Powierzchnia ochrony czynnej 79,29ha. Cały teren rezerwatu położony jest w granicach obszarów Natura 2000. Zgodnie z dostępnymi materiałami przyrodniczymi, na terenie rezerwatu w granicach objętych ustaleniami studium, stwierdzono występowanie siedlisk przyrodniczych: 3150 starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion oraz 91E0 łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe Salicetum albo"-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae i olsy źródliskowe, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713), a także gatunków ptaków, w tym m.in.: żurawia Grus grus, dzięcioła średniego Dendrocopos medius i ssaków: bobra europejskiego Castor fiber - objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 2183 ze zm.).

### **13.2 Obszary Natura 2000.**

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” (PLB020008): Obszar wymieniony w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z dnia 4 lutego 2011r. Nr 25, poz. 133). Obszar ten jest najdłuższą ostoją na Dolnym Śląsku, o długości ponad 70km, a dzięki swojemu położeniu w dolinie jednej z największych rzek europejskich jest także bardzo ważnym korytarzem ekologicznym w skali całego kontynentu. Zajmuje niewielkie obszary aż 15 gmin o łącznej powierzchni 17999,42ha. Ostoja obejmuje siedliska nadrzeczne zachowane w międzywale oraz najlepiej wykształcone lasy, łąki i torfowiska niskie poza jego obrębem. W strukturze powierzchniowej dominują lasy (prawie 50% pokrycia) oraz łąki i pastwiska (21%). Obszar jest ważny dla ochrony wielu typów siedlisk z aneksu I (występuje ich 11; w sumie zajmują ok. 60% obszaru) oraz 13 gatunków zwierząt z aneksu II DS (w tym 6 gatunków bardzo rzadkich bezkręgowców). Najcenniejszym walorem ostoi są duże obszary dobrze zachowanych lasów łęgowych oraz wilgotnych grądów oraz łąki zmiennowilgotne i zalewowe z licznymi stanowiskami zwierząt i roślin zagrożonych wymarciem w Polsce. Występuje tu 16 gatunków samych tylko roślin z Czerwonej Księgi.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” (PLH020018). Obszar, który został zatwierdzony w drodze decyzji przez Komisję Europejską – Obszary mające znaczenie dla Wspólnoty (OZW). Obszar stanowi fragment doliny Odry o długości 101km, od Brzegu Dolnego do Głogowa, w przybliżeniu od km 290 do km 385, w granicach dawnej terasy zalewowej rzeki. Obejmuje też ujście Baryczy. Granica obszaru poprowadzona jest zgodnie z zasięgiem aktualnego terenu zalewowego wraz z planowanymi polderami. Obejmuje siedliska nadrzeczne zachowane w międzywale oraz najlepiej wykształcone lasy, łąki i torfowiska niskie poza jego obrębem. Duża część terenu jest regularnie zalewana. Obszar porośnięty jest lasami, głównie łęgami jesionowymi i wiązowymi, rozwijającymi się na glebach aluwialnych. Przeważają dobrze zachowane płaty siedlisk, częste są starodrzewia ponad 100-letnie, z licznymi drzewami pomnikowymi. Lasy są intensywnie eksploatowane. Liczne, pozostałe po dawnym korycie Odry starorzecza, są w różnych fazach zarastania. Można tu obserwować kolejne stadia sukcesyjne zbiorowisk związanych z dynamicznym układem doliny rzecznej, w tym także zbiorowisk szuwarowych, związanych ze starorzeczami. W dolinie znajdują się też duże kompleksy wilgotnych łąk.

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Irysowy Zagon koło Gromadzynia” (PLH020051).

Obszar wymieniony w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2016r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony Irysowy Zagon koło Gromadzynia (PLH020051), (Dz. U. z 2017r. poz. 531 z 14 marca 2017r.).

Obszar o łącznej powierzchni 37,93ha, położony jest na terenie Wzniesień Lubińskich pomiędzy miejscowościami Gromadzyń i Mierzowice w gminie Prochowice. Obejmuje kompleksy łąk oraz zadrzewienia śródłąkowe, rozwijające się na skarpie pradoliny Odry. Są to głównie zbiorowiska

łąk trzęślicowych, mniejszą rolę odgrywają tu fitocenozy innych typów roślinności (ziołorośla, turzycowiska, fitocenozy chwastów segetalnych). Główną formą użytkowania tych terenów była ekstensywna gospodarka kośna. Większość powierzchni zajmują siedliska przyrodnicze roślinności nieleśnej ujęte w I załączniku Dyrektywy Siedliskowej. Największe znaczenie mają bogate w gatunki łąki trzęślicowe. W ich składzie florystycznym znajdują niemal wszystkie gatunki charakterystyczne tych łąk oraz występują tu gatunki roślin ginących. Łąki koło Gromadzenia są ważnym stanowiskiem bezkręgowców – występują tu barczatka kataks *Eriogaster catax*, czerwończyk nieparek *Lycaena dispar* i oba gatunki modraszków *Maculinea teleius* i *Maculinea nausithous*.

W drodze rozporządzenia Ministra Środowiska zostaną ustanowione plany ochrony ww. obszarów, których celem będzie szczegółowe określenie zagrożeń obszarów i sposobów ich eliminacji, a także zakresu zadań ochronnych. Załącznik I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, wymienia typy europejskich siedlisk przyrodniczych, które są zagrożone wyginięciem w Europie i zobowiązuje państwa Unii Europejskiej do ich ochrony w obszarach Natura 2000. W Polsce zakaz "podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych" w obszarach Natura 2000 zapisany został w art. 33 ustawy o ochronie przyrody. Zakaz nie obowiązuje tylko w określonych sytuacjach i pod określonymi w ustawie wyjątkami. Zakres koniecznych działań ochronnych określa plan ochrony obszaru Natura 2000. Przepisy dają możliwość wsparcia finansowego lub wypłaty odszkodowań użytkownikom gruntów w przypadku strat związanych z ochroną siedlisk (m.in. w ramach programu rolnośrodowiskowego).

Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łęgi Odrzańskie PLB020008 ustanowiono Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 21 maja 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łęgi Odrzańskie PLB020008 (Dz. U. Woj. Dol. z 2014r. poz. 2446).

Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łęgi Odrzańskie PLH020018 ustanowiono Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 30 września 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łęgi Odrzańskie PLH020018 (Dz. U. Woj. Dol. z 2014r. poz. 4042).

Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Irysowy Zagon koło Gromadzynia PLH020051 ustanowiono Zarządzeniem nr 15 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 17 września 2013r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Irysowy Zagon koło Gromadzynia PLH020051 (Dz. U. Woj. Dol. z 2013r. poz. 5014 i z 2016r. poz. 4336).

Zgodnie z ww. planami oraz Inwentaryzacją Ornitologiczną obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Łęgi Odrzańskie PLB020008 (Narodowa Fundacja Ochrony Środowiska, Wołów, Warszawa, listopad 2014r) stwierdzono występowanie na ww. obszarach m.in.:

- siedlisk przyrodniczych: 3150 starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion, 3270 zalewane muliste brzegi rzek, 91EO\* łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe Salicetum albo- fragi/is, Popu/etum albae, Alnenion glutinoso-incanae i olsy źródliskowe (siedlisko priorytetowe), stanowisk gatunków owadów: 1074 barczatka kataks *Eriogaster catax*, 6179 modraszek *nausithous* Phengaris *nausithous*, 1060 czerwończyk nieparek *Lycaena dispar*,
- stanowisk gatunków ssaków: 1318 nocek łydkowłosy *Myotis dasycneme*, 1337 bóbr europejski *Castor fiber*, 1355 wydra *Lutra lutra*,
- stanowisk gatunków ptaków: kania ruda *Milvus milvus*, dzięcioł średni *Dendrocopos medius*, zimorodek *Alcedo atthis*.

### **13.3 Obszar Chronionego Krajobrazu.**

Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Odry”.

Obszar wymieniony w rozporządzeniu nr 33 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2018r. w sprawie specjalnego Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Odry", (Dz. U. Woj. Dol. z 2008r. nr 317 poz. 317 z 10.12.2008r.).

Zajmuje obszary 4 gmin o łącznej powierzchni 1270,00ha. Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Odry ma rzadko spotykany rodzaj krajobrazu zasługujący na zabezpieczenie. Oprócz funkcji wodochronnej jaką pełnią lasy, spełniają one jeszcze rolę pasa zieleni przechwytyjącego zanieczyszczenia przenoszone z wiatrami z LGOM jest to również obszar wartościowy ze względu na możliwość zaspakajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, pełni również funkcję korytarzy ekologicznych. Lasy tu występujące odznaczają się bogatym zespołem łągowym oraz drzewostanami dębowo-grabowymi. Występuje tu także bogata fauna z rzadkimi ptakami: czapłą siwą, bocianem czarnym, kanią rdzawą i pustułką. Jest on ważnym korytarzem ekologicznym, łączącym obszary objęte formami ochrony wyższej rangi.

### **13.4 Użytki ekologiczne.**

Użytek ekologiczny „Torfowisko Szczytniki”.

Użytek Ekologiczny „Torfowisko Szczytniki” utworzony został Rozporządzeniem Wojewody Legnickiego z dnia 31 maja 1996r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne (Dz. Urz. Woj. Legn., Nr 19 poz. 182) oraz Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego Nr 47 z dnia 22 sierpnia 2002r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne i zespół przyrodniczo – krajobrazowy (Dz. Urz. Woj. Dol., Nr 185, poz. 2615). Użytek ekologiczny obejmuje powierzchnię 6,73ha (z czego 5,69ha na terenie gminy Prochowice) i zlokalizowany jest na Równinie Legnickiej około 1,5km na południowy – wschód od wsi Szczytniki na pograniczu gmin: Kunice i Prochowice. Obszar objęty ochroną stanowi torfowisko bogate w zbiorowisko roślinności bagiennej i torfowisk przejściowych z rzadkimi w kraju gatunkami roślin. Jest on także ważnym miejscem rozrodu niektórych gatunków płazów, egzystencji zaskrońca zwyczajnego, łągowiskiem perkozów dwuczubych i miejscem żerowania bociana czarnego.

Użytek ekologiczny „Korytarz Ekologiczny Mierzowice”.

Użytek Ekologiczny „Korytarz Ekologiczny Mierzowice” utworzony został Rozporządzeniem Wojewody Legnickiego z dnia 31 maja 1996r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne (Dz. Urz. Woj. Legn., Nr 19 poz. 182) oraz Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego Nr 47 z dnia 22 sierpnia 2002r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne i zespół przyrodniczo – krajobrazowy (Dz. Urz. Woj. Dol., Nr 185, poz. 2615). Użytek ekologiczny obejmuje powierzchnię 155,25ha i zlokalizowany jest na Równinie Legnickiej pomiędzy miejscowościami Mierzowice i Gromadzyń. Celem ochrony jest starorzecze i otaczające go łąki w dolinie Odry, cechujące się dużą bioróżnorodnością biotopów oraz obecnością rzadkich biocenoz wodnych i łąkowych. Użytek składa się z pięciu obszarów, obejmujących tereny leśne i łąki, rozdzielonych fragmentami prywatnych łąk, drogą i nieczynną linią kolejową. Występuje tutaj 15 gatunków roślin chronionych, między innymi: bluszcz pospolity, jarzab brekinia, dąb bezszypułkowy, brzoza brodawkowata, grab, klon, jawor i inne. Na użytek składa się 134,93ha lasów, 12,90ha łąk, 2,36ha wód stojących i rowów oraz 5,06ha terenów innych (np.: drogi).

### **13.5 Korytarze ekologiczne.**

Korytarze ekologiczne „Odra Środkowa – 2” i „Śląsk 1” znajdujące się na terenie gminy Prochowice mają na celu zachowanie i poprawę spójności sieci przyrodniczej (drożność korytarzy ekologicznych). Korytarze ekologiczne stanowią ważną sieć powiązań ekologicznych niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania środowiska, ochrony przed przekształceniami najcenniejszych obszarów, zapewnienia rozprzestrzeniania i migracji gatunków, a także zachowania specyfiki i różnorodności przyrody Europy. Zagrożenie dla zapewnienia drożności korytarzy ekologicznych związane jest głównie z tworzeniem barier uniemożliwiających swobodne przemieszczanie gatunków zwierząt. Do głównych barier na terenie gminy Prochowice można zaliczyć drogi o natężeniu ruchu powyżej 10 tys. pojazdów na dobę, linie kolejowe, zabudowę kubaturową oraz wylesiania i degradację terenów otwartych, spowodowane intensywną urbanizacją i rolnictwem.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego wyznaczono:

Korytarze ekologiczne Dolina Odry Środkowej i Bory Dolnośląskie – Odra Środkowa, będące obszarem umożliwiającym migrację roślin, zwierząt lub grzybów.

Rzeczne korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym – rzeka Odra i rzeka Kaczawa, zapewniający migracje ryb (ciek lub jego odcinek istotny dla zachowania ciągłości morfologicznej), wyznaczone na terenie gminy Prochowice, ze względu na zapewnienie dobrego stanu lub potencjału ekologicznego wód.

Korytarze te są istotne dla zapewnienia ochrony i ciągłości systemu powiązań przyrodniczych w skali ponadlokalnej (regionalnej, krajowej lub międzynarodowej).

### **13.6 Grunty rolne i leśne.**

Grunty rolne i leśne podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, regulującą zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz poprawiania ich wartości użytkowej. Lasy ochronne (wodochronne i lasy ochronne) podlegają ochronie zgodnie z ustawą o lasach, określającą zasady zachowania, ochrony i powiększania zasobów leśnych oraz zasady gospodarki leśnej w powiązaniu z innymi elementami środowiska. Prowadzenie gospodarki leśnej w lasach ochronnych określają przepisy szczególne.

### **13.7 Pomniki przyrody.**

Podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Pomniki przyrody zostały wskazane w Uchwale Rady Miasta i Gminy nr XVII/97/96 z dnia 14 lutego 1996r.:

- platan klonolistny (*Platanus acerifolia*), o obwodzie pnia na wysokości 1,3m nad ziemią - 605cm, lokalizacja: Prochowice park,
- dąb szypułkowy (*Qercus robur*), o obwodzie pnia na wysokości 1,3m nad ziemią - 502cm, lokalizacja: Prochowice park,
- dąb szypułkowy (*Qercus robur*), o obwodzie pnia na wysokości 1,3m nad ziemią - 440cm, lokalizacja: Prochowice park,
- dąb szypułkowy (*Qercus robur*), o obwodzie pnia na wysokości 1,3m nad ziemią - 410cm, lokalizacja: Prochowice park,
- dąb szypułkowy (*Qercus robur*), o obwodzie pnia na wysokości 1,3m nad ziemią - 400cm, lokalizacja: Prochowice park,
- dąb szypułkowy (*Qercus robur*), o obwodzie pnia na wysokości 1,3m nad ziemią - 399cm, lokalizacja: Prochowice park,
- olsza czarna (*Alnus glutinosa*), o obwodzie pnia na wysokości 1,3m nad ziemią - 309cm, lokalizacja: Prochowice park.

### **13.8 Rośliny chronione i zwierzęta chronione.**

Na terenie gminy Prochowice w Programie Ochrony Środowiska Miasta i Gminy Prochowice stwierdzono występowanie 26 gatunków roślin chronionych z czego 15 gatunków podlega całkowitej ochronie.

Gatunki roślin całkowicie chronionych: Barwinek pospolity, Bluszcz pospolity, Grąźel żółty, Jarzab brekinia, Jarzab szwedzki, Kosaciec syberyjski, Pełnik europejski, Sromotnik bezwstydny, Kruszczyk szerokolistny, Listera jajowata, Podkolan biały, Storzyczek szerokolistny, Śniadek baldaszkowaty, Śnieżycza wiosenna, Śnieżyczka przebiśnieg.

Gatunki roślin częściowo chronionych: Centuria pospolita, Kalina koralowa, Kocanki piaskowe, Konwalia majowa, Kopytnik pospolity, Kruszyna pospolita, Marzanka wodna, Paprotka zwyczajna, Pierwiosnka lekarska, Pierwiosnka wyniosła, Porzeczka czarna.

Dolina Odry to bogactwo flory. Jej roślinność tworzą lasy łęgowe, grądowe, polany trawiaste oraz szuwały. Drzewostany łęgowe rosną na żyznych madach i są okresowo zalewane przez wody Odry. Zespół takiego lasu składa się głównie z: dębów długoszypułkowych, olchy czarnej, wiązów, klonów, lip drobnolistnych, osik a także jesionów. Z mniejszych roślin występują: rutewka wąskolistna, krwawnik, kichaniec, starzec, grycz kolisty. Tereny zalewane wodą porośnięte są okrzężnicą bagienną, prząstką pospolitą, osoką aleosowatą. Na pograniczu wody i suchego łądu spotkać można: trzcinę pospolitą, szczaw nadmorski, jaskry, rukiew zimnowodną.



Zieleń urządzona gminy to zieleń cmentarzy, a także założenia parkowe (m.in. w Prochowicach, Rogowie Legnickim, Lisowicach, Szczedrzykowicach).

Rośliny chronione podlegają ochronie zgodnie z przepisami szczególnymi.

Na terenie gminy Prochowice w Programie Ochrony Środowiska Miasta i Gminy Prochowice stwierdzono występowanie:

- 35 gatunków ssaków,
- 94 gatunków ptaków,
- 4 gatunki gadów,
- 7 gatunków płazów,
- 31 gatunków ryb.

Ssaki: jeż, kret, ryjówka aksamitna, ryjówka malutka, rzęsorek rzeczek, zębiełek karliczek, zając szarak, wiewiórka, badyłarka, mysz polna, mysz zaroślowa, mysz leśna, mysz domowa, piżmak, nornica ruda, polnik północny, polnik bury, polnik zwyczajny, darniówka zwyczajna, lis, jenot, borsuk, kuna domowa, kuna, gronostaj, tchórz, łasica łaska, dzik, sarna, jeleni.

Nietoperze: nocek duży, nocek rudy, gacek brunatny, mroczek późny, karlik malutki.

Żyjące na terenie gminy gatunki ssaków podlegających ochronie to: kret, jeż, ryjówka, aksamitka, ryjówka malutka, rzęsorek rzeczek, zębiełek karliczek, łasica łaska, kuna domowa, gronostaj i wszystkie nietoperze.

Ptaki: Perkoz rdzawoszyi, Perkozek, Bocian biały, Bocian czarny, Łabędź niemy, Krzyżówka, Głowienka, Trzmielojad, Kania czarna, Kania rdzawa, Jastrząb, Myszołów, Pustułka, Przepiórka, Bażant, Łyska, Czajka, Grzywacz, Sierpówka, Turkawka, Kukułka, Puszczyk, Jerzyk, Zimorodek, Krętogłów, Dzięcioł zielonosiwy, Dzięcioł zielony, Dzięcioł czarny, Dzięcioł duży, Dzięcioł średni, Dzięciołek, Skowronek, Dymówka, Oknówka, Świergotek drzewny, Pliszka żółta, Pliszka siwa, Strzyżyk, Pokrzywnica, Rudzik, Słowiak rdzawy, Kopciuszek, Pokląskwa, Kłaskawka, Kos, Kwiczoł, Drodz śpiewak, Świerszczak, Strumieniówka, Trzcinniczek, Trzciniak, Łozówka, Zaganiacz, Piegza, Cierniówka, Kapturka, Gajówka, Świstunka, Pierwiosnek, Piecuszek, Zniczek, Muchołówka szara, Muchołówka białoszyja, Muchołówka żałobna, Raniuszek, Czarnogłówka, Mniszka, Sosnówka, Modraszka, Bogatka, Kowalik, Pełzacz leśny, Pełzacz ogrodowy, Remiz, Wilga, Gąsior, Sójka, Sroka, Kawka, Wrona, Kruk, Szpak, Wróbel, Mazurek, Zięba, Kulczyk, Dzwoniec, Szczygieł, Makolągwa, Grubodziób, Gil, Trznadel, Ortolan, Potrzos, Potrzyszcz. Ochronie podlega 90 gatunków ptaków.

Płazy: traszka zwyczajna, traszka grzebieniasta, ropucha szara, żaba trawna, żaba moczarowa, kumak nizinny, grzebiuszka ziemna. Wszystkie 7 gatunków płazów podlega ochronie.

Gady: jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna, padalec zwyczajny, zaskroniec zwyczajny. Wszystkie 4 gatunki gadów podlegają ochronie.

Ryby: Troć, Węgorz, Szczupak, Płoc, Jelec, Kleń, Jaź, Wzdrenga, Amur, Boleń, Słonecznica, Ukleja, Karp, Leszcz, Rozpiór, Cert, Świnka, Lin, Różanka, Kiełb, Brzana, Karp, Karaś, Karaś srebrzysty, Piskorz, Koza, Śliz, Ciernik, Okoń, Jazgarz, Sandacz.

Zwierzęta chronione podlegają ochronie zgodnie z przepisami szczególnymi.

### **13.9 Złoża kopalni – udokumentowane obszary.**

Zasady ochrony złóż kopalni określają zapisy ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy Prawo geologiczne i górnicze, mówiące m.in. o racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalni, w tym również kopalni towarzyszących. Główne udokumentowane złoża węgla brunatnego i kruszywa naturalnego, zostały pokazane na rysunkach studium.

### **13.10 Wody powierzchniowe, podziemne i ujęcia wód.**

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska oraz ustawą Prawo wodne, wody powierzchniowe podlegają ochronie, polegającej na zapewnieniu ich jak najlepszej jakości, w tym utrzymywaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej. Na rysunku Studium oznaczono główne ciek wodne występujące na terenie opracowania.

Wody podziemne i obszary ich zasilania podlegają szczególnej ochronie zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska oraz ustawą Prawo wodne, polegającej szczególnie na zmniejszaniu

ryzyka zanieczyszczenia tych wód poprzez ograniczenie oddziaływania na obszary ich zasilania oraz utrzymywanie równowagi zasobów tych wód. Na rysunku Studium oznaczono granicę szczególnej ochrony GZWP nr 319 „Prochowice – Środa Śląska”.

Ujęcia wód podlegają ochronie zgodnie z ustawą Prawo wodne, polegającej na konieczności ustanawiania wokół nich stref ochronnych.

Starostwo Powiatowe w Legnicy, Decyzją z dnia 7.06.2013 (AS.6320.02.1.2013) ustanowiło strefę ochrony bezpośredniej ochrony ujęcia wody podziemnej w Lisowicach dla studni nr 1s i 1sA o promieniu 10m dla każdej ze studni w granicach istniejącego ogrodzenia, na działce nr 733/6 w Lisowicach.

Starostwo Powiatowe w Legnicy, Decyzją z dnia 7.06.2013 (AS.6320.03.1.2013) ustanowiło strefę ochrony bezpośredniej ochrony ujęcia wody podziemnej w Lisowicach dla studni: nr 1 (zlokalizowanej na działce nr 637, w granicach istniejącego ogrodzenia o wymiarach 20x20m) i nr 2 (zlokalizowanej na działce nr 759, w granicach istniejącego ogrodzenia o wymiarach 20x22m).

Na terenach objętych ochroną obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia o których mowa w przepisach szczegółowych.

### **13.11 Inne obiekty i tereny chronione.**

Ponadto na terenie opracowania Studium ochronie podlegają: walory krajobrazowe oraz drzewa i krzewy zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, a także cmentarze i zieleń cmentarna zgodnie z Ustawą o cmentarzach i chowaniu zmarłych. Na rysunku Studium oznaczono wszystkie występujące na terenie opracowania cmentarze.

## **14. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH.**

Na obszarze gminy Prochowice nie zlokalizowano występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych. Do najczęściej spotykanych geologicznych zagrożeń naturalnych zaliczyć należy trzęsienia ziemi, erupcje wulkaniczne, osuwiska i ruchy masowe. Rozwój współczesnych technik pomiarowych i detekcyjnych stwarza w naukach o ziemi olbrzymie możliwości obserwacji i monitoringu tych zjawisk i procesów. Różnorodność warunków i czynników powoduje, że prognozę tego typu zagrożeń można prowadzić w skali globalnej lub lokalnie.

## **15. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA.**

Na terenie gminy Prochowice znajdują się następujące udokumentowane złoża węgla brunatnego:

- Legnica – Pole Wschodnie WB 441 (złożo rozpoznane szczegółowo),
- Legnica – Pole Północ WB 442 (złożo rozpoznane wstępnie).

Na terenie gminy Prochowice znajdują się następujące udokumentowane złoża kruszyw naturalnych:

- Legnica – Pole Wschodnie KN 1416 (złożo rozpoznane wstępnie).

Na terenie gminy Prochowice znajduje się następujące udokumentowane złożo surowców ilastych ceramiki budowlanej: Prochowice IB 2108 (skreślone z bilansu zasobów na podstawie decyzji nr 3/WE/2010 Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 27.08.2010r.).

Według danych systemu MIDAS na terenie gminy wielkość zasobów geologicznych poszczególnych złóż wynosi:

- Legnica – Pole Wschodnie (nr złoża WB 441), w którym główną kopaliną jest węgiel brunatny zasoby geologiczne poza filarami: bilansowe A+B 483122 tys. t, C1 339534 tys. t, C2 16656 tys. t, pozabilansowe A+B 36235 tys. t, C1 49409 tys. t, C2 42140 tys. t, a kopaliną towarzyszącą surowce ilaste ceramiki budowlanej zasoby geologiczne poza filarami: bilansowe C2 727650 tys. t;

- Legnica – Pole Północ (nr złoża WB 442), w którym główną kopalnią jest węgiel brunatny zasoby geologiczne poza filarami: bilansowe C2 1723 tys.t;
- Legnica – Pole Wschodnie (nr złoża KN 1416), w którym główną kopalnią jest piasek ze żwirem zasoby geologiczne poza filarami: bilansowe C2 286107 tys.t.

Na terenie gminy Prochowice znajdują się Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Prochowice – Środa Śląska”, powierzchnia 651,5km<sup>2</sup>, udokumentowany, stratygrafia Ng-Q, typ ośrodka porowy, głębokość średnia 20m, rok udokumentowania 1996.

Na terenie gminy Prochowice znajdują się ujęcia wód w Lisowicach.

Na terenie gminy Prochowice nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

## **16. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.**

Na terenie gminy Prochowice nie występują tereny i obszary górnicze.

## **17. STAN SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI.**

### **17.1 Komunikacja.**

Gmina Prochowice położona jest w centralnej części województwa dolnośląskiego w odległości ok. 51km od Wrocławia i ok. 18km od Legnicy. Gmina posiada dogodne połączenia drogowe z Wrocławiem, Legnicą, Lubinem, Wołowem.

Na terenie objętym studium znajdują się linie kolejowe 275, 362 (nieczynna), 311 (dawna), prywatna linia kolejowa.

Linia kolejowa nr 275 o znaczeniu krajowym (E30): Zgorzelec – Legnica – Wrocław – Opole – Katowice – Kraków – Tarnów – Rzeszów - Przemysł. W 2020r. na linii prowadzony był ruch ok. 125 pociągów na dobę, z czego ok. 30% to pociągi towarowe. Infrastrukturę kolejową na tej trasie na terenie gminy stanowi stacja kolejowa Szczedrzykowice, posiadająca 4 tory główne.

Sieć drogowa:

Gmina Prochowice posiada stosunkowo gęstą sieć dróg, na którą składają się:

- drogi krajowe nr 36, nr 94;
- drogi wojewódzkie nr 292, nr 338;
- drogi powiatowe nr 2191D, 2184D, 2180D, 1244D, 2195D, 2179D, 2223D, 2222D;
- drogi gminne oraz drogi transportu rolnego.

Stan techniczny i parametry części z nich odbiegają od wymogów normatywnych.

Drogi krajowe:

- nr 36 relacji Lubin – Prochowice – droga ruchu przyśpieszonego (GP),
- nr 94 relacji Prochowice - Środa Śląska - Wrocław - jako droga główna ruchu przyspieszonego (GP) oraz droga główna na odcinku Legnica - Prochowice (G).

Dla drogi krajowej nr 36 aktualnie prowadzone są prace projektowe dla jej rozbudowy polegające na jej dostosowaniu do normatywnych parametrów klasy drogi głównej ruchu przyśpieszonego (GP) i przekroju dostosowanym do wielkości ruchu wynikającego z opracowanej prognozy ruchu. Planowany termin realizacji zadania - 2021r.

Dla drogi krajowej nr 94 Legnica - Prochowice planowana jest jej rozbudowa na warunkach jak dla drogi nr 36. Dla ww. odcinka drogi GDDKiA dysponuje wydaną przez Wojewodę Dolnośląskiego decyzją Nr I - Pd - 7/06 31.05.2006r. o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi krajowej nr 94 na odcinku Legnica - Prochowice od km 32+718 do km 43+520 w województwie dolnośląskim oraz decyzją nr I-D-2015/12 z dnia 22 czerwca 2012r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad pozwolenia na budowę ww. odcinka drogi krajowej.

Drogi wojewódzkie:

- nr 292: klasy zbiorczej (Z), relacji: Nowa Sól (DW315) – Bytom Odrzański - gr. województwa - Dobrzejewice - Głogów - (po DK12) - Głogów - Studzionki - (po DW323) -

- Nieszczyce - Chobienia - Ścinawa - (po DK36) - Ścinawa - Zaborów - Lisowice k/Prochowic (DK36),  
 - nr 338: klasy głównej (G), relacji: Wińsko (DK36) - Bożeń - Wołów - Prawików - Lubiąż - DK94 k/Kawic.

Tab. 54 Średni dobowy ruch roczny (SDRR) w 2015r.  
 na drogach krajowych nr 36, 94 oraz wojewódzkich nr 292, 338

Nr pkt pomiaru	Nr drogi	Opis odcinka	Opis pkt pomiarowego - miejscowość	SDRR pojazdów silnikowych ogółem poj./dobę
30919	36	Prochowice /DK 94/ - Lisowice /DW 292/	Lisowice	12823
30911	36	Lisowice /DW 292/ - Lubin /DK 3/	Miłosna	11809
30515	94	Legnica /granice miasta/ - Prochowice /DK 36/	Spalona	5600
30915	94	Prochowice /DK 36/ - Kawice /DW 338/	Kawice	10748
30918	94	Kawice /DW 338/ - Wilczków /DW 345/	Mazurówice	10165
02311	292	Ścinawa - Prochowice	Zaborów	1795
02077	338	Pawików - Kawice	Kawice	2632

Źródło: GDDKiA

Tab. 55 Prognozowany średni dobowy ruchu na drogach wojewódzkich

Opis odcinka	pojazdy samochodowe ogółem SDR w 2020r.	pojazdy samochodowe ogółem SDR w 2025r.
Ścinawa - Prochowice	622	707
Pawików - Kawice	3663	4177

Źródło: DSDiK

**Drogi powiatowe:**

**Na terenie gminy:**

- 2191D - Prochowice - Malczyce (Z).
- 2184D - Jawor - Prochowice (Z).
- 2180D - Piekary Stare - Lisowice (Z).
- 1244D - Lisowice - Wielowieś (L).
- 2195D - Golonka Dolna - Jaśkowice (L).
- 2179D - Piekary Stare - Malczyce (Z).

**Na terenie miasta:**

- 2223D - ul. Reymonta (Z).
- 2191D - ul. Jagiellońska (Z).
- 2184D - ul. Jaworowska (Z).
- 2223D - ul. Miarki (Z).
- 2223D - ul. Kopernika (Z).
- 2222D - ul. Wrocławska (Z).

Długość dróg powiatowych na terenie gminy wynosi ok. 32,5km a na terenie miasta ok. 5,5km. Stanowią zasadniczą sieć drogową obsługującą gminę. Parametry ich są zróżnicowane - klasy: Z, L (posiadają nawierzchnię ulepszoną, nie zawsze istnieje segregacja ruchu kołowego i pieszego).

**Drogi gminne:**

Tab.56 Drogi gminne na terenie gminy Prochowice.

Nr drogi	ul. / kierunki
104532D	ul. Młyńska
104531D	ul. Warszawska
104533D	ul. II Armii Wojska Polskiego
104534D	ul. Śląska

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice

**APU TOMASZ RODKIEWICZ**

104535D	ul. Krakowska
104536D	ul. Średnia
104537D	ul. Powstańców Warszawy
104538D	ul. Młodej Gwardii
104539D	ul. Przdowników Pracy
104540D	ul. Powstańców Śląskich
104541D	ul. Powstańców Wielkopolskich
104542D	ul. Marszałka Roli-Żymierskiego
104543D	ul. Armii Ludowej
104544D	ul. Armii Czerwonej
104545D	ul. 1-go Maja
104546D	ul. Wolności
104547D	ul. Pocztowa
104548D	ul. Ciepła
104549D	ul. Przechodnia
104550D	ul. Mikołaja Kopernika
104551D	ul. Tadeusza Kościuszki
104552D	ul. Okrężna
104553D	ul. Kolejowa
104554D	ul. Mieszka I-go
104555D	ul. Polna
104556D	ul. Henryka Pobożnego
104557D	ul. Adama Mickiewicza
104558D	ul. Mała
104559D	ul. Łąkowa
104560D	ul. Zakątna
104561D	ul. Piotra i Pawła
104562D	ul. Słowackiego
104563D	ul. Garbarska
104564D	ul. Pożarnicza
104565D	ul. Garncarska
104566D	ul. Leśna
104567D	ul. Krótka
104568D	Kawice (od drogi krajowej Nr 94) - Rogów (do drogi powiatowej Nr 2191D)
104569D	Kawice (pętla od drogi gminnej z powrotem do drogi gminnej)
104570D	Cichobórz (pętla od drogi powiatowej Nr 2179D do drogi powiatowej Nr 2179D)
104571D	Kwiatkowice (pętla od drogi powiatowej Nr 2191D do drogi powiatowej Nr 2191D)
104572D	Golanka Dolna – Przysiółek Chwałkowice
104573D	Kawice (od dr. kraj. Nr 94 w kier. wsi Lasowice)
104574D	Prochowice (ul. Wojska Polskiego) - Rogów
104575D	Mierzowice (dr. pow. w kierunku wsi Jurcz)
104576D	Mierzowice (dr. pow. – dr. kraj.)
104577D	Dąbie (od drogi powiatowej w kierunku cmentarza)
104578D	Dąbie (od drogi powiatowej w kierunku wsi Wągradno)
104579D	Motyczyn (od drogi powiatowej w kierunku lasu)
104580D	Kawice (od dr. kraj nr 94 w kierunku posesji Nr 46)
104581D	Lisowice (pętla od drogi powiatowej do drogi powiatowej)
104582D	Lisowice w kierunku torów kolejowych (przed kanałem Bobrek)

104583D	Lisowice w kierunku torów kolejowych (za kanałem Bobrek)
104584D	Rogów (od drogi powiatowej w kierunku stawów hodowlanych)
104585D	ul. Antoniego Rymszy
104586D	ul. Wesoła
104587D	ul. Legnicka
104588D	ul. Kochanowskiego
104588D	ul. Świerczewskiego
104589D	ul. Rynek
104590D	Kwiatkowice od drogi powiatowej 2191D do rzeki Odry

Źródło: Dane Urzędu Miejskiego w Prochowicach.

Drogi gminne na terenie gminy są podstawową siecią dróg gminy Prochowice, i uzupełniają sieć dróg powiatowych. Parametry klasy dróg gminnych to L, D lub poniżej. Długość dróg gminnych to około 60km.

Na terenie gminy funkcjonują stacje paliw oraz stacje obsługi.

Istniejąca sieć tras pieszych jest wystarczająca z punktu widzenia potrzeb. Praktycznie każdy obiekt godny zwiedzenia znajduje się na szlaku lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Dzięki gęstej sieci dobrze utrzymanych dróg polnych i leśnych, turyści mają możliwość skrócenia trasy i przejścia lub dojechania rowerem do dowolnie wybranego sołectwa. Istnieje natomiast potrzeba rozbudowania szlaków rowerowych, tak aby udostępnić wszystkie ciekawe i atrakcyjne miejsca w gminie dla turystów poruszających się na rowerach. Wszystkie szlaki, poza pieszym zielonym relacji Kąty Wrocławskie – Wołów, przebiegają przez miasto Prochowice, czyniąc je atrakcyjnym punktem zwiedzania.

Tab. 57 Szlaki turystyczne na terenie gminy Prochowice.

Trasa szlaku	Kolor szlaku	Długość
Prochowice, ul. Kochanowskiego (0km) - Szczedrzykowie (7km) - Rosochata (10,2km) - Grzybiany (13km) - Jezioro Koskowickie (14,5km) - Legnickie Pole, Muzeum Bitwy Legnickiej (22km)	zielony – szlak Tatarów	ogółem 22 km, w Gminie Prochowice 7 km
Lubiąż (0km) - Kwiatkowice (5,5km) - Prochowice PKP (12,3km) - Lisowice (12,5km) - Mierzowice (16km) - Miłoradzice (22km)	żółty – szlak zabytków	ogółem 22 km, w Gminie Prochowice 10,5 km
Prochowice (0km) - Przystań Bolesława Chrobrego (9,4km) - Dziewiń (17,8km) - Dłużyce (18,8km) - Ścinawa (24km)	czerwony – Nadodrzański szlak im. Zdzisława Fuksa	ogółem 24 km, w Gminie Prochowice 9,4 km
Malczyce (0 km) - Lubiąż (8,5 km)	niebieski - Szlak Doliny Odry	rozpoczyna się on w pobliżu Malczyc (na granicy gmin Malczyce i Prochowice) przy końcu tzw. Pradoliny Wrocławsko-Magdeburskiej i ciągnie się aż do Prochowic wzdłuż tzw. pradoliny przełomowej zwanej dziś Pradolina Wrocławską

Źródło: Strategię Rozwoju Gminy Prochowice na lata 2016–2024.

Miasto i gmina Prochowice stanowią również atrakcyjny turystycznie i rekreacyjnie obszar, będący przede wszystkim ośrodkiem turystyki weekendowej mieszkańców pobliskich miast, w tym Legnicy oraz aglomeracji wrocławskiej.

Atrakcje turystyczne gminy związane są głównie z walorami krajobrazowymi, ale również z zabytkami, obecnymi zarówno na terenie miasta, jak i gminy. Naturalny krajobraz ma szansę przyciągać coraz większe rzesze turystów. Znajdą tu oni bowiem piękne okolice, czystą wodę, kompleksy leśne, rezerваты i pomniki przyrody oraz inne urokliwe zakątki. Atrakcje krajobrazowe uzupełniają zabytki architektury z dworami i parkami podworskimi oraz zamkiem prochowickim na czele.

Miasto Prochowice przyciąga przede wszystkim zabytkami, szczególnie zamkiem z pięknym parkiem podworskim, dając możliwość połączenia rekreacji ze zwiedzaniem. Zamek wraz ze swoją infrastrukturą towarzyszącą, ze względu na walory turystyczne, wymaga ciągłej rewitalizacji i modernizacji.

W gminie Prochowice zlokalizowanych jest kilka odcinków ścieżek rowerowych (długości ok. 1,4km dane GUS z 2018r), które nie tworzą na razie spójnego systemu. Wzdłuż Odry przebiega rowerowy Szlak Odry liczący łącznie 211 km. Składa się z dwóch ciągów: lewobrzeżny z Brzegu Dolnego do Głogowa, prawobrzeżny z Lubiąża do Głogowa. Ponadto stosunkowo niewielki ruch rowerowy odbywa się drogami wojewódzkimi, powiatowymi. W gminie realizowany jest zadanie pn. „Modernizacja i rozbudowa infrastruktury turystycznej pieszo-rowerowego Szlaku Odry”.

Zarząd Województwa Dolnośląskiego uchwałą nr 5425/V/18 z dnia 29 maja 2018r przyjął Koncepcja sieci głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego, która wyznacza na terenie gminy Prochowice przebieg korytarzy głównych tras rowerowych.

W 2018r. gmina Prochowice zawarła porozumienie z gminą Legnica w sprawie przejęcia zadania z zakresu lokalnego transportu zbiorowego obsługa linii „10” Legnica – Prochowice – Legnica.

Komunikacja wodna:

Wodny układ komunikacyjny w subregionie stanowi rzeka Odra. Walory jej położenia geograficznego w powiązaniu z walorami ekonomicznymi i ekologicznymi transportu wodnego, spełniane przez nią funkcję w obsłudze obszarów zurbanizowanych i okręgów przemysłowych, a także zobowiązania międzynarodowe Polski wskazują na potrzebę zmiany stosunku do żeglugi śródlądowej i zakwalifikowania problemu zagospodarowania transportowego rzeki Odry do zbioru celów strategicznych państwa.

Odcinek legnicki długości 106,7 km stanowi część Odry środkowej swobodnie płynącej (od Brzegu Dolnego do ujścia Warty). W aspekcie tranzytowym Odrę środkową charakteryzuje niska głębokość tranzytowa i krótkie okresy nawigacji. Z tych powodów związane m.in. z obsługą LGOM dwa porty w Głogowie i Ścinawie są okresowo martwe. Do poprawy warunków żeglugowych na tej części odrzańskiej drogi wodnej zaplanowano zadania inwestycyjne objęte „Programem dla Odry – 2006, którego realizacja przewiduje wykonanie modernizacji (modyfikacji) i odbudowy istniejącej zabudowy regulacyjnej dla uzyskania głębokości tranzytowych co najmniej 170-180cm, odpowiadających warunkom III klasy drogi wodnej (o znaczeniu regionalnym). Tym samym Odra na tym odcinku będzie sukcesywnie zbliżała się i dostosowywała swoimi parametrami (obecnie II klasa wg klasyfikacji śródlądowych dróg wodnych) do parametrów eksploatacyjnych górnego odcinka rzeki, tj. Odry skanalizowanej jako III-iej klasy drogi wodnej. Pozwoli to w konsekwencji na ujednoczenie tych parametrów.

Władze Prochowic dostrzegają rysujące się szanse i korzyści jakie może przynieść gminie i regionowi położenie nad Odrą.

Ilość dni żeglownych na Odrze swobodnie płynącej zależy od kształtowania się warunków hydrologiczno-meteorologicznych, tj. przede wszystkim przepływów naturalnych oraz czasu występowania zjawisk lodowych. I tak np. żegluga w 1975r. odbywała się przez cały rok, a w najniekorzystniejszym 1990r. (roku wyjątkowej suszy) - tylko przez 20 dni. Średnia ilość dni z możliwością uprawiania nawigacji w roku normalnym obliczona z lat 1975-1995 (poza okresem lat suchych 1990-1993) wyniosła około 273 dni.

W ostatnich latach zauważa się zjawisko dużej zmienności stanu wód w Odrze, w tym długie okresy stanów niskich, ograniczających lub uniemożliwiających funkcjonowanie transportu rzeczno. Dlatego prace modernizacyjne na rzece Odrze, jako drodze żeglownej stanowią bardzo ważne zadanie na najbliższe 20-30 lat. Uzyskane, w wyniku przeprowadzenia modyfikacji zabudowy regulacyjnej, korzystniejsze warunki głębokościowe wydłużą okres nawigacyjny na rzece Odrze, co w rezultacie będzie miało istotny wpływ na intensyfikację i planowanie przez armatorów przewozów oraz żeglugi pasażerskiej i turystycznej w okresie letnich, niskich przepływów.

Przewiduje między innymi pogłębienie i poszerzenie rzeki, wyprostowanie zakoli, budowę stopni wodnych oraz urządzeń przeciwpowodziowych.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego zakłada modernizację szlaku żeglugowego i rozbudowę zaplecza żeglugowego z możliwością intensyfikacji żeglugi pasażerskiej (zgodnie z Programem dla Odry 2006).

Poprawę żeglowności Odry należy rozpatrywać w kontekście transgranicznym, pomimo iż Odra na terenie województwa dolnośląskiego nie jest rzeką graniczną. Jednak w przypadku potencjalnych działań mających na celu np. podwyższenie klasy żeglowności rzeki, należy rozpatrywać potencjalny wpływ planowanych działań w odniesieniu do całej długości rzeki – ponieważ stanowi ona system powiązań przyrodniczych i korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym. Zmiana stosunków wodnych na określonym odcinku takiego korytarza może skutkować negatywnymi zmianami – np. dla cennych siedlisk, w odległości nawet kilkuset kilometrów.

Odra jest jedyną żeglowną rzeką na terenie województwa dolnośląskiego, zgodnie z Europejskim Porozumieniem w Sprawie Głównych Śródlądowych Dróg Wodnych o Międzynarodowym Znaczeniu (porozumienie AGN), wchodzi ona w skład międzynarodowej drogi wodnej E30. Jednak ze względu na fakt, iż na kluczowych odcinkach rzeka ma II klasę żeglowności, odrzańską drogą wodną nie jest możliwe przewożenie ładunków powyżej 500 ton. Zapis w projekcie PZPWD odnosi się do poprawy żeglowności Odry, nie wskazując jednak konkretnych działań w tym zakresie i ich lokalizacji. Tym samym - do czasu podjęcia decyzji o ewentualnych działaniach o charakterze infrastrukturalnym nie jest możliwe jednoznaczne określenie możliwości wystąpienia potencjalnych znaczących oddziaływań o charakterze transgranicznym.

Należy podkreślić, że w przypadku podjęcia działań na rzecz rozwoju transportu wodnego i poprawy żeglowności Odry konieczne jest wykonanie wielowymiarowej analizy kosztów i skutków uwzględniających kwestie środowiskowe, a przeprowadzenie inwestycji powinno się odbywać zgodnie z ideą zrównoważonego rozwoju, przy zachowaniu unikatowego potencjału przyrodniczego rzeki.

Według Ministerstwa Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej, Program Rozwoju Odrzańskiej Drogi Wodnej ma być gotowy w I kwartał 2021r.

#### Analiza i stan zagrożenia:

Podstawowy szkielet układu komunikacyjnego tworzą: drogi krajowe i drogi wojewódzkie.

Przebieg głównych osi komunikacyjnych przez gminę Prochowice stwarza ogromne uciążliwości (spaliny, hałas) a z uwagi na obciążenie ruchem, pogarsza się sprawność funkcjonowania dróg przelotowych, pojawiło się też realne zagrożenie bezpieczeństwa ruchu pieszych.

Istnienie jednej przeprawy drogowej przez Odrę na terenie gminy w kierunku na Wołów, spowodowało znaczne obciążenie ruchem mostu, który w szybkim czasie ulega dekapitalizacji i wymaga ciągłych remontów, co dodatkowo istotnie pogarsza warunki przemieszczania się mieszkańców gminy i utrudnia ruch tranzytowy.

- 1) Część odcinków dróg krajowych i wojewódzkich przebiega przez tereny w pobliżu zabudowy mieszkaniowej i usługowej stanowiąc zagrożenie bezpieczeństwa kierujących pojazdami oraz pieszych.
- 2) Przebieg przez obszar gminy dróg krajowych i wojewódzkich umożliwiających połączenie z ośrodkami metropolitalnymi i regionalnymi (Wrocław, Legnica, Lubin, Zielona Góra, Łeszno) na osi komunikacyjnej północ - południe, zachodnie Pomorze, Wielkopolska ze Śląskiem oraz wschód - zachód, centrum kraju z zachodnią granicą, może być istotnym czynnikiem w rozwoju gminy.
- 3) Istnienie linii kolejowej może być czynnikiem aktywizującym obszar gminy.
- 4) Stosunkowo gęsta sieć dróg zapewnia dogodnie połączenie większości miejscowości z siedzibą gminy w Prochowicach oraz innymi miejscowościami regionu, wymaga jednak poprawy parametrów technicznych i stanu nawierzchni.
- 5) Poprawa standardu życia w gminie Prochowice i powiecie legnickim wymaga izolacji lub zmniejszenia uciążliwości ruchu kołowego (w miarę możliwości eliminację ruchu tranzytowego m.in. poprzez planowaną budowę nowych dróg lub modernizację parametrów dróg krajowych i wojewódzkich: izolacja zielenią, segregacja ruchu kołowego, rowerowego i pieszego, budowa chodników oraz ścieżek rowerowych).



## **17.2 Infrastruktura techniczna – ciepłownictwo.**

Na terenie gminy Prochowice nie funkcjonuje centralny system ciepłowniczy. Zapotrzebowanie w energię cieplną jest realizowane przez indywidualne źródła ciepła, zazwyczaj piece opalne paliw stały – węglem lub drewnem. Z punktu widzenia ochrony środowiska, najlepszym rozwiązaniem jest ogrzewanie gazowe oraz ciepło pochodzące z odnawialnych źródeł energii. Ze względu na sieć gazową przebiegającą przez teren gminy to źródło energii ma największy potencjał jako źródło ciepła.

## **17.3 Infrastruktura techniczna – gazownictwo.**

Gaz dostarcza firma G.EN. GAZ ENERGIA sp. z o.o. do miejscowości Prochowice, Kawice i Lisowice. Udział energii produkowanej przez OZE w gminie wynosi 15,54%.

Na terenie gminy Prochowice zlokalizowana jest sieć niskiego, średniego, średnio-podwyższonego i wysokiego ciśnienia wraz z infrastrukturą towarzyszącą (w tym stacje redukcyjno-pomiarowe na dz. nr 529/1 obręb Kawice i dz. nr 218/7 obręb 4 miasto Prochowice), będąca w eksploatacji G.EN GAZ ENERGIA Sp. z o.o.

Sieć zasilana jest paliwem gazowym typu E gazociągiem wysokiego ciśnienia od strony gminy Ruja.

Na terenie gminy Prochowice sieć gazowa wysokiego oraz podwyższonego ciśnienia będące w eksploatacji Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu nie występuje.

Na terenie gminy Prochowice występuje sieć gazowa ś/c której operatorem jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu.

Podstawą planowania rozwoju sieci jest osiągnięcie kryterium:

- poprawności technicznej,
- efektywności ekonomicznej przedsięwzięcia.

Działania związane z utrzymaniem bezpieczeństwa pracy systemu dystrybucyjnego obejmują:

- monitorowanie stacji redukcyjno-pomiarowych,
- optymalne rozłożenie obciążeń na stacjach redukcyjno-pomiarowych,
- monitorowanie stanu sieci,
- kontrolowanie przekroczeń wybranych parametrów procesu dystrybucji,
- sprawne usuwanie awarii i zagrożeń.

## **17.4 Infrastruktura techniczna – elektroenergetyka.**

Elektroenergetyczna sieć przesyłowa.

Na terenie gminy Prochowice znajdują się dwa fragmenty elektroenergetycznych linii przesyłowych 400kV relacji Mikułowa - Czarna oraz Czarna - Pasikurowice.

Wzdłuż każdego fragmentu linii należy uwzględnić pas technologiczny o szerokości 80 metrów (po 40 metrów od osi linii w obu kierunkach), dla którego obowiązują ograniczenia użytkowania i zagospodarowania jego terenu. Dla terenu znajdującego się w pasie technologicznym obowiązują następujące ustalenia dotyczące ograniczeń jego użytkowania i zagospodarowania:

W pasie technologicznym linii:

- ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, tj.: zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej typu szkoła, szpital, internat, żłobek, przedszkole i podobne, miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną, odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych,
- należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,
- nie wolno tworzyć hałd, nasypów oraz sadzić pod linią roślinności wysokiej powyżej 3 m.

Teren w pasie technologicznym linii nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przesyłową) właściciela linii.

Wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego najbliższym sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii.

Zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew i krzewów. Lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych wymaga uzgodnień z właścicielem linii.

Linie 400kV znajdujące się na terenie gminy Prochowice są ważnymi elementami sieci przesyłowej krajowego systemu elektroenergetycznego i umożliwiają przesył mocy do elektroenergetycznych stacji 400/220/110kV. Ze stacji tych energia elektryczna dosyłana jest, poprzez sieć dystrybucyjną (obiekty o napięciu 110kV i niższym), między innymi do odbiorców znajdujących się na obszarze gminy Prochowice.

Wzdłuż elektroenergetycznych linii przesyłowych, określono na rysunku Studium, pasy technologiczne.

Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna.

Na terenie gminy Prochowice znajduje się sieć dystrybucyjna energii elektrycznej i infrastruktura techniczna, składająca się z:

- linii napowietrznych i kablowych wysokiego napięcia (WN) 110kV,
- linii napowietrznych i kablowych średniego napięcia (SN) 20kV,
- linii napowietrznych i kablowych niskiego napięcia (nN) 0,4kV,
- stacji transformatorowych WN/SN, rozdzielni WN,
- stacji transformatorowych SN/nN, rozdzielni SN,
- infrastruktury teletechnicznej (kable teletechniczne ziemne, kanalizacja teletechniczna, światłowody).

Wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych o napięciu 110kV, określono na rysunku Studium, pasy technologiczne, które nie są równoznaczne z pasami określanymi na potrzeby służebności przesyłu, które wyznacza się w oparciu o inne przepisy.

Większość sieci stanowią linie napowietrzne, których stan określa się jako dobry. Sieć elektroenergetyczna pokrywa w całości potrzeby zasilania w energię elektryczną wszystkich odbiorców zlokalizowanych na terenie gminy Prochowice.

### **17.5 Infrastruktura techniczna – wodociągi.**

Podmiotem zarządzającym siecią wodociągową jest Prochowickie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Prochowicach. Gmina jest zwodociągowana w 100%.

Woda czerpana jest z dwóch ujęć wody w Lisowicach. Jedno z nich eksploatuje Prochowickie Przedsiębiorstwo Komunalne a drugie Związek Komunalny „Wodociąg Lisowice”. Stacje uzdatniania wody znajduje się w Prochowicach przy ul. Jagiellońskiej.

Prochowickie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. zasięgiem swojej działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę obejmuje teren gminy Prochowice. Według stanu na dzień 31.12.2018r. Spółka zaopatruje w wodę mieszkańców Gromadzynia, Mierzowic, Lisowic i Prochowic.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Decyzją nr 168/2018 z dnia 3.10.2018r wydał dla Prochowickiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o. o. pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych dla otworów hydrogeologicznych w m. Lisowice, ujmujących wody podziemne z utworów czwartorzędowych, plejstoceńskich.

Na terenie gminy dla potrzeb wodociągów eksploatowane są dwa ujęcia wody. Wodę uzdatniają dwie stacje uzdatniania: SUW Prochowice, ul. Jagiellońska 32 oraz SUW Lisowice. SUW w Lisowicach zaopatruje również w wodę sąsiednie gminy, tj. Gminę Kunice i Gminę Ruja.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Decyzją nr 168/2018 z dnia 3.10.2018r. wydał dla Prochowickiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. pozwolenie wodnoprawne na:

- wykonanie urządzeń wodnych dla otworów hydrogeologicznych w m. Lisowice, ujmujących wody podziemne z utworów czwartorzędowych, plejstoceńskich,
- korzystanie z usług wodnych w zakresie poboru wód podziemnych z utworów czwartorzędowych, plejstoceńskich, z ujęcia komunalnego Lisowice (wydane na czas określony, na okres 30 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna), składającego się

ze studni nr 2 (podstawowej) i nr 3 (awaryjnej) dla potrzeb zaopatrzenia mieszkańców gminy Prochowice w ilości:  $Q_{\max \text{ sek}} \leq 0,028 \text{ m}^3/\text{s}$ ,  $Q_{\max \text{ h}} \leq 100,0 \text{ m}^3/\text{h}$ ,  $Q_{\text{sr. dob.}} \leq 2400,0 \text{ m}^3/\text{d}$ ,  $Q_{\max \text{ rocz.}} \leq 876000,0 \text{ m}^3/\text{r}$ .

W okresie styczeń – grudzień 2018r. wyprodukowano łącznie  $326603 \text{ m}^3$  wody czystej. Jest to o  $14648 \text{ m}^3$  tj. 4,69% więcej niż w analogicznym okresie roku ubiegłego. Woda pochodziła z jednego ujęcia wody w Lisowicach i dostarczona została do wodociągu Prochowice.

W okresie styczeń – grudzień 2018r. sprzedaż wody wynosiła  $197971 \text{ m}^3$  i była wyższa od sprzedaży w analogicznym okresie ubiegłego roku o  $9488 \text{ m}^3$  tj. o 4,79%. Różnica między produkcją, a sprzedażą wody to woda pobrana do własnych celów technologicznych, w tym płukania filtrów na Stacji Uzdatniania Wody, na potrzeby oczyszczalni ścieków, wiosenne oraz po awaryjne płukanie sieci oraz wycieki wody w czasie awarii ( $128632 \text{ m}^3$ ).

Woda do odbiorców dostarczana była siecią wodociągową, której długość wynosiła 41,2km (na koniec roku 2018), w tym sieci przesyłowej 2,3km oraz 1140 szt. przyłączy wodnych. Spółka zapewniła dostarczanie wody poprzez sieć wodociągową w sposób ciągły, o ciśnieniu od 2–5atm., w ilościach zaspokajających potrzeby bytowe i przemysłowe. Jakość wody w tym okresie spełniła wymagania Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 11 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Kontrola jakości wody dokonywana była przez Spółkę w ramach kontroli wewnętrznej oraz przez organy Inspekcji Sanitarnej w ramach kontroli nadzoru. W opisywanym okresie usunięto 9 awarii na sieci wodociągowej.

### **17.6 Infrastruktura techniczna – kanalizacja.**

Prochowickie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. zasięgiem swojej działalności w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków obejmuje teren Gminy Prochowice. Według stanu na dzień 31.12.2018r. Spółka odbiera i oczyszcza ścieki z Lisowic, Prochowic, Kawic, Rogowa, Kwiatkowic, Motyczyna, Szczedrzykowic – Wieś, Szczedrzykowic – Stacja, Chwałkowic, Dąbia, Cichoborza, Mierzowic, Gromadzynia i Golanka Dolna.

W okresie styczeń – grudzień 2018r. odebrano i oczyszczono  $236521,8 \text{ m}^3$  ścieków tj. o  $9038,9 \text{ m}^3$  (3,82%) więcej niż w analogicznym okresie roku ubiegłego.

Długość sieci kanalizacji sanitarnej na koniec grudnia 2018r. wyniosła 90,4km, liczba przyłączy kanalizacyjnych 1555szt. W ramach działalności konserwacyjno-remontowej służby PPK usunęły: 800 awarii sieci kanalizacyjnej i pompowni ścieków, 60 zatorów na sieci kanalizacyjnej, 120 zatorów na przyłączach kanalizacyjnych.

Planuje się rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków.

### **17.7 Infrastruktura techniczna – gospodarka odpadami.**

Liczba mieszkańców zameldowanych w gminie na dzień 31.12.2018r. wynosiła 7323 osoby, z tego objętych systemem gospodarowania odpadami komunalnymi było 6147 mieszkańców (na podstawie złożonych deklaracji), z tego: 4436 mieszkańców zadeklarowało segregację odpadów a 1711 mieszkańców nie segreguje odpadów.

Gmina Prochowice nie posiada możliwości przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych, odpadów zielonych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania ze względu na brak instalacji potrzebnej do przetwarzania tego typu odpadów. Na jej terenie nie znajduje się żaden RIPOK. Odpady wielkogabarytowe można oddać w bezpieczny dla środowiska sposób do zbiorczego punktu gromadzenia odpadów. W mieście i gminie Prochowice funkcjonuje taki punkt na terenie Oczyszczalni Ścieków w Prochowicach przy ul. Jagiellońskiej 32.

Na terenie gminy nie ma składowiska odpadów. Odpady wywożone są na podstawie umowy przez firmę MPO na składowisko w Lubinie. Ten stan rzeczy może się zmienić po ogłoszeniu nowego przetargu na wywóz odpadów.

Planowana jest budowa PSZOK przy oczyszczalni ścieków.

W dniu 7 listopada 2019r. władze gminy Prochowice podpisały umowę z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie na dofinansowanie przedsięwzięcia pn. „Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w Prochowicach (PSZOK)”. Łączny koszt inwestycji wynosi 2832719,17zł z czego dofinansowanie z Funduszy Europejskich

będzie wynosiło 1978244,52zł. Rozpoczęcie budowy nastąpi na początku roku 2020. PSZOK będzie się mieścić przy ul. Jagiellońskiej na terenie oczyszczalni ścieków. Mieszkańcy będą tam mogli dostarczać odpady, których nie można wrzucać do przydomowych pojemników (meble, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, tworzywa sztuczne i wiele innych odpadów zgodnie z regulaminem dostępnym na naszej stronie internetowej). PSZOK będzie wyposażony w specjalistyczne kontenery do gromadzenia odpadów, a także rampę rozładunkową do dogodniejszego wyrzucania odpadów.

### **17.8 Pozostałe źródła energii.**

Na terenie gminy Prochowice zlokalizowane są:

- elektrociepłownia biogazowa Szczedrzykowice Agro-Leg Sp. z o.o..
- dwie małe elektrownie wodne w Prochowicach.

Dla ww. instalacji nie udało się pozyskać danych do projektu Studium.

Na obszarze gminy stopień wykorzystania odnawialnych źródeł energii jest bardzo niski.

Na obszarze gminy Prochowice:

- nie zinwentaryzowano elektrowni wiatrowych i nie przewiduje się ich instalacji,
- dopuszcza się wykorzystanie energii geotermalnej, za pomocą instalacji płytowych z pompami ciepła i kolektorami gruntowymi poziomymi lub pionowymi.

Gmina Prochowice położona jest w rejonie, w którym nasłonecznienie jest umiarkowane. Wykorzystanie bezpośrednio energii słonecznej może odbywać się na drodze konwersji fotowoltaicznej lub fototermicznej. Kolektory słoneczne wykorzystują za pomocą konwersji fototermicznej energię promieniowania słonecznego do bezpośredniej produkcji ciepła dwoma sposobami: sposobem pasywnym (biernym) i sposobem aktywnym (czynnym). Transmisja zaabsorbowanej energii słonecznej do odbiorników odbywa się w specjalnych instalacjach. Ogniwo fotowoltaiczne (inaczej fotoogniwo, solar lub ogniwo słoneczne) jest urządzeniem służącym do bezpośredniej konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną. Odbywa się to dzięki wykorzystaniu tzw. efektu fotowoltaicznego polegającego na powstawaniu siły elektromotorycznej w materiałach o niejednorodnej strukturze, podczas ich ekspozycji na promieniowanie elektromagnetyczne.

### **17.9 Telekomunikacja.**

Gmina Prochowice posiada sieć telekomunikacyjną telefonii stacjonarnej i nie ma przeszkód dla zwiększenia liczby użytkowników telefonów stacjonarnych i internetu. Na terenie gminy działają też przekaźniki operatorów telefonii komórkowej.

## **18. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.**

Zarząd Województwa Dolnośląskiego poinformował, że na terenie gminy Prochowice występują zadania:

- „Modernizacja linii kolejowej E30, etap II. Wdrożenie ERTMS/ETCS i ERTMS/GSM-R w Polsce na odcinku Legnica – Wrocław - Opole”, ujęte w następujących dokumentach:
  - Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, przyjęty uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 maja 2014r.,
  - Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030r.; przyjęty uchwałą nr 277 Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2008r.,
  - Krajowy Program Kolejowy do 2023r., przyjęty uchwałą nr 162/2015 Rady Ministrów z dnia 15 września 2015r.;
- „Remont i modernizacja zabudowy regulacyjnej Odry swobodnie płynącej - odbudowa i modernizacja zabudowy regulacyjnej - w celu przystosowania odcinka Odry od Malczyc do ujścia Nysy łużyckiej do III klasy drogi wodnej”, ujęte w następujących dokumentach:
  - Kontrakt Terytorialny dla Województwa Dolnośląskiego, przyjęty uchwałą nr 6465/IV/144 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 listopada 2014r. oraz uchwałą nr 221 Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2014r. w sprawie zatwierdzenia Kontraktu Terytorialnego dla Województwa Dolnośląskiego,

- Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, przyjęty uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 maja 2014r.,
- Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r.;
- „Kwiatkowice - Rogów Legnicki - odbudowa wałów p/pow., gm. Prochowice”, ujęte w Planie zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r.;
- „Koncepcja zabezpieczenia przeciwpowodziowego gm. Prochowice ze szczególnym uwzględnieniem m. Lisowice. Opracowanie w I cyklu planistycznym wielowariantowej koncepcji zabezpieczenia obszaru problemowego wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej dla wariantu rekomendowanego” ujęte w Planie zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r.;
- „Budowa linii 400kV Mikułowa - Czarna wraz z rozbudową/modernizacją stacji w tym ciągu liniowym (PSE S.A.)”, ujęte w następujących dokumentach:
  - Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, przyjęty uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 maja 2014r.,
  - Ustawa z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, (Dz. U. nr 2015 poz. 1265 z późn.zm.);
- „Budowa linii 400kV Czarna - Pasikurowice wraz z rozbudową stacji w tym ciągu liniowym (PSE S.A.)” ujęte w następujących dokumentach:
  - Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, przyjęty uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 maja 2014r.,
  - Ustawa z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. nr 2015 poz. 1265 z późn.zm.).

DSDiK we Wrocławiu we wniosku do zmiany Studium poinformował, że w aktualnym Planie Finansowo-Zadaniowym Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu realizowanym z budżetu Województwa Dolnośląskiego na 2019 rok - Zmiana Planu Nr 17 z dnia 23 maja 2019 roku (w oparciu o Uchwałę Nr 111/26/18 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 grudnia 2018r. w sprawie budżetu Województwa Dolnośląskiego na rok 2019) - nie znajdują się obecnie żadne zadania inwestycyjne, dotyczące dróg wojewódzkich na terenie gminy Prochowice.

## **19. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ.**

Doliny rzeki Odry, rzeki Kaczawy i rzeki Cicha Woda, które przepływają przez obszar gminy Prochowice, zostały zakwalifikowane we Wstępnej Ocenie Ryzyka Powodziowego do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, na których istnieje znaczące ryzyko powodzi lub jest prawdopodobne wystąpienie znaczącego ryzyka powodzi. Dla ww. cieków wodnych Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW WP sporządził mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego.

Według zaktualizowanych map zagrożenia powodziowego teren znajduje się częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (1% i 10%), obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego oraz w znacznej części na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli piętrzącej dla scenariusza uszkodzenia zapory zbiornika Słup.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują przepisy szczególne wynikające z ustawy Prawo wodne. Realizacja inwestycji na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią może wiązać się z wymogiem uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Pozwolenia wodnoprawnego wymagane są na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Na rysunku Studium oznaczono: tereny wałów, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią znajdują się przede wszystkim tereny miejscowości Kawice i część terenów miejscowości Kwiatkowice i Lisowice (na których zlokalizowana jest zabudowa oraz planowana jest nowa zabudowa zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego). Ponadto obszar szczególnego zagrożenia powodzią obejmuje również znaczne tereny wzdłuż rz. Odry (międzywale rz. Odry) oraz tereny wzdłuż Kaczawy i Cichej Wody (międzywala rz. Kaczawy i Cichej Wody). Głębokość wody powodziowej na tych terenach waha się w przedziałach: do 0,5m, od 0,5m do 2,0m i powyżej 2, m.

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w międzywale rz. Odry, Kaczawy i Cichej Wody (tj. obszarze między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym) niezależnie od wyznaczonych na mapach zagrożenie powodziowego stref Q1% i Q10% wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej na terenach lasów, terenach rolniczych i terenach planowanych usług sportu i rekreacji.

W strefie zalewu Q10% dla terenów niechronionych wałami również wprowadza się zakaz nowej zabudowy i rozbudowy istniejącej.

Dopuszcza się zabudowę w strefie Q1%, poza Q10% i przy niższych głębokościach, pod następującymi warunkami: zakaz lokalizacji podpiwniczeń, wymóg wyniesienia poziomu parteru ponad poziom wód powodziowych (Q1%), wymóg zabezpieczenia wszelkich obiektów infrastruktury technicznej (sieci, urządzeń i instalacji) przed uszkodzeniami w czasie powodzi oraz konieczności stosowania odpowiednich technologii i materiałów w celu zminimalizowania strat powodziowych.

Wprowadzone zakazy zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10% i obszarach międzywala) nie dotyczą budowli przeciwpowodziowych, urządzeń wodnych i obiektów związanych z gospodarką wodną (tj. obiektów hydrotechnicznych, hydroenergetycznych, itp.).

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wprowadza się zakaz zmiany sposobu użytkowania obiektów tj. adaptacji istniejącej zabudowy (garaży czy budynków gospodarczych) na cele mieszkaniowe, w strefie zalewu Q10%. Ewentualną zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy dopuszcza się w strefie Q1% z wyłączeniem pierwszej kondygnacji i pod warunkiem odpowiedniego jej zabezpieczenia przed powodzią. Ponadto na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wprowadza się nakaz zabezpieczenia przed powodzią istniejącej zabudowy w przypadku jej remontu czy modernizacji tj. wymóg zabezpieczenia wszelkich obiektów infrastruktury technicznej, stosowanie materiałów wodoodpornych.

Na terenie gminy znajdują się również obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, są to obszary zalewane w przypadku wystąpienia przepływów o niskim prawdopodobieństwie przewyższenia oraz obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. Obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego przedstawione są na mapach zagrożenia powodziowego w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowania, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%.

Obowiązuje ochrona wałów przeciwpowodziowych zgodnie z przepisami szczególnymi.

W trakcie opracowania jest dokumentacja techniczna dla budowy stopnia wodnego Lubiąż na rz. Odrze. Aktualnie rozważane są różne warianty lokalizacyjne.

## **CZĘŚĆ C. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

### **20. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO.**

#### **20.1 Problemy i szanse rozwoju przestrzennego.**

Słabe strony, problemy i zagrożenia rozwoju.

- zły stan dróg powiatowych i gminnych,
- niedostateczna ilość chodników i ścieżek rowerowych,
- niedostateczna ilość parkingów,
- niedostatecznie rozwinięta komunikacja zbiorowa wewnątrz gminy,
- niedostateczny stan systemu melioracyjnego,
- brak monitoringu miejskiego,
- przekroczone wskaźniki emisji zanieczyszczeń,
- znaczna część tkanki mieszkaniowej to budynki zdegradowane,
- brak hali sportowej przy szkole,
- infrastruktura oświatowa wymagająca modernizacji,
- niepodtrzymywanie tożsamości historycznej i kulturowej gminy,
- niedostatecznie rozwiązany system e-usług publicznych,
- brak szlaków i ścieżek rowerowych,
- niedostateczne oznakowanie ulic w miejscowościach,
- przekazywanie zadań do realizacji samorządom bez dodatkowych środków finansowych,
- nasilenie negatywnych procesów demograficznych, w tym starzenie się społeczeństwa oraz spadek liczby mieszkańców,
- utrzymujący się kryzys finansów publicznych w państwach UE,
- częste zmiany przepisów prawnych,
- rosnące koszty prowadzenia działalności gospodarczej,
- ryzyko wystąpienia negatywnych efektów presji działalności ludzkiej na środowisko (budowa kopalni), zamknięcie zjazdu/wjazdu na autostradę A4,
- położenie gminy – podział droga krajowa i wynikająca z tego niespójność,
- brak/niewystarczająca współpraca między miejscowościami w sprawie integracji mieszkańców,
- podział miejscowości na stare (często zaniedbane) i nowe części,
- mała aktywność i problemy społeczne w środowiskach/miejscowościach popegeerowskich,
- brak zaangażowania mieszkańców w życie codzienne wsi (gminy),
- niewystarczająca troska o wspólną przestrzeń publiczną i mienie,
- niski poziom dostępu do stałego internetu (kablowego),
- brak ogólnodostępnych programów rozrywki i innych usług,
- brak zorganizowanej opieki i spędzania wolnego czasu dla ludzi starszych,
- niski poziom wykształcenia oraz brak kwalifikacji zawodowych dla osób długotrwale bezrobotnych,
- migracja ludzi młodych,
- wzrost zadań gminy w zakresie pomocy społecznej bez zabezpieczenia środków na ich realizację,
- uzależnienie od wsparcia GOPS – brak motywacji do podejmowania samodzielnych działań,
- utrzymujący się wysoki stopień rozwarstwienia ekonomicznego,
- występowanie środowisk patologicznych i przestępczych, obniżających poziom bezpieczeństwa,
- brak wpływów podatkowych od mieszkańców niezameldowanych,
- niski poziom dostępu do stałego internetu (kablowego),

---

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice

**APU TOMASZ RODKIEWICZ**

- niska różnorodność przemysłu w tym brak nowoczesnych branż w strukturze przemysłowej,
  - niedostatek drobnych form aktywności gospodarczej głównie usług i rzemiosła,
  - niewielka liczba inwestycji zagranicznych,
  - brak dużego zainteresowania gminą ze strony kapitału zagranicznego,
  - uciążliwość ciężkiego transportu tranzytowego,
  - brak obwodnic miejscowości i dogodnej przeprawy mostowej na Odrze,
  - niewystarczające wydatki budżetu gminy na inwestycje prorozwojowe gminy i tworzenie zasobów gruntów.
  - znaczna ilość terenów zalewowych, zagrożenia powodziowe,
  - zanieczyszczenia powietrza przez indywidualne źródła ciepła w zabudowie jednorodzinnej,
  - duże natężenie ruchu kołowego na drodze krajowej,
  - presja budownictwa.
- Mocne strony i szanse rozwoju.
- korzystna lokalizacja gminy (odległości do miast Legnica, Lubin, Wrocław),
  - rozwinięta infrastruktura techniczna na przeważającym obszarze - wodociągi, kanalizacja, gaz sieciowy,
  - potencjał do rozwoju różnych form turystyki (lasy, rezerваты, rzeka Odra),
  - teren miasta i gminy objęty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego,
  - duża oferta terenów przeznaczonych pod zabudowę,
  - lokalizacja LSSE,
  - stacje uzdatniania wody dla okolicznych gmin,
  - nieznaczna odległość do autostrady A4,
  - zmodernizowane świetlice wiejskie,
  - dostępność funduszy zewnętrznych w nowej perspektywie UE,
  - powstawanie nowych technologii energetycznych bazujących na odnawialnych zasobach energii,
  - wzrost popytu na usługi turystyczne i wypoczynek,
  - rozwój bazy noclegowej oraz gastronomicznej,
  - wzrost aktywności społecznej mieszkańców i rozwój trzeciego sektora,
  - budowa kopalni odkrywkowej węgla brunatnego (nowe miejsca pracy, napływ ludności),
  - zagospodarowanie turystyczne rzeki Odry (realizacja programów) i rzeki Kaczawy,
  - wzrost aktywności LSSE,
  - tworzenie ścieżek rowerowych,
  - współpraca z partnerami regionalnymi (wspólne rozwiązywanie problemów, rozwój lokalnych i ponadlokalnych działań),
  - zwiększona współpraca z organizacjami pozarządowymi,
  - zwiększona dostępność kształcenia ustawicznego,
  - możliwość korzystania ze środków Unii Europejskiej,
  - bliskość zachodniej granicy kraju,
  - położenie gminy przy głównych szlakach komunikacyjnych, wzdłuż dróg krajowych nr 36, nr 94 oraz dróg wojewódzkich nr 292, nr 338,
  - przygotowanie bogatej oferty inwestycyjnej (tereny pod przemysł, usługi, budownictwo mieszkaniowe),
  - poprawa żeglowności Odry,
  - stosunkowo dobrze rozwinięta sieć wod-kan.,
  - wysoki wskaźnik bonitacyjny jakości i przydatności rolniczej gleb,
  - walory przyrodnicze związane z obszarami Natura 2000,
  - gazyfikacja i kanalizacja,
  - zróżnicowane środowisko przyrodnicze,
  - objęcie ochroną prawną najbardziej wartościowych przyrodniczo obszarów gminy,
  - tereny rekreacyjne, tereny leśne,



- zasoby surowców naturalnych,
- zasoby wód podziemnych,
- zmniejszająca się emisja zanieczyszczeń do atmosfery i wód,
- wdrożenie zadań z zakresu małej retencji.

## 20.2 Główne cele i kierunki.

Biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania, w Studium określono główne cele polityki przestrzennej:

- uporządkowanie istniejącej struktury przestrzennej,
- wyznaczenie nowych terenów po inwestycje,
- rehabilitacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej (tzw. „stare wsie”),
- prowadzenie działań mających na celu scalenie struktury przestrzennej wsi (przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy),
- zapewnienie mieszkańcom gminy, ogólnodostępnej i różnorodnej oferty usługowej: kultury, handlu, gastronomii, rzemiosła, sportu, wypoczynku i rekreacji,
- zapewnienie mieszkańcom gminy satysfakcjonującej oferty pracy poprzez rozwój i dywersyfikację funkcji aktywności gospodarczych,
- rozwój funkcji usługowych zgodnie z lokalnym zapotrzebowaniem, ukierunkowanych na obsługę lokalną,
- stworzenie atrakcyjnej oferty inwestycyjnej poprzez wyznaczenie obszarów aktywności gospodarczej,
- preferencje dla lokalizacji firm z branży wysokich technologii,
- rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego z preferencją dla rozwoju ogrodnictwa i rolnictwa ekologicznego,
- modernizacja układu komunikacyjnego poprzez podniesienie parametrów dróg: krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych,
- rozwój infrastruktury technicznej poprzez rozbudowę sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej,
- kształtowanie prawidłowych warunków ochrony środowiska przyrodniczego poprzez zachowanie istniejących form ochrony przyrody, wprowadzenie dolesień i poprawę stanu infrastruktury technicznej,
- ochrona dziedzictwa środowiska kulturowego poprzez poprawę jakości przestrzeni oraz tworzenie różnych form ochrony,
- aktywna współpraca z gminami sąsiednimi,
- pomoc w realizacji wizji oraz celów nadrzędnego i głównych określonych dla gminy w Strategii Rozwoju Gminy Prochowice na lata 2016-2024 – wizja rozwoju: „Gmina Prochowice miejscem bezpiecznym i atrakcyjnym ekonomicznie i ekologicznie, budująca podstawę partycypacji wśród swoich mieszkańców”.

Wizja ta została opisana w Strategii Rozwoju Gminy Prochowice na lata 2016-2024 w której wyznaczono misję oraz cele strategiczne. Wizja rozwoju Gminy Prochowice w perspektywie do 2024 roku, określa stan docelowy, do którego dążyć będzie cała wspólnota gminy.

Wizja:

Gmina Prochowice miejscem bezpiecznym i atrakcyjnym ekonomicznie i ekologicznie, budująca podstawę partycypacyjną wśród swoich mieszkańców.

Misja:

Władze gminy Prochowice wraz z mieszkańcami tworzą przyjazną, bezpieczną przestrzeń otwartą na rozwój z poszanowaniem środowiska naturalnego, historii i kultury w oparciu o zasoby kapitału ludzkiego gminy.

Cele strategiczne:

I – Poprawa jakości życia i warunków gospodarowania na terenie gminy Prochowice.

II – Poprawa stanu ekologii i ochrony środowiska w gminie Prochowice.

III – Zapewnienie spójności społecznej gminy.

Dla każdego celu strategicznego przypisano w Strategii Rozwoju Gminy Prochowice na lata 2016-2024, cele operacyjne.

Uwzględniono w miarę możliwości cele zagospodarowania zawarte w kierunkach Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego i wyznaczone min. w:

Celu 1. Zapewnienie warunków zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego oraz dostępu do usług i rynku pracy dzięki hierarchicznej strukturze sieci osadniczej.

Celu 2. Racjonalny i zrównoważony sposób wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu.

Celu 3. Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom przez struktury przestrzenne odporne na zmiany klimatu, zagrożenia naturalne i pochodzące z działalności człowieka.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów nie uwzględniają wyników audytu krajobrazowego, z uwagi na jego brak.

### **20.3 Podział funkcjonalno-przestrzenny.**

Na obszarze Studium teren miasta Prochowice oraz każdej wsi w gminie, należy uznać jako wyodrębnioną jednostkę funkcjonalno-przestrzenną.

Wskazana jest potrzeba poprawy standardów mieszkaniowych, możliwość swobodnego wyboru miejsca przez inwestorów i władze gminy oraz zachowanie dotychczasowego charakteru zabudowy bez potrzeby nadmiernego jej zagęszczania.

Zaleca się lokalizację nowej zabudowy w pobliżu istniejącego zainwestowania oraz na obszarach luk inwestycyjnych, na terenach stosunkowo dobrze wyposażonych w elementy infrastruktury technicznej oraz posiadających dobre warunki fizjograficzne, a także w miejscach największego zainteresowania inwestorów.

Dla nowych terenów mieszkaniowych należy uwzględnić możliwość zlokalizowania lokalnego ośrodka usługowego oraz zapewnić możliwość zrealizowania programu wypoczynku codziennego mieszkańców. Dla poszczególnych nowych zespołów zabudowy zaleca się komponować budynki o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.

Do obszarów przestrzeni publicznej można zaliczyć:

- tereny usług podstawowych,
- tereny sportu i rekreacji,
- zieleni urządzonej,
- teren obsługi komunikacji wodnej wraz z śródlądową drogą wodną na rzece Odrze,
- tereny dróg publicznych.

Rozwój usług przewidziany jest, w miarę pojawiających się potrzeb, na terenach zabudowy mieszkaniowej istniejącej oraz projektowanej. Zaleca się podwyższenie standardu obiektów usługowych poprzez remonty i powiększenie przestrzeni usługowej. W zależności od potrzeby dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów. Istnieje konieczność poprawy oferty usługowej poprzez zwiększenie ilości punktów handlu, gastronomii, rzemiosła. W Studium przyjęto założenie że lokalizacja nowych usług komercyjnych zostanie „wykreowana przez rynek” czyli opłacalność lokalizowania danych usług podstawowych w sąsiedztwie nowej zabudowy mieszkaniowej.

Baza placówek oświatowych jest dość dobrze rozwinięta jednakże są tereny, na których zaobserwować można ich braki. Należy rozważyć lokalizację nowych lub rozbudowę istniejących placówek oświatowo-wychowawczych.

W zakresie ochrony zdrowia i pomocy społecznej proponuje się współpracę z władzami gmin sąsiednich oraz władzami powiatu m.in. przy:

- modernizacji szpitala powiatowego,
- rozszerzaniu działań związanych z rodzinną opieką zastępczą nad dziećmi,

- zwiększeniu liczby miejsc w domach opieki społecznej dla osób starszych oraz w ośrodkach wsparcia dziennego;
- tworzeniu nowych miejsc w domach pomocy społecznej dla osób przewlekle, w tym psychicznie chorych,
- tworzeniu mieszkań chronionych dla osób z zaburzeniami psychicznymi,
- modernizacji istniejących obiektów podstawowej służby zdrowia i opieki społecznej do wymaganych standardów, poprawę możliwości diagnostycznych oraz zwiększenie dostępności do usług specjalistycznych.

Część wyżej wymienionych nowych obiektów, może być zlokalizowana na terenie gminy Prochowice.

Wyznaczona w Studium baza sportowo-turystyczno-rekreacyjna jest wystarczająca dla potrzeb rozwoju gminy. Dopuszcza się dalszy rozwój tego rodzaju usług (zaleca się wspólne działania z gminami sąsiednimi).

Na obszarze Studium zaproponowano nowe tereny zieleni urządzonej oraz teren planowanego cmentarza.

Studium zakłada zwiększenie potencjału aktywności gospodarczej gminy zapewniającego nowe miejsca pracy oraz powiększającego dochody budżetu gminy. W tym celu wyznaczono tereny aktywności gospodarczej.

Teren wielkopowierzchniowych usług handlowych zlokalizowano w mieście Prochowice w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta.

Zachowano tereny ogrodów działkowych.

Istniejące na obszarze Studium tereny lasów należy sukcesywnie obejmować różnymi formami ochrony. Zaleca się wprowadzanie nowych szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych, miejsc odpoczynku, ścieżek edukacyjnych. Zaleca się pielęgnację istniejącej zieleni.

Postuluje się poprawienie jakości i ilości zainwestowania związanego z obsługą szlaków turystycznych. W miarę rozwoju turystycznego gminy należy wyznaczyć trasy edukacyjno-turystyczne. Trasy te należy powiązać z trasami turystycznymi znajdującymi się na terenie miasta i gmin sąsiednich.

Studium zakłada wytyczenie systemu tras rowerowych (z ewentualnym wykorzystaniem dróg publicznych, dróg wewnętrznych, polnych i leśnych oraz zlikwidowanych linii kolejowych), wraz z wyposażeniem w obiekty rekreacji związane z turystycznym ruchem rowerowym. Zakłada się m.in. możliwość realizacji ponadgminnej trasy rowerowej, z wykorzystaniem podtorza zlikwidowanej linii kolejowej oraz budowę szlaków rowerowych wzdłuż Doliny Odry i rzeki Kaczawy. Szczegółowy przebieg korytarzy głównych tras rowerowych na terenie gminy określa Koncepcja sieci głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego przyjęta Uchwałą nr 5425/V/18 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 maja 2018r.

Zakłada się dalszy rozwój przestrzenny zainwestowania, w tym terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, aktywności gospodarczej oraz obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej.

## **21. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW.**

### **21.1 Tereny – ogólne zasady i standardy zagospodarowania.**

Cały obszar gminy dzieli się na tereny, dla których określono dominującą lub dominujące funkcje terenów, funkcje dopuszczalne oraz zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy. Tereny te oznaczono na rysunku Studium pt.: „Kierunki ...” symbolami funkcji dominujących i wydzielono liniami podziału terenów o różnych funkcjach. Teren o funkcji dominującej, oznacza takie formy jego zagospodarowania, gdzie funkcja dominującą lub dominujące powinny zajmować więcej niż połowę powierzchni wyznaczonej jednostki terenowej

a pozostałe jej części mogą być zagospodarowane w sposób, który w ustaleniach Studium określono jako dopuszczalny. W związku z powyższym za zgodne ze Studium uważa się, ustalenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla wydzielonych terenów takich przeznaczeń podstawowych, które odpowiadają przyjętym w Studium dla danej jednostki terenowej funkcjom dominującym i dopuszczalnym.

Zgodnie z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego ustala się:

- Zachowywanie pomiędzy jednostkami osadniczymi wolnych od zabudowy i zagospodarowania (z wyłączeniem dróg i sieci uzbrojenia terenu) terenów otwartych lub zalesionych. Zaleca się, aby wolne od zabudowy i zagospodarowania przestrzenie otwarte lub zalesione miały szerokość co najmniej 500m, a w przypadku gdy odległość ta jest mniejsza niż 500m zaleca się ograniczenie rozwoju zabudowy na kierunkach, w których mógłby on doprowadzić do dalszego zmniejszenia przestrzeni wolnej od zabudowy pomiędzy jednostkami osadniczymi.
- Powiązania (ciągłość) terenów zielonych (otwartych), klasyfikowanych ze względu na sposób użytkowania jako obszary leśne, rolnicze, zadrzewione, parkowe, ogrody działkowe oraz związane z wodami powierzchniowymi – w tym mokradłowe.
- Prowadzenie współpracy w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych w celu zarządzania przestrzenią w taki sposób, aby następowała integracja oraz łączenie funkcji komplementarnych w przestrzeni w celu zmniejszenia kosztów funkcjonowania infrastruktury komunalnej i podniesienia jakości życia mieszkańców, z uwzględnieniem potrzeb ograniczania zagospodarowania terenów dotychczas niezurbanizowanych i zapobieganiu temu zagospodarowaniu.
- Odpowiednie proporcje pomiędzy nowymi terenami zabudowy mieszkaniowej a publicznie dostępnymi terenami rekreacyjno-wypoczynkowymi. Zaleca się aby wskaźnik wyrażony poprzez ustalenie proporcji powierzchni wydzielonych funkcjonalnie publicznie dostępnych terenów rekreacyjno-wypoczynkowych do powierzchni wydzielonych funkcjonalnie terenów zabudowy mieszkaniowej (dla osiedli, jednostek osadniczych lub jednostek bilansowych) wyrażony w formie ilorazu, wynosił co najmniej 0,01.
- Ograniczanie przeznaczania pod zabudowę podlegającą ochronie przed hałasem terenów narażonych na ponadnormatywne oddziaływanie infrastruktury transportowej. Zaleca się aby poza terenem miasta pod zabudowę podlegającą ochronie przed hałasem przeznaczać tereny położone w odległościach co najmniej: 100m od linii kolejowych zaliczanych do sieci TEN-T i dróg głównych ruchu przyspieszonego oraz 50m od dróg głównych.
- Separowanie terenów zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem od dużych zwartych kompleksów terenów zabudowy produkcyjnej, usługowej lub produkcyjno-usługowej poprzez ustalenie minimalnych odległości między tymi terenami i kompleksami. Zaleca się aby poza terenem miasta zachowywać parametr odległości co najmniej 150m między terenami zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem a zwartymi kompleksami zabudowy produkcyjnej, usługowej lub produkcyjno-usługowej o powierzchni przekraczającej 10ha.
- Minimalne odległości pomiędzy terenami zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem a najbliższymi terenami zabudowy związanej z potencjalną emisją fetoru. Zaleca się zachowanie odległości do terenów zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem co najmniej: 400m od najbliższych terenów zabudowy związanej z wielkotowarową produkcją zwierzęcą, stanowiącą przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (powyżej 210 DJP), 300m od najbliższych terenów istniejącej lub projektowanej zabudowy związanej z wielkotowarową produkcją zwierzęcą, stanowiącą przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (od 60 do 210 DJP), 300m od najbliższych terenów zabudowy istniejącej lub projektowanej związanej z przetwarzaniem i składowaniem odpadów.
- Lokalne warunki nasłoneczniania terenów przy ustalaniu wytycznych dla kształtowania terenów mieszkaniowych pod kątem optymalnego wykorzystania energii solarnej do

wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej oraz minimalizacji zjawiska kumulacji ciepłej poprzez określenie zasad: kształtowania układu drogowego w sposób determinujący kierunki sytuowania zabudowy, kształtowania wysokości zabudowy na terenach sąsiednich, dopasowania rodzajów dachu i ich kąta nachylenia do lokalnych warunków, nasycania terenów zabudowy zielenią – w szczególności wysoką, ograniczania powstawania dużych połączy terenu o utwardzonej nawierzchni, cechujących się wysokim poziomem akumulacji ciepłej, defragmentacji dużych połączy terenu o utwardzonej nawierzchni elementami wprowadzającymi zacienienie.

- Wytyczne kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz jego wyposażenia uwzględniające warunki przewietrzania terenów poprzez określenie zasad: kształtowania układu przestrzennego zabudowy i zagospodarowania terenu zapewniające odpowiednie warunki przewietrzania na terenach zabudowanych i przeznaczanych pod zabudowę, uwzględniania systemu terenów zieleni jako elementu wpływającego na warunki przewietrzania, wprowadzania szpalerów lub alei drzew w obszarach dróg lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie.
- Zintegrowane węzły przesiadkowe.
- Zachowanie terenów otwartych, zagrożonych powodzią i podmokłych, jak również lasów, parków, alei drzew, obszarów tworzących korytarze ekologiczne, jako potencjału do budowy systemu zielonej infrastruktury.
- Warunki i wskaźniki lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na dachach i zadaszeniach obiektów przy określaniu wytycznych dla terenów przeznaczanych pod zabudowę usługową i produkcyjną, w szczególności wyznaczanych na obszarach optymalnej lokalizacji nowych inwestycji. Zaleca się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (panele fotowoltaiczne o mocy zgodniej z przepisami szczególnymi) na terenach przeznaczanych pod zabudowę usługową i produkcyjną o powierzchni przekraczającej 10ha.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne oraz ustalenia wynikające z rozdziału 19 i 21.3.

## **21.2 Tereny – szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania.**

### **M – teren zainwestowania miejskiego**

Funkcje dominujące:

- zabudowa jednorodzinna,
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- zabudowa usługowa i usługi.

Dopuszcza się:

- istniejącą zabudowę zagrodową,
- zabudowę budynkami użyteczności publicznej,
- zabudowę budynkami zamieszkania zbiorowego,
- zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej,
- zabudowę produkcyjną nieuciążliwą,
- ogrody działkowe, ogrody, sady,
- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne,
- garaże, budynki gospodarcze,
- miejsca postojowe, parkingi,
- zieleń,
- wody otwarte,
- zabudowę i tereny sportu i rekreacji,

- grunty rolne, uprawy polowe, agroturystykę,
- lasy.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową dopuszcza się tylko na terenie miasta Prochowice i wsi Lisowice,
- możliwość realizacji funkcji w sposób łączny lub rozdzielny,
- dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy oraz jej przekształcenia na funkcje mieszkaniowe i usługowe, wbudowane i wolnostojące,
- zaleca się aby obiekty nawiązywały skalą i gabarytami do lokalnej tradycji budownictwa,
- dla zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 30%,
- dla zabudowy usługowej, sportu i rekreacji minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 20%,
- dla zabudowy użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, rekreacji indywidualnej, zabudowy produkcyjnej nieuciążliwej minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 10%,
- dla pozostałej zabudowy minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 0,01% z możliwością odstępiania od ich ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w uzasadnionych przypadkach.

### **MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Funkcje dominujące:

- zabudowa jednorodzinna,
- zabudowa zagrodowa.

Dopuszcza się:

- zabudowę usługową i usługi,
- istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- zabudowę budynkami użyteczności publicznej,
- zabudowę budynkami zamieszkania zbiorowego,
- zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej,
- ogrody działkowe, ogrody, sady,
- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne,
- garaże, budynki gospodarcze,
- miejsca postojowe, parkingi,
- zieleń,
- wody otwarte,
- zabudowę i tereny sportu i rekreacji,
- grunty rolne, uprawy polowe, agroturystykę,
- lasy.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: wolnostojąca lub bliźniacza,
- zakaz lokalizowania nowej zabudowy wielorodzinnej,
- możliwość realizacji funkcji w sposób łączny lub rozdzielny,
- dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy oraz jej przekształcenia na funkcje mieszkaniowe i usługowe, wbudowane i wolnostojące,
- zaleca się aby obiekty nawiązywały skalą i gabarytami do lokalnej tradycji budownictwa,

- dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej, zabudowy zagrodowej minimalny, istniejącej zabudowy wielorodzinnej udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 30%,
- dla zabudowy usługowej, zabudowy użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, rekreacji indywidualnej, sportu i rekreacji minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 20%,
- dla pozostałej zabudowy minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 0,01% z możliwością odstąpienia od ich ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w uzasadnionych przypadkach,
- dla terenów sąsiadujących z rezerwatem „Brekinia” ustala się utworzenie strefy ekotonowej (strefy buforowej) wolnej od zabudowy na podstawie przepisów odrębnych, w której pozostawia się dotychczasowe zagospodarowanie,
- dla terenów sąsiadujących z terenami lasów ustala się utworzenie strefy ekotonowej (strefy buforowej) wolnej od zabudowy na podstawie przepisów odrębnych, w której pozostawia się dotychczasowe zagospodarowanie,
- na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, w strefie Q1%, przy głębokości wody mniejszej niż 0,5m ustala się dla nowych budynków wyniesienie parteru budynku 1m powyżej terenu, zgodnie z ustaleniami w rozdziale 19 i 21.3.

## **U – teren usług**

Funkcje dominujące:

- zabudowa usługowa i usługi,
- zabudowa budynkami użyteczności publicznej.

Dopuszcza się:

- zabudowę jednorodziną wolnostojącą lub bliźniaczą,
- zabudowę budynkami zamieszkania zbiorowego,
- zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej,
- produkcję nieuciążliwą,
- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne,
- garaże, budynki gospodarcze,
- miejsca postojowe, parkingi,
- zieleń,
- zabudowę i tereny sportu i rekreacji,
- stacje paliw,
- grunty rolne, uprawy polowe, agroturystykę,
- lasy.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- dla zabudowy usługowej i użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, rekreacji indywidualnej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 20%,
- dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej, sportu i rekreacji minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 30%,
- dla produkcji nieuciążliwej minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 10%,
- dla pozostałej zabudowy minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 0,01% z możliwością odstąpienia

od ich ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w uzasadnionych przypadkach.

### **US – teren sportu i rekreacji**

Funkcja dominująca:

- zabudowa i tereny sportu i rekreacji.

Dopuszcza się:

- zabudowę usługową i usługi,
- zabudowę budynkami użyteczności publicznej,
- zabudowę budynkami zamieszkania zbiorowego,
- zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej,
- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne,
- garaże, budynki gospodarcze, magazyny,
- miejsca postojowe, parkingi,
- wody otwarte i urządzenia wodne,
- zieleni,
- stawy rekreacyjne,
- lasy.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- dopuszcza się uzupełniającą funkcję mieszkaniową, towarzyszącą prowadzonej działalności,
- zabudowa zharmonizowana z krajobrazem,
- dla zabudowy sportu i rekreacji minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 30%,
- dla zabudowy usługowej, użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, rekreacji indywidualnej minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 20%,
- dla pozostałej zabudowy minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 0,01% z możliwością odstąpienia od ich ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w uzasadnionych przypadkach,
- na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w międzywalu rz. Odry, Kaczawy i Cichej Wody (tj. obszarze między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym) niezależnie od wyznaczonych na mapach zagrożenie powodziowe stref Q1% i Q10% wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej, zgodnie z ustaleniami w rozdz. 19 i 21.3,
- dla terenu w pobliżu ujścia rzeki Cicha Woda do Odry, dopuszcza się tylko lokalizacje: przystanku rowerowego (wiaty rowerowe) i przystani dla kajaków (z zakazem lokalizacji zabudowy kubaturowej),
- dla terenu w Rogowie Legnickim (dz. nr 441/219) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej, dopuszcza się tylko lokalizacje przystanku rowerowego (wiaty rowerowe) z zachowywaniem siedlisk przyrodniczych i stanowisk gatunków,
- dla terenu w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Kaczawy przy ujściu Kanału Prochowickiego ustala się zakaz zabudowy kubaturowej.

### **UC – teren wielkopowierzchniowych usług**

Funkcje dominujące:

- obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>,
- zabudowa usługowa i usługi,

Dopuszcza się:

- zabudowę budynkami użyteczności publicznej,



- zabudowę i tereny sportu i rekreacji,
- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne,
- garaże, budynki gospodarcze,
- miejsca postojowe, parkingi,
- zieleń,
- wody otwarte,
- stacje paliw,
- mieszkanie funkcyjne (1 lokal) na terenie prowadzonej działalności.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- dopuszcza się galerie, pasáže, centra i domy towarowe o charakterze handlowo-usługowym,
- dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> i zabudowy usługowej minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 10%,
- dla zabudowy użyteczności publicznej, sportu i rekreacji minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 20%,
- dla pozostałej zabudowy minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 0,01% z możliwością odstępiania od ich ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w uzasadnionych przypadkach.

### **AG – teren aktywności gospodarczej**

Funkcje dominujące:

- obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
- zabudowa usługowa i usługi,
- istniejące gospodarstwa rolne, hodowlane, ogrodnicze, leśne i rybackie,

Dopuszcza się:

- zabudowę budynkami użyteczności publicznej,
- zabudowę i tereny sportu i rekreacji,
- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne,
- garaże, budynki gospodarcze,
- miejsca postojowe, parkingi,
- zieleń,
- linie kolejowe i bocznicę kolejową,
- gospodarka odpadami, z wyjątkiem wysypisk odpadów,
- mieszkanie funkcyjne (1 lokal) na terenie prowadzonej działalności,
- stacje paliw.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- na terenach AG wskazanych na rysunku studium, dopuszcza się obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – elektrownie fotowoltaiczne,
- na terenach sąsiadujących bezpośrednio z terenami oznaczonymi symbolem MN, z uwagi na bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, nie mogą być lokalizowane zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
- dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 5%,

- dla zabudowy użyteczności publicznej, sportu i rekreacji minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 20%,
- dla pozostałej zabudowy minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 0,01% z możliwością odstąpienia od ich ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w uzasadnionych przypadkach,
- dla terenów sąsiadujących z terenami lasów ustala się utworzenie strefy ekotonowej (strefy buforowej) wolnej od zabudowy na podstawie przepisów odrębnych, w której pozostawia się dotychczasowe zagospodarowanie,
- na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne oraz ustalenia wynikające z rozdziału 19 i 21.3.

### **AGF – teren aktywności gospodarczej elektrownie fotowoltaiczne**

Funkcje dominujące:

- obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – elektrownie fotowoltaiczne,
- istniejące gospodarstwa rolne, hodowlane, ogrodnicze, leśne i rybackie,

Dopuszcza się:

- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne,
- zieleni.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- uwzględnienie ustaleń PZPWD, dotyczących zachowania wolnych od zabudowy i zagospodarowania terenów otwartych lub zalesionych pomiędzy jednostkami osadniczymi oraz powiązań (ciągłości) terenów zielonych, realizowane jest przez zakaz zabudowy kubaturowej poza niezbędną (koniczną) do funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznych,
- dopuszcza się stacje transformatorowe, magazynów energii i niezbędną (koniczną) infrastrukturę towarzyszącą do funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznych,
- dla nowej niezbędnej zabudowy towarzyszącej minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 0,01% z możliwością odstąpienia od ich ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w uzasadnionych przypadkach,
- dla terenów sąsiadujących z terenami lasów ustala się utworzenie strefy ekotonowej (strefy buforowej) wolnej od zabudowy na podstawie przepisów odrębnych, w której pozostawia się dotychczasowe zagospodarowanie.

### **ZP – teren zieleni urządzonej**

Funkcja dominująca:

- zieleni urządzonej, jak: parki, ogrody, zieleni towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje.

Dopuszcza się:

- zabudowę usługową i usługi,
- zabudowę i tereny sportu i rekreacji,
- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne,
- miejsca postojowe, parkingi,
- wody otwarte i urządzenia wodne,
- lasy.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- nie zaleca się zmiany funkcji zieleni urządzonej na inną – dopuszcza się taką zmianę jedynie w części terenu zieleni urządzonej w przypadku faktycznego użytkowania terenu w sposób inny niż zieleni urządzonej, dla lokalizacji zabudowy i terenów sportu i rekreacji w celu podniesienia atrakcyjności terenu zieleni publicznej oraz dla poprawy funkcjonowania przyległych do parku działek zabudowy mieszkaniowej nie odpowiadających wymaganym standardom przestrzennym,
- na obszarach wpisanych do rejestru zabytków obowiązują przepisy odrębne,
- na terenach parków nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków poza lokalizacją historycznej zabudowy,
- dopuszcza się pojedyncze uzupełniające obiekty usługowe uatrakcyjniające zagospodarowania terenu,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej do ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne oraz ustalenia wynikające z rozdziału 19 i 21.3.

### **ZD – teren ogrodów działkowych**

Funkcja dominująca:

- ogrody działkowe.

Dopuszcza się:

- produkcję w gospodarstwach ogrodniczych,
- ogrody rekreacyjne,
- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne,
- garaże, budynki gospodarcze,
- miejsca postojowe, parkingi,
- zieleni,
- grunty rolne, uprawy polowe, agroturystykę,
- lasy.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- dopuszcza się możliwość zmiany funkcji ogrodów działkowych na tereny zieleni urządzonej,
- dopuszcza się obiekty usługowe dla potrzeb ogrodów działkowych,
- dopuszcza się możliwość zalesiania,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej do ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

### **ZC – teren cmentarza**

Funkcja dominująca:

- cmentarz wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi i urządzeniami.

Dopuszcza się:

- zabudowę usługową i usługi,
- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne,
- miejsca postojowe, parkingi,
- zieleni.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- na obszarach wpisanych do rejestru zabytków obowiązują przepisy odrębne,

- na terenach cmentarzy nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków poza lokalizacją historycznej zabudowy,
- na terenach cmentarzy obowiązuje zachowanie miejsc pochówków, zabezpieczenie elementów kamieniarskich i zachowanie historycznych murów i ogrodzeń,
- zaleca się lokalizację ogólnodostępnych parkingów w sąsiedztwie cmentarzy,
- dopuszcza się uzupełniające obiekty usługowe, towarzyszące funkcji dominującej,
- dopuszcza się zachowanie cmentarzy nieczynnych jako tereny zielone,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej do ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

### **IT – teren infrastruktury technicznej**

Funkcja dominująca:

- infrastruktura techniczna.

Dopuszcza się:

- wodociągi, stacje uzdatniania wody,
- gospodarkę odpadami,
- oczyszczalnie ścieków,
- zespoły urządzeń i obiektów technologicznych służących do oczyszczania ścieków, ścieków przemysłowych i ścieków komunalnych,
- elektroenergetykę,
- gazownictwo,
- ciepłownictwo,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne,
- miejsca postojowe, parkingi,
- zieleń,

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- dopuszcza się obiekty budowlane związane z infrastrukturą techniczną,
- dopuszcza się istniejące zagospodarowanie i przeznaczenie terenu,
- dla zabudowy minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 0,001%.

### **R – teren rolniczy**

Funkcja dominująca:

- grunty rolne, uprawy polowe.

Dopuszcza się:

- ogrody działkowe, ogrody, sady,
- produkcję w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
- wody otwarte,
- budowle przeciwpowodziowe,
- urządzenia wodne,
- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne, drogi transportu rolniczego,
- agroturystykę,
- lasy,
- cmentarze.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- dopuszcza się możliwość rozwoju terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie 20m od istniejącej i projektowanej w Studium zabudowy na zasadzie ciągłości danego

- terenu, pod warunkiem, że nie będzie to wymagało uzyskania zgody na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej,
- dopuszcza się możliwość zalesiania,
  - w miejscach występowania siedlisk przyrodniczych i stanowisk gatunków, będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz w granicach rezerwatów przyrody należy odstąpić od dopuszczalnych form zagospodarowania (zabudowy związanej z produkcją w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i zalesień) i pozostawić te tereny w dotychczasowym sposobie użytkowania,
  - na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Odry” obowiązują ustalenia dotyczące m.in. czynnej ochrony ekosystemów leśnych i nieleśnych ekosystemów lądowych oraz zakazy mające na celu ochronę jego wartości przyrodniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - w granicach użytku ekologicznego „Korytarz Ekologiczny Mierzowice” obowiązują zakazy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - dla zabudowy związanej z produkcją w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 20%,
  - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej do ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
  - na obszarach międzywala oraz w strefie zasięgu zalewu wodą Q10%, Q1% ustala się zakaz lokalizacji cmentarzy,
  - na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w międzywale rz. Odry, Kaczawy i Cichej Wody (tj. obszarze między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym) niezależnie od wyznaczonych na mapach zagrożenie powodziowego stref Q1% i Q10% wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej,
  - w strefie zalewu Q10% a także w strefie Q1% gdzie głębokości zalewu są znaczne (powyżej 0,5m) ustala się zakaz zabudowy, dopuszcza się zabudowę kubaturową w strefie zalewu Q1% w zakresie głębokości zalewu do 0,5m pod warunkiem odpowiedniego jej zabezpieczenia przed wodami powodziowymi, zgodnie z ustaleniami w rozdz. 19 i 21.3.

## **ZL – lasy**

Funkcje dominujące:

- grunty leśne (w tym lasy ochronne),
- zalesienia.

Dopuszcza się:

- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne,
- produkcję w gospodarstwach leśnych,
- wody otwarte,
- budowle przeciwpowodziowe,
- urządzenia wodne,
- zieleń urządzoną,
- uprawy polowe,
- cmentarze.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- dopuszcza się dolesienia,
- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących wędrówkom turystycznym (ścieżki piesze, konne i rowerowe, ławki, oświetlenie, wiaty, obiekty małej architektury),
- zakazuje się przekształcania meandrujących strumieni leśnych, funkcjonujących jako korytarze ekologiczne,

- dopuszcza się zagospodarowanie lasów, pod warunkiem zachowania na terenie rezerwatów przyrody i użytków ekologicznych zakazów, o których mowa w przepisach odrębnych,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej do ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- na obszarach międzywala oraz w strefie zasięgu zalewu wodą Q10%, Q1% ustala się zakaz lokalizacji cmentarzy,
- na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w międzywale rz. Odry, Kaczawy i Cichej Wody (tj. obszarze między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym) niezależnie od wyznaczonych na mapach zagrożenie powodziowe stref Q1% i Q10% wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej,
- w strefie zalewu Q10% a także w strefie Q1% gdzie głębokości zalewu są znaczne (powyżej 0,5m) ustala się zakaz zabudowy, dopuszcza się zabudowę kubaturową w strefie zalewu Q1% w zakresie głębokości zalewu do 0,5m pod warunkiem odpowiedniego jej zabezpieczenia przed wodami powodziowymi, zgodnie z ustaleniami w rozdz. 19 i 21.3,
- w miejscach występowania siedlisk przyrodniczych i stanowisk gatunków, będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz w granicach rezerwatów przyrody należy odstąpić od dopuszczalnych form zagospodarowania (wykorzystania i zagospodarowania wód na cele rybackie lub turystyczne i rekreacyjne oraz obiekty usługowe) i pozostawić te tereny w dotychczasowym sposobie użytkowania,
- na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Odry” obowiązują ustalenia dotyczące m.in. czynnej ochrony ekosystemów leśnych i nieleśnych ekosystemów lądowych oraz zakazy mające na celu ochronę jego wartości przyrodniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w granicach użytków ekologicznych „Torfowisko Szczytniki”, „Korytarz Ekologiczny Mierzowice” obowiązują zakazy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **W – teren wód powierzchniowych śródlądowych**

Funkcje dominujące:

- wody powierzchniowe śródlądowe,
- ciek naturalne.

Dopuszcza się:

- śródlądowe drogi wodne,
- budowle przeciwpowodziowe,
- urządzenia wodne,
- obiekty usługowe,
- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne, ciągi pieszo-rowerowe,
- drogi wewnętrzne,
- zieleń.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- dopuszcza się wykorzystanie i zagospodarowanie wód na cele rybackie lub turystyczne i rekreacyjne,
- w miejscach występowania siedlisk przyrodniczych i stanowisk gatunków, będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 oraz w granicach rezerwatów przyrody należy odstąpić od dopuszczalnych form zagospodarowania (wykorzystania i zagospodarowania wód na cele rybackie lub turystyczne i rekreacyjne oraz obiekty usługowe) i pozostawić te tereny w dotychczasowym sposobie użytkowania,
- na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Odry” obowiązują ustalenia dotyczące m.in. czynnej ochrony ekosystemów leśnych i nieleśnych ekosystemów lądowych oraz zakazy mające na celu ochronę jego wartości przyrodniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- w granicach użytku ekologicznego „Korytarz Ekologiczny Mierzowice” obowiązują zakazy, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej do ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (Q10% i Q1%) ustala się zakaz zabudowy (zakaz ten nie dotyczy budowli przeciwpowodziowych i urządzeń wodnych),
- zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych wód powierzchniowych śródlądowych, w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu oraz zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,
- umożliwienie dostępu do publicznych wód powierzchniowych śródlądowych na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem tych wód.

### **KR – teren komunikacji rowerowej**

Funkcje dominujące:

- tereny ścieżek rowerowych,
- tereny ciągów pieszo-jezdných.

Dopuszcza się:

- zabudowę usługową i usługi,
- zabudowę i tereny sportu i rekreacji,
- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne,
- miejsca postojowe, parkingi,
- zieleń.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- dla zabudowy minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 1%.

### **KK – teren komunikacji kolejowej (w tym tereny zamknięte)**

Funkcje dominujące:

- tereny kolejowe (w tym tereny zamknięte),
- obszary kolejowe.

Dopuszcza się:

- zabudowę usługową i usługi,
- istniejącą zabudowę jednorodzinną,
- istniejącą zabudowę wielorodzinną,
- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne,
- ścieżki rowerowe,
- garaże, budynki gospodarcze,
- miejsca postojowe, parkingi,

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- zagospodarowanie zgodnie z potrzebami funkcji kolei i jej zarządcy oraz z obowiązującymi przepisami,
- dopuszcza się przebudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy oraz budowę nowych budynków, budowli i urządzeń technicznych służących do prowadzenia ruchu kolejowego,
- dla działek będących terenami zamkniętymi dopuszcza się ich zagospodarowanie komercyjne po ich uprzednim wyłączeniu z terenów zamkniętych za zgodą PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej do ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Jako tereny, na rysunku Studium, wyznaczono również drogi i ulice publiczne stanowiące główne elementy układu drogowego:

**GP** – istniejące i projektowane drogi i ulice główne ruchu przyspieszonego,

**G** – istniejące i projektowane drogi i ulice główne,

**Z** – istniejące i projektowane drogi i ulice zbiorcze,

**L** – istniejące i projektowane ważniejsze drogi i ulice lokalne,

oraz istniejące i projektowane ważniejsze drogi i ulice dojazdowe (wyznaczone na rysunku Studium bez symbolu).

Funkcje dominujące:

- drogi publiczne.

Dopuszcza się:

- istniejącą zabudowę,
- infrastrukturę techniczną.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami o drogach publicznych,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej do ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

### **21.3 Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Ze względu na charakter Studium, jak również jego skalę określone na rysunku Studium linie podziału terenów o różnych funkcjach są orientacyjne. Na rysunku kierunków Studium zastosowano daleko idące uproszczenia zapisu graficznego dla rodzajów przeznaczenia i zagospodarowania terenu. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się korektę przebiegu granic, maksymalnie o 20m. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania powinny zostać sprecyzowane na etapie opracowania planów miejscowych, zgodnie z istniejącym stanem użytkowania i zagospodarowania terenów lub naturalnymi granicami terenów. Przebieg ważniejszych dróg ustalony w Studium należy traktować jako przybliżony i może on być uściślony i skorygowany na etapie rozwiązań szczegółowych w planach miejscowych. Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się przyjęcie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego innych kategorii dróg niż wyznaczone w Studium w wyniku uzgodnień planów miejscowych z właściwymi zarządcami dróg publicznych lub na podstawie tzw. specustaw.

Dopuszcza się w projektach planów miejscowych zachowanie istniejących sposobów użytkowania terenów, według stanu na dzień przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uznaje się je jako zgodne z ustaleniami Studium. Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się też przyjęcie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla istniejącej zabudowy wskaźników urbanistycznych wynikających z obecnego stanu zagospodarowania terenu. Dyspozycje sformułowane jako zalecenia w części C, nie są ustaleniami Studium.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dla poszczególnych kategorii przeznaczenia terenu, niezależnie w granicach którego terenu wyznaczonego w Studium jest położony, ustala się następujące wskaźniki urbanistyczne:

Dla terenów zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej ustala się następujące minimalne wielkości nowo wydzielonych działek budowlanych:

- zabudowa szeregowa: 250m<sup>2</sup>,
- zabudowa bliźniacza: 500m<sup>2</sup>,
- zabudowa wolnostojąca: 1000m<sup>2</sup>,
- zabudowa zagrodowa: 1500m<sup>2</sup>.



Dla terenów zabudowy ustala się minimalne i maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy, jako wskaźników powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- dla zabudowy jednorodzinnej: od 0,1 do 1,5;
- dla zabudowy zagrodowej: od 0,1 do 1,8;
- dla zabudowy jednorodzinnej z usługami: od 0,1 do 2,5;
- dla zabudowy wielorodzinnej i wielorodzinnej z usługami: od 0,1 do 4,5;
- dla zabudowy usługowej, użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego: od 0,01 do 3,5;
- dla zabudowy usług sportu i rekreacji oraz rekreacji indywidualnej: od 0,01 do 3,0;
- dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: od 0,01 do 6,0;
- dla obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji: od 0,01 do 2,0.

Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zabudowy zagrodowej ustala się: maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych – 3, maksymalną wysokość zabudowy – 12,5m.

Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z usługami ustala się: maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych – 3, maksymalną wysokość zabudowy – 15m.

Dla niżej wymienionych budynków ustala się następującą maksymalną wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – 18m,
- dla budynków usługowych, użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, usług sportu i rekreacji – 15m,
- dla budynków rekreacji indywidualnej – 6m,
- dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz infrastruktury technicznej – 12m.

Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się przyjęcie w miejscowych planach zagospodarowani przestrzennego dla zabudowy:

- wartości wskaźników urbanistycznych niższych, niż wartości maksymalne wymienione w Studium,
- wskaźników większych do 10%, niż podane maksymalne wskaźniki w Studium, wyłącznie w celu nawiązania skalą i gabarytami do istniejącej zabudowy,
- nowych dominant architektonicznych,
- lokalizowanie usług m.in. w budynkach mieszkalnych, preferuje się ich lokalizację w dolnych kondygnacjach.

Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się wykorzystywanie i przebudowę akwenów wodnych, cieków i innych urządzeń melioracyjnych, jeżeli nie stoi to w kolizji z pozostałymi ustaleniami niniejszego Studium i przepisami odrębnymi.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują przepisy szczególne (zakazy) wynikające z ustawy Prawo wodne. Realizacja inwestycji na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią może wiązać się z wymogiem uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Pozwolenia wodnoprawnego wymagane są na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w międzywałach rz. Odry, Kaczawy i Cichej Wody (tj. obszarze między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym) niezależnie od wyznaczonych na mapach zagrożenie powodziowe stref Q1% i Q10% wprowadza się zakaz zabudowy kubaturowej na terenach ZL, R, US. W strefie zalewu Q10% dla terenów niechronionych wałami wprowadza się zakaz nowej zabudowy i rozbudowy istniejącej. Dopuszcza się zabudowę w strefie Q1% przy niższych głębokościach, pod następującymi warunkami: zakaz lokalizacji podpiwniczeń, wymóg wyniesienia poziomu parteru ponad poziom wód powodziowych (Q1%), wymóg zabezpieczenia wszelkich obiektów infrastruktury technicznej (sieci, urządzeń i instalacji) przed uszkodzeniami w czasie powodzi oraz konieczności stosowania odpowiednich technologii i materiałów w celu zminimalizowania strat powodziowych. Wprowadzone zakazy zabudowy na obszarach

szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10% i obszarach międzywala) nie dotyczą budowli przeciwpowodziowych, urządzeń wodnych i obiektów związanych z gospodarką wodną (tj. obiektów hydrotechnicznych, hydroenergetycznych, itp.). Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wprowadza się zakaz zmiany sposobu użytkowania obiektów tj. adaptacji istniejącej zabudowy (garaży czy budynków gospodarczych) na cele mieszkaniowe, w strefie zalewu Q10%. Ewentualną zmianę sposobu użytkowania istniejącej zabudowy dopuszcza się w strefie Q1% z wyłączeniem pierwszej kondygnacji i pod warunkiem odpowiedniego jej zabezpieczenia przed powodzią. Ponadto na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wprowadza się nakaz zabezpieczenia przed powodzią istniejącej zabudowy w przypadku jej remontu czy modernizacji tj. wymóg zabezpieczenia wszelkich obiektów infrastruktury technicznej, stosowanie materiałów wodoodpornych. Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się wprowadzenia w planach miejscowych dodatkowych zakazów na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1% w wyniku przeprowadzenia szczegółowej analizy uwarunkowań.

Obszary międzywala wyłącza się z zalesienia i dolesienia.

W planach miejscowych, dla terenów cmentarzy należy uwzględnić strefy sanitarne od cmentarzy zgodnie z przepisami odrębnymi.

Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się wprowadzenie w projektach planów miejscowych nowych terenów objętych strefami ochronnymi dla ujęć wód.

Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się wprowadzenie w projektach planów miejscowych ustaleń dotyczących Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – podstrefa Prochowice.

## **22. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK.**

Naczelną zasadą korzystania z zasobów środowiska jest zasada zrównoważonego rozwoju i niedopuszczanie do działalności degradującej środowisko. Oznacza to, między innymi, dążenie do:

- zachowania możliwości odtwarzania zasobów naturalnych,
- racjonalnego użytkowania zasobów nieodnawialnych i zastępowania ich substytutami,
- ograniczania uciążliwości dla środowiska i nieprzekraczania granic wyznaczonych jego odpornością.

Ze względu na istniejące uwarunkowania oraz biorąc pod uwagę powyższe zasady, Studium określa następujące podstawowe kierunki polityki przestrzennej prowadzące do zachowania i ochrony środowiska przyrodniczego gminy Prochowice:

- waloryzacja wytypowanych obiektów i obszarów, a następnie objęcie różnymi formami ochrony najcenniejszych obszarów i obiektów przyrodniczych (w tym doliny rzeczne jako podstawa regionalnych i lokalnych systemów ochrony przyrody),
- ograniczenie inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, stosowanie najlepszych dostępnych technologii i urządzeń infrastruktury technicznej, minimalizacja istniejących uciążliwości związanych głównie z działalnością gospodarczą oraz komunikacją drogową,
- prowadzenie stałego monitoringu środowiskowego,
- poprawa stanu infrastruktury technicznej w tym szczególnie drogowej, wprowadzanie nowoczesnych systemów transportu publicznego, priorytetowa realizacja systemów oczyszczania ścieków, wprowadzanie „czystych” źródeł energii, likwidacja „niskiej emisji”,
- wprowadzanie dolesień, zakładanie i uzupełnianie zadrzewień oraz pasów zieleni ochronnej,
- objęcie ochroną ilościową i jakościową wód powierzchniowych, obecnie nie spełniających standardów jakościowych, ochrona wód podziemnych,
- stosowanie remediacji gruntów skażonych i zdegradowanych,

- przeciwdziałanie niewłaściwemu korzystaniu ze środowiska, wdrożenie programu segregacji i utylizacji odpadów, usuwanie dzikich wysypisk odpadów,
- prowadzenie edukacji ekologicznej, propagowanie działań proekologicznych i zasady zrównoważonego rozwoju,
- zachowanie dostępu do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych.

Formy ochrony przyrody żywej i nieożywionej oraz krajobrazu, podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się na terenie Studium utworzenie nowych formy ochrony przyrody lub powiększanie istniejących już na terenie gminy Prochowice (lub w bezpośrednim sąsiedztwie gminy) form ochrony przyrody. Cele ochrony przyrody są realizowane między innymi przez uwzględnianie wymagań ochrony przyrody w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 95 Prawo geologiczne i górnicze, udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszary ochronne zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, w celu ich ochrony ujawnia się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Na terenie gminy Prochowice znajdują się:

- złoża węgla brunatnego - Legnica - Pole Wschodnie nr złoża WB 441 (złożo rozpoznane szczegółowo),
- złożo węgla brunatnego - Legnica - Pole Północ nr złoża WB 442 (złożo rozpoznane wstępnie),
- złożo kruszyw naturalnych - Legnica - Pole Wschodnie nr złoża KN 1416 (złożo rozpoznane wstępnie),
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Prochowice - Środa Śląska”.

Na terenie gminy Prochowice nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Prochowice - Środa Śląska”, wymaga szczególnej ochrony. Wody podziemne i obszary ich zasilania podlegają szczególnej ochronie polegającej zwłaszcza na niedopuszczaniu do zanieczyszczenia wód oraz zapobieganiu i przeciwdziałaniu szkodliwym wpływom na obszary ich zasilania. W ochronie środowiska priorytetowe znaczenie ma ochrona wód podziemnych i powierzchniowych m.in. poprzez: sukcesywne porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenach zainwestowanych i planowanych do zainwestowania, w szczególności poprzez dalszą rozbudowę systemów kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oczyszczalni ścieków.

Na terenie gminy dla potrzeb wodociągów eksploatowane są dwa ujęcia wody. Wodę uzdatniają dwie stacje uzdatniania: SUW Prochowice, ul. Jagiellońska 32 oraz SUW Lisowice. SUW w Lisowicach zaopatruje również w wodę sąsiednie gminy, tj. Gminę Kunice i Gminę Ruja. Dla ujęcia wody w Lisowicach ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej, decyzjami Starosty Powiatowego w Legnicy (AS.6320.02.1.2013 i AS.6320.03.1.2013) z dnia 7.06.2013r.

Grunty leśne podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Lasy w tym lasy ochronne - wodochronne, lasy ochronne oraz lasy ochronne - uszkodzone przez przemysł podlegają ochronie zgodnie z ustawą o lasach, określającej zasady zachowania, ochrony i powiększania zasobów leśnych oraz zasady gospodarki leśnej w powiązaniu z innymi elementami środowiska. Realizacja tych zasad odbywa się poprzez prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej według planu urzędzenia lasu lub uproszczonego planu urzędzenia lasu. Uwzględnia ona następujące cele: zachowanie lasów i ich korzystnego wpływu na środowisko, ochronę lasów, ochronę gleb, wód powierzchniowych i głębinowych, retencji w zlewni oraz racjonalną produkcję drewna, surowców i produktów ubocznego użytkowania lasu. W gospodarce leśnej (na terenach leśnych) należy dążyć do sukcesywnej przebudowy struktury

gatunkowej zadrzewień, stosownie do warunków siedliskowych i presji antropogenicznej. Także przy zalesianiu nowych terenów należy uwzględnić miejscowe uwarunkowania siedliskowe.

Grunty rolne podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Realizacja tych zasad odbywa się m.in. poprzez ochronę gruntów klas I-III polegającą na ograniczaniu rozpraszania nowej zabudowy na terenach wiejskich.

Założenia parkowe i obszary zieleni podlegają ochronie zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska. Na terenie objętym opracowaniem obszary zieleni to głównie parki zabytkowe, tereny związane z doliną Odry, cmentarze oraz skwery i zadrzewienia. Występujące na terenie gminy tereny zielone stanowią bardzo istotny element systemu powiązań przyrodniczych gminy z terenami sąsiednimi oraz miejsce wykorzystywane do różnego rodzaju rekreacji. Występują tam ponadto cenne okazy drzew, gatunki roślin oraz przedstawiciele fauny. Na terenach wzmożonej ochrony, tj. występowania roślin rzadkich i zagrożonych istotne będą działania chroniące teren przed zmianą użytkowania tych obszarów w celu powstrzymania procesów ubożenia flory i fauny. Dla zapewnienia skutecznej ochrony fauny istotne będzie podejmowanie takich działań jak:

- zapewnienie różnorodności drzew i krzewów jako miejsc bytowania i żerowania ptaków i zwierząt,
- minimalizacja działań powodujących fragmentaryzację drzewostanu,
- dostosowanie terminów cięć pielęgnacyjnych i prac związanych z konserwacją drzew poza okresem rozrodu zwierząt,
- zachowanie rzek, starorzeczy, rowów wraz ze związanymi z nimi zakrzaczeniami i zespołami roślinności nadbrzeżnej.

Studium zakłada nowe realizacje parkowe i zieleni urządzonej, wykształcenie nowych ciągów pieszych łączących przyszłe tereny przeznaczone pod zabudowę z terenami rekreacyjnymi. Ponadto należy dążyć do zagospodarowania (wspólnie z gminami sąsiednimi) pod tereny rekreacyjne obszaru rzeki Odry.

Odrębną kwestią jest realizacja pasów zieleni izolacyjnej. Zakłada się tworzenie nowych pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż głównych uciążliwych szlaków komunikacji kołowej. Ponadto wskazana jest częściowa wymiana drzewostanu oraz dosadzenia zieleni.

Ustala się objęcie ochroną prawną obiekty (szczególnie drzewa) cenne przyrodniczo, utworzenie nowych parków oraz zachowanie walorów przyrodniczych istniejących parków, w tym m.in. wprowadzenie programu wymiany drzewostanu, doprowadzenie do rzeczywistej ochrony roślin i zwierząt występujących w granicach gminy.

Cmentarze podlegają ochronie zgodnie z ustawą o cmentarzach i chowaniu zmarłych. Ochrona konserwatorska układów zieleni cmentarnej zmierza do:

- zachowania ich dotychczasowej funkcji, jeżeli są nadal użytkowane,
- zachowania cmentarzy nieczynnych jako terenów zielonych,
- zaznaczenia w terenie obszaru cmentarza poprzez ogrodzenie go w sposób trwały (sztuczny, np. mur lub naturalny, np. żywopłot),
- zabezpieczenia przed dewastacją, uporządkowania terenu cmentarza.

Rezerwaty przyrody „Brekina” i „Łęg Korea” podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. W rezerwacie „Brekina” celem ochrony jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych jedyne, poza terenami górskimi, naturalnego stanowiska jarzębu brekinii *Sorbus torminalis*. W rezerwacie „Łęg Korea” celem ochrony jest zachowanie ze względów przyrodniczych, naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych lasów łęgowych z bogatą ornitofauną.

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” (PLB020008), Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” (PLH020018) i Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Irysowy Zagon koło Gromadzynia” (PLH020051) podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łęgi Odrzańskie PLB020008 ustanowiono Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony

Środowiska we Wrocławiu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 21 maja 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łęgi Odrzańskie PLB020008 (Dz. U. Woj. Dol. z 2014r. poz. 2446). Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łęgi Odrzańskie PLH020018 ustanowiono Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 30 września 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łęgi Odrzańskie PLH020018 (Dz. U. Woj. Dol. z 2014r. poz. 4042). Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Irysowy Zagon koło Gromadzynia PLH020051 ustanowiono Zarządzeniem nr 15 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 17 września 2013r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Irysowy Zagon koło Gromadzynia PLH020051 (Dz. U. Woj. Dol. z 2013r. poz. 5014 i z 2016r. poz. 4336).

Obszar Chronionego Krajobrazu „Dolina Odry” wymieniony w rozporządzeniu nr 33 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2018r. w sprawie specjalnego Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Odry", (Dz. U. Woj. Dol. z 2008r. nr 317 poz. 317 z 10.12.2008r.) ma rzadko spotykany rodzaj krajobrazu zasługujący na zabezpieczenie. Jest on ważnym korytarzem ekologicznym, łączącym obszary objęte formami ochrony wyższej rangi.

W Studium przyjęto założenie tzw. „zasady przezorności” (zgodnie z art. 191 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej), według której „nierozwiązane wątpliwości muszą być interpretowane zawsze na korzyść środowiska przyrodniczego”. Jeżeli nie można wiarygodnie uzasadnić, że oddziaływanie jest nieznaczące to należy przyjąć że może być znaczące.

Na obszarze użytków ekologicznych „Torfowisko Szczytniki” i „Korytarz Ekologiczny Mierzowice” obowiązują zakazy zawarte w rozporządzeniach Wojewody Dolnośląskiego.

Korytarze ekologiczne „Odra Środkowa – 2” i „Śląsk 1” znajdujące się na terenie gminy Prochowice mają na celu zachowanie i poprawę spójności sieci przyrodniczej (drożność korytarzy ekologicznych).

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego wyznaczono:

Korytarze ekologiczne Dolina Odry Środkowej i Bory Dolnośląskie – Odra Środkowa, mają na celu umożliwić migrację roślin, zwierząt lub grzybów.

Rzeczne korytarze ekologiczne rzeka Odra i rzeka Kaczawa, znajdujące się na terenie gminy Prochowice ma na celu zapewniający migracji ryb.

Sprawnie funkcjonujący system ekologiczny oparty o istniejące obszary chronione, korytarze ekologiczne, elementy zielonej infrastruktury, elementy zieleni miejskiej oraz ekosystemy wodne, leśne i tzw. terenów otwartych uznaje się jako niezbędny element dla stabilnego i trwałego rozwoju.

Ciągi ekologiczne występujące na terenie opracowania obejmują ciek wodny i ich doliny, tereny podmokłe oraz roślinność wodno-łęgowa, leśną, krzewy i zadrzewienia występujące wzdłuż cieków i wokół zbiorników wodnych. Na szczególną uwagę zasługuje dolina rzeki Odry, stanowiąca jeden z głównych europejskich korytarzy ekologicznych. W obrębie ciągów ekologicznych należy m.in.:

- pielęgnować i rozwijać obudowę biologiczną cieków w celu odbudowy równowagi biocenotycznej, poprawy klimatu, warunków wodnych i glebowych,
- prowadzić regulacje cieków pozwalające na wyrównanie i kontrolę przepływów z zastrzeżeniem niedopuszczania do przesuszenia obszaru dolinnego,
- ograniczyć stosowanie chemicznych środków ochrony roślin i gnojowicowania gleb.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów aktywności gospodarczej w tym terenów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, graniczących bezpośrednio z terenami lasów oraz z terenem leśnym rezerwatu przyrody „Brekinia” w celu zachowania walorów przyrodniczych zaleca się utworzenie strefy buforowej, poprzez pozostawienie w dotychczasowym zagospodarowaniu terenów wzdłuż lasów.

Dla terenów aktywności gospodarczej, w tym terenów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej z racji na możliwą potencjalnie uciążliwość terenów aktywności gospodarczej (np. hałas, pylenie, odory, oraz kontekst estetyczno-krajobrazowy) obowiązują przepisy szczególne. Zaleca się utworzenie pasów zieleni średniowysokiej wzdłuż kontrowersyjnych granic ww. terenów.

Program ochrony powietrza (POP) dla stref województwa dolnośląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu ma na celu określenie działań, których realizacja ma doprowadzić do osiągnięcia wartości dopuszczalnych i docelowych substancji w powietrzu, których przekroczenia wskazały oceny jakości powietrza.

Na podstawie oceny jakości powietrza oraz klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego (Prochowice – strefa dolnośląska – kod PL0204) za rok 2018 według kryterium ochrony zdrowia ludzi stwierdzono przekroczenia poziomów dopuszczalnych / docelowych / długoterminowych w zakresie następujących substancji: PM10, arsen, benzo(a)piren, ozon.

W odniesieniu do kryterium ochrony roślin, ocena jakości powietrza wykazała wysokie stężenia ozonu - przekroczenie poziomu celu długoterminowego, które objęły całą strefę dolnośląską.

Przekroczenia dopuszczalnych i docelowych poziomów substancji w powietrzu na terenie stref województwa dolnośląskiego były podstawą do zatwierdzenia przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwał dotyczących programu ochrony powietrza, które należy uwzględnić przy sporządzaniu planów miejscowych.

W analizach dla roku prognozy zamodelowano działania związane z redukcją emisji powierzchniowej, liniowej i punktowej. Ograniczenie emisji ze źródeł powierzchniowych może być osiągnięte dzięki zmniejszeniu zapotrzebowania na ciepło poprzez termomodernizację obiektów na terenie gminy, wymianę dotychczasowych kotłów węglowych o niskiej sprawności na nowoczesne kotły węglowe (paliwo – węgiel, orzech, groszek) oraz retortowe, niskoemisyjne kotły na biomasę (paliwo – brykiety) lub wymianę dotychczasowych kotłów węglowych na kotły gazowe lub olejowe, a także ogrzewanie elektryczne.

W tym celu konieczna jest:

- zmiana sposobu ogrzewania (tzn. zamiana paliwa stałego na paliwa ciekłe lub gazowe),
- wykonanie przyłączy sieci gazowej do poszczególnych budynków,
- likwidacja pieców węglowych w domach jednorodzinnych,
- ewentualnie rozbudowa sieci gazowej,
- wykonanie przyłączy sieci ciepłej do poszczególnych budynków w miarę możliwości,
- ewentualna rozbudowa sieci ciepłej z miasta, w miarę możliwości,
- wymiana starych kotłów węglowych na nowoczesne, niskoemisyjne.

Zaproponowane działania zmniejszające emisję powierzchniową prowadzą do redukcji zarówno pyłu PM10, jak i innych zanieczyszczeń, np. dwutlenek siarki czy benzopiren.

Podstawowym celem oceny poziomów substancji w powietrzu jest dokonanie klasyfikacji stref, dającej podstawę do zaplanowania działań na rzecz poprawy jakości powietrza w strefach, w których są przekraczane wartości kryterialne określone dla ochrony zdrowia ludzi lub ochrony roślin. Obowiązek wspomaganie systemu ocen jakości powietrza metodami modelowania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu wynika z wymagań dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy oraz rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie sposobu i zakresu przekazywania informacji dotyczących zanieczyszczenia powietrza (Dz. U. 2012.1034). Podstawowym celem realizacji oceny jakości powietrza z wykorzystaniem metod modelowania było:

- wyznaczenie stężeń zanieczyszczeń na całym obszarze województwa dolnośląskiego,
- wyznaczenie obszarów przekroczeń poziomów dopuszczalnych / docelowych / długoterminowych w postaci map rozkładów stężeń substancji w powietrzu,
- określenie przyczyn przekroczeń normatywnych poziomów substancji w powietrzu.

Aktualne informacje o jakości środowiska można uzyskać na podstawie danych z:

- raportów o stanie środowiska województwa dolnośląskiego
- corocznych szczegółowych ocen jakości poszczególnych komponentów środowiska: [www.wroclaw.pios.gov.pl](http://www.wroclaw.pios.gov.pl)
- prezentacji wyników pomiarów jakości powietrza ze stacji automatycznych w trybie on-line: [air.wroclaw.pios.gov.pl](http://air.wroclaw.pios.gov.pl) lub [powietrze.wroclaw.pios.gov.pl](http://powietrze.wroclaw.pios.gov.pl)

Na terenie gminy Prochowice należy dążyć do poprawy jakości powietrza zgodnie z wymogami obowiązującego prawa.

Działania związane z ograniczaniem hałasu ze środków transportu są z reguły podobne do działań ukierunkowanych na zmniejszenie emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych. Stąd do najważniejszych zadań należą:

- dalsza modernizacja dróg,
- promocja transportu rowerowego – budowa nowych tras rowerowych i wypożyczalni dla rowerów,
- budowa w miarę możliwości ekranów akustycznych, ewentualnie nasadzanie zieleni izolacyjnej,
- w miarę możliwości wyeliminowanie ruchu ciężarowego z terenów zabudowy mieszkaniowej,
- budowa w miarę możliwości nowych dróg mających na celu ograniczenie natężenia ruchu na drogach biegnących przez rejony gęsto zabudowane,
- wykonanie i aktualizacja map akustycznych,
- wprowadzanie do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zapisów odnośnie standardów akustycznych dla poszczególnych terenów.

Zaleca się:

- dążyć na terenach przeznaczonych dla skoncentrowanej działalności usługowo-produkcyjnej do zminimalizowania uciążliwości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, m.in. poprzez wprowadzanie czystszych technologii w procesach produkcyjnych oraz różnych urządzeń zabezpieczających,
- dążyć do przenoszenia uciążliwych zakładów i obiektów lub urządzeń z terenów mieszkaniowych oraz lokalizację nowych zakładów i obiektów o takim charakterze na wyodrębnionych terenach przeznaczonych dla aktywności gospodarczej.

W dalszym rozwoju zagospodarowania terenów mieszkaniowych istotną rolę powinna odegrać prośrodowiskowa infrastruktura techniczna o wysokim standardzie technologicznym (w tym systemy ogrzewania).

Gmina Prochowice nie posiada statusu uzdrowiska, a tym samym nie posiada stref ochrony uzdrowiskowej.

### **23. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.**

Szczegółowe sposoby ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków powinny być przesądzone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dopuszcza się wprowadzenie w planach miejscowych innych (np. dodatkowych, bardziej szczegółowych lub mniej szczegółowych) zapisów służących ochronie dziedzictwa i krajobrazu kulturowego. Pod pojęciem wojewódzka ewidencja zabytków należy rozumieć ewidencję, o której mowa w art. 22 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wykaz stanowisk archeologicznych oraz obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków i wojewódzkiej ewidencji zabytków podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują przepisy odrębne wynikające z ustawy Prawo wodne oraz rozdziału 19 i 21.3.

### **23.1 Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, w tym archeologiczne.**

Obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegają ochronie na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2067).

### **23.2 Ruchome obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków.**

Obiekty ruchome wpisane do rejestru zabytków podlegają ochronie na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2067).

### **23.3 Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.**

Ochroną konserwatorską objęte zostają obszary, zespoły i obiekty o istotnych lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych, ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Dla obiektów objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków obowiązują m. in. następujące wymogi konserwatorskie:

- utrzymać historyczną formę architektoniczną budynku (utrzymanie gabarytów wysokościowych, formy/kształtu dachu i rodzaju pokrycia dachowego, kompozycji i wystroju architektonicznego elewacji, formy stolarki okiennej i drzwiowej),
- dopuszcza się wymianę stolarki okiennej z odtworzeniem oryginalnych podziałów słupków i szprosów; zakazuje się stosowania podziałów imitujących szprosy wewnątrz szyb; nakazuje się stosowanie jednolitej kolorystyki stolarki okiennej w jednym budynku; w przypadku zachowanej ozdobnej, drewnianej stolarki okiennej należy stolarkę zachować lub odtworzyć, w przypadku zachowanej zabytkowej stolarki drzwiowej nakazuje się jej zachowanie lub odtworzenie,
- nakazuje się zachowanie i wyeksponowanie oryginalnego wyglądu elewacji tj. kompozycji architektonicznej, osi otworów okiennych i drzwiowych, architektonicznych detali wystroju elewacji, oryginalnych konstrukcji murów (np. mur szachulcowy), materiału wykończeniowego, oryginalnych drewnianych ganków i balkonów,
- zakaz umieszczania elementów technicznego wyposażenia budynków na fasadach (klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów dymowych i wentylacyjnych, reklam niezwiązanych z prowadzona w danym obiekcie działalnością),
- zakazuje się ocieplania od zewnątrz budynków posiadających architektoniczny detal wystroju elewacji lub posiadających oryginalny ozdobny materiał elewacji np. budynki ceglane; dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach, termomodernizację od zewnątrz, budynków które nie posiadają oryginalnych ozdobnych elementów wystroju elewacji,
- zakazuje się stosowania sztucznych okładzin na elewacjach np. siding; nakazuje się stosowanie kolorystyki elewacji w odcieniach naturalnych, elewacje należy malować monochromatyczne,
- w odniesieniu do obiektów znajdujących się w wykazie zabytków stosuje się przepisy odrębne z zakresu prawa budowlanego oraz ochrony zabytków.

### **23.4 Stanowiska archeologiczne (poza wpisanymi do rejestru zabytków).**

Dla stanowisk archeologicznych oraz ich bezpośredniego sąsiedztwa, ustala się ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **23.5 Strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego.**

W strefie ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego obowiązują m. in. następujące wymogi konserwatorskie:

---

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice

**APU TOMASZ RODKIEWICZ**



- dla nowej zabudowy należy dokładnie określić jej parametry, tzn. podać minimalną i maksymalną wysokość (do kalenicy i do gzymsu koronującego), kąty nachylenia dachów i ich pokrycie, typ ogrodzeń (od ulicy nie stosować ogrodzeń betonowych),
- współpraca z wojewódzkim konserwatorem zabytków zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi dotyczącym ochrony zabytków.

Dopuszcza się wyznaczenie nowych stref ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

### **23.6 Strefa obserwacji archeologicznej „OW”.**

W strefie obserwacji archeologicznej „OW” obowiązuje współpraca z wojewódzkim konserwatorem zabytków, zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi dotyczącym ochrony zabytków.

Dopuszcza się wyznaczenie nowych stref obserwacji archeologicznej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla dawnych wsi o metryce średniowiecznej w granicach siedlisk oraz dla obszarów o zachowanych reliktach intensywnego pradziejowego i historycznego osadnictwa przewidzianych pod zainwestowanie.

### **23.7 Strefa ochrony historycznych układów przestrzennych.**

Strefę ochrony historycznych układów przestrzennych (dotyczy układów ruralistycznych i urbanistycznych) wyznaczono:

- dla miasta Prochowice,
- dla obszaru dawnych wsi: Kwiatkowice, Lisowice, Mierzowice.

W strefie ochrony historycznych układów przestrzennych obowiązują m. in. następujące wymogi konserwatorskie:

- ochronie podlega zachowany układ dróg, wraz z historyczną nawierzchnią, historyczna linia zabudowy, zasady zagospodarowania parceli,
- trwałe zachowanie i rewaloryzacja historycznego układu przestrzennego we wszystkich jego elementach,
- dostosowanie nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i historycznej architektury (linia zabudowy oraz sposób usytuowania budynku w stosunku do drogi, wyznaczone przez zachowaną zabudowę historyczną, utrzymanie gabarytów wysokościowych zabudów wytyczonych wysokością zachowanej zabudowy historycznej),
- należy wykluczyć lokalizację obiektów o formach i kubaturze obcych w historycznie ukształtowanej przestrzeni,
- współpraca z wojewódzkim konserwatorem zabytków zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi dotyczącym ochrony zabytków.

### **23.8 Ustalenia dla nowej zabudowy uzupełniającej istniejącą historyczną zabudowę.**

Odnośnie kształtowania nowej zabudowy, w przypadku zabudowy uzupełniającej istniejącą historyczną zabudowę, nowe budynki winny mieć:

- gabaryty, kształty dachów oraz pokrycie dachów jak historyczne sąsiedztwo, tj. budynki z przełomu XIX i XX oraz początku XX wieku,
- geometria dachu - układy połaci dachowych: dach dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci dachowych 38<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>),
- pokrycie dachu – dachówka karpiówka ceramiczna lub cementowa w kolorze naturalnych czerwieni, brązów, szarości,

- zastosowane materiały nawiązujące do lokalnej tradycji budowlanej jak: tynk, cegła klinkierowa, zakazuje się kształtowania elewacji zewnętrznych z drewnianych bali nieotynkowanych,
- zakaz stosowania kolumn, podpór o przekroju koła oraz wieżyczek, baszt, w elewacjach, w przypadku podparcia dachu ganku, należy zastosować lekką konstrukcję drewnianą,
- obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, zakaz, stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych paneli betonowych, stosowanie elementów prefabrykowanych dopuszcza się tylko jako słupki i podmurówki ogrodzeń.

### **23.9 Układy zieleni zabytkowej do zachowania – cmentarze, parki.**

Na terenie gminy Prochowice znajdują się zabytkowe układy zieleni: (parki, cmentarze) wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz wpisane do rejestru zabytków. Obiekty te podlegają ochronie bez względu na stan zachowania, dlatego też konieczne jest ich zachowanie poprzez uzupełnienie lub odtworzenie historycznej kompozycji. Restauracja, zabytkowych założeń nie może ograniczać się jedynie do zieleni, ale musi także uwzględniać układ wodny i elementy małej architektury.

### **23.10 Dobra kultury współczesnej.**

Na obszarze gminy Prochowice powstały obiekty powojenne, które można by uznać za warte ochrony jako dzieła kultury współczesnej. Wskazanie takich obiektów i określenie zasady ich ochrony (np. w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego) należy do kompetencji gminy, której ustawodawca przypisał wyłączne prawo ochrony dóbr kultury współczesnej poprzez instytucje planowania przestrzennego.

## **24. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI.**

### **24.1 Układ i hierarchia ważniejszych dróg i ulic.**

Studium – na rysunku pt.: „Kierunki...” - określa podstawowy hierarchiczny układ dróg publicznych, które wraz z pozostałymi (nieokreślonymi na rysunku Studium) drogami zbiorczymi, lokalnymi, dojazdowymi oraz drogami wewnętrznymi mają zapewnić sprawną obsługę obecnych terenów zainwestowanych, terenów przeznaczonych pod nowe inwestycje oraz pozostałych terenów nie zainwestowanych (głównie rolniczych).

Drogi krajowe nr 36, nr 94, podlega przepisom odrębnym.

Drogę krajową nr 36 relacji Lubin – Prochowice sklasyfikowano jako drogę ruchu przyśpieszonego (GP) a drogę krajową nr 94 relacji Prochowice - Środa Śląska - Wrocław - sklasyfikowano jako drogę główną ruchu przyśpieszonego (GP) a na odcinku Legnica - Prochowice sklasyfikowano jako drogę główną (G). Zaleca się uzyskać docelowo parametry właściwe dla klas dróg krajowych.

Dla drogi krajowej nr 36 aktualnie prowadzone są prace projektowe dla jej rozbudowy polegające na jej dostosowaniu do normatywnych parametrów klasy drogi głównej ruchu przyśpieszonego (GP) i przekroju dostosowanym do wielkości ruchu wynikającego z opracowanej prognozy ruchu. Planowany termin realizacji zadania - 2021r.

Dla drogi krajowej nr 94 Legnica - Prochowice planowana jest jej rozbudowa na warunkach jak dla drogi nr 36. Dla ww. odcinka drogi GDDKiA dysponuje wydaną przez Wojewodę Dolnośląskiego decyzją Nr I - Pd - 7/06 31.05.2006r. o ustaleniu lokalizacji drogi dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi krajowej nr 94 na odcinku Legnica - Prochowice od km 32+718 do km 43+520 w województwie dolnośląskim oraz decyzją nr I-D-2015/12 z dnia 22

czerwca 2012r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad pozwolenia na budowę ww. odcinka drogi krajowej.

Drogi wojewódzkie nr 292, nr 338 podlegają przepisom odrębnym.

Drogę wojewódzką nr 292 sklasyfikowane są jako drogę zbiorczą Z a drogę wojewódzką nr 338 sklasyfikowano są jako drogę główną G. Zaleca się uzyskać docelowo parametry właściwe dla klas dróg wojewódzkich.

Drogi powiatowe podlegają przepisom odrębnym.

Drogi powiatowe nr 2191D, 2184D, 2180D, 2179D, 2223D, 2222D sklasyfikowane są jako drogi zbiorcze.

Drogi powiatowe nr 1244D, 2195D, sklasyfikowane są jako drogi lokalne.

W odniesieniu do dróg gminnych, ustala się ich modernizację lub budowę.

Dla obsługi gospodarki rolnej należy utrzymać, modernizować lub realizować drogi transportu rolnego.

Należy dążyć do zmniejszenia uciążliwości wywoływanych ruchem samochodowym. Przy drogach przebiegających przez tereny z zabudową mieszkaniową, które są obciążone większym ruchem, należy podejmować działania zmniejszające jego uciążliwość, np. poprzez instalowanie ekranów przeciwakustycznych, sadzenie żywopłotów lub pasów innej zieleni. Na odcinkach dróg tranzytowych przebiegających przez tereny zabudowane należy dążyć do segregacji ruchu kołowego i pieszego.

Zaleca się przebudowę skrzyżowań dróg z linią kolejową na bezkolizyjne, a jeżeli w stosunku do niektórych z nich nie będzie to możliwe należy skrzyżowania wyposażyć w odpowiednie zabezpieczenia (zapory, samoczynną sygnalizację świetlną), dotyczy to także ścieżek rowerowych.

Dopuszcza się rezygnację z niektórych odcinków projektowanych dróg, a także likwidację niektórych istniejących odcinków w rejonach, w których przewidziano planowane (wariantowe) rozwiązania układu komunikacyjnego, dotyczy to także obszarów, w których zostaną zrealizowane drogi nie przewidziane w Studium w oparciu o tzw. specustawy.

## **24.2 Ustalenia dotyczące pozostałych elementów komunikacji i transportu.**

Należy monitorować trasy ruchu przeznaczone dla transportu niebezpiecznych materiałów i wprowadzać wzdłuż nich rozwiązania ograniczające ewentualne zagrożenia wywołane tym ruchem, dotyczy to przede wszystkim dróg i ulic o klasie głównej ruchu przyspieszonego i głównej.

Należy dążyć do zwiększenia ilości ścieżek rowerowych oraz szlaków rowerowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą. Zaleca się wykonać i/lub oznakować oraz utrzymać we właściwym stanie ścieżki rowerowe. Ścieżki rowerowe prowadzone wzdłuż dróg i ulic klas: głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej nie powinny być prowadzone po jezdni przeznaczonej dla ruchu pojazdów samochodowych.

Należy uwzględnić przebieg Odrzańskiej Trasy Rowerowej Blue Velo, zgodnie z koncepcją przebiegu trasy Odrzańskiej Drogi Rowerowej. Zarząd Województwa poinformował, o trwających pracach dot. aktualizacji koncepcji sieci głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego. Na obszarze gminy Prochowice planowana jest m.in. korekta przebiegu jednej z głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego – trasy Via Regia.

Należy dążyć do zmniejszenia uciążliwości wywoływanych ruchem kolejowym. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, położonych wzdłuż linii kolejowych, należy podejmować działania zmniejszające potencjalne uciążliwości.

W zakresie komunikacji kolejowej w Studium proponuje się wprowadzenie samobieżnego środka transportu jakim jest autobus szynowy na terenie gminy w powiązaniu z terenami gmin sąsiednich. Zaleca się zlokalizowanie zintegrowanego węzła przesiadkowego: na terenie miasta

Prochowice i na terenie stacji kolejowej w Szczedrzykowie – Stacja (punkt przesiadkowy: parkuj – jedź pociągiem).

Zachowanie rezerw ze względu na opracowaną dokumentację oraz realizowane roboty obejmujące dobudowę torów szlakowych, zgodnie z Uchwałą Nr 722/2019 Zarządu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. z dnia 12 listopada 2019r. w sprawie przyjęcia do stosowania dokumentu – „Linie Kolejowe, na których zidentyfikowano potrzebę zachowania rezerwy terenu pod rozbudowę układu torowego”.

W zakresie komunikacji wodnej zakłada się modernizację śródlądowej drogi wodnej – rzeka Odra oraz poprawę warunków żeglugi wraz z całą infrastrukturą.

### **24.3 Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się:

- dokonywanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego drobnych odstępstw od przebiegów określonych w Studium dróg i ulic, przy zachowaniu relacji połączeń wskazanych w tym dokumencie,
- przyjęcie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego innych kategorii dróg niż wyznaczone w Studium w wyniku uzgodnień planów miejscowych z właściwymi zarządcami dróg publicznych lub na podstawie tzw. specustaw,
- odstępstwa od spełnienia wszystkich parametrów technicznych wiążących się z przyjętą klasą dróg na terenach zabudowanych (w chwili uchwalenia Studium),
- przyjmowanie wyższej klasy niż określona w Studium dla całych dróg lub ich wybranych odcinków, a w przypadku pozbawienia ich dotychczasowej kategorii obniżenie klasy określonej w Studium dla dróg lub ich wybranych odcinków,
- wprowadzanie nieoznaczonych na rysunku Studium dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej oraz dróg wewnętrznych,
- zmianę wskazanych w Studium kształtu i powierzchni terenu, zajmowanego przez skrzyżowania dróg,
- pozostawienie linii rozgraniczających dróg w dotychczasowych szerokościach pasa drogowego.

Zaleca się przyjmowanie szerokości dróg i ulic większych niż minimalne, określone w obowiązujących przepisach.

Dla dróg klas głównej ruchu przyspieszonego i głównej, należy ograniczyć liczbę i częstotliwość zjazdów na nie, poprzez zapewnienie dróg bezpośredniej obsługi terenów przeznaczonych pod nową zabudowę, z dróg niższych klas.

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy należy przyjmować następujące wskaźniki dot. minimalnej liczby miejsc do parkowania:

- na 1 lokal mieszkalny w istniejącej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe, wliczając w to miejsce w garażu,
- na 1 lokal mieszkalny w budynku w zabudowie jednorodzinnej lub zabudowie zagrodowej – minimum 2 miejsca postojowe; dopuszcza się możliwość lokalizacji obu miejsc postojowych w garażu,
- dla usług o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100m<sup>2</sup> – minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- dla usług o powierzchni użytkowej powyżej 100m<sup>2</sup> – minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 80m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- dla terenów aktywności gospodarczej – minimum 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych,
- dla wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> – minimum 1 miejsce postojowe na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dopuszcza się lokalizowanie ww. miejsc postojowych na parkingach terenowych oraz w garażach lub parkingach naziemnych i podziemnych, w tym wielopoziomowych,

– dla pozostałych terenów według ustaleń planu miejscowego.

Dla zabudowy miejsca do parkowania należy zapewnić na terenie własnym. Dopuszcza się lokalne odstępstwa od ww. zasad, z dopuszczeniem lokalizacji tych miejsc na terenach sąsiednich, jeżeli obecne zagospodarowanie wyklucza taką możliwość lub gdy dotyczy to terenów intensywnie zagospodarowanych i zabudowanych.

Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz ich minimalna liczba, określić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami odrębnymi. Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zwiększenie ilości miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

## **25. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.**

### **25.1 Zasady wyposażenia w zakresie infrastruktury technicznej.**

Proponuje się wyznaczenie i realizację strategicznych celów polegających m.in. na poprawie niezawodności i zapewnieniu dywersyfikacji dostaw energii (elektrycznej, ciepłej, gazowej), które mają być zrealizowane poprzez:

- powołanie struktury organizacyjnej odpowiedzialnej za koordynację i prowadzenie działań z zakresu energetyki, szczególnie poprawy efektywności energetycznej, sprawności sieci przesyłowej i dystrybucyjnej, zwłaszcza na terenach wiejskich,
- rozbudowę i modernizację obiektów i sieci gazowych i elektroenergetycznych oraz systemów ciepłowniczych zgodnie z zamierzeniami przedsiębiorstw energetycznych,
- wspieranie prac projektowych i realizacji instalacji wytwarzających energię z wykorzystaniem zasobów energii słonecznej, geotermalnej, wiatru i wody oraz biomasy i biogazu.

Utrudnienia w rozwoju systemów sieciowych można podzielić na dwie grupy:

- czynniki związane z elementami geograficznymi,
- czynniki związane z istnieniem obszarów podlegających ochronie.

Przy obecnym stanie techniki niemal wszystkie utrudnienia związane z czynnikami geograficznymi mogą być pokonane. Wiąże się to jednak z dodatkowymi kosztami, które nie zawsze mają uzasadnienie.

Czynniki geograficzne dotyczą zarówno elementów pochodzenia naturalnego, jak i powstałych z ręki człowieka. Mają one charakter obszarowy lub liniowy. Do najważniejszych na terenie gminy Prochowice należą:

- ciek wodny: rzeka Odra oraz pozostałe cieki,
- trasy komunikacyjne (linie kolejowe i główne trasy drogowe: drogi krajowe i drogi wojewódzkie).

W przypadku istnienia tego rodzaju utrudnień należy dokonywać oceny, co jest bardziej opłacalne: pokonanie przeszkody czy jej obejście. Zależy to również od rodzaju rozpatrywanego systemu sieciowego. Najłatwiej i najtaniej przeszkody pokonują linie elektroenergetyczne, trudniej sieci gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne a najtrudniej sieci ciepłownicze.

Utrudnienia związane z terenami chronionymi mają charakter obszarowy.

Do najważniejszych na terenie gminy Prochowice należą:

- rezerваты przyrody,
- obszary Natura 2000,
- obszar chronionego krajobrazu,
- użytki ekologiczne,
- pomniki przyrody,
- kompleksy leśne,
- obszary urbanistyczne objęte ochroną konserwatorską oraz zabytki architektury,
- obszary objęte ochroną archeologiczną,

- cmentarze,
- tereny kultu religijnego,
- tereny zamknięte: kolejowe.

Rozwój systemów energetycznych oraz wodno-kanalizacyjnych ukierunkowany na pokrycie zapotrzebowania na energię lub wodę oraz odbiór ścieków i wód opadowych, na nowych terenach rozwoju powinien charakteryzować się cechami takimi jak: zasadność ekonomiczna działań inwestycyjnych i minimalizacja przyszłych kosztów eksploatacyjnych. Inwestycje w zakresie telekomunikacji powinny stwarzać warunki dla harmonijnego rozwoju gminy, dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń (a także modernizowanie istniejących). Zaleca się by przebieg sieci infrastruktury technicznej był jak najmniej kolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem.

## **25.2 Infrastruktura techniczna – gazownictwo.**

Dla zapewnienia prawidłowego zaopatrzenia w gaz, proponuje się następujące zamierzenia:

- budowę nowej oraz modernizację, odbudowę i rozbudowę istniejącej sieci gazowej podwyższonego i wysokiego ciśnienia,
- budowę nowych stacji redukcyjno-pomiarowych,
- modernizację, odbudowę i rozbudowę istniejącej rozdzielczej sieci gazowej,
- budowę rozdzielczej sieci gazowej na terenach przeznaczonych do zainwestowania,
- prowadzenie działań termorenowacyjnych obiektów.

Na terenach, które nie są zasilane w gaz z rozdzielczej sieci gazowej przewiduje się indywidualny system zaopatrzenia w gaz z zaleceniem stosowania urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

Wzdłuż istniejących i projektowanych gazociągów średniego ciśnienia oraz elementów technologicznych stacji redukcyjno-pomiarowych obowiązują, strefy kontrolowane, na których występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wzdłuż istniejących i projektowanych gazociągów oraz elementów technologicznych stacji redukcyjno-pomiarowych obowiązują strefy kontrolowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **25.3 Infrastruktura techniczna – elektroenergetyka.**

Elektroenergetyczna sieć przesyłowa.

Dopuszcza się budowę nowych linii elektroenergetycznych 400kV albo linii wielotorowych, wielonapięciowych po trasie istniejących linii. Istniejąca linia elektroenergetyczna zostanie w takim przypadku poddana rozbiórce. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejących linii oraz linii, które w przyszłości zostaną ewentualnie wybudowane na ich miejscu. Realizacja inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach.

Ustala się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejących elektroenergetycznych linii przesyłowych oraz nowych linii po ich ewentualnym wybudowaniu.

Wzdłuż elektroenergetycznych linii przesyłowych, określono na rysunku Studium, pasy technologiczne.

Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna.

Dla zapewnienia prawidłowego zaopatrzenia w energię elektryczną, dopuszcza się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:

- linii elektroenergetycznych WN, SN i nN wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym i napowietrznym,

- stacji elektroenergetycznych WN/SN i SN/nN w wykonaniu wewnętrznym i napowietrznym. Wzdłuż elektroenergetycznych linii napowietrznych o napięciu 110kV, określono na rysunku Studium, pasy technologiczne.

#### **25.4 Infrastruktura techniczna – wodociągi.**

Dla zapewnienia warunków harmonijnego rozwoju gminy należy zapewnić możliwość przyłączania nowych odbiorców do sieci wodociągowej oraz podejmować niezbędne inwestycje służące rozbudowie i modernizacji systemów zaopatrzenia w wodę. Zalecane szacunkowe zapotrzebowanie na wodę – przyjmując wskaźnik 120 l/mieszkańca/dobę oraz współczynnik nierównomierności dobowej 1,3 – przedstawia się następująco:  $Q_{sr}=432m^3/d$ ,  $Q_{max}=562m^3/d$ . Zaleca się podejmować niezbędne działania i inwestycje służące zapewnieniu wysokiej niezawodności dostaw wody pitnej o dobrych parametrach jakościowych, w tym poprzez:

- skuteczną ochronę ujęć wody przed zanieczyszczeniami;
- dbałość o właściwe parametry techniczne sieci i urządzeń służących zaopatrzeniu w wodę.

Zaopatrzenie w wodę mieszkańców gminy Prochowice oparte będzie nadal na istniejących ujęciach wody podziemnej. Dopuszcza się współdziałanie z gminami sąsiednimi w zakresie zaopatrzenia w wodę.

W celu zapewnienia mieszkańcom dostarczania wody w odpowiedniej ilości oraz należytej jakości planuje się:

- budowę nowych magistrali wodociągowych,
- modernizację istniejących magistrali wodociągowych,
- budowę nowej sieci wodociągowej, zaleca się układ pierścieniowy na terenach przeznaczonych do zainwestowania (wyprzedzająco),
- wymianę lub modernizację wodociągów ze względu na dekapitalizację sieci.

Modernizację lub wymianę istniejącej sieci wodociągowej oraz budowę nowych odcinków sieci rozdzielczej zaleca się w obrębie linii rozgraniczających modernizowanych i planowanych dróg i ulic.

#### **25.5 Infrastruktura techniczna – kanalizacja.**

Dalsze inwestycje w zakresie gospodarki ściekowej powinny stwarzać warunki dla harmonijnego rozwoju gminy. Opierając się na określonym powyżej wskaźniku zaopatrzenia w wodę i przyjmując, że ilość wytwarzanych ścieków wynosi 90% ilości zużytej wody, zaleca się uwzględnić następującą ilość ścieków bytowych: średnio  $389 m^3/d$  i maksymalnie  $506 m^3/d$ .

Planuje się objęcie systemem odprowadzania i oczyszczania ścieków wszystkie tereny zainwestowane i przeznaczone do zainwestowania w granicach gminy Prochowice. Wszystkie ścieki bytowe powstające na terenie gminy powinny być odprowadzane i oczyszczane w oczyszczalni ścieków. Planuje się objęcie systemem odprowadzania i oczyszczania ścieków, wszystkie ścieki komunalne.

Planuje się:

- modernizację i rozbudowę sieci kanalizacyjnej poprzez budowę nowych kanałów na terenach przeznaczonych do zainwestowania, docelowo wyposażenie wszystkich terenów gminy Prochowice w systemy kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- budowę sieci kanalizacyjnych i odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej lub planowanej kanalizacji, wód opadowych do istniejącej lub planowanej kanalizacji deszczowej i poprzez urządzenia podczyszczające odprowadzenie do wód powierzchniowych.

Dopuszcza się indywidualne przydomowe oczyszczalnie ścieków w przypadku braku możliwości podłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Dopuszcza się współdziałanie z gminami sąsiednimi w zakresie podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oczyszczalni ścieków.

Zaleca się uregulować gospodarkę wodami opadowymi i roztopowymi, w szczególności na terenach o intensywnym zainwestowaniu powierzchni ziemi oraz na obszarach zabudowanych zagrożonych podtopieniami.

Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń oczyszczania wód deszczowych na terenach własnych.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią odprowadzenie ścieków do dystrybucyjnej sieci kanalizacji sanitarnej lub zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku braku możliwości podłączenia do kanalizacji sanitarnej preferowanym sposobem odprowadzania ścieków na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią jest wykorzystanie do tego celu zbiornika na ścieki, który poza szczelną konstrukcją powinien posiadać rozwiązania zabezpieczające przed zalaniem wodami powodziowymi oraz przedostawaniem się ścieków do środowiska gruntowo-wodnego, zwłaszcza w czasie powodzi.

## **25.6 Infrastruktura techniczna – gospodarka odpadami.**

Główną inwestycją w zakresie gospodarki odpadami na terenie gminy jest budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w Prochowicach - PSZOK (data rozpoczęcia inwestycji 2020r.). PSZOK będzie się mieścił przy ul. Jagiellońskiej na terenie oczyszczalni ścieków.

Należy:

- zmniejszyć ilość nieprzetworzonych odpadów komunalnych, w tym ulegających biodegradacji,
- zapewnić dobrze zorganizowaną selektywną zbiórkę odpadów oraz punkty odbioru odpadów problemowych, a powstające odpady przekazywać do instalacji regionalnych, które zapewnią ich odpowiednie zagospodarowanie,
- podejmować skuteczne działania administracyjne skłaniające do utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Zaleca się:

- wprowadzanie w zakresie gospodarki odpadami rozwiązań wspólnych z gminami sąsiednimi,
- wspierać edukację ekologiczną i inicjatywy zmierzające do zbierania, segregowania i przetwarzania surowców wtórnych,
- by systemem odbioru i wywozu odpadów zostały objęte wszystkie gospodarstwa domowe i wszystkie inne podmioty wytwarzające odpady komunalne,
- wspierać i wdrażać zasady postępowania z bioodpadami.

Dopuszcza się lokalizację punktów gromadzenia odpadów komunalnych oraz punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) na terenie gminy.

## **25.7 Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Przedstawione na rysunku Studium przebiegi sieci infrastruktury technicznej – istniejących i projektowanych – nie stanowią ustaleń Studium, dopuszcza się możliwość przeprowadzenia tych sieci w inny sposób (w tym przełożenie istniejących).

W zagospodarowaniu należy, zgodnie z przepisami odrębnymi, uwzględnić ograniczenia, które wynikają z sąsiedztwa istniejących i projektowanych sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności:

- elektroenergetycznych linii napowietrznych o napięciu 400kV i 110kV,
- gazociągów podwyższonego i wysokiego ciśnienia oraz elementów technologicznych stacji redukcyjno-pomiarowych.

Na terenie gminy Prochowice dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW i powyżej 100kW za wyjątkiem elektrowni wiatrowych. Lokalizację urządzeń o mocy przekraczającej 100kW określono w rozdziale: „Obszary gminy, na



których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW”.

Na terenie gminy Prochowice ustala się możliwość stosowania instalacji, w których następować będzie spalanie paliw, a których eksploatacja nie wymaga pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, zgodnie z przepisami uchwały nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2017r., poz. 5155).

## **26. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM.**

W Studium, do głównych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym można zaliczyć:

- wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji,
- wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie,
- budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
- budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania,
- budowę oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
- opiekę nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- budowę i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych,
- budowę i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia przez operatora publicznego powszechnych usług pocztowych, a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług,
- budowę i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich,
- poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictwem, zakładanie i utrzymywanie cementarzy,
- ustanawianie i ochronę miejsc pamięci narodowej,
- ochronę zagrożonych wyginieciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody,
- budowę ścieżek rowerowych,
- oraz inne cele publiczne określone w przepisach odrębnych.

W Studium stworzono warunki umożliwiające lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym wskazując tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania. Przyjmuje się zatem, że takie inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym mogą być rozmieszczane – zgodnie z innymi ustaleniami Studium oraz obowiązującymi przepisami – na obszarze całej gminy Prochowice. Dopuszcza się lokalizowanie

inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, na terenie gminy Prochowice, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **27. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.**

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętego Uchwałą nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020r., (Dz. Urz. Woj. Doln. z 30.06.2020r. poz. 4036) na terenie gminy Prochowice ujęto następujące zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych:

- „Modernizacja linii kolejowej E30, etap II. Wdrożenie ERTMS/ETCS i ERTMS/GSM-R w Polsce na odcinku Legnica – Wrocław - Opole”, ujęte w następujących dokumentach:
  - Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, przyjęty uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 maja 2014r.,
  - Master Plan dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030r.; przyjęty uchwałą nr 277 Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2008r.,
  - Krajowy Program Kolejowy do 2023r., przyjęty uchwałą nr 162/2015 Rady Ministrów z dnia 15 września 2015r.;
- „Remont i modernizacja zabudowy regulacyjnej Odry swobodnie płynącej - odbudowa i modernizacja zabudowy regulacyjnej - w celu przystosowania odcinka Odry od Malczyc do ujścia Nysy łużyckiej do III klasy drogi wodnej”, ujęte w następujących dokumentach:
  - Kontrakt Terytorialny dla Województwa Dolnośląskiego, przyjęty uchwałą nr 6465/IV/144 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 listopada 2014r. oraz uchwałą nr 221 Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2014r. w sprawie zatwierdzenia Kontraktu Terytorialnego dla Województwa Dolnośląskiego,
  - Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, przyjęty uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 maja 2014r.,
  - Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r.;
- „Kwiatkowice - Rogów Legnicki - odbudowa wałów p/pow., gm. Prochowice”, ujęte w Planie zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (inwestycja zrealizowana w 2019r. ze środków RPO WD 2014-2020);
- „Koncepcja zabezpieczenia przeciwpowodziowego gm. Prochowice ze szczególnym uwzględnieniem m. Lisowice. Opracowanie w I cyklu planistycznym wielowariantowej koncepcji zabezpieczenia obszaru problemowego wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej dla wariantu rekomendowanego” ujęte w Planie zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r.;
- „Budowa linii 400kV Mikułowa - Czarna wraz z rozbudową/modernizacją stacji w tym ciągu liniowym (PSE S.A.)”, ujęte w następujących dokumentach:
  - Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, przyjęty uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 maja 2014r.,
  - Ustawa z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, (Dz. U. nr 2015 poz. 1265 z późn.zm.);
- „Budowa linii 400 kV Czarna – Pasikurowice wraz z rozbudową stacji w tym ciągu liniowym (PSE S.A.)” ujęte w następujących dokumentach:
  - Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, przyjęty uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 maja 2014r.,

- Ustawa z dnia 24 lipca 2015r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, (Dz. U. nr 2015 poz. 1265 z późn.zm.).

W aktualnym Planie Finansowo-Zadaniowym Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu realizowanym z budżetu Województwa Dolnośląskiego na 2019 rok - Zmiana Planu Nr 17 z dnia 23 maja 2019 roku (w oparciu o Uchwałę Nr 111/26/18 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 grudnia 2018r. w sprawie budżetu Województwa Dolnośląskiego na rok 2019) - nie znajdują się obecnie żadne zadania inwestycyjne, dotyczące dróg wojewódzkich na terenie gminy Prochowice.

Do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym zaliczyć należy inwestycję pn. „Budowa stopnia wodnego Lubiąż na rz. Odrze w rejonie wsi Gliniany”. Zadanie to wpisane jest w Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Odry (ID 3\_158\_O) i zostało zgłoszone do Programu Przeciwdziałania Skutkom Suszy.

## **28. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.**

Rolnictwo może odgrywać dużą rolę w gospodarce gminy Prochowice. Gmina może stanowić ośrodek obsługi rolnictwa dla gmin powiatu legnickiego. Zaleca się ochronę wskazanych na rysunku Studium terenów rolniczych przed zainwestowaniem. W związku ze specyfiką obszaru konieczna jest kontynuacja monitoringu gleb użytkowanych rolniczo. Ochronie użytków rolnych służyć będzie również prawidłowa agrotechnika oraz pielęgnacja istniejących i wprowadzanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych (ochrona przed zanieczyszczeniami komunikacyjnymi oraz przed erozją).

Gospodarka leśna powinna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zaleca się:

- wyłączenie z produkcji rolniczej gleb zdegradowanych oraz ich rekultywację w kierunku leśnym,
- wdrażane systemów melioracji,
- tam gdzie to jest pożądane i spotyka się z akceptacją społeczną, przeprowadzanie scaleń i wymiany gruntów rolnych,
- w miarę możliwości ograniczać zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

## **29. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.**

Dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wskazanych we Wstępnej Ocenie Ryzyka Powodziowego zostały wykonane przez Prezesa KZGW mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego. We Wstępnej Ocenie Ryzyka Powodziowego rzeka Odra, rzeka Kaczawa i rzeka Cicha Woda zakwalifikowane zostały do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, na których istnieje znaczące ryzyko powodzi lub jest prawdopodobne wystąpienie znaczącego ryzyka powodzi. Na mapach zagrożenia powodziowego przedstawiono m.in. obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z ustawą Prawo wodne granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się m.in. w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują przepisy szczególne (zakazy) wynikające z ustawy Prawo wodne. Realizacja inwestycji na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią może wiązać się z wymogiem uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Pozwolenia wodnoprawnego wymagane są na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych i przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Na rysunku Studium przedstawiono tereny wałów, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i

---

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice

**APU TOMASZ RODKIEWICZ**

wynosi 0,2%. Na terenie gminy znajdują się również obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. W przypadku awarii obwałowania (przerwanie korpusu wału lub przelanie się wody przez koronę w czasie katastrofalnych powodzi) tereny te są narażone na zalanie.

Lokalny program przeciwpowodziowy, powinien uwzględniać odbudowę zabezpieczeń przeciwpowodziowych, które w razie sytuacji kryzysowych związanych z rzeką Odrą i jej dopływami minimalizować będą ewentualne straty. W ramach tego programu proponuje się odbudowę umocnień przeciwpowodziowych oraz dróg dojazdowych do wałów przeciwpowodziowych.

W celu ochrony przed powodzią istniejącej i projektowanej zabudowy na terenie gminy Prochowice dopuszcza się możliwość budowy nowych i modernizację istniejących wałów przeciwpowodziowych. Obowiązuje ochrona wałów przeciwpowodziowych zgodnie z przepisami szczególnymi.

Zgodnie ustawą Prawo wodne mapy zagrożenia powodzią (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) podlegają aktualizacji co 6 lat, w wyniku czego wyznaczone strefy zalewów mogą ulec zmianie.

Na obszarze gminy Prochowice nie zidentyfikowano zagrożeń związanych z osuwaniem się mas ziemnych.

### **30. FILARY OCHRONNE.**

Dla złóż występujących na obszarze gminy Prochowice, w systemie MIDAS w kartach informacyjnych dla złóż: Legnica – Pole Wschodnie WB 411, Legnica – Pole Północ WB 442, Legnica – Pole Wschodnie KN 1416 mowa jest o zasobach geologicznych poza filarami. Filary ochronne wyznacza się zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie wnioskowano o wykazanie na terenie gminy Prochowice, obszarów lub obiektów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

### **31. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE.**

Na obszarze gminy Prochowice nie znajdują się pomniki zagłady, które wymagałyby ustanowienia obszarów i ich stref ochronnych.

### **32. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI.**

Do terenów wymagające rehabilitacji i przekształceń można zaliczyć obszary produkcyjno-budowlano-usługowe często z dodatkową funkcją mieszkaniową, które wymagają rehabilitacji, uporządkowania, a często zmiany funkcji np. z przemysłowej na mniej uciążliwą usługową. Do głównych działań na tych obszarach należy eliminacja funkcji i obiektów degradujących i uciążliwych. Należy dążyć do poprawy stanu technicznego obiektów poprzez modernizację, remonty, rozbudowę oraz odpowiednie wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Należy poprawiać walory przestrzeni poprzez wprowadzanie zieleni oraz elementów małej architektury. Zaleca się eliminowanie funkcji mieszkaniowej z terenów produkcyjnych, składowych, magazynowych i budowlanych.

Tereny wymagające przekształceń, uporządkowania lub rehabilitacji to przede wszystkim:

- tereny tzw. starych wsi,
- tereny po byłych gospodarstwach rolnych PGR.

Zaleca się wyłączenie z produkcji rolniczej gleb zdegradowanych oraz ich rekultywację w kierunku leśnym.

Na tzw. gruntach odsłoniętych, po zakończeniu eksploatacji surowców lub skreśleniu z bilansu złoża, tereny te należy zrehabilitować w kierunku rolnym, leśnym, rekreacyjno-sportowym lub ogrodów działkowych.

Terenem wymagającym rekultywacji jest położone na terenie gminy wyłączone z eksploatacji i nie funkcjonujące składowisko odpadów.

Remediacja to poddanie gleby, ziemi i wód gruntowych działaniom mającym na celu usunięcie lub zmniejszenie ilości substancji powodujących ryzyko, ich kontrolowanie oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się, tak aby teren zanieczyszczony przestał stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, z uwzględnieniem obecnego i, o ile jest to możliwe, planowanego w przyszłości sposobu użytkowania terenu. Remediacja może polegać na samooczyszczaniu, jeżeli przynosi największe korzyści dla środowiska.

Ochrona powierzchni ziemi polega m.in. na zapobieganiu zanieczyszczeniu substancjami powodującymi ryzyko oraz na remediacji. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska prowadzi rejestr historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. W rejestrze tym gromadzi się informację o przeprowadzonych remediacjach oraz osiągniętych w ich wyniku efektach ekologicznych. RDOŚ w drodze decyzji aktualizuje i uzupełnia rejestr na podstawie m.in. planu remediacji i oceny przeprowadzenia remediacji. Podmiotem zobligowanym do przeprowadzenia remediacji jest władający powierzchnią ziemi, na której występuje historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku w odniesieniu do powierzchni ziemi podmiot korzystający ze środowiska jest obowiązany nie tylko do podjęcia działań w celu ograniczenia szkody w środowisku, zapobieżenia kolejnym szkodom i negatywnym skutkom dla zdrowia ludzi lub dalszemu osłabieniu funkcji elementów przyrodniczych, w tym natychmiastowego opanowania, powstrzymania, usunięcia lub ograniczenia w inny sposób zanieczyszczenia lub innych szkodliwych czynników, ale także winien podjąć działania naprawcze.

RDOŚ we Wrocławiu nie udzielił informacji na zapytanie władz gminy Prochowice, czy na obszarze gminy Prochowice figurują zanieczyszczone powierzchnie ziemi (w rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, w rejestrze bezpośrednich zagrożeń szkodą w środowisku i szkód w środowisku) ani nie poinformował czy GDOŚ prowadzi postępowania w zakresie zanieczyszczeń powierzchni ziemi.

Na obszarze gminy Prochowice terenami na których może wystąpić potrzeba remediacji są tereny narażone na zanieczyszczenia gleb. Do terenów tych można zaliczyć m.in. tereny wód powierzchniowych, tereny upraw rolniczych oraz tereny wokół, tereny aktywności gospodarczej, tereny infrastruktury technicznej, tereny szlaków komunikacyjnych oraz inne tereny w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego.

### **33. OBSZARY ZDEGRADOWANE.**

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta i Gminy Prochowice na lata 2016-2021 wyznaczono granice obszarów zdegradowanych: Prochowice – obręb 2 (poszerzony o fragment mieszczący się pomiędzy odcinkiem ul. Rymszy do ul. Młyńskiej – do szkoły podstawowej, ul. Warszawska, fragment łącznika między ul. Warszawską a Jagiellońską, ul. 22-Lipca, dalej na południe wzdłuż muru cmentarza do DK 94), Szczedrzykowice - Dąbie na których występuje najczęściej negatywnych zjawisk. Na wskazanych obszarach planuje się prowadzić działania rewitalizacyjne.

W Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta i Gminy Prochowice na lata 2016-2021 wyznaczono wizje rozwoju i cele strategiczne oraz kierunki działań dla gminy Prochowice.

Wizja:

Obszar rewitalizacji miejscem organizacji imprez kulturalnych oraz sprzyjający rozwojowi indywidualnemu mieszkańców, w tym osób starszych. Wyciszenie ruchu w Rynku przyczyni się do rozwoju lokali usługowych i gastronomicznych, w których znajdują zatrudnienie mieszkańcy

obszaru. Modernizacja budynków według spójnej koncepcji pozwoli na ograniczenie zanieczyszczeń powietrza, zaś zagospodarowanie i poprawa estetyki terenów publicznych - do stworzenia miejsc integracji i aktywności mieszkańców.

Cele strategiczne:

I - Aktywizacja społeczna i integracja mieszkańców.

II - Pobudzanie przedsiębiorczości na obszarze rewitalizacji.

III - Poprawa jakości i funkcjonalności przestrzeni publicznych.

Kierunki działań dla celów strategicznych:

I - Wzbogacenie oferty edukacyjnej, kulturalnej i sportowej dla mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz aktywizacja i włączenie społeczne mieszkańców obszaru rewitalizacji.

II - Wsparcie osób zainteresowanych założeniem lub prowadzącą działalność gospodarczą oraz zagospodarowanie lokali gminnych na prowadzenie działalności gospodarczej.

III - Poprawa stanu technicznego budynków na obszarze rewitalizacji oraz rewitalizacja lub utworzenie nowych przestrzeni do wypoczynku i rekreacji.

### **34. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE.**

Na obszarze gminy Prochowice nie znajdują się tereny zamknięte pozostające w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej.

Na obszarze gminy Prochowice znajdują się tereny zamknięte - tereny kolejowe:

- dz. 64/1, 66/3, 67/1, 68/1, 69/1, 70/1, 70/2, 74/5, 74/7, 91/3, 92/2, 99/1, 185/1, 203, 204/3, 224/1 obręb Dąbie,
- dz. nr 678/1, 685/1, 708/1, 710/1, 711/1, 722/7, 722/9, 724/1, 755, 963/2, obręb Kawice,
- dz. nr 24, 208/3, 208/5, 209/1, 210, 241/1, 295/1, 313, 318/6 obręb Szczedrzykowie.

Brak na obszarze gminy Prochowice wyznaczonych stref ochronnych dla tych terenów.

### **35. OBSZARY FUNKCJONALNE.**

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30 czerwca 2020r. poz. 4036) gminę Prochowice wskazano do następujących obszarów funkcjonalnych:

- Legnicko-Głogowski Obszaru Funkcjonalnego,
- Obszaru Funkcjonalnego Cennego Przyrodniczo.

Dla ww. obszarów funkcjonalnych w PZPWD ustalono zasady zagospodarowania.

Za obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym można uznać: teren centrum miasta Prochowice oraz Legnicką Specjalną Strefę Ekonomiczną – Podstrefa Prochowice.

### **36. OBSZARY GMINY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW.**

Na terenie gminy Prochowice wyznacza się następujące obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – elektrownie fotowoltaiczne:

- dz. nr 72, 78/3, 79, 81, 82, 83, 88, 89, 90, 98, 99, 100, 199, 203/1, 294/5, 309, 310 obręb 4 Prochowice,
- dz. nr 4/3, 8/7, 8/10, 16/13, 16/14, 16/16, 16/17 obręb Dąbie,
- dz. nr 8, 9, 11/1, 12, 13, 14/14, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5 obręb Motyczyn.
- dz. nr 745/8, 745/10, 745/11, 745/12 obręb Lisowice,

- dz. nr 626/3, 626/4, 633, 634, 637, 359, 360, 361, 362, 363/3, 364/2, 365/3, 646/2 obręb Golonka Dolna,
- dz. nr 650/2 obręb Cichobórz,
- dz. nr 310/60 obręb Szczedrzykowice.

Wyznacza się strefy ochronne, o których mowa w art. 10. ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tożsame z ww. obszarami:

- dz. nr 72, 78/3, 79, 81, 82, 83, 88, 89, 90, 98, 99, 100, 199, 203/1, 294/5, 309, 310 obręb 4 Prochowice,
- dz. nr 4/3, 8/7, 8/10, 16/13, 16/14, 16/16, 16/17 obręb Dąbie,
- dz. nr 8, 9, 11/1, 12, 13, 14/14, 15/1, 15/2, 15/3, 15/4, 15/5 obręb Motyczyn.
- dz. nr 745/8, 745/10, 745/11, 745/12 obręb Lisowice,
- dz. nr 626/3, 626/4, 633, 634, 637, 359, 360, 361, 362, 363/3, 364/2, 365/3, 646/2 obręb Golonka Dolna,
- dz. nr 650/2 obręb Cichobórz,
- dz. nr 310/60 obręb Szczedrzykowice.

Dla wyżej wymienionych stref obowiązują:

- zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych dla tych urządzeń i ich stref.

Na wyżej wymienionych obszarach dopuszcza się rozmieszczenie innych urządzeń wytwarzających (produkujących) energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW za wyjątkiem elektrowni wiatrowych oraz pod warunkiem zachowania stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Maksymalna moc urządzeń wytwarzających (produkujących) energię z odnawialnych źródeł energii do ustalenia na etapie opracowania planów miejscowych.

Na terenie gminy Prochowice nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, farm wiatrowych.

Ze względu na charakter Studium, jak również jego skalę określone na rysunku Studium obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW oraz strefy ochronne, o których mowa w art. 10. ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały pokazane orientacyjnie. Za zgodne z ustaleniami Studium dopuszcza się korektę przebiegu granic, maksymalnie o 20m oraz sprecyzowanie ww. obszarów i stref, na etapie opracowania planów miejscowych, zgodnie z istniejącym stanem użytkowania i zagospodarowania terenów.

Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się wprowadzenie do ustaleń planu miejscowego istniejących urządzenia odnawialnych źródeł energii w tym: biogazowni w Szczedrzykowicach oraz dwóch małych elektrowni wodnych w Prochowicach (strefy ochronne w granicach władania). Dla ww. instalacji nie udało się pozyskać danych do projektu Studium.

Planowane przedsięwzięcia przyczynią się do obniżenia emisji sektora energetycznego oraz wpisują się w projekt Polityki Energetycznej Polski do 2040r., który zakłada obniżenie emisyjności sektora energetycznego oraz dywersyfikację energii, w tym 21% udziału energii ze źródeł odnawialnych w finalnym zużyciu energii brutto w 2030r.

Do obszaru, na których przewiduje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii zaliczyć można planowaną inwestycję pn. „Budowa stopnia wodnego Lubiąż na rz. Odrze w rejonie wsi Gliniany”. Zadanie to znajduje się w aPGW (ID 3\_158\_O) i zostało zgłoszone do Programu Przeciwdziałania Skutkom Suszy. W ramach ww. inwestycji planowana jest budowa hydroelektrowni (oprócz jazu, śluz, kanału nawigacyjnego, przepławki, infrastruktury towarzyszącej). Na dzień sporządzania Studium dokumentacja techniczna dla budowy ww. stopnia wodnego była na etapie opracowania (rozważane były różne warianty lokalizacyjne). W związku z powyższym nie podano w studium

konkretnej lokalizacji i mocy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii dla planowanej inwestycji.

## **37. NARZĘDZIA REALIZACJI STUDIUM.**

### **37.1 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.**

Cały obszar gminy Prochowice pokryty jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Wykaz obowiązujących miejscowych planów dostępny jest na [www BIP Urzędu Miasta I Gminy Prochowice](http://www.BIP.Urzedu.Miasta.I.Gminy.Prochowice).

Wnioski składane do planów miejscowych na terenie miasta i gminy Prochowice, są systematycznie uwzględniane w nowych opracowaniach planistycznych. Obszar gminy winien być pokrywany nowymi miejscowymi planami sukcesywnie w zależności od priorytetów podyktowanych wnioskami, planami rozwoju lokalnego gminy, budżetem gminy na kolejne lata i zamierzeniami inwestycyjnymi sprzyjającymi do osiągnięcia strategicznych celów dla rozwoju gminy.

Zgodnie z art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może być obowiązkowe, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne, w tym m.in. w przypadku, gdy na terenie gminy przewiduje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne.

Obowiązkowe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może wynikać m.in. w sytuacji, gdy na terenie gminy mają być realizowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym.

Za przestrzenie publiczne mogące wymagać zmiany (aktualizacji) obowiązujących miejscowych planów uznaje się:

- tereny ośrodków usług ponadpodstawowych pełniących jednocześnie funkcję obszarów przestrzeni publicznej,
- teren cmentarzy,
- tereny sportu i rekreacji,
- zieleni urządzonej,
- teren związane z śródlądową drogą wodną na rzece Odrze,
- tereny planowanych dróg publicznych.

Nie wyznacza się w Studium, obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Ze względu na istniejące uwarunkowania oraz politykę przestrzenną prowadzoną przez władze gminy w pierwszej kolejności Gmina Prochowice zamierza objąć miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – elektrownie fotowoltaiczne.

Dla terenów gminy Prochowice objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które wymagają zmiany (rozpatrzone wnioski o zmianę przeznaczenia) powinny być podejmowane, nowe uchwały o sporządzenie lub zmianę mpzp.

Obszarem, w rozumieniu art. 14 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest:

- cała – wyznaczona w niniejszym Studium – jednostka terenowa w liniach rozgraniczających,
- część jednostki terenowej, która może wymagać zmiany (aktualizacji) obowiązującego planu miejscowego, jeśli tworzy jeden zwarty obszar,
- cała jednostka terenowa wyznaczona liniami rozgraniczającymi w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- dowolna enklawa terenu istniejącej lub planowanej drogi lub ulicy.



### **37.2 Wnioski do ponadgminnych działań i opracowań planistycznych lub wykonywanych w sąsiednich gminach.**

- Ochrona rezerwatu przyrody „Łęg Korea”.
- Ochrona Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” (PLB020008) oraz Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” (PLH020018).
- Ochrona Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Odry”.
- Ochrona użytków ekologicznych „Torfowisko Szczytniki” i „Korytarz Ekologiczny Mierzowice”.
- Ochrona korytarzy ekologicznych „Odra Środkowa – 2” i „Śląsk 1”.
- Utworzenie i ochrona korytarzy ekologicznych Dolina Odry Środkowej i Bory Dolnośląskie – Odra Środkowa.
- Ochrona rzecznych korytarzy ekologicznych o znaczeniu ponadlokalnym - rzeka Odra i rzeka Kaczawa.
- Określenie zasięgu zagrożeń powodziowych oraz modernizacja i rozbudowa infrastruktury przeciwpowodziowej i innych elementów hydrotechnicznych.
- Modernizacja systemów melioracji, odbudowa i budowa urządzeń małej retencji.
- Ochrona Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Prochowice – Środa Śląska”.
- Ochrona ujęć wód podziemnych.
- Wyposażenie zlewni cieków wpływających na teren gminy w skuteczne rozwiązania zabezpieczające przed zanieczyszczeniem wód.
- Wspieranie komunikacji wodnej wraz z śródlądową drogą wodną na rzece Odrze.
- Modernizacja szlaków komunikacyjnych.
- Aktualizacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- Realizacja powiatowego, a w miarę możliwości także regionalnego, systemu dróg rowerowych.
- Rozbudowa systemu infrastruktury technicznej (w tym powiązanie infrastrukturalne).
- Zorganizowanie ponadgminnego systemu gospodarki odpadami.
- Uwzględnienie gminy Prochowice oraz gmin ościennych w ponadlokalnych programach, w tym m.in. w zakresie współpracy międzynarodowej, rozwoju gospodarczego (m.in. Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna – podstrefa Prochowice), ochrony środowiska oraz poprawy warunków życia mieszkańców w tym niepełnosprawnych.

### **38. POLITYKA PROMOCJI.**

Polityka w zakresie promocji jest zespołem działań mających za zadanie prezentację jej walorów, kształtowanie korzystnego wizerunku oraz budowę wysokiej pozycji w regionie w celu zainteresowania potencjalnych partnerów gospodarczych i indywidualnych.

Do najważniejszych działań promocyjnych należą :

- Sporządzenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz aktualizacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- Aktualizacja programu promocji gminy Prochowice.
- Wykreowanie symbolu (logo) gminy oraz hasła promującego gminę.
- Opracowanie zasad polityki gospodarki gruntami i obrotu nieruchomościami, w tym tworzenia zasobów gruntów gminnych.
- Przygotowanie szerokiego wachlarza ofert inwestycyjnych – rozwój i promocja Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – podstrefa Prochowice.
- Opracowanie programu rozwoju turystyki i rekreacji.
- Utworzenie centralnego ośrodka kompleksowej obsługi i informacji turystycznej gminy i powiatu.

- Przygotowanie stałej ekspozycji walorów turystycznych gminy Prochowice oraz prezentacja gminy podczas targów, wystaw i imprez kulturalnych.
- Usytuowanie tablic informacji historycznej przy ważniejszych obiektach zabytkowych oraz ustawienie plansz informacyjnych o gminie.
- Współdziałanie w zakresie ochrony środowiska i turystyki z gminami sąsiednimi.
- Promocja lokalnych firm i ich osiągnięć (festyny, targi, giełdy, wydawnictwa, wystawy).
- Wprowadzenie preferencji dla inwestujących.
- Rozwój współpracy z gminami partnerskimi w kraju i zagranicą.
- Intensyfikacja kontaktów z byłymi mieszkańcami gminy Prochowice.
- Współpraca w zakresie promocji z instytucjami regionalnymi, wojewódzkimi i krajowymi.
- Współpraca z samorządem powiatowym, wojewódzkim i innymi instytucjami zaangażowanymi w dystrybucję środków Unii Europejskiej.

### **39. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM WRAZ Z UZASADNIENIEM OBJAŚNIAJĄCYM PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA.**

Obecny projekt Studium jest uaktualnieniem polityki przestrzennej miasta i gminy Prochowice (uwarunkowania faktyczne i oczekiwania społeczne).

Studium zakłada generalnie rozwój funkcji mieszkaniowych w każdej z miejscowości znajdującej się na terenie gminy Prochowice, funkcji aktywności gospodarczej (w tym rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – elektrownie fotowoltaiczne) oraz dolesienia.

W zakresie komunikacji przewiduje się modernizację układu komunikacyjnego (dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych i linii kolejowych oraz tzw. drogi wodnej po Odrze).

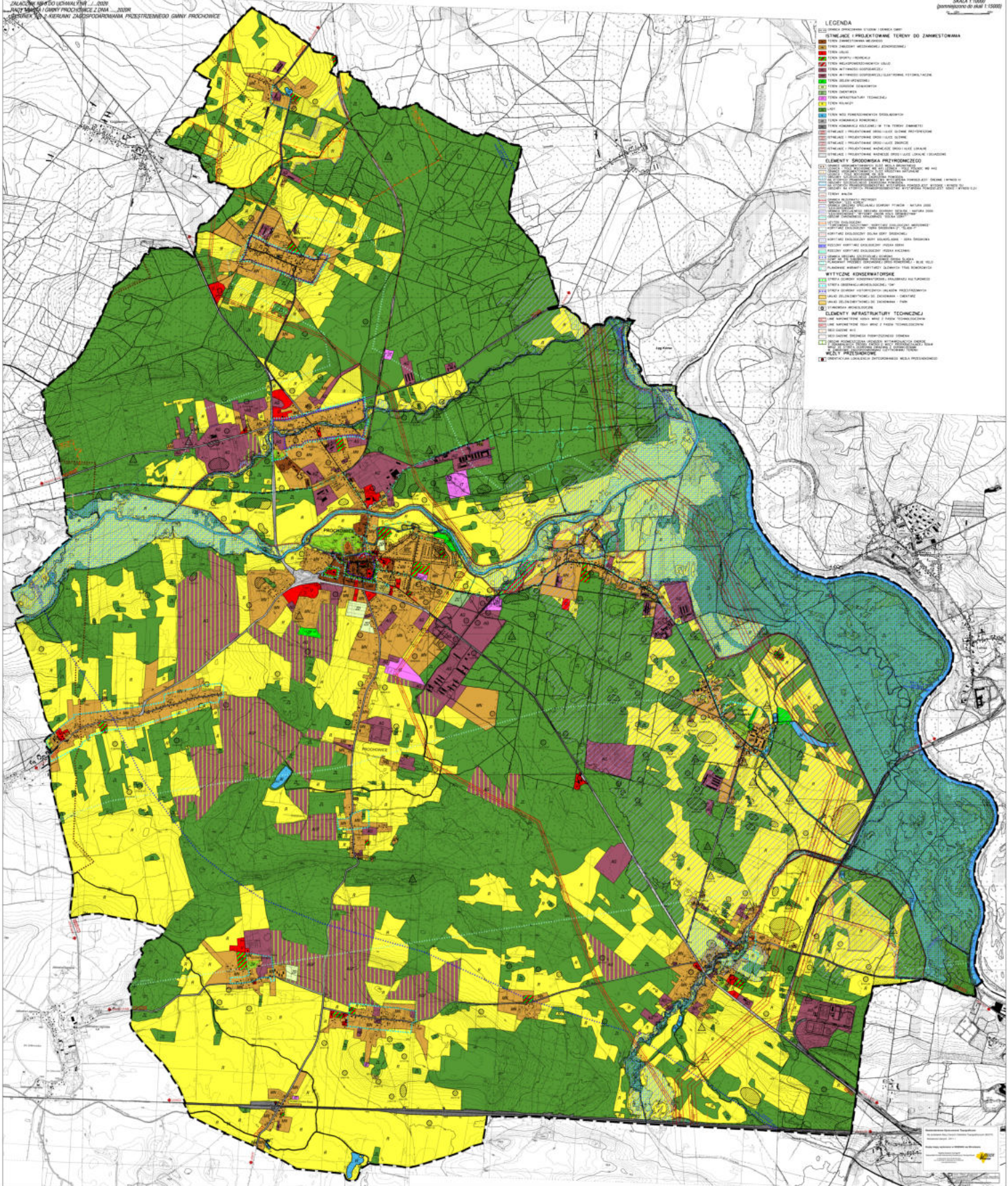
Ustalenia Studium są spójne z Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Prochowice na lata 2016-2021 oraz Strategią Rozwoju Gminy Prochowice na lata 2016–2024 i uwzględnia diagnozy zawarte w strategii.

Projekt Studium zapewnia, w ramach terenów objętych zmianą, dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem.



# ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PROCHOWICE

ZAKŁAD GÓRNICZY I WYKONAWCZY S.C. GEMMA  
 ul. Piłsudskiego 10, 25-100 Prochowice  
 tel. 71 724 11 11, 71 724 11 12, 71 724 11 13  
 www.gemmaprochowice.pl



**LEGENDA**

**STANISŁAWCZAKI I PRZELICZANE TERENY DO ZAWRESTOWANIA**

- 1. TERENY PRZELICZANE DO ZAWRESTOWANIA
- 2. TERENY ZAWRESTOWANE
- 3. TERENY WYKONANE
- 4. TERENY WYKONANE
- 5. TERENY WYKONANE
- 6. TERENY WYKONANE
- 7. TERENY WYKONANE
- 8. TERENY WYKONANE
- 9. TERENY WYKONANE
- 10. TERENY WYKONANE
- 11. TERENY WYKONANE
- 12. TERENY WYKONANE
- 13. TERENY WYKONANE
- 14. TERENY WYKONANE
- 15. TERENY WYKONANE
- 16. TERENY WYKONANE
- 17. TERENY WYKONANE
- 18. TERENY WYKONANE
- 19. TERENY WYKONANE
- 20. TERENY WYKONANE
- 21. TERENY WYKONANE
- 22. TERENY WYKONANE
- 23. TERENY WYKONANE
- 24. TERENY WYKONANE
- 25. TERENY WYKONANE
- 26. TERENY WYKONANE
- 27. TERENY WYKONANE
- 28. TERENY WYKONANE
- 29. TERENY WYKONANE
- 30. TERENY WYKONANE
- 31. TERENY WYKONANE
- 32. TERENY WYKONANE
- 33. TERENY WYKONANE
- 34. TERENY WYKONANE
- 35. TERENY WYKONANE
- 36. TERENY WYKONANE
- 37. TERENY WYKONANE
- 38. TERENY WYKONANE
- 39. TERENY WYKONANE
- 40. TERENY WYKONANE
- 41. TERENY WYKONANE
- 42. TERENY WYKONANE
- 43. TERENY WYKONANE
- 44. TERENY WYKONANE
- 45. TERENY WYKONANE
- 46. TERENY WYKONANE
- 47. TERENY WYKONANE
- 48. TERENY WYKONANE
- 49. TERENY WYKONANE
- 50. TERENY WYKONANE
- 51. TERENY WYKONANE
- 52. TERENY WYKONANE
- 53. TERENY WYKONANE
- 54. TERENY WYKONANE
- 55. TERENY WYKONANE
- 56. TERENY WYKONANE
- 57. TERENY WYKONANE
- 58. TERENY WYKONANE
- 59. TERENY WYKONANE
- 60. TERENY WYKONANE
- 61. TERENY WYKONANE
- 62. TERENY WYKONANE
- 63. TERENY WYKONANE
- 64. TERENY WYKONANE
- 65. TERENY WYKONANE
- 66. TERENY WYKONANE
- 67. TERENY WYKONANE
- 68. TERENY WYKONANE
- 69. TERENY WYKONANE
- 70. TERENY WYKONANE
- 71. TERENY WYKONANE
- 72. TERENY WYKONANE
- 73. TERENY WYKONANE
- 74. TERENY WYKONANE
- 75. TERENY WYKONANE
- 76. TERENY WYKONANE
- 77. TERENY WYKONANE
- 78. TERENY WYKONANE
- 79. TERENY WYKONANE
- 80. TERENY WYKONANE
- 81. TERENY WYKONANE
- 82. TERENY WYKONANE
- 83. TERENY WYKONANE
- 84. TERENY WYKONANE
- 85. TERENY WYKONANE
- 86. TERENY WYKONANE
- 87. TERENY WYKONANE
- 88. TERENY WYKONANE
- 89. TERENY WYKONANE
- 90. TERENY WYKONANE
- 91. TERENY WYKONANE
- 92. TERENY WYKONANE
- 93. TERENY WYKONANE
- 94. TERENY WYKONANE
- 95. TERENY WYKONANE
- 96. TERENY WYKONANE
- 97. TERENY WYKONANE
- 98. TERENY WYKONANE
- 99. TERENY WYKONANE
- 100. TERENY WYKONANE

**WYTYCZNE KONSERWACYJNE**

- 1. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 2. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 3. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 4. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 5. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 6. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 7. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 8. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 9. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 10. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 11. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 12. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 13. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 14. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 15. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 16. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 17. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 18. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 19. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 20. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 21. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 22. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 23. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 24. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 25. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 26. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 27. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 28. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 29. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 30. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 31. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 32. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 33. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 34. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 35. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 36. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 37. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 38. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 39. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 40. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 41. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 42. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 43. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 44. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 45. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 46. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 47. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 48. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 49. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 50. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 51. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 52. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 53. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 54. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 55. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 56. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 57. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 58. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 59. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 60. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 61. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 62. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 63. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 64. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 65. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 66. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 67. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 68. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 69. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 70. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 71. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 72. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 73. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 74. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 75. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 76. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 77. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 78. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 79. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 80. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 81. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 82. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 83. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 84. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 85. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 86. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 87. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 88. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 89. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 90. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 91. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 92. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 93. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 94. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 95. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 96. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 97. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 98. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 99. WYTYCZNE KONSERWACYJNE
- 100. WYTYCZNE KONSERWACYJNE

**ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1. LINIE WODNE
- 2. LINIE WODNE
- 3. LINIE WODNE
- 4. LINIE WODNE
- 5. LINIE WODNE
- 6. LINIE WODNE
- 7. LINIE WODNE
- 8. LINIE WODNE
- 9. LINIE WODNE
- 10. LINIE WODNE
- 11. LINIE WODNE
- 12. LINIE WODNE
- 13. LINIE WODNE
- 14. LINIE WODNE
- 15. LINIE WODNE
- 16. LINIE WODNE
- 17. LINIE WODNE
- 18. LINIE WODNE
- 19. LINIE WODNE
- 20. LINIE WODNE
- 21. LINIE WODNE
- 22. LINIE WODNE
- 23. LINIE WODNE
- 24. LINIE WODNE
- 25. LINIE WODNE
- 26. LINIE WODNE
- 27. LINIE WODNE
- 28. LINIE WODNE
- 29. LINIE WODNE
- 30. LINIE WODNE
- 31. LINIE WODNE
- 32. LINIE WODNE
- 33. LINIE WODNE
- 34. LINIE WODNE
- 35. LINIE WODNE
- 36. LINIE WODNE
- 37. LINIE WODNE
- 38. LINIE WODNE
- 39. LINIE WODNE
- 40. LINIE WODNE
- 41. LINIE WODNE
- 42. LINIE WODNE
- 43. LINIE WODNE
- 44. LINIE WODNE
- 45. LINIE WODNE
- 46. LINIE WODNE
- 47. LINIE WODNE
- 48. LINIE WODNE
- 49. LINIE WODNE
- 50. LINIE WODNE
- 51. LINIE WODNE
- 52. LINIE WODNE
- 53. LINIE WODNE
- 54. LINIE WODNE
- 55. LINIE WODNE
- 56. LINIE WODNE
- 57. LINIE WODNE
- 58. LINIE WODNE
- 59. LINIE WODNE
- 60. LINIE WODNE
- 61. LINIE WODNE
- 62. LINIE WODNE
- 63. LINIE WODNE
- 64. LINIE WODNE
- 65. LINIE WODNE
- 66. LINIE WODNE
- 67. LINIE WODNE
- 68. LINIE WODNE
- 69. LINIE WODNE
- 70. LINIE WODNE
- 71. LINIE WODNE
- 72. LINIE WODNE
- 73. LINIE WODNE
- 74. LINIE WODNE
- 75. LINIE WODNE
- 76. LINIE WODNE
- 77. LINIE WODNE
- 78. LINIE WODNE
- 79. LINIE WODNE
- 80. LINIE WODNE
- 81. LINIE WODNE
- 82. LINIE WODNE
- 83. LINIE WODNE
- 84. LINIE WODNE
- 85. LINIE WODNE
- 86. LINIE WODNE
- 87. LINIE WODNE
- 88. LINIE WODNE
- 89. LINIE WODNE
- 90. LINIE WODNE
- 91. LINIE WODNE
- 92. LINIE WODNE
- 93. LINIE WODNE
- 94. LINIE WODNE
- 95. LINIE WODNE
- 96. LINIE WODNE
- 97. LINIE WODNE
- 98. LINIE WODNE
- 99. LINIE WODNE
- 100. LINIE WODNE

Wzrost: 1:5000  
 Data: 2023  
 Skala: 1:5000  
 Projekt: Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Prochowice

Załącznik nr 4  
do Uchwały Nr ...../21  
Rady Miasta i Gminy Prochowice  
z dnia .....2021 roku

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH  
NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R.  
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO  
WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PROCHOWICE

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 5 maja 2021 roku do 25 maja 2021 roku projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice oraz w wyniku zorganizowanej w dniu 18 maja 2021 r. dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium, w przewidzianym ustawą terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy  
Prochowice

Maria Maćkowiak

## Uzasadnienie

Niniejsza uchwała w/s uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice realizuje podjętą przez Radę Miasta i Gminy Prochowice uchwałę IX/48/2019 z dnia 17 kwietnia 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium została podjęta na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice i miała na celu uaktualnienie i dostosowanie do obowiązujących przepisów ustaleń studium, wyznaczenie nowych obszarów, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, spełnienie oczekiwań społeczeństwa odzwierciedlonych w złożonych wnioskach o zmianę przeznaczenia terenów w studium.

Procedura sporządzenia ww. studium przebiegła zgodnie z zapisami art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalenia studium wyznaczają ramy prawne dla nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których ustalenia stanowią podstawę określającą warunki realizacji przyszłych inwestycji.

Do projektu studium wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 5.05.2021r. do 25.05.2021r. oraz w okresie wyznaczonym na składanie uwag do projektu studium, do dnia 15.06.2021r. nie zgłoszono uwag do ww. projektu zmiany studium.