Ochrona ludności i obrona cywilna

Zał. nr 2 do Ogłoszenie o zamówieniu

UMOWA NR SO.272.1.2026

zawarta w dniu 2026r pomiędzy:
Gminą Prochowice, ul. Rynek 1, 59-230 Prochowice,
NIP: 691-10-04-980; REGON: 390647512,
w imieniu której działa **Burmistrz Miasta i Gminy - Alicja Sielicka**
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy – Violetty Piętoń**
zwaną w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM,**
a
NIP: REGON :
reprezentowaną przez :

zwaną w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ.**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu na realizację zadania pn. **„Zakup syren alarmowych wraz z montażem"** z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793) w związku z art. 157a ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 z późn.zm.)

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest zakup, dostawa, montaż i uruchomienie 5 sztuk elektronicznych (cyfrowych) syren alarmowych wraz z ich integracją z istniejącym Systemem Ostrzegania i Alarmowania Ludności na terenie Gminy Prochowice dostawa wraz z montażem w lokalizacjach wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Przedmiot umowy finansowany jest ze środków pochodzących z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025 – 2026.
3. Zapisy zawarte w niniejszej umowie, złożonej ofercie, Opisie przedmiotu zamówienia i załącznikach są wiążące dla Wykonawcy, choćby były ujęte tylko w jednym z tych dokumentów.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie umożliwiające realizację przedmiotu umowy, dysponuje personelem i sprzętem gwarantującymi prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe umożliwiające właściwą realizację robót, gwarantującą terminowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wszystkie urządzenia i środki materiałowe wykorzystane przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe, nieuszkodzone, sprawne technicznie i pozbawione wad prawnych.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania wszystkich elementów oraz jego zgodność z dokumentami zamówienia i poleceniami Zamawiającego oraz za bezpieczeństwo i higienę pracy.
5. Wykonawca będzie odpowiadał za zarządzanie i koordynację realizowanych przez siebie zadań mających na celu przygotowanie produktów służących realizacji przedmiotu umowy, w celu osiągnięcia wymaganej przez Zamawiającego jakości i terminowej realizacji prac.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację robót przez osoby, posiadające wymagane prawem uprawnienia do wykonywanie czynności związanych z montażem, instalacją, podłączaniem, uruchamianiem oraz eksploatacją urządzeń i instalacji elektrycznych, tj. posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, potwierdzone ważnymi świadectwami kwalifikacyjnymi wydanymi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:

1) świadectwa kwalifikacyjnego E (eksploatacja) – w zakresie niezbędnym do wykonywania prac związanych z montażem, instalacją, obsługą, konserwacją, remontami oraz wykonywaniem czynności kontrolno-pomiarowych urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych;
2) świadectwa kwalifikacyjnego D (dozór) – w zakresie niezbędnym do sprawowania dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych.

7. W dniu podpisania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzone za zgodność kserokopie dokumentów, o których mowa w ust. 6.

§ 3

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących danych kontaktowych, w tym adresów, bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy. W przypadku niedochowania powyższego warunku przez którąkolwiek ze stron, doręczenie dokonane na ostatni znany jej adres lub adres widniejący w publicznych rejestrach (rejestr przedsiębiorców KRS, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej) będzie uważane za skuteczne.
2. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy są: ……., tel.: ……e-mail:
3. Ze strony Wykonawcy osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy są: ....., tel.: ……e-mail: .....

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą, w celu umożliwienia realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:
   1) udostępnienia niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy danych lub dokumentów, znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego;
   2) zapewnienia wstępu na teren lokalizacji, gdzie będą dostarczane elementy będące przedmiotem umowy oraz gdzie dokonywany będzie ich montaż i uruchomienie;
   3) utrzymywania roboczych kontaktów w formie spotkań, rozmów telefonicznych, e-mail;
   4) dokonania terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z dokumentów zamówienia, do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) dostarczenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, uwierzytelnionej kopii świadectw, o których mowa w § 2 ust. 6 niniejszej umowy;
   2) przeprowadzenie prób, pomiarów, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót montażowych, na własny koszt;
   3) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac i naprawa istniejących nawierzchni i elementów zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działań Wykonawcy;
   4) dostarczenie Zamawiającemu, wraz z pisemnym zgłoszeniem Wykonawcy zakończenia realizacji w całości przedmiotu umowy, pisemnego wykazu środków trwałych zrealizowanych w ramach wykonywania przedmiotu umowy;
   5) dostarczenie Zamawiającemu w trakcie odbioru przedmiotu zamówienia schematów montażu elektronicznych syren alarmowych oraz wykonanych pomiarów zgodne z normą PN-HD 60364-6;
   6) uczestnictwo, w okresie gwarancji i rękojmi, w przeglądach gwarancyjnych, na wezwanie Zamawiającego;
   7) usuwanie wad w terminach zgodnych z umową.
3. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za:
   1) wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy;
   2) wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac montażowych na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami, w tym za szkody w majątku

osób trzecich, ograniczenie praw osób trzecich z tytułu prowadzenia robót itp., z poniesieniem wszystkich kosztów i odszkodowań w tym przedmiocie;
3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w zawiązku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów, z poniesieniem wszystkich kosztów i odszkodowań w tym przedmiocie.

§ 5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu realizacji prac w terminie 1 dnia roboczego od podpisania umowy,
   2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
   3) dokonanie odbioru końcowego.
3. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) wykonywanie prac objętych umową z należytą starannością, zgodnie z ofertą, opisem zawartym w Opisie przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, na warunkach ustalonych w niniejszej umowie,
   2) zapewnienie wykwalifikowanej kadry pracowniczej z wymaganymi uprawnieniami,
   3) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu realizacji prac,
   4) Wykonawca od chwili przejęcia terenu realizacji prac zapewnia zabezpieczenie tego terenu oraz warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, od daty protokolarnego przejęcia terenu realizacji prac do momentu odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie,
   5) ponoszenie kosztów zużycia energii elektrycznej w okresie realizacji przedmiotu umowy,
   6) utrzymanie ładu i porządku na terenie realizacji prac, a po zakończeniu usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu prowadzonych prac czystego i nadającego się do użytkowania,
   7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów w miejscu realizacji robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
   8) strzeżenie mienia własnego znajdującego się na terenie realizowanych prac w terminie od daty przejęcia terenu do daty przekazania terenu do eksploatacji,
   9) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami sprawdzeń, pomiarów i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania tego typu prac,
   10) wykonywanie wszelkich robót ze szczególną ostrożnością.

§ 6

1. Termin wykonania robót ustala się do dnia **10 grudnia 2026r**.
2. Odbiór końcowy robót nastąpi po wykonaniu wszystkich prac i zostanie potwierdzony protokołem końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży dokumenty, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2, 4, 5
4. W ramach odbioru końcowego przeprowadzane będą m. in. testy akceptacyjne. Celem testów akceptacyjnych będzie zweryfikowanie, czy zainstalowane punkty alarmowe spełniają wymagania funkcjonalne określone w dokumentach zamówienia. Wykonawca zapewni wsparcie w przeprowadzeniu testów akceptacyjnych wykonywanych przez Zamawiającego.
5. Zakres przeprowadzonych testów akceptacyjnych w ramach odbioru końcowego każdego z 5 nowych punktów alarmowych będzie obejmować całą funkcjonalność, czyli wszystkie wymagania określone w dokumentach zamówienia, w szczególności:
   1) sprawdzenie zamontowania syreny alarmowej, szafy bloku sterującego, sprawdzenie ręczne działania sterownika, dokonanie pomiaru SWR,
   2) zdalne sprawdzenie drogą radiową funkcji i działania danego punktu alarmowego,

3) przeprowadzenie testów głośnych – włączenie sygnału modulowanego 3 minuty, ciągłego 3 minuty, ciągłego 1 minuta, − sprawdzenie emitowania komunikatu głosowego na żywo.

6. Wykonawca musi dysponować urządzeniem testowym umożliwiającym symulację obciążenia głośnikowego, podłączonego bezpośrednio do wzmacniaczy syreny. Urządzenie musi umożliwić odsłuch i weryfikację wszystkich komunikatów głosowych oraz sygnałów dźwiękowych generowanych przez system, bez konieczności ich emisji przez głośniki syreny, a tym samym bez powodowania niezamierzonego alarmowania ludności.
7. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu syren alarmowych do eksploatacji po sprawdzeniu ich należytego wykonania.
8. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót w terminie nie późniejszym niż 2 dni robocze od daty pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
9. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał robót w całości, nie wykonał sprawdzeń lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt. 2, 4, 5.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym przez Zamawiającego terminie na koszt Wykonawcy i może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, ma on prawo polecić usunięcie wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy,
    2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
        a)jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
        b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, a Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu pobrane dotychczas wynagrodzenie oraz zapłacić kary umowne określone w § 13 ust. 1 pkt. 2 umowy i ewentualnie odszkodowanie zgodnie z § 13 ust. 6 niniejszej umowy.
11. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót określa jednostronnie Zamawiający, z uwzględnieniem czasu technicznie uzasadnionego, koniecznego do usunięcia wady.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 7

1. Za wykonane roboty strony ustaliły łączną wartość wynagrodzenia ryczałtowego brutto w kwocie złotych, (słownie:), zawierającą 23% podatku od towarów i usług VAT w kwocie złotych (słownie). Wartość netto złotych (słownie).
2. Wskazana w ust. 1 cena wynika z oferty Wykonawcy z dnia …….. , stanowiącej **zał. Nr 1 do niniejszej umowy.**
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. Wysokość wynagrodzenia całkowitego nie podlega zmianie i obejmuje wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy, w tym w szczególności koszty personelu, środki techniczne i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a także koszty poszczególnych urządzeń, opakowań, transportu, ubezpieczenia, rozładunku, montażu, gwarancji, wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz przeprowadzenie szkoleń, koszty uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz koszty zobowiązań wynikających z zajęcia terenu dla wykonania robót zewnętrznych.
4. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu robót nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

§ 8

1. Wykonawca dokona rozliczenia realizacji zamówienia poprzez wystawienie faktury za wykonane roboty.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze robót objętych niniejszą umową oraz po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, na podstawie podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót.
3. Strony ustalają, że za prawidłowo wystawioną fakturę uznają fakturę wystawioną na:
   Nabywca: Gmina Prochowice, ul. Rynek 1, 59-230 Prochowice NIP 691-10-04-980
   Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy Prochowice, ul. Rynek 1, 59-230 Prochowice NIP 691-21-45-932
4. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktury w terminie 2 dni roboczych od daty podpisania protokołu końcowego.
5. Zapłata faktury nastąpi w terminie **do 14 dni,** licząc od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowej faktury wraz z protokołem odbioru robót.
6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że w razie niewykonania zadania w zadeklarowanym w ofercie terminie i uzgodnionym w niniejszej umowie, w następstwie którego Zamawiający utraci dofinansowanie Wykonawca:
   1) wykona zadanie bez należnego dla niego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 lub
   2) zwróci Zamawiającemu wysokość przyznanego dofinansowania w 100%.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie zobowiązanie określone w ust. 1, oświadcza, że rozumie jego treść i zobowiązuje się, niezależnie od dokonanego wyboru z pkt. 1 lub 2 w ust. 1, spełnić zobowiązanie niezwłocznie.

§ 10

2. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
3. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, widnieje w wykazie podatników VAT na tzw. „Białej liście podatników VAT" oraz jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
6. W przypadku gdy rachunek bankowy nie spełnia warunków, o których mowa w ust. 4 Wykonawca nie ma prawa żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu nieterminowej płatności.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty na okres**:**

1) **cały dostarczony sprzęt (z wyłączeniem akumulatorów) 24 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego robót;
2) **akumulatory 12 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego robót.

2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Roszczenia z tytułu wad, uszkodzeń, usterek, awarii itp. Zamawiający zgłasza Wykonawcy w dowolny sposób (telefonicznie, faksem, pocztą elektroniczną, listownie, osobiście) wraz z informacją o rodzaju uszkodzenia.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszystkich usterek i wad, jakie wystąpią w działaniu zamontowanych urządzeń, których przyczyną są wady tkwiące w dostarczonych urządzeniach, ich wadliwe wbudowanie, nienależyte wykonanie prac przystosowawczych.
5. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad, usterek, uszkodzeń w okresie gwarancji i rękojmi w ciągu 3 dni roboczych od chwili zgłoszenia i zakończyć je bez zbędnej zwłoki, jednak w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nieprzystąpienia do usuwania zgłoszonych wad lub ich nie usunięcia w w/w terminach Zamawiający bez dodatkowego wezwania może podjąć usuwanie wad we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W takim przypadku wykonanie robót w zastępstwie Wykonawcy nie ogranicza zakresu uprawnień i terminów gwarancji.
6. Fakt usunięcia zgłoszonych wad Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez siebie podczas usuwania wad usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. Wykonawca wyznaczy datę odbioru robót przed upływem rękojmi. Wykonawca powiadomi o tych terminach Zamawiającego w formie pisemnej.
10. Z czynności odbioru końcowego przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 5 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

§13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
   1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **5,0%** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień zwłoki;
   2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **50%** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy;
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może żądać od Wykonawcy na podstawie wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 1 wynosi **50%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
   1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki;
   2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką Wykonawca może żądać od Zamawiającego na podstawie wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 3 wynosi **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1.
5. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody, w przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar w niniejszej Umowie.
7. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od obowiązku naliczania kar w części lub całości.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy o odpadach, ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi.

§ 15

1. Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót, w szczególności odpowiada za ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy lub osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi.
3. Ubezpieczenie powinno być zawarte w szczególności z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, a także z ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Zamawiający w czasie realizacji umowy w każdym czasie może żądać dokumentu potwierdzającego fakt zawarcia umowy ubezpieczenia.
5. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. W przypadku niedokonania odpowiedniego ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę właściwych dokumentów ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest dokonania ubezpieczenia na koszt Wykonawcy i potrącenia należności z tym związanej z najbliższej faktury Wykonawcy lub ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. W zakresie obowiązywania umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody wynikłe na placu budowy lub wyrządzone osobom trzecim lub Zamawiającemu w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę.

§ 16

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacji dokonuje się poprzez skierowania konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca ma prawo do wystąpienia na drogę sądową.
5. Strony niniejszym ustalają, iż w razie braku możliwości polubownego rozwiązania sporu wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy strony postanawiają poddać pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Jawność Umowy i Centralny Rejestr Umów

1. Strony zgodnie oświadczają, że są świadome obowiązków ustawowych wynikających z ustawy o finansach publicznych, związanych z koniecznością zamieszczenia informacji o niniejszej umowie w Centralnym Rejestrze Umów prowadzonym przez Ministra Finansów.
2. Opublikowanie danych takich jak: tożsamość stron (w tym dane rejestrowe Wykonawcy), data zawarcia, okres obowiązywania, przedmiot oraz maksymalna wartość nominalna, zobowiązania wynikającego z umowy, nie stanowi naruszenia postanowień o poufności zawartych w niniejszej umowie ani nie wymaga odrębnej zgody Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy załączniki lub konkretne postanowienia techniczne/handlowe niniejszej umowy stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca jest zobowiązany do ich wyraźnego wskazania i uzasadnienia w dedykowanym załączniku do umowy przed jej podpisaniem. W przypadku braku takiego zastrzeżenia, całość umowy może zostać uznana za jawną w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania swoich reprezentantów oraz osób wyznaczonych do realizacji umowy o fakcie i zakresie przetwarzania ich danych w celu realizacji obowiązków sprawozdawczych i rejestrowych związanych z Centralnym Rejestrem Umów.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
   1) zmiana osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania stawiane w niniejszej umowie przez Zamawiającego;
   2) zmiana obowiązującej stawki VAT: dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości wynagrodzenia umownego;
   3) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
   4) zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego;
   5) inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy, a które mają wpływ na realizację umowy;
   6) w przypadku gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej, chyba że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej.
4. Zmiana umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.
5. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy z dnia

Zamawiający Wykonawca