ZARZĄDZENIE Nr 105/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie **art. 30 ust. 2 pkt 3** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* /Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z późn. zm./, **art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2**, **art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 6** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm./ oraz **§ 2 ust. 1** uchwały nr XXVIII/144/2026 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 maja 2026 r. *w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Prochowice* /Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 2 czerwca 2026 r. poz. 2628/

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną z zasobu mienia Gminy Prochowice, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, w drodze bezprzetargowej w ramach polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.

Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach, a także zmieszczeniu na stronie internetowej: www.bip.prochowice.com. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Sprzedaż nieruchomości opisanej w załączniku niniejszego zarządzenia nastąpi po upływie terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* tj. po dniu **10 grudnia 2026 r.**

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice
/-/
Alicja Sielicka

ZAŁĄCZNIK
do Zarządzenia Nr 105/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 29 października 2026 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	127/16	0,0016	LE1L/00042423/3	obręb 2 miasta Prochowice	Działka nr 127/16 o powierzchni 16 m², zabudowana budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni 10 m², położona w centralnej części Prochowic, w otoczeniu zwartej zabudowy śródmiejskiej. Teren znajduje się w bezpośrednim zasięgu uzbrojenia obejmującego sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną oraz telekomunikacyjną, w tym sieć światłowodową, sieć gazu ziemnego jest w pobliżu ok. 30 m. Działka przylega bezpośrednio do działki nr 127/4.	**4MW** Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, objęty strefą ochrony archeologicznej.	**25.000,00 zł** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. *o podatku od towarów i usług* sprzedaż zwolniona z podatku Vat	Droga bezprzetargowa – sprzedaż na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 127/4 w obrębie 2 miasta Prochowice – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm./ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
– jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, **tj. od dnia 29 października 2026 r. do dnia 10 grudnia 2026 r.**

Prochowice, dnia 29 października 2026 r.

Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice
/-/
Alicja Sielicka