ZARZĄDZENIE Nr 104/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 29 października 2026 r.
w sprawie ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie **art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* /Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z późn. zm./ oraz **§ 13 ust. 1 lit. b** uchwały nr XXVIII/144/2026 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 maja 2026 r. *w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Prochowice* /Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 2 czerwca 2026 r. poz. 2628/,

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustanawiam na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Prochowice, oznaczonych jako: **działka nr 47** objęta księgą wieczystą nr LE1L/00043580/8 i **działka nr 179/2** objęta księgą wieczystą nr LE1L/00043578/1, położonych w obrębie **Motyczyn gm. Prochowice**, służebność polegającą na prawie przejazdu i przechodu.
2. Służebność, o której mowa w ust. 1, będzie wykonywana na gruncie o łącznej powierzchni 1421 m². Przebieg służebności gruntowej został wyznaczony na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.
3. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1, zostanie ustanowiona na rzecz każdoczesnego właściciela **działki nr 52/2** położonej w obrębie **Motyczyn gm. Prochowice**.
4. Służebność gruntowa zostaje ustanowiona na czas nieoznaczony i nieodpłatnie.
5. Każdoczesny właściciel nieruchomości na rzecz, którego zostanie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu nie może bez wcześniejszej zgody Gminy Prochowice ingerować w wyznaczony pas służebności oraz pozostały teren działki nr 47 i działki nr 179/2, położonych w obrębie Motyczyn gm. Prochowice.
6. Obowiązek urządzenia i utwardzenia pasa służebności gruntowej przejścia i przejazdu obciąża każdoczesnego właściciela nieruchomości władnącej. Wszelkie koszty

związane z urządzeniem, utwardzeniem, bieżącym utrzymaniem oraz naprawami pasa służebności obciążają w całości każdoczesnego właściciela nieruchomości władnącej.

7. Każdoczesnemu właścicielowi nieruchomości władnącej nie przysługuje wobec Gminy Prochowice roszczenie o zwrot jakichkolwiek kosztów oraz nakładów (zarówno koniecznych, jak i użytecznych) poniesionych na urządzenie i utwardzenie pasa służebności, tak w trakcie trwania służebności, jak i po jej wygaśnięciu.

§ 2.

1. Służebność gruntowa przechodu i przejazdu zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego.
2. Koszty sporządzenia aktu notarialnego, opłaty sądowe oraz inne koszty i opłaty związane z ustanowieniem służebności ponosi w całości i samodzielnie właściciel nieruchomości władnącej.

§ 3.

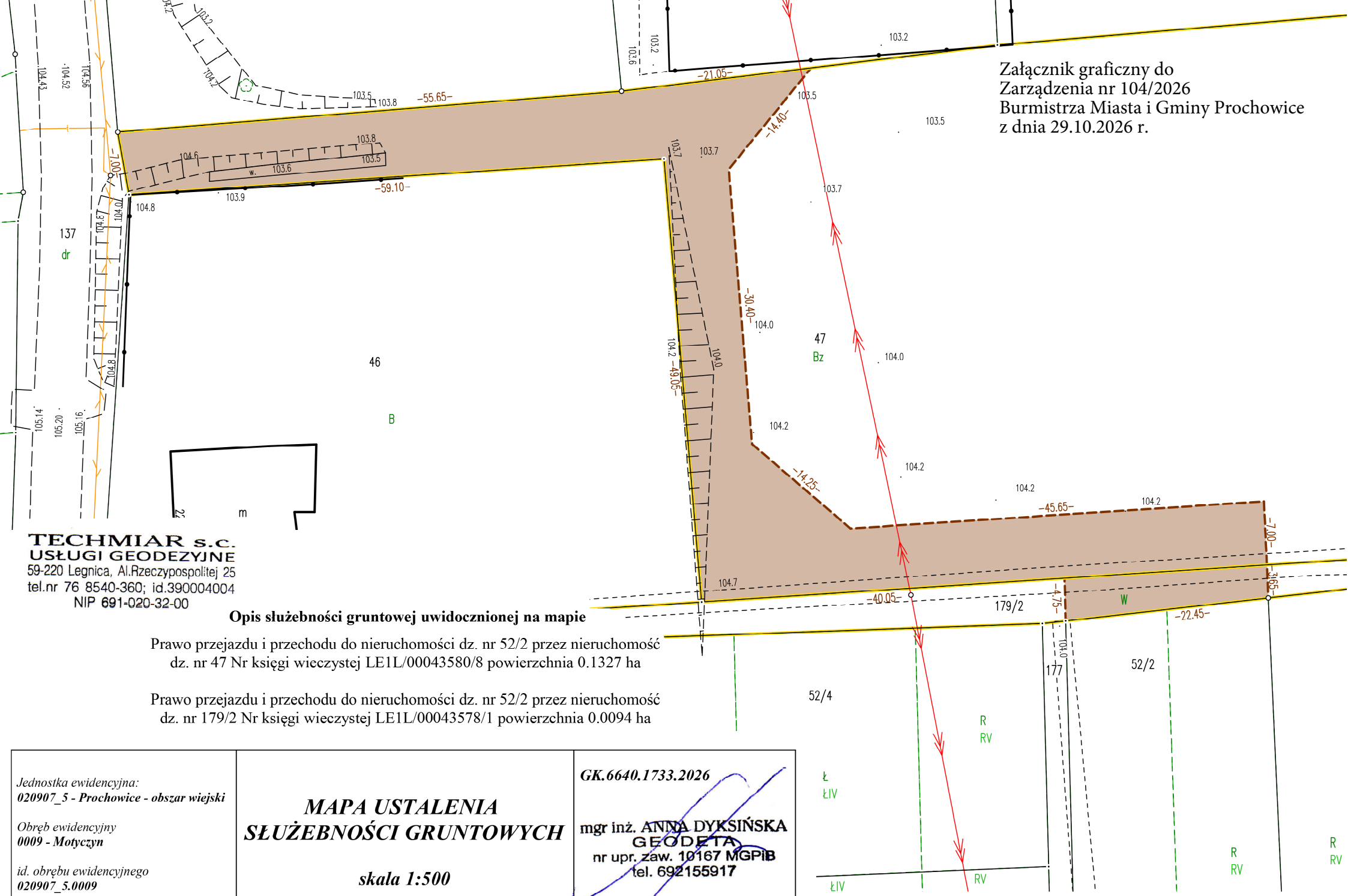
Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice
/-/
Alicja Sielicka

Załącznik graficzny do
Zarządzenia nr 104/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 29.10.2026 r.



TECHMIAR s.c.
USŁUGI GEODEZYJNE
59-220 Legnica, Al.Rzeczypospolitej 25
tel.nr 76 8540-360; id.390004004
NIP 691-020-32-00

Opis służebności gruntowej uwidocznionej na mapie

Prawo przejazdu i przechodu do nieruchomości dz. nr 52/2 przez nieruchomość dz. nr 47 Nr księgi wieczystej LE1L/00043580/8 powierzchnia 0.1327 ha

Prawo przejazdu i przechodu do nieruchomości dz. nr 52/2 przez nieruchomość dz. nr 179/2 Nr księgi wieczystej LE1L/00043578/1 powierzchnia 0.0094 ha

Jednostka ewidencyjna: ***020907_5 - Prochowice - obszar wiejski*** *Obręb ewidencyjny* ***0009 - Motyczyn*** *id. obrębu ewidencyjnego* ***020907_5.0009***	***MAPA USTALENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH*** ***skala 1:500***	***GK.6640.1733.2026*** mgr inż. ANNA DYKSIŃSKA GEODETA nr upr. zaw. 10167 MGPiB tel. 692155917 ***Legnica 21.10.2026r.***