

Prochowice, dnia 20 października 2026 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice

na podstawie **art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ust. 3 i ust. 5** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm./ oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w *sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* /Dz. U. z 2021 r. poz. 2213/

ogłasza pierwszy przetarg publiczny ustny nieograniczony

na sprzedaż samodzielnego lokalu użytkowego nr 1u o powierzchni 39,86 m² przy ul. Rynek 11 w Prochowicach mieszczącego się w budynku, który jest usytuowany na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 217 o powierzchni 0,0240 ha położonej w obrębie 2 miasta Prochowice, KW nr LE1L/00074159/4.

Cena wywoławcza – 90.000,00 zł /na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. *o podatku od towarów i usług* sprzedaż zwolniona z podatku Vat/

Wadium – 10.000,00 zł

Postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. nie mniej niż 900 zł.

I. Opis nieruchomości

Lokal użytkowy znajduje się na parterze budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Lwowskiej 1 /ul. Rynek 11 w Prochowicach. Budynek jest dwuklatkowy. Budynek Lwowska 1 jest 2-kondygnacyjny, a budynek Rynek 11 jest 3-kondygnacyjny. Oba częściowo podpiwniczone. Zwarte ze sobą na kształt litry L. Budynek jako jedna zwarta bryła znajduje się na skrzyżowaniu, jest narożny. Budynek jest przedwojenny z ok. 1900 r. murowany w konstrukcji tradycyjnej. Budynek jest wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną. Dla budynku prowadzona jest księga wieczysta nr **LE1L/00074159/4**.

Będący przedmiotem przetargu lokal użytkowy nr 1u położony jest na parterze (I kondygnacji) w budynku **przy ul. Rynek 11 w Prochowicach** (obręb 2 miasta). Lokal składa się z sali głównej, pomieszczenia socjalnego i zaplecza. Wejście do lokalu odbywa się z zewnątrz z chodnika wprost do sali głównej. W sali głównej są witryny. W dwóch pozostałych pomieszczeniach nie ma okien. W zapleczu jest wejście boczne z ul. Lwowskiej. W pomieszczeniu socjalnym są doprowadzone instalacje wodno-kanalizacyjne. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **39,86 m²**. Lokal nie posiada pomieszczenia przynależnego. Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej wynosi **908/10000** części. Nieruchomość wspólną stanowią

części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu oraz prawo własności gruntu oznaczonego ewidencyjnie jako działka nr 217 o powierzchni 0,0240 ha w obrębie 2 miasta Prochowice.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie 2 i 3 miasta Prochowice działka nr 217 położona w obrębie 2 miasta Prochowice znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **4MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przedmiotowa działka objęta jest strefą „OW” ochrony archeologicznej tożsamej z obszarem urbanistycznym wpisanym do gminnej ewidencji zabytków w granicach której ochronie podlegają nawarstwienia archeologiczne, współpraca z wojewódzkim konserwatorem zabytków zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków. Ponadto działka znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków nr **A/2678/372 z dnia 25 listopada 1956 r.** dla którego wszelkie działania należy podejmować zgodnie z przepisami odrębnymi. Budynek znajdujący się na działce wpisany jest do rejestru zabytków pod nr **A/3255/816/L z dnia 28 grudnia 1988 r.**

Nieruchomość jest wolna od praw i obciążeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej.

II. Warunki przetargu

1. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia **24 listopada 2026 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1 – sala nr 20.

2. Forma i termin wniesienia wadium

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy tut. Urzędu B.S. **Wschowa Oddz. Prochowice nr 86 8669 0001 0341 3597 2000 0003** najpóźniej do dnia **19 listopada 2026 r.** z dopiskiem „*Przetarg na sprzedaż lokalu użytkowego nr 1u ul. Rynek 11 w Prochowicach*”. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom będzie zwrócone w ciągu 3 dni od zakończenia przetargu.

3. Ważność przetargu

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu **dowodu wniesienia wadium** oraz **dokumentu potwierdzającego tożsamość**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

UWAGA!

W przypadku małżeństw – w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków – wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (dot. udział w przetargu oraz w podpisaniu aktu notarialnego) lub okazanie zwykłego pełnomocnictwa upoważniającego tylko do reprezentowania danej osoby w procedurze przetargowej.

III. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu to organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

V. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

VI. Więcej informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1, pokój nr 8 tel. /76/ 85 84 342 wew. 23.

Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice
Alicja Sielicka





DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



