

Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice

na podstawie **art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2, ust. 2a, ust. 3 i ust. 5** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm./ oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* /Dz. U. z 2021 r. poz. 2213/

ogłasza pierwszy przetarg publiczny ustny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 55/1 o powierzchni 1,00 ha, położonej w obrębie Motyczyn gm. Prochowice, KW nr LE1L/00056182/2

Cena wywoławcza – 70.000,00 złotych

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* /Dz. U. z 2026 r. poz. 1263, z późn. zm./ sprzedaż zwolniona z podatku Vat.

Wadium – 7.000,00 złotych

Postąpienie – nie mniej niż 1% ceny wywoławczej /tj. nie mniej niż 700,00 złotych/

I. Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona jako działka **nr 55/1 o powierzchni 1,00 ha** położona jest w miejscowości **Motyczyn**, w odległości ok. 600 m od głównych zabudowań. Działka leży przy drodze. Z drogi jest możliwy wjazd na działkę nad rowem przydrożnym. Działka otoczona jest terenami rolnymi niezabudowanymi. Działka jest płaska i prostokątna, do drogi przylega krótszą granicą. Nad działką w poprzek przebiega linia energetyczna SN (w odległości ok. 35 m od ulicy). W drodze jest sieć kanalizacyjna i wodociągowa. W skład nieruchomości wchodzi użytki: RIVb – 0,89 ha, RV – 0,11 ha. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **LE1L/00056182/2**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice działka nr 55/1 oznaczona jest **symbolem 11.RP.21** – teren rolny (upraw polowych, sadów).

Nieruchomość jest wolna od praw i obciążeń osób trzecich nieuwzględnionych w księdze wieczystej.

II. Warunki przetargu

1. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia **26 listopada 2026 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1 – sala nr 20.

2. Forma i termin wniesienia wadium

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy tut. Urzędu B.S. **Wschowa Oddz. Prochowice nr 86 8669 0001 0341 3597 2000 0003** najpóźniej do dnia **20 listopada 2026 r.** z dopiskiem „*Przetarg na sprzedaż działki nr 55/1 w obrębie Motyczyn gm. Prochowice*”. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom będzie zwrócone w ciągu 3 dni od zakończenia przetargu.

3. Zgłoszenie i kwalifikacje do uczestnictwa w przetargu

Ponieważ działka nr 55/1 położona w obrębie Motyczyn gm. Prochowice, jest przeznaczona w miejscowym planie jako grunt rolny przetarg został ograniczony **dla rolników indywidualnych**, zgodnie z definicją zawartą w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz. U. z 2026 r. poz. 941, z późn. zm./ tj. **za rolnika indywidualnego uważa się** osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Dla sprawdzenia czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikują się do uczestnictwa w przetargu niezbędne jest zgłoszenie uczestnictwa w przetargu. Zgłoszenie wraz z dokumentami i oświadczeniami wskazanymi poniżej, powinno być dokonane w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „*Zgłoszenie uczestnictwa w publicznym ustnym przetargu ograniczonym na sprzedaż działki 55/1 położonej w obrębie Motyczyn gm. Prochowice, wyznaczonym na dzień 26 listopada 2026 r.*”. Kopertę należy wysłać na adres: Urząd Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1, 59 – 230 Prochowice (decyduje data wpływu do tut. Urzędu) lub złożyć osobiście w sekretariacie tut. Urzędu (pokój nr 16) najpóźniej do **dnia 20 listopada 2026 r. do godz. 13⁰⁰**.

Komisja przetargowa odbędzie posiedzenie dnia 23 listopada 2026 r. Po tym posiedzeniu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu.

Dokumenty i oświadczenia wymagane do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

- 1) Dowodem potwierdzającym osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego **jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo**. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia*”.
- 2) **Zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały** przez okres co najmniej 5 lat na terenie Gminy Prochowice.
- 3) **Oświadczenie oferenta o powierzchni posiadanych użytków rolnych**. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia*”.
- 4) **Oświadczenie, o tym, że łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 300 ha**. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia*”.
Gdy oferent jest współwłaścicielem – należy uwzględnić powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej – łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.
- 5) **Oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z dowodem potwierdzającym kwalifikacje rolnicze oferenta w zakresie wykształcenia rolniczego** (dokument potwierdzony za zgodność z oryginałem), zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z treścią § 6 i § 7 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą /Dz. U. z 2012 r. poz. 109, z późn. zm./. Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.
- 6) **Dowód wpłaty wadium**.
- 7) **Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym nieruchomości** będącej przedmiotem przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych uwag.
- 8) **Oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych** przez Urząd Miasta i Gminy w Prochowicach w zakresie niezbędnym do prowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości – zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

4. Informacje dodatkowe

Zgodnie z art. 2b ust. 1 ustawy *o kształtowaniu ustroju rolnego* nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście. W w/w okresie nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom.

Jeżeli nabywana nieruchomość rolna ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

5. Ważność przetargu

Osoby zakwalifikowane do udziału w przetargu powinny pojawić się w dniu przetargu i okazać komisji przetargowej przed otwarciem przetargu **dowód wniesienia wadium** oraz **dokument potwierdzający tożsamość**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

UWAGA!

W przypadku małżeństw – w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków – wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (dot. udział w przetargu oraz w podpisaniu aktu notarialnego) lub okazanie zwykłego pełnomocnictwa upoważniającego tylko do reprezentowania danej osoby w procedurze przetargowej.

III. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu to organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

V. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

VI. Więcej informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1, pokój nr 8 tel. /76/ 85 84 342 wew. 23.

Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice
Alicja Sielicka



