ZARZĄDZENIE Nr 94/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 17 września 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie **art. 30 ust. 2 pkt 3** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* /Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z późn.zm./, **art. 34 ust. 1 pkt 1 – 2** i **art. 35 ust. 1 – 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm./ oraz **§ 2 ust. 1** uchwały nr XXVIII/144/2026 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 maja 2026 r. *w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Prochowice* /Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 2 czerwca 2026 r. poz. 2628/,

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość lokalową z zasobu mienia Gminy Prochowice opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej: www.bip.prochowice.com. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Sprzedaż nieruchomości określonej w załączniku niniejszego zarządzenia nastąpi po upływie terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* **tj. po dniu 29 października 2026 r.**

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice
/-/
Alicja Sielicka

ZAŁĄCZNIK
do Zarządzenia Nr 94/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 17 września 2026 r.

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Nr lokalu	Pow. lokalu /pow. pom. przynależ-nych w m²	Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości lokal + grunt	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	19/5	0,0767	LE1L/00063370/9	11	48,00 m² /24,10 m² Razem: **72,10 m²**	8/100	ul. Kochanowskiego 21 w Prochowicach	Lokal mieszkalny nr 11 składa się z przedpokoju, garderoby, kuchni, trzech pokoi i łazienki z wc. Lokal usytuowany jest na poddaszu (IV kondygnacja budynku). Mieszkanie ma układ przechodni, a kuchnia jest ciemna bez okna. Wejście do lokalu odbywa się z klatki schodowej. Lokal posiada pomieszczenia przynależne – dwie piwnice i dwie komórki gospodarcze.	**2.MN.23** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej objęty strefą „B" ochrony konserwatorskiej. oraz **08KZ** poszerzenie pod drogę	**202.317,00 zł** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. *o podatku od towarów i usług* sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	Droga bezprzetargowa – pierwszeństwo sprzedaży na rzecz najemcy (art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*)

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm./ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
 – jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, **tj. od dnia 17 września 2026 r. do dnia 29 października 2026 r.**
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony
 – jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Prochowice, dnia 17 września 2026 r.

Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice
/-/
Alicja Sielicka