

ZARZĄDZENIE Nr 87/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 04 września 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej
do sprzedaży**

Na podstawie **art. 30 ust. 2 pkt 3** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* /Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z późn.zm./, **art. 34 ust. 1 pkt 1 – 2** i **art. 35 ust. 1 – 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm./ oraz **§ 2 ust. 1** uchwały nr XXVIII/144/2026 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 maja 2026 r. w *sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Prochowice* /Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 2 czerwca 2026 r. poz. 2628/,

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną z zasobu mienia Gminy Prochowice zamieszczoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej: www.bip.prochowice.com. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Sprzedaż nieruchomości określonej w załączniku niniejszego zarządzenia nastąpi po upływie

terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* tj. po dniu **16 października 2026 r.**

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice
/-/
Alicja Sielicka

Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	223/2	0,2817	LE1L/00042558/8	obręb 4 miasta Prochowice	Nieruchomość usytuowana w południowej części miasta w sąsiedztwie działek przemysłowych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka jest płaska, prostokątna, położona w tzw. drugim rzędzie zabudowy. Działka oddalona od centrum miasta i drogi krajowej o ok 500 m. Sieci uzbrojenia terenu są w ulicy: gaz, kanalizacja, energia i wodociąg. Wykonanie przyłączy należy uzgadniać z gestorami sieci. Dojazd do działki jest przewidziany drogą wewnętrzną wydzieloną geodezyjnie jako działka nr 221/1. Droga ta nie jest urządzona.	P/U 1.02 Teren o funkcji wiodącej dla produkcji, składów, magazynów oraz usług oraz funkcji uzupełniającej dla mieszkalnictwa powiązanego z prowadzoną działalnością.	270.000,00 zł + 23% Vat	Przetarg publiczny ustny nieograniczony

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm./ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,

- jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, **tj. od dnia 04 września 2026 r. do dnia 16 października 2026 r.**

Prochowice, dnia 04 września 2026 r.

Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice
/-/
Alicja Sielicka