

ZARZĄDZENIE Nr 86/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 04 września 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej
do sprzedaży**

Na podstawie **art. 30 ust. 2 pkt 3** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* /Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z późn.zm./, **art. 34 ust. 1 pkt 1 – 2** i **art. 35 ust. 1 – 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm./ oraz **§ 2 ust. 1** uchwały nr XXVIII/144/2026 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 maja 2026 r. w *sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Prochowice* /Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 2 czerwca 2026 r. poz. 2628/,

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną z zasobu mienia Gminy Prochowice zamieszczoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej: www.bip.prochowice.com. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Sprzedaż nieruchomości określonej w załączniku niniejszego zarządzenia nastąpi po upływie

terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* tj. po dniu **16 października 2026 r.**

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice
/-/
Alicja Sielicka

Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	55/1	1,00	LE1L/00056182/2	obręb Motyczyn	Działka położona jest w miejscowości Motyczyn, w odległości ok 600 m od głównych zabudowań. Działka leży przy drodze. Z drogi jest możliwy wjazd na działkę nad rowem przydrożnym. Działka otoczona jest terenami rolnymi niezabudowanymi. Działka jest płaska i prostokątna, do drogi przylega krótszą granicą. Nad działką w poprzek przebiega linia energetyczna SN (w odległości ok 35 m od ulicy. W drodze jest sieć kanalizacyjna i wodociągowa. W skład nieruchomości wchodzi użytki: RIVb – 0,89 ha RV – 0,11 ha	11.RP.21 Teren rolny (upraw polowych, sadów)	70.000,00 zł (na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm./ sprzedaż zwolniona z podatku Vat).	Przetarg publiczny ustny ograniczony

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm./ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą,
- jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, **tj. od dnia 04 września 2026 r. do dnia 16 października 2026 r.**

Prochowice, dnia 04 września 2026 r.

Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice
 /-/
Alicja Sielicka