ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW W OBRĘBIE KWIATKOWICE W GMINIE PROCHOWICE

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY RADY MIASTA I GMINY PROCHOWICE
NR XXXI/160/2026 Z DNIA 6.08.2026 ROKU

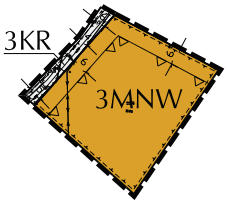
N

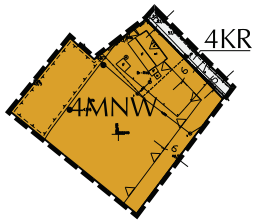
0m SKALA 1:1000 50m

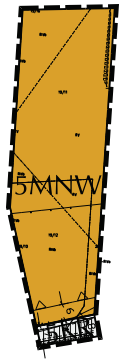
Mapa sporządzona na: 04.2026 roku
Mapa zasadnicza w układzie współrzędnych 1992 na terenie miasta Prochowice i Jurkowice

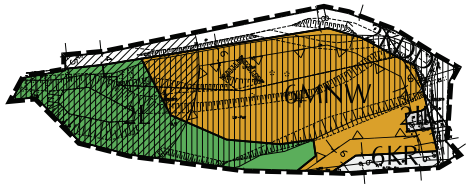
LEGENDA

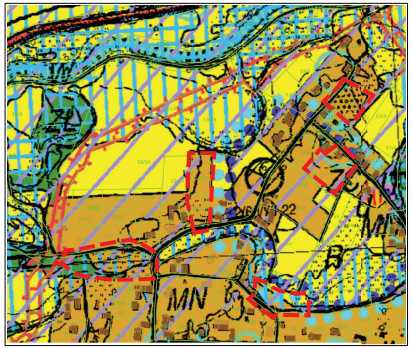
- Granica obszaru objętego planem miejscowym, tożsama z terenem na którym występuje GZWP nr 319 Prochowice - Środa Śląska
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNW – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDD – Teren drogi dojazdowej
- KR – Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IK – Teren kanalizacji
- RN – Teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- L – Teren lasu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- Strefa ochronna wału przeciwpowodziowego
- Strefa sanitarna od cmentarza - 50m
- Teren znajdujący się w strefie sanitarnej od cmentarza - 150m
- Wymiar w metrach











STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PROCHOWICE
UCHWAŁA NR XL/206/2021 Z 25.08.2021R

LEGENDA

GRANICA OPRACOWANIA STUDIUM I GRANICA GMINY

ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TERENY DO ZAINWESTOWANIA

- TEREN ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN USŁUG
- TEREN SPORTU I REKREACJI
- TEREN WIELOFUNKCJONALNYCH USŁUG
- TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ ELEKTROWNIE FOTOWOLTAICZNE
- TEREN ZIELIN URZĄDZONEJ
- TEREN DORODÓW DZIAŁKOWYCH
- TEREN CMENTARZA
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TEREN TRANSPORTU
- LASY
- TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TEREN KOMUNIKACJI POWIERZCHNIOWEJ
- TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ (W T.W. TERENY ZAWIERZETE)
- ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE DROGI I ULICE GŁÓWNE PRZYSPIESZONE
- ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE DROGI I ULICE GŁÓWNE
- ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE DROGI I ULICE ZBIORCZE
- ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE WAŻNIEJSZE DROGI I ULICE LOKALNE
- ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE WAŻNIEJSZE DROGI I ULICE LOKALNE I DOJAZDOWE

CZĘŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO W SYS. KSIĄŻ. MRUCZYNO
- OBSZAR CHRONIONY KRAJOBRAZOWY - OCHRONY PTAKÓW - NATURA 2000 NR 443
- GRANICE UCHOWANYCH PUSTYCH KRUSZYNA NATURALNE
- GRANICE UCHOWANYCH PUSTYCH KRUSZYNA NATURALNE
- OBSZAR STRUCTURALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- NA WYSTĘPOWIE PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI 1%
- NA WYSTĘPOWIE PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI 10%
- OBSZAR WYSTĘPOWIE PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NIEWIELKIE I WYNOSI 0,2%
- TORFY WAŁÓW
- GRANICA MEZOREGIONU PRZYRODY
- GRANICA MEZOREGIONU
- GRANICA WĘZŁÓW SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW - NATURA 2000
- GLEJOZIEMOWE
- GRANICA WĘZŁÓW SPECJALNEJ OBSZARU OCHRONY SIEDLIŚK - NATURA 2000
- "WIŚNIOWA GÓRA" - ŁĄDY ŚRÓD MORENOWYCH
- "WIŚNIOWA GÓRA" - ŁĄDY ŚRÓD MORENOWYCH
- UŻYTEK EKOLOGICZNY
- "SMETANKOWY DOŁEK" - "KORYTARZ EKOLOGICZNY "MERZDOWICE"
- KORYTARZ EKOLOGICZNY "DOLINA BARSKOWKA-2", "ŚLĄSK-1"
- KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINA SOPY SRKOWNIKI
- KORYTARZ EKOLOGICZNY DOPY DOLNOŚLĄSKIE - DOPA ŚRODKOWA
- KOŁEZNY KORYTARZ EKOLOGICZNY RZEKA IŁAWA
- KOŁEZNY KORYTARZ EKOLOGICZNY RZEKA KACZAWKA
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEJ OCHRONY
- ZONA NR 24 ZBIORNIKA PROCHOWICE-ŚRODA ŚLĄSKA
- PLANOWANE WARIANTY KORYTARZY GŁÓWNYCH TRAS ROWEROWYCH

WYTYCZNE KONSERWATORSKIE

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
- STREFA OCHRONY HISTORYCZNYCH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH
- UKŁAD ZIELENI ZABYTKOWEJ DO ZACHOWANIA - CMENTARZ
- UKŁAD ZIELENI ZABYTKOWEJ DO ZACHOWANIA - PARK
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINIE NAPOWIETRZNE 400kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- LINIE NAPOWIETRZNE 110kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- SIEĆ GAZOWA WC
- SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA PRZEWIDZIANY WYTYCZONYCH CIĘŻKIE STACJONARNYCH SIECIOWYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEWIDZIANEJ SOLAWY NA OD 30 DO 100 KW ZLOKALIZOWANYCH PRZY ZIELONYCH DROGACH
- SIEĆ WODOCIĄGOWA ŚREDNIEGO PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA TERENU

WĘZŁY PRZESIADKOWE

- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ZINTEGROWANEGO WĘZŁA PRZESIADKOWEGO