

Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice

na podstawie **art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ust. 3 i ust. 5** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm./ oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* /Dz. U. z 2021 r. poz. 2213/

ogłasza pierwszy przetarg publiczny ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 208/5 o powierzchni 0,2103 ha, położonej w obrębie 4 miasta Prochowice, KW nr LE1L/00040331/7

Cena wywoławcza - 190.000,00 złotych + 23% Vat

Wadium - 20.000,00 złotych,

Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej /tj. nie mniej niż 1.900 złotych/

I. Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona jako działka **nr 208/5** o powierzchni **0,2103 ha** położona jest w Prochowicach w obrębie 4 miasta (ul. Mieszka I). Działka ma kształt prostokątny, teren w miarę płaski. Od zachodu sąsiaduje z istniejącą zabudową jednorodzinną, a od wschodu otoczona jest terenami jeszcze niezabudowanymi. Osiedle znajduje się stosunkowo blisko centrum miasta i jest dobrze skomunikowane. W pobliżu na skrzyżowaniu ulicy Jaworowskiej i drogi krajowej znajduje się market Dino. Działka znajduje się bezpośrednio przy ulicy asfaltowej, wjazd jest swobodny. Infrastruktura – w bezpośrednim zasięgu znajdują się wszystkie sieci uzbrojenia terenu przyłączone do sąsiednich domów (energia, woda, kanalizacja, gaz). **Wykonanie przyłączy należy uzgadniać z gestorami sieci.** Mankamentem jest układ działki względem drogi i zapisy planu: linia zabudowy jest obowiązująca, a działka nie jest przydatna do podziału na dwie mniejsze z uwagi na ograniczoną długość linii frontu. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **LE1L/00040331/7**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie 4 miasta Prochowice będąca przedmiotem sprzedaży nieruchomość oznaczona jest symbolem **MN 2.12** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość jest wolna od praw i obciążeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej.

II. Warunki przetargu

1. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia **24 września 2026 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1 – sala nr 20.

2. Forma i termin wniesienia wadium

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy tut. Urzędu B.S. **Wschowa Oddz. Prochowice nr 86 8669 0001 0341 3597 2000 0003** najpóźniej do dnia **18 września 2026 r.** z dopiskiem „*Przetarg na sprzedaż działki nr 208/5 w obrębie 4 miasta Prochowice*”. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom będzie zwrócone w ciągu 3 dni od zakończenia przetargu.

3. Ważność przetargu

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu **dowodu wniesienia wadium** oraz **dokumentu potwierdzającego tożsamość**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

UWAGA!

W przypadku małżeństw – w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków – wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (dot. udział w przetargu oraz w podpisaniu aktu notarialnego)

lub okazanie zwykłego pełnomocnictwa upoważniającego tylko do reprezentowania danej osoby w procedurze przetargowej.

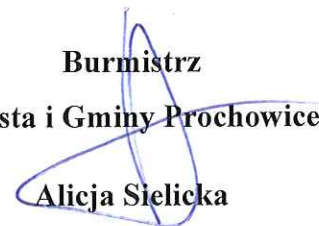
III. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu to organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

V. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

VI. Więcej informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1, pokój nr 8 tel. /76/ 85 84 342 wew. 23.

Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice

Alicja Sielicka



