

Prochowice, dnia 13 sierpnia 2026 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice

na podstawie **art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ust. 3 i ust. 5** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm./ oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2021 r. poz. 2213/

ogłasza pierwszy przetarg publiczny ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 118/5 o powierzchni 0,4925 ha, położonej w obrębie 4 miasta Prochowice, KW nr LE1L/00042545/4

Cena wywoławcza - 40.000,00 złotych

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług* /Dz. U. z 2025 r. poz. 775, z późn. zm./ sprzedaż zwolniona z podatku Vat.

Wadium - 5.000,00 złotych,

Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej /t.j. nie mniej niż 400 złotych/

I. Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona jako działka **nr 118/5** o powierzchni **0,4925 ha** położona jest w Prochowicach w obrębie 4 miasta. Działka ma kształt regularny, stanowi wydłużony prostokąt. Otoczenie działki stanowi jeden dom w odległości 70 m, ogrody działkowe i grunty rolne. Działka nie ma dostępu do uzbrojenia. Sieci doprowadzone są do w/w domu. W skład nieruchomości wchodzi użytki: **PsIII – 0,4879 ha, W-PsIII – 0,0046 ha**. Dojazd do działki odbywa się poprzez działkę nr 118/4, która w planie miejscowym stanowi drogę wewnętrzną (została wyznaczona geodezyjnie ale nie jest urządzona) i łączy ona północną granicę działki nr 118/5 z drogą krajową. Zjazd z drogi krajowej jest wykonany. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **LE1L/00042545/4**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Prochowice będąca przedmiotem sprzedaży nieruchomość oznaczona jest symbolem **8.RP.1** – teren rolny bez prawa do zabudowy za wyjątkiem zabudowy zagrodowej w przypadku gdy powierzchnia gospodarstwa

rolnego związanego z tą zabudową przekracza aktualną średnią powierzchnię gospodarstwa na terenie gminy

Nieruchomość jest wolna od praw i obciążeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej.

II. Warunki przetargu

1. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia **24 września 2026 r. o godzinie 10.30** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1 – sala nr 20.

2. Forma i termin wniesienia wadium

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy tut. Urzędu B.S. **Wschowa Oddz. Prochowice nr 86 8669 0001 0341 3597 2000 0003** najpóźniej do dnia **18 września 2026 r.** z dopiskiem „*Przetarg na sprzedaż działki nr 118/5 w obębie 4 miasta Prochowice*”. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom będzie zwrócone w ciągu 3 dni od zakończenia przetargu.

3. Informacje dodatkowe

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest nieruchomością rolną, w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. *o kształtowaniu ustroju rolnego* /Dz. U. z 2026 r. poz. 941/.

Zgodnie z art. 2a ust. 3 pkt 1a ustawy *o kształtowaniu ustroju rolnego* nabywcą nieruchomości nie musi być rolnik indywidualny, ponieważ powierzchnia nieruchomości jest mniejsza niż 1 ha. Jednakże w takim przypadku według art. 3 ust. 4 w/w ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa, przysługuje z mocy ustawy **prawo pierwokupu**.

Warunkowa umowa sprzedaży nie będzie konieczna, jeśli zwycięzcą przetargu zostanie rolnik indywidualny w rozumieniu przepisów ustawy *o kształtowaniu ustroju rolnego* i jeżeli w wyniku przeniesienia własności nieruchomości rolnej nastąpi powiększenie gospodarstwa rodzinnego tego rolnika, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Ponadto zgodnie z treścią art. 2b ust. 1 i 2 ustawy *o kształtowaniu ustroju rolnego*, nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście. W okresie

powyższych 5 lat nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom.

Na podstawie art. 2b ust. 3 ustawy *o kształtowaniu ustroju rolnego* Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, na wniosek nabywcy nieruchomości rolnej, wyraża zgodę, w drodze decyzji administracyjnej, na dokonanie czynności, o których mowa powyżej, przed upływem 5 lat od dnia przeniesienia własności tej nieruchomości, w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem nabywcy nieruchomości rolnej lub interesem publicznym.

3. Ważność przetargu

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu **dowodu wniesienia wadium** oraz **dokumentu potwierdzającego tożsamość**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

UWAGA!

W przypadku małżeństw – w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków – wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (dot. udział w przetargu oraz w podpisaniu aktu notarialnego) lub okazanie zwykłego pełnomocnictwa upoważniającego tylko do reprezentowania danej osoby w procedurze przetargowej.

III. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

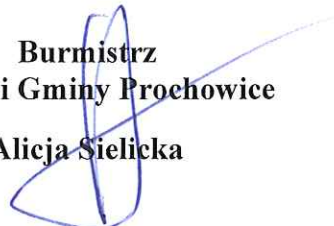
O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia

przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu to organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

V. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

VI. Więcej informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1, pokój nr 8 tel. /76/ 85 84 342 wew. 23.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice
Alicja Sielicka**

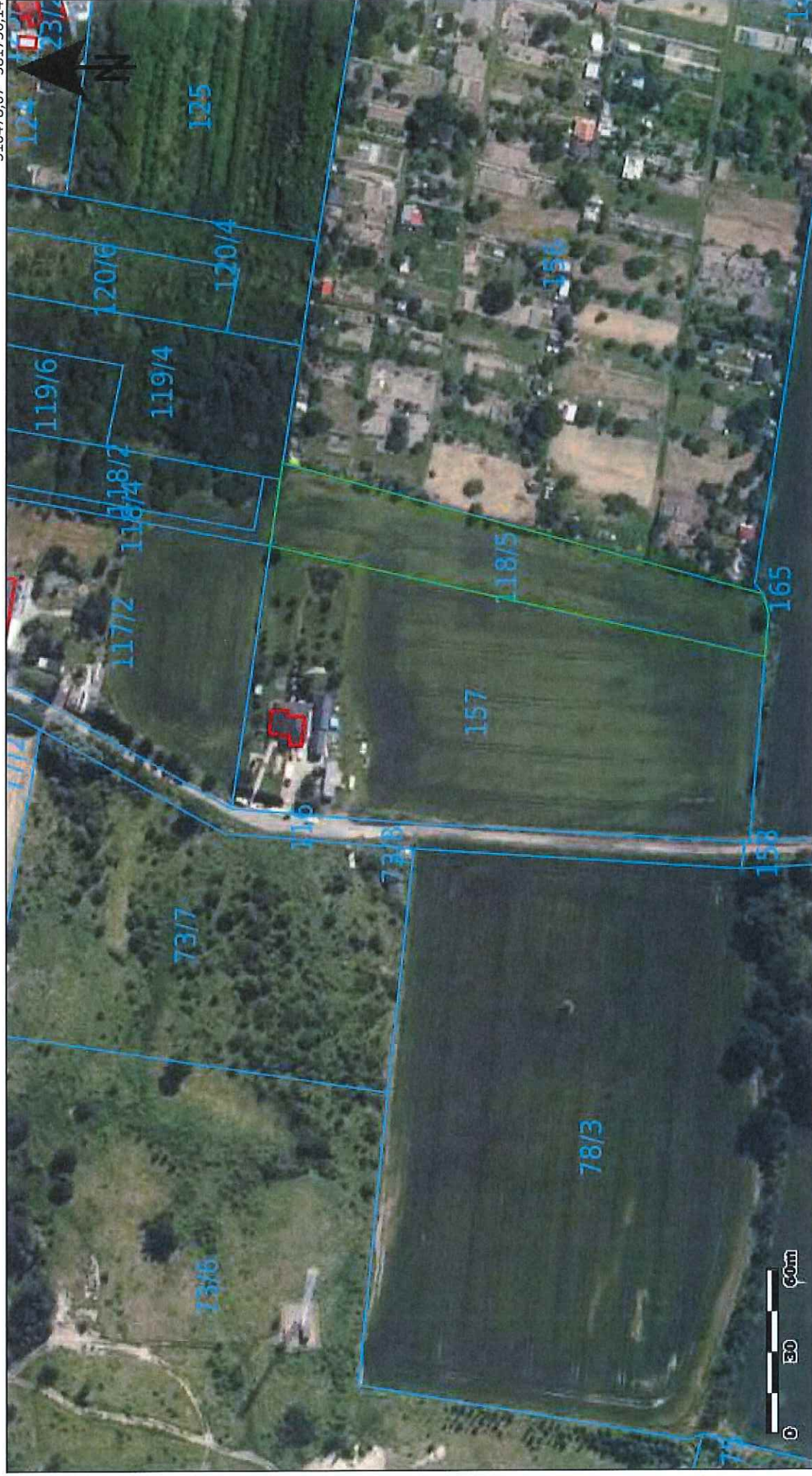


316478,67 381756,14



315129,29 381006,04

316478,67 381756,14



315129,29 381006,04

