

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/199/21**  
**Rady Miasta i Gminy Prochowice**  
**z dnia 23 czerwca 2021r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**obszaru w obrębie 4 miasta Prochowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2020r. poz. 713, ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z ust. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2021r. poz. 741, ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Prochowice, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/53/2003 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 listopada 2003 r., z późniejszymi zmianami oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie 4 miasta Prochowice zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/42/2011 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 kwietnia 2011r.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, który określa granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

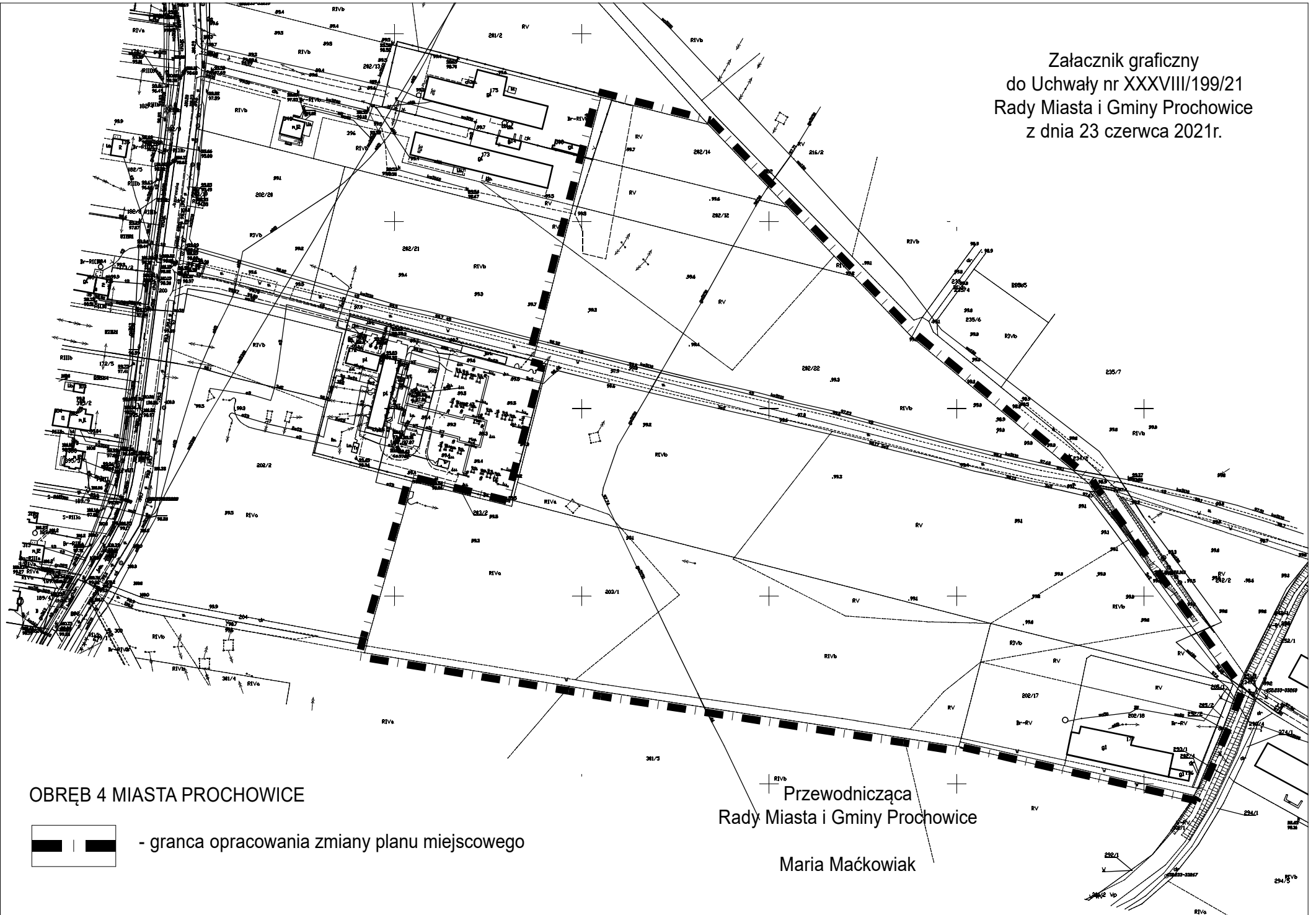
**§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.

Przewodnicząca  
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Maria Maćkowiak

Załącznik graficzny  
do Uchwały nr XXXVIII/199/21  
Rady Miasta i Gminy Prochowice  
z dnia 23 czerwca 2021r.



OBRĘB 4 MIASTA PROCHOWICE



- granca opracowania zmiany planu miejscowego

Przewodnicząca  
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Maria Maćkowiak

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie 4 miasta Prochowice**

Niniejsza uchwała ma na celu rozpoczęcie procedury planistycznej, która umożliwi lokalizację na terenie objętym opracowaniem urządzeń do wytwarzania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW w postaci farm fotowoltaicznych oraz infrastruktury technicznej w tym rozbudowy głównego punktu odbioru energii elektrycznej.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu. Analiza wykazała, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Obszar objęty planem położony jest w obrębie 4 miasta Prochowice. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice, uchwalonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Prochowice nr XII/53/2003 z dnia 27 listopada 2003r. (z późniejszymi zmianami) oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie 4 miasta Prochowice zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/42/2011 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 kwietnia 2011r. obszar przewidziany do opracowania zmiany planu miejscowego stanowi obecnie teren rolny, zabudowy produkcyjnej oraz mieszkaniowej.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi zagospodarowanie wskazanych obszarów zgodnie z oczekiwaniem społecznym oraz polityką rozwoju przestrzennego gminy, jak również wpisuje się w prognozę rozwoju odnawialnych źródeł energii.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzono, że zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w obrębie 4 miasta Prochowice.

Przewodnicząca  
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Maria Maćkowiak