

Prochowice, dnia 2 czerwca 2026 r.

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY  
PROCHOWICE  
GNiR.6220.2.2025.MG

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art.155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r poz. 1691 ze zm. - cyt dalej jako "kpa") w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art.73 ust.1, art 75 ust.1 pkt 4, art.80 ust.2, art.82, art. 85 ust.1, ust.2 pkt 1 i art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 r. poz. 1112 ze zm. -cyt. dalej jako " ustawa ooś"), a także zgodnie z § 3 ust.1 pkt 54 lit.a i lit. b, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku WENA PROJEKT 10 Sp. z o.o. ul. Rataja 28, 59-220 Legnica w sprawie zmiany ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GNiR.6220.12.2023.MG z dnia 27 stycznia 2025 r. wydanej dla przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Golanka-Motyczyn o mocy do 70 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w gminie Prochowice, na działkach 626/3, 626/4, 633, 634 obręb Golanka Dolna i działkach nr 11/1, 12, 13, 8, 9 obręb Motyczyn”, w zakresie zwiększenia całkowitej mocy przedmiotowego przedsięwzięcia z 70 MW do 113 MW” oraz po przeprowadzeniu ponownej oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Golanka-Motyczyn o mocy do 113 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w gminie Prochowice, na działkach 626/3, 626/4, 633, 634 obręb Golanka Dolna i działkach nr 11/1, 12, 13, 8, 9 obręb Motyczyn”, w zakresie zwiększenia całkowitej mocy przedmiotowego przedsięwzięcia z 70 MW do 113 MW”.

orzekam co następuje:

zmieniam ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GNiR.6220.12.2023.MG z dnia 27 stycznia 2025 r., wydaną dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Golanka-Motyczyn o mocy do 70 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w gminie Prochowice, na działkach 626/3, 626/4, 633, 634 obręb Golanka Dolna i działkach nr 11/1, 12, 13, 8, 9 obręb Motyczyn”

w następujący sposób:

W pkt 1 decyzja otrzymuje brzmienie:

### **1. Określam:**

#### **1.1 Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie stanowi farmę fotowoltaiczną, składającą się z instalacji złożonej z dwóch zwartych pól paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy 113 MW, zaplanowanych na obszarze łącznym ok. 95 ha (nie wyłączając z tego infrastruktury towarzyszącej, dróg wewnętrznych oraz powierzchni wokół i pomiędzy polami paneli fotowoltaicznych).

W skład planowanej farmy fotowoltaicznej wchodzi panele fotowoltaiczne ułożone w modułach wspartych na konstrukcjach nośnych ustawionych w rzędach na dwóch oddalonych od siebie o ok. 500 m, zwartych powierzchniach terenu o łącznym areale 88,36 ha, w tym:

1) kompleksu północnego (3 grupy paneli) na zachód od m. Prochowice (działki nr ewid. 626/3, 626/4 – obręb 0003 Golanka Dolna) o areale 38,74 ha,

2) kompleksu południowego (9 grup paneli), na południowy zachód od m. Prochowice (działki nr ewid. 633, 634 – obręb 0003 Golanka Dolna oraz nr ewid. 8, 9, 11/1, 12 i 13 – obręb 0009 Motyczyn) o areale 49,62 ha.

Farma fotowoltaiczna wyposażona jest i obsługiwana technicznie przez infrastrukturę towarzyszącą składającą się m.in. ze stacji GPO, kontenerowych stacji transformatorowych, kontenerowych magazynów energii, złączy kablowych, okablowania wewnętrznego i przyłącza energetycznego, wewnętrznych dróg dojazdowych oraz ogrodzenia i instalacji oświetleniowej.

Projektowane przedsięwzięcie w postaci farmy fotowoltaicznej „Golanka Dolna – Motyczyn” w gminie Prochowice charakteryzować się będzie następującymi podstawowymi parametrami technicznymi:

- panele fotowoltaiczne: modułowe, ustawione w równych ciągach/ rzędach,
- liczba paneli: przyjmuje się do ok. 4500 szt./ 1MW mocy farmy (ostatecznie jednak w zależności od mocy zastosowanych paneli ustalonych w projekcie); łącznie do 315000 szt./113 MW,
- ogniwa fotowoltaiczne: mono- lub polikrystaliczne,
- moc jednostkowa standardowego panela fotowoltaicznego: 200–2000 Wp.,
- wystawa paneli fotowoltaicznych: południowa lub wschodnio-zachodnia, lub zbliżona do tych kierunków,
- konstrukcje nośne paneli: systemy wolnostojące, wys. maks. 5 m i wys. min. dolnej krawędzi modułu paneli 0,5 m nad poziomem gruntu,
- rozstaw ciągów/ rzędów paneli fotowoltaicznych: do 10 m,
- inwertery fotowoltaiczne – przyjmuje się do 14 szt./ 1 MW mocy farmy; łącznie do 980 szt./113 MW,
- stacje transformatorowe nN/SN: kontenerowe, wyposażone w rozdzielnie, transformatory, niezbędne układy pomiarowo-rozliczające oraz układy zabezpieczające,
- stacja GPO: łącząca podziemną sieć kablową stacje transformatorowe nN/SN i zewnętrzne miejscem przyłączenia do sieci energetycznej,
- magazyny energii: kontenerowe (szczegółowe parametry magazynu energii zostaną dobrane na etapie projektowania instalacji),
- drogi wewnętrzne – utwardzone, o szerokości do ok. 5 m,
- drogi dojazdowe do farmy – połączone z istniejącymi drogami publicznymi,
- miejsca postojowe/ manewrowe – przy stacjach transformatorowych i stacji GPO,
- wysokość ogrodzenia farmy: do 3 m.

Obszar planowanej farmy fotowoltaicznej usytuowany jest w całości w granicach gminy Prochowice (pow. legnicki, woj. dolnośląskie), na obszarze położonym pomiędzy miejscowościami Prochowice (na wschodzie), Golanka Dolna (na zachodzie) i Motyczyn (na południu i południowym wschodzie). Tereny farmy rozciągają się na powierzchniach oddalonych kilkaset metrów na wschód od granic zabudowy m. gminnej Prochowice i ograniczony jest do areałów gruntów z glebami klasy IV i niższych na terenie działek nr ewid. 626/3, 626/4, 633 i 634 w obrębie 0003 Golanka Dolna oraz działek nr ewid. 8, 9, 11/1, 12 i 13 w obrębie 0009 Motyczyn.

Najmniejsza odległość farmy od istniejącej zabudowy mieszkaniowej (zabudowa na pograniczu m. Motyczyn i m. Prochowice położona na wschód od granicy południowego kompleksu farmy) wynosi ok. 150 m.

Teren przeznaczony na realizację planowanego przedsięwzięcia objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- Uchwałą Nr LXIX/340/2023 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 25 stycznia 2023r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, poz. 726 z dnia 2 lutego 2023r:

- działka nr 626/3 położona w obrębie Golanka Dolna znajduje się w w/w planie miejscowym na terenach oznaczanych symbolami 1.E-F- teren rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW, 1.R- teren rolniczy, 2.R- teren rolniczy,

- działka nr 626/4 położona w obrębie Golanka Dolna znajduje się w w/w planie miejscowym na terenach oznaczanych symbolami 1.E-F- teren rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW, 2.E-F- teren rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW, 1.R- teren rolniczy, 2.WS- teren wód powierzchniowych śródlądowych, 3.WS- teren wód powierzchniowych śródlądowych, 4.WS- teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- działka nr 633 położona w obrębie Golanka Dolna znajduje się w w/w planie miejscowym na terenach oznaczanych symbolami 3.E-F- teren rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW, 4.E-F- teren rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW, 5.E-F- teren rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW, 6.E-F- teren rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW, 3.R- teren rolniczy, 4.R- teren rolniczy, 2.ZL-teren lasów, 3.ZL-teren lasów, 4.ZL-teren lasów, 6.ZL-teren lasów, 5.WS- teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- działka nr 634 położona w obrębie Golanka Dolna znajduje się w w/w planie miejscowym na terenach oznaczanych symbolami 7.E-F- teren rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW, 8.E-F- teren rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW, 5.R- teren rolniczy, 6.R- teren rolniczy, 7.R- teren rolniczy, 5.ZL-teren lasów, 6.WS- teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- działka nr 8 położona w obrębie Motyczyn znajduje się w w/w planie miejscowym na terenach oznaczanych symbolami 11.E-F- teren rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW, 11.R- teren rolniczy, 12.R- teren rolniczy,
- działka nr 9 położona w obrębie Motyczyn znajduje się w w/w planie miejscowym na terenach oznaczanych symbolami 11.E-F- teren rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW, 12.R- teren rolniczy,
- działka nr 11/1 położona w obrębie Motyczyn znajduje się w w/w planie miejscowym na terenach oznaczanych symbolami 9.E-F- teren rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW, 10.E-F- teren rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW, 8.R- teren rolniczy, 9.R- teren rolniczy, 10.R- teren rolniczy, 7.ZL-teren lasów,
- działka nr 12 położona w obrębie Motyczyn znajduje się w w/w planie miejscowym na terenach oznaczanych symbolami 10.E-F- teren rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW, 10.R- teren rolniczy,
- działka nr 13 położona w obrębie Motyczyn znajduje się w w/w planie miejscowym na terenach oznaczanych symbolami 10.E-F- teren rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW, 10.R- teren rolniczy.

W naszej opinii realizacja przedsięwzięcia pn. „Budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Golanka-Motyczyn o mocy do 113MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w gminie Prochowice na działkach nr 626/3, 626/4, 633, 634 obręb Golanka Dolna i działkach 11/1, 12, 13, 8, 9 obręb Motyczyn” jest zgodna z obowiązującym planem miejscowym przy realizacji ww. przedsięwzięcia na terenach oznaczonych symbolem E.F.

II. Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

III. Nazwa przedsięwzięcia otrzymuje brzmienie: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Golanka-Motyczyn o mocy do 113 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w gminie Prochowice, na działkach 626/3, 626/4, 633, 634 obręb Golanka Dolna i działkach nr 11/1, 12, 13, 8, 9 obręb Motyczyn”.

**Pozostałe warunki i ustalenia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: GNiR.6220.12.2023.MG z dnia 27 stycznia 2025 r., pozostają bez zmian.**

## UZASADNIENIE

WENA PROJEKT 10 sp. z o.o. ul. Rataja 28, 59-220 Legnica wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice z wnioskiem z dnia 7 kwietnia 2025 r. o zmianę decyzji z dnia 27 stycznia 2025 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, nr sprawy: GNiR.6220.12.2023.MG dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Golanka-Motyczyn o mocy do 70 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w gminie Prochowice, na działkach 626/3, 626/4, 633, 634 obręb Golanka Dolna i działkach nr 11/1, 12, 13, 8, 9 obręb Motyczyn**” w zakresie zwiększenia całkowitej mocy przedmiotowego przedsięwzięcia z 70 MW do 113 MW.

Przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany. Dla planowanego przedsięwzięcia Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko po zasięgnięciu opinii.

W stosunku do wydanej Decyzji zmianie ulegnie zwiększenie mocy całkowitej instalacji z 70 MW do 113 MW, co jest powodowane zmianą technologiczną, tj. zastosowaniem wydajniejszych paneli o większej mocy jednostkowej. Zmianie nie ulegnie powierzchnia przeznaczona pod zabudowę. W związku z powyższym, zmieniona zostanie również nazwa przedsięwzięcia z: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Golanka-Motyczyn o mocy do 70 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w gminie Prochowice, na działkach 626/3, 626/4, 633, 634 obręb Golanka Dolna i działkach nr 11/1, 12, 13, 8, 9 obręb Motyczyn”, na: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Golanka-Motyczyn o mocy do 113 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w gminie Prochowice, na działkach 626/3, 626/4, 633, 634 obręb Golanka Dolna i działkach nr 11/1, 12, 13, 8, 9 obręb Motyczyn”. Ponadto, ze względu na szeroką obecnie ofertę systemów wolnostojących konstrukcji nośnych, wpijanych w grunt, na których mają być ułożone panele fotowoltaiczne wchodzące w skład planowanej farmy fotowoltaicznej, Wnioskodawca uznał, że powinien zastosować zmieniony pierwotny opis w zakresie zastosowanego typu konstrukcji nośnej, a także w zakresie kierunku jej ustawienia, w taki sposób, aby nie ograniczać możliwości wyboru typu konstrukcji nośnej, a ekspozycji urządzeń względem strony światła.

Zgodnie z art. 80 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 r. 1112 ze zm.) jeżeli była przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach biorąc pod uwagę:

- 1) wyniki uzgodnień i opinii, o których mowa w art.77 ust.1;
- 2) ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
- 3) wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa;
- 4) wyniki postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone.

Do wniosku dołączono informacje o przedsięwzięciu wymienione w art. 74 ust. 1 ustawy o.o.s.

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego tutejszy organ w formie obwieszczenia zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości zapoznania

się z aktami zgromadzonymi w przedmiotowej sprawie oraz zgodnie z art. 10 K.p.a. o prawie do czynnego udziału na każdym jego stadium. Wypełniając dyspozycje art. 21 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Urząd Miasta i Gminy zamieścił informacje o wniosku strony w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ooś organ zwrócił się o wyrażenie opinii pismem z dnia 26.05.2025 r. w przedmiocie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Zarządu Zlewni w Legnicy PGW WP oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem z dnia 29.08.2025 r. znak: WOOŚ.4220.279.2025.SD.3 stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Legnicy PGW WP opinią z dnia 29.07.2025 r. znak: VL.4901.64.2025.JS stwierdził, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na określenie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:
  - 1) W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji zaplecze budowy, składy materiałów i paliw oraz parki maszynowe zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną z dala od cieków wodnych i miejsc podmokłych – min. 100 m oraz zaopatrzyć w sorbenty substancji ropopochodnych.
  - 2) Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
  - 3) Każdy zastosowany rodzaj transformatora powinien być zabezpieczony przed warunkami atmosferycznymi w celu uniemożliwienia powstawania zanieczyszczonych wód opadowych.
  - 4) W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy stację transformatorową wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności minimum 100 % zawartości oleju, zabezpieczającą zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiająca przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
  - 5) Zabrania się niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych oraz innych czynności, które mogą powodować zanieczyszczenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.
  - 6) Należy systematycznie nadzorować prawidłowość działań mających na celu zapewnienie ochrony ziemi i wód gruntowych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy pismem znak ZNS.9022.5.7.2025.MR z dnia 31.10.2025 r. poinformował, że w toku wcześniejszego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach skorzystał z trybu określonego w art. 78 ust. 4 ustawy ooś. Zgodnie z art. 64 ust. 4 ustawy ooś organ Państwowej Inspekcji Sanitarnej, tj. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy, wydaje opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie takiej opinii. Stosownie do art. 78 ust. 4 ustawy ooś niewydanie opinii w przewidzianym

terminie uznaje się za brak zastrzeżeń do realizacji przedsięwzięcia. W związku z powyższym brak jest podstaw prawnych do ponownego wydania opinii w trybie art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś

skorzystał z art. 78 ust. 4 ooś. Zgodnie z art. 64 ust. 4 ustawy ooś organ inspekcji sanitarnej tj. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy wydaje opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w terminie 14 dnia od dnia otrzymania wniosku o wydanie takiej opinii. W zgodzie z art. 78 ust. 4 ooś, niewydanie ww. opinii w przewidzianym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Po otrzymaniu opinii wszystkich organów współdziałających Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice postanowieniem z dnia 22 września 2025 r nakazał przeprowadzić ocenę oddziaływania na środowisko. Poinformował o tym w formie obwieszczenia strony postępowania. Pismem z dnia 3 października 2025r. inwestor przedłożył 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz 4 egzemplarze w formie elektronicznej raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Pismem z dnia 6 października 2025 roku na podstawie art. 77 ust 1 pkt 1 zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o uzgodnienie i warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia. Organ Wód Polskich i Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny wydał wcześniej postanowienie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, dlatego też nie uzgadnia warunków realizacji dla planowanej inwestycji. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wzywał inwestora do złożenia wyjaśnień, przedłużał termin na wydanie uzgodnienia a po otrzymaniu żądanych uzupełnień wydał postanowienie WOOŚ.4221.120.2025.JK.8 z dnia 24 marca 2026r, w którym uzgodnił realizację przedsięwzięcia, jednocześnie określając warunki, które wpisano w treści orzeczenia niniejszej decyzji. Po zgromadzeniu niezbędnej dokumentacji rozpoczęto postępowanie z udziałem społeczeństwa zgodnie z art. 79 ustawy „oś”, który to wyraźnie określa, iż w postępowaniu w ramach, którego przeprowadza się ocenę oddziaływania na środowisko właściwy organ do wydania decyzji zapewnia możliwość udziału społeczeństwa. Zgodnie z art. 33 w formie obwieszczenia Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice podał do publicznej wiadomości informację o toczącym się postępowaniu o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz o możliwości składania uwag i wniosków do ww. inwestycji wskazując 30- dniowy termin na ich składanie. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Przedmiotowe przedsięwzięcie stanowi budowa farmy fotowoltaicznej, składająca się z instalacji złożonej z dwóch zwartych pól paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy 113 MW. Planowana farma fotowoltaiczna zlokalizowana jest na terenie gminy Prochowice, w granicach działek nr ewid. 626/3, 626/4, 633 i 634 w obrębie 0003 Golanka Dolna oraz nr ewid. 8, 9, 11/1, 12 i 13 w obrębie 0009 Motyczyn. Łączna powierzchnia działek, na których planowane jest wnioskowane przedsięwzięcie wynosi ok. 187,24 ha, z czego powierzchnia zaplanowana do zajęcia przez elektrownie fotowoltaiczne wyniesie ok. 88,36 ha.

Według ewidencji gruntów inwestycja zlokalizowana będzie na gruntach ornych i użytkach zielonych. Teren inwestycyjny został odsunięty o około 10 m od terenów leśnych, obszarów zadrzewionych i zakrzewionych oraz rowów melioracyjnych. Inwestycja zlokalizowana będzie na gruntach z glebami IV oraz niższych klas bonitacyjnych.

Dodatkowo z uwagi na fakt, iż całkowita wysokość zabudowanego modułu projektowanej elektrowni fotowoltaicznej łącznie z konstrukcją nośną wynosić będzie do 4 metrów, lokalizację na terenie nizinnym, częściowo w obrębie naturalnych przesłon krajobrazowych w postaci zwartych kompleksów leśnych i zadrzewień śródpolnych, inwestycja nie powinna znacząco oddziaływać na walory krajobrazowe.

Instalacja fotowoltaiczna będzie składać się m.in. z następujących elementów: konstrukcji nośnej do mocowania paneli fotowoltaicznych, paneli fotowoltaicznych, inwerterów, przyłączy i tras połączeń kablowych (wewnętrznych oraz zewnętrznej), stacji transformatorowych nN/SN, stacji GPO, magazynów energii, dróg dojazdowych i miejsc postojowych oraz placów manewrowych, oświetlenia. Teren farmy zostanie ogrodzony i będzie monitorowany.

W dokumentacji przedstawione zostały warianty inwestycji (proponowany przez Wnioskodawcę oraz racjonalny wariant alternatywny). Wariant alternatywny dotyczył posadowienia w gruncie betonowego fundamentu stanowiącego posadowienie dla konstrukcji nośnej. Z uwagi na mniejszą

ingerencję w środowisko glebowe zdecydowano o realizacji wariantu zaproponowanego przez Wnioskodawcę jako najkorzystniejszego dla środowiska.

Faza realizacji przedsięwzięcia związana będzie z wykonywaniem prac budowlano-montażowych, transportem materiałów budowlanych, itp. Na tym etapie wystąpią uciążliwości, tj.: emisja do powietrza zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, hałas pochodzący od poruszających się pojazdów, odpady budowlane, zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego. Powyższe uciążliwości będą miały charakter lokalny i przejściowy. Odpady wytworzone na etapie realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie, w przeznaczonych do tego kontenerach dostosowanych do właściwości gromadzonych odpadów i przekazywane uprawnionym podmiotom. Ścieki bytowe związane z funkcjonowaniem zaplecza budowy gromadzone będą w przenośnych sanitariatach. Ewentualne wycieki substancji ropopochodnych będą neutralizowane poprzez sorbenty, które znajdować się będą na terenie placu budowy.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Emisja hałasu oraz emisja gazów i pyłów do powietrza będzie mogła występować w wyniku niewielkiego ruchu pojazdów i maszyn związanych z utrzymaniem farmy. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem hałasu będą również stacje transformatorowe, stacja GPO oraz inwertery. Z dokumentacji sprawy wynika, iż najbliższe budynki mieszkalne zlokalizowane są w odległości min. 150 m od granicy terenu inwestycji. Z analizy przedłożonej dokumentacji wynika, iż funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

Promieniowanie elektromagnetyczne emitowane z urządzeń infrastruktury elektrowni fotowoltaicznej nie powinno powodować przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól (elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448).

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem w przypadku konieczności, panele będą myte wodą zdemineralizowaną bez zastosowania dodatków chemicznych. Ponadto planowane jest zastosowanie transformatorów olejowych lub żywicznych i umieszczenie ich wewnątrz stacji kontenerowej, posadowionej na terenie planowanej inwestycji. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, zamontowane zostaną szczelne misy olejowe, zapobiegające ewentualnemu wyciekowi oleju transformatorowego do środowiska gruntowo-wodnego. Misy olejowe będą mogły pomieścić 100% zawartości oleju w transformatorze.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów chronionych wymienionych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478), w tym poza obszarami Natura 2000. Najbliżej (położony obszar Natura 2000: Łęgi Odrzańskie (PLC020002) położony jest w odległości ok. 4 km. inwestycja realizowana będzie poza granicami głównych korytarzy ekologicznych. W zasięgu oddziaływania przedmiotowego zamierzenia położone są tereny leśne, obszary zadrzewione i zakrzewione oraz rowy melioracyjne. Po przeanalizowaniu przedłożonego Raportu stwierdzono, że przy uwzględnieniu warunków określonych w niniejszej decyzji, przedsięwzięcie nie będzie wywierać znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000 i zinventaryzowane chronione gatunki zwierząt.

Ze względu na znaczne odległości planowanego przedsięwzięcia od granic Państwa nie będzie występowało transgraniczne oddziaływanie. Z uwagi na dotrzymanie standardów jakości środowiska i funkcję projektowanej inwestycji nie planuje się utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie się zaliczać do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Podsumowując należy stwierdzić, że dokumentacja sprawy stanowiąca materiał dowodowy do wydania niniejszej decyzji została przez organ gminy dokładnie przeanalizowana, wzięto pod uwagę uzgodnienia i opinie organów współdziałających oraz zapisy Raportu o oddziaływaniu na

środowisko. Z dokumentacji sprawy wynika, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała znaczącego wpływu na pogorszenie stanu środowiska.

### P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a „kpa” w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Prochowice  
/-/  
Alicja Sielicka

#### Otrzymują:

- 1.WENA PROJEKT 10 Sp. z o.o., ul. Macieja Rataja 28,59-220 Legnica
- 2.Strony postępowania zawiadamiane a trybie art. 49 Kpa (powyżej 10).
- 3.a/a.

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. Jana Długosza 68  
51- 162 Wrocław.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy ul. Mickiewicza 24.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy  
ul. Macieja Rataja 32, 59-220 Legnicy

Prochowice, dnia 2 czerwca 2026 r.

GNiR.6220.2.2025.MG

#### Załącznik

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 r. poz. 1112 ze zm.)

Planowane przedsięwzięcie dotyczy **„Budowy elektrowni fotowoltaicznej PV Golanka-Motyczyn o mocy do 113 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w gminie Prochowice, na działkach 626/3, 626/4, 633, 634 obręb Golanka Dolna i działkach nr 11/1, 12, 13, 8, 9 obręb Motyczyn”**. Dotyczy zmiany decyzji z dnia 27 stycznia 2025 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, nr sprawy: GNiR.6220.12.2023.MG, wydanej dla Wena Projekt 10 Sp. z o.o. i przedsięwzięcia pod nazwą **„Budowa elektrowni fotowoltaicznej PV Golanka-Motyczyn o mocy do 70 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą w gminie Prochowice, na działkach 626/3, 626/4, 633, 634 obręb Golanka Dolna i działkach nr 11/1, 12, 13, 8, 9 obręb Motyczyn”**, w zakresie zwiększenia całkowitej mocy przedmiotowego przedsięwzięcia z 70 MW do 113 MW.

Planowane przedsięwzięcie w postaci procedowanej farmy fotowoltaicznej „Golanka Dolna – Motyczyn” w gminie Prochowice należy do inwestycji energetycznych przyczyniających się do realizacji unijnego zobowiązania się Polski do redukcji emisji zanieczyszczeń powietrza powstających w efekcie spalania paliw kopalnych, w tym SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, NH<sub>3</sub> i innych lotnych związków organicznych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie stanowi farma fotowoltaiczna, składająca się z instalacji złożonej z dwóch zwartych pól paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy 113 MW, zaplanowanych na obszarze łącznym niespełna 90 ha (nie wyłączając z tego infrastruktury towarzyszącej, dróg wewnętrznych oraz powierzchni wokół i pomiędzy polami paneli fotowoltaicznych).

Planowana farma fotowoltaiczna zlokalizowana jest w całości na terenie gminy Prochowice, w jej zachodniej części, w granicach działek nr ewid. 626/3, 626/4, 633 i 634 w obrębie 0003 Golanka Dolna oraz nr ewid. 8, 9, 11/1, 12 i 13 w obrębie 0009 Motyczyn.

Teren planowanej farmy fotowoltaicznej usytuowany jest na obszarze położonym pomiędzy miejscowościami Prochowice (na wschodzie), Golanka Dolna (na zachodzie) i Motyczyn (na południu i południowym wschodzie). Tereny farmy rozciągają się na powierzchniach oddalo-

nych kilkaset metrów na wschód od granic zabudowy m. gminnej Prochowice i ograniczony jest do arealów gruntów z glebami klasy IV i niższych na terenie działek nr ewid. 626/3, 626/4, 633 i 634 w obrębie 0003 Golanka Dolna oraz działek nr ewid. 8, 9, 11/1, 12 i 13 w obrębie 0009 Motyczyn.

W skład planowanej farmy fotowoltaicznej wchodzi panele fotowoltaiczne ułożone w modułach wspartych na konstrukcjach nośnych ustawionych w rzędach na dwóch oddalonych od siebie o niespełna 500 m, zwartych powierzchniach terenu o łącznym areale 88,36 ha, w tym:

1) kompleksu północnego (3 grupy paneli) na zachód od m. Prochowice (działki nr ewid. 626/3, 626/4 – obręb 0003 Golanka Dolna) o areale 38,74 ha,

2) kompleksu południowego (9 grup paneli), na południowy zachód od m. Prochowice (działki nr ewid. 633, 634 – obręb 0003 Golanka Dolna oraz nr ewid. 8, 9, 11/1, 12 i 13 – obręb 0009 Motyczyn) o areale 49,62 ha.

Najmniejsza odległość farmy od istniejącej zabudowy mieszkaniowej (zabudowa na pograniczu m. Motyczyn i m. Prochowice położona na wschód od granicy południowego kompleksu farmy) wynosi ok. 150 m.

Projektowane przedsięwzięcie w postaci farmy fotowoltaicznej „Golanka Dolna – Motyczyn” w gminie Prochowice charakteryzować się będzie następującymi podstawowymi parametrami technicznymi:

- panele fotowoltaiczne: modułowe, ustawione w równych ciągach/ rzędach,
- liczba paneli: przyjmuje się do 4500 szt./ 1MW mocy farmy, jednak w zależności od mocy zastosowanych paneli); łącznie zatem do 315000 szt./113 MW,
- ogniwa fotowoltaiczne: mono- lub polikrystaliczne,
- moc jednostkowa standardowego panela fotowoltaicznego: 200–2000 Wp.,
- wystawa paneli fotowoltaicznych: południowa lub wschodnio-zachodnia, lub zbliżona do tych kierunków,
- konstrukcje nośne paneli: systemy wolnostojące, o wys. maks. 5 m i wys. min. dolnej krawędzi modułu paneli 0,5 m nad poziomem gruntu,
- rozstaw ciągów/ rzędów paneli fotowoltaicznych: do 10 m,
- inwertery fotowoltaiczne – przyjmuje się do 14 szt./ 1 MW mocy farmy; łącznie zatem do 980 szt./113 MW,
- stacje transformatorowe nN/SN: kontenerowe, wyposażone w rozdzielnie, transformatory, niezbędne układy pomiarowo-rozliczające oraz układy zabezpieczające,
- stacja GPO: łącząca podziemną siecią kablową stacje transformatorowe nN/SN i zewnętrzne miejscem przyłączenia do sieci energetycznej,
- magazyny energii: kontenerowe (szczegółowe parametry magazynu energii zostaną dobrane na etapie projektowania instalacji),
- drogi wewnętrzne – utwardzone, o szerokości do ok. 5 m,
- drogi dojazdowe do farmy – połączone z istniejącymi drogami publicznymi,
- miejsca postojowe/ manewrowe – przy stacjach transformatorowych i stacji GPO,
- wysokość ogrodzenia farmy: do 3 m.

W fazie realizacji przedsięwzięcia farmy fotowoltaicznej przewiduje się następujące działania dotyczące warunków użytkowania terenu:

1) przygotowanie terenu poprzez uporządkowanie uprawy rolnej oraz ewentualna niwelacja powierzchni, w tym również przystosowanie istniejących dróg dojazdowych, którymi będą dostarczane wszelkie potrzebne materiały i urządzenia (brak konieczności zdejmowania warstwy organicznej gleby),

2) montaż ogrodzenia farmy,

3) wbijanie słupów oraz montaż konstrukcji nośnej paneli fotowoltaicznych, następnie montaż paneli i pozostałych urządzeń technicznych infrastruktury,

4) wykopy pod instalacje kablowe oraz posadowienie kontenerów technicznych, w tym stacji transformatorowych oraz stacji GPO, następnie ich montaż.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia nie będzie konieczności zdejmowania warstwy organicznej gleby (humusu) pod montaż paneli fotowoltaicznych. Zdjęcie warstwy humusu będzie wymagała jedynie instalacja stacji kontenerowych, które wymagają zastosowania posadowienia fundamentowego.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Prochowice  
/-/  
Alicja Sielicka