

Prochowice, dnia 07 maja 2026 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice

na podstawie **art. 38, art. 39 ust. 2 i ust. 3 i art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ust. 3 i ust. 5** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399/ oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2021 r. poz. 2213/

**ogłasza szósty przetarg publiczny ustny nieograniczony
na sprzedaż n/w nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej
w obrębie 4 miasta Prochowice (ul. Spacerowa)**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza	Wadium
1.	56/7	0,1620	LE1L/00042539 /9	Nieruchomość położona przy ul. Spacerowej w Prochowicach (zachodnia część miasta). Działka ma kształt prostokąta. Teren pochyły oraz częściowo zadrzewiony i zakrzaczony. Sieci uzbrojenia terenu: sieć kanalizacji sanitarnej przy granicy – w drodze oraz przebiega pośrodku działki nr 56/7 (zabudowa mocno utrudniona), energia i wodociąg przy pobliskich domkach, a gaz ziemny w odległości ok. 170 m. Wykonanie przyłączy należy uzgadniać z gestorami sieci.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN 1.04)	60.000,00 zł + 23% Vat	6.000,00 zł

Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

I. Opis nieruchomości

Przedmiotem przetargu została objęta nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 56/7 o powierzchni 0,1620 ha, położona w **obrębie 4 miasta Prochowice**. Działka usytuowana jest na osiedlu mieszkaniowym w zachodniej części miasta Prochowice. Wjazd na osiedle

wykonany jest od południa. Są drogi wewnętrzne dojazdowe. Działka zlokalizowana jest przy **ul. Spacerowej** – jest to droga gruntowa częściowo utwardzona szutrem. Odległość do drogi krajowej wynosi ok. 200 m.

Nieruchomość jest wolna od praw i obciążeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej.

II. Informacje o terminach poprzednich przetargów

I przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 21 marca 2025 r.

II przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 05 czerwca 2025 r.

III przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 03 października 2025 r.

IV przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 25 listopada 2025 r.

V przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 12 marca 2026 r.

III. Warunki przetargu

1. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia **18 czerwca 2026 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1 – sala nr 20.

2. Forma i termin wniesienia wadium

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy tut. Urzędu B.S. **Wschowa Oddz. Prochowice nr 86 8669 0001 0341 3597 2000 0003** najpóźniej do dnia **12 czerwca 2026 r.**

z dopiskiem: „*Przetarg na sprzedaż działki nr 56/7 w obrębie 4 miasta Prochowice*”.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom będzie zwrócone w ciągu 3 dni od zakończenia przetargu.

3. Ważność przetargu

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu **dowodu wniesienia wadium** oraz **dokumentu potwierdzającego tożsamość**.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

UWAGA!

W przypadku małżeństw – w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków – wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości

ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (dot. udział w przetargu oraz w podpisaniu aktu notarialnego) lub okazanie zwykłego pełnomocnictwa upoważniającego tylko do reprezentowania danej osoby w procedurze przetargowej.

IV. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

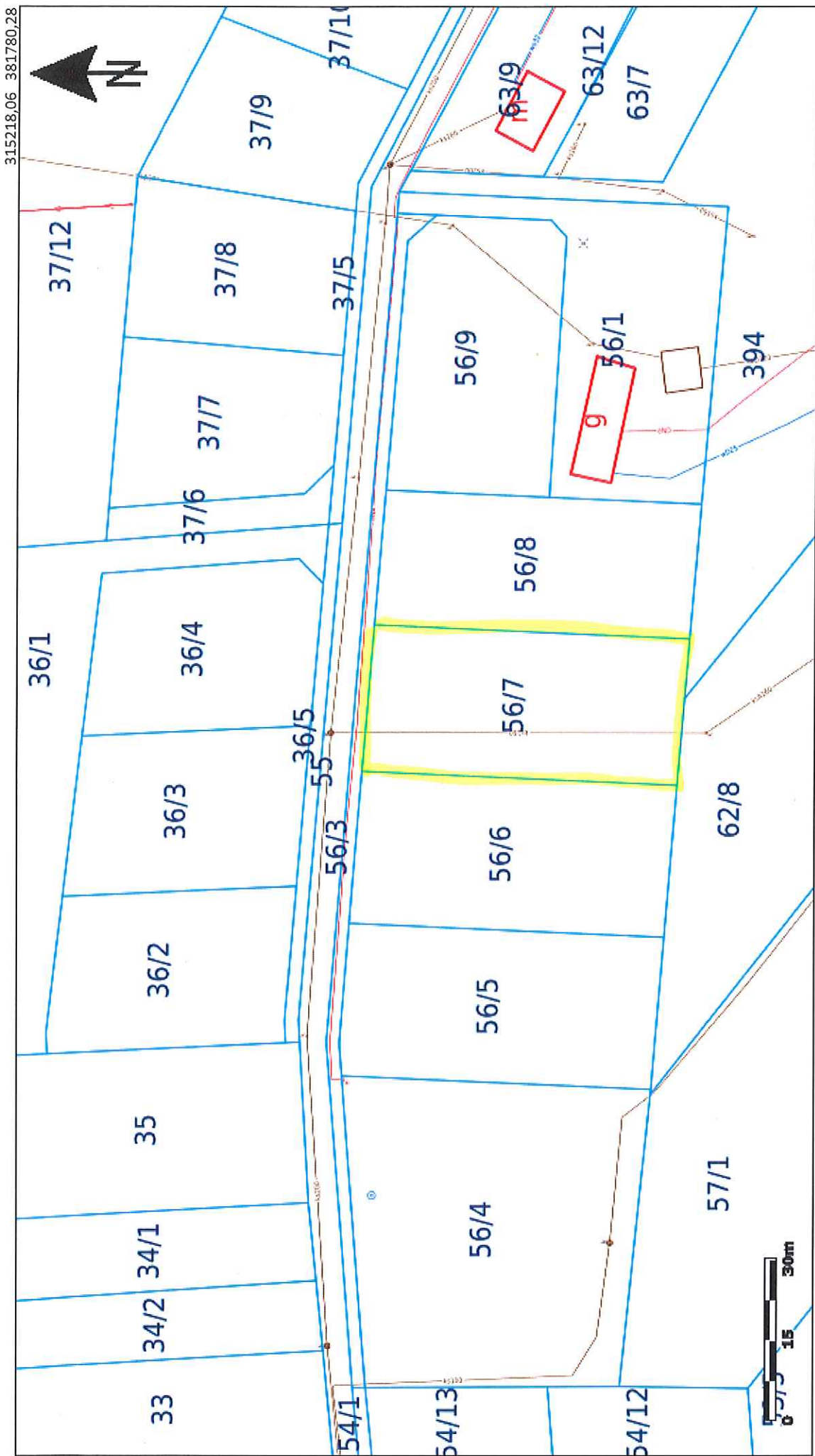
V. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu to organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

VI. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

VII. Więcej informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w **Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1, pokój nr 8 tel. /76/ 85 84 342 wew. 23.**

Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice
Alicja Sielicka



314948,18 381630,26



Główny Urząd Geodezji i Kartografii
ul. Żurawia 6/12
00-926 Warszawa

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.
© 2023 GUGiK Wszystkie prawa zastrzeżone.

