

Prochowice, dnia 15 kwietnia 2026 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice**

na podstawie **art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2, ust. 2a, ust. 3 i ust. 5** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399/ oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* /t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213/

**ogłasza pierwszy przetarg publiczny ustny ograniczony**

**na sprzedaż udziału w wysokości ½ do nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 546/9 o powierzchni 0,0252 ha, położonej w obrębie Lisowice gmina Prochowice, KW nr LE1L/00017518/2**

**Cena wywoławcza – 13.000,00 złotych + 23% Vat**

**Wadium - 1.300,00 złotych,**

**Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej /tj. nie mniej niż 130 złotych/**

**I. Opis nieruchomości**

Przedmiotem sprzedaży jest udział w wysokości ½ w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 546/9 o powierzchni 0,0252 ha położonej w obrębie Lisowice gmina Prochowice, która została geodezyjnie wydzielona jako droga wewnętrzna. Działka ma kształt wąski i wydłużony, nawierzchnia gruntowa i szutrowa. Działka nie ma statusu drogi wewnętrznej, ale taką pełni funkcję i taki jest jej sposób użytkowania. Do wycenianej działki przylegają następujące działki: 546/10, 546/8, 546/7, 546/6, 546/4, 546/5, 546/2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice będąca przedmiotem sprzedaży nieruchomość oznaczona jest symbolem **2.MN.22** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość jest wolna od praw i obciążeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej.

**II. Warunki przetargu**

**1. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się dnia **22 maja 2026 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1 – sala nr 20.

## **2. Forma i termin wniesienia wadium**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy tut. Urzędu B.S. **Wschowa Oddz. Prochowice nr 86 8669 0001 0341 3597 2000 0003** najpóźniej do dnia **18 maja 2026 r.** z dopiskiem „*Przetarg na sprzedaż udziału w wysokości ½ do działki nr 546/9 w obrębie Lisowice*”. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom będzie zwrócone w ciągu 3 dni od zakończenia przetargu.

## **3. Uzasadnienie formy wyboru przetargu. Zgłoszenie i kwalifikacje do uczestnictwa w przetargu**

Z uwagi na charakter, położenie oraz sposób zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży przetarg ma **formę przetargu ograniczonego** i jest skierowany wyłącznie do właścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 546/9 **tj. do właścicieli działek nr 546/10, 546/8, 546/7, 546/6, 546/4, 546/5 i 546/2 położonych w obrębie Lisowice gmina Prochowice.**

Dla sprawdzenia czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikują się do uczestnictwa w przetargu niezbędne jest zgłoszenie uczestnictwa w przetargu. Zgłoszenie wraz z dokumentami wskazanymi poniżej, powinno być dokonane w formie pisemnej w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „*Zgłoszenie uczestnictwa w publicznym ustnym przetargu ograniczonym na sprzedaż udziału w wysokości ½ do działki 546/9 położonej w obrębie Lisowice, wyznaczonym na dzień 22 maja 2026 r.*”. Kopertę należy wysłać na adres: Urząd Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1, 59 – 230 Prochowice (decyduje data wpływu do tut. Urzędu) lub złożyć osobiście w sekretariacie tut. Urzędu (pokój nr 16) najpóźniej do **dnia 18 maja 2025 r. do godz. 13<sup>00</sup>.**

Komisja przetargowa odbędzie posiedzenie dnia 20 maja 2026 r. Po tym posiedzeniu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.prochowice.com](http://www.bip.prochowice.com)) lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu.

### **Dokumenty i oświadczenia wymagane do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:**

- 1) Dokument stwierdzający tytuł prawny (np. odpis z księgi wieczystej, wypis z rejestru gruntów) do nieruchomości przyległych do działki nr 546/9 tj. do którejś z działek**

nr 546/10, 546/8, 546/7, 546/6, 546/4, 546/5 i 546/2 położonych w obrębie Lisowice gmina Prochowice, nie starszy niż 14 dni przed zgłoszeniem uczestnictwa w przetargu.

2) Dowód wpłaty wadium.

3) Oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy w Prochowicach w zakresie niezbędnym do prowadzenia kwalifikacji oraz postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości – zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

#### **4. Ważność przetargu**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz dokumentu potwierdzającego tożsamość. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

#### **UWAGA!**

**W przypadku małżeństw** – w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków – wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

**W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej** – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

**W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną** – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (dot. udział w przetargu oraz w podpisaniu aktu notarialnego) lub okazanie zwykłego pełnomocnictwa upoważniającego tylko do reprezentowania danej osoby w procedurze przetargowej.

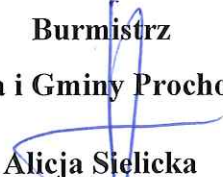
**III. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.**

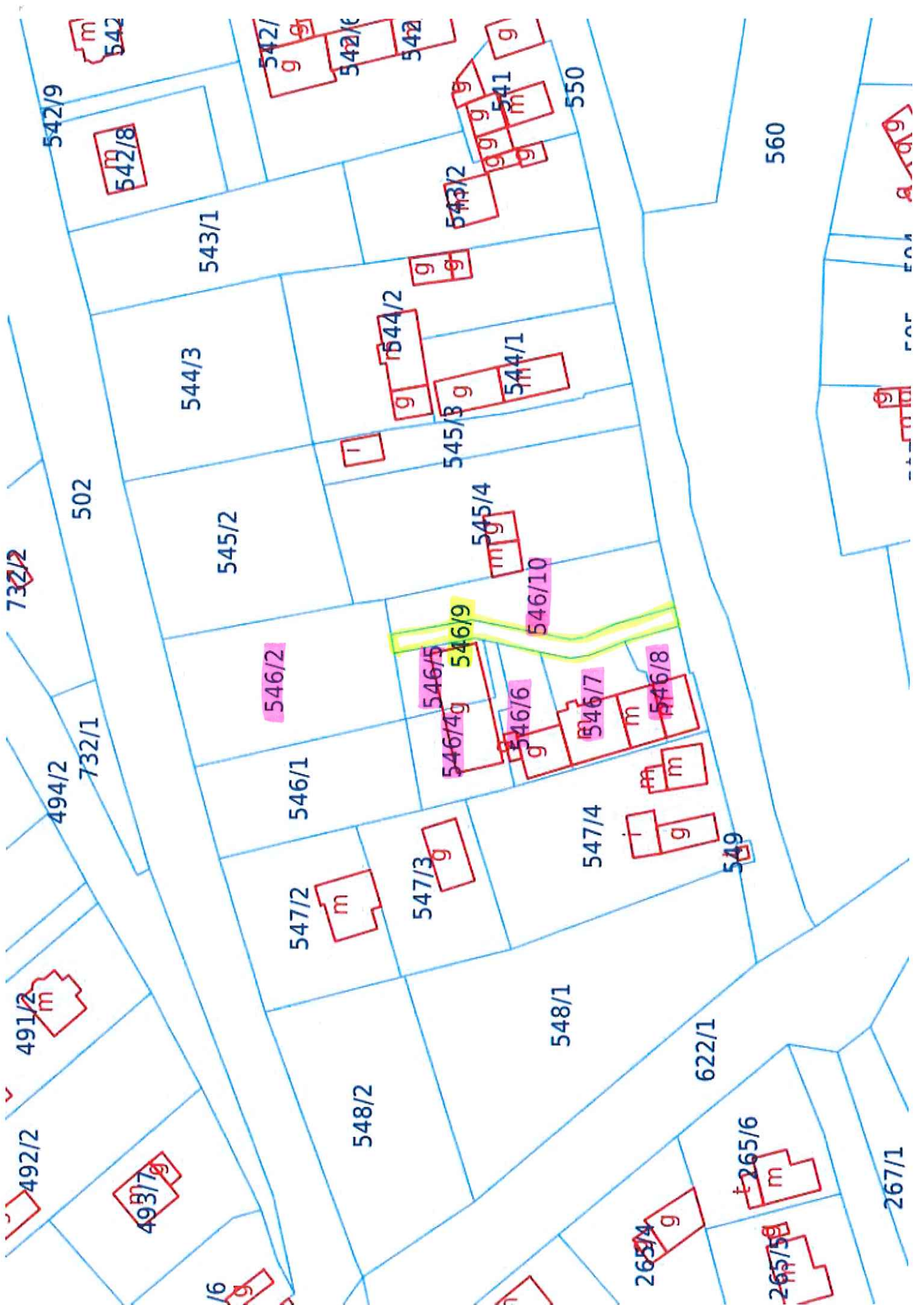
**IV. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.**

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu to organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**V. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

**VI. Więcej informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1, pokój nr 8 tel. /76/ 85 84 342 wew. 23.**

**Burmistrz**  
**Miasta i Gminy Prochowice**  
  
**Alicja Sielicka**



FOR A 10/9

267/1

560

622/1

265/4

265/5

265/6

548/1

547/4

546/1

547/2

547/3

546/2

546/5

546/9

546/6

546/7

546/8

545/4

545/3

544/1

544/2

544/3

543/1

542/9

542/8

542/c

542/c

542/c

541

550

543/2

544/2

545/3

545/4

546/10

546/7

546/8

547/4

549

548/2

492/2

491/2

494/2

732/1

732/2

502

/6

493/7

265/4

265/5

265/6

