

Prochowice, dnia 6 marca 2026 r.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY**  
**PROCHOWICE**  
GNiR.6220.5.2025.MG

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 104, ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r poz. 572 ze zm. – cyt. dalej jako "kpa") w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 73 ust 1, art 75 ust.1 pkt 4, art.80 ust.2, art.82, art. 84, art. 85 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 r. poz. 1112 ze zm. -cyt. dalej jako " ustawa ooś"), a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku **RES PROJECT 23 Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 24-26, 75-712 Koszalin** działającego przez pełnomocnika w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „**Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 40 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjny: 16/12 w obrębie Dąbie w Gminie Prochowice**”.

### **o k r e ś l a m**

**środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 40 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym: 16/12 w obrębie Dąbie w Gminie Prochowice.**

#### **1 Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy:

– do 40 MW.

Planowana inwestycja ma powstać:

– na działce o nr 16/12 w obrębie Dąbie w gminie Prochowice.

Dopuszcza się etapową realizację inwestycji. Obecnie nie jest znana moc i teren wyznaczony pod poszczególne etapy przedsięwzięcia, jednakże moc całkowita wszystkich etapów musi być mniejsza lub równa mocy maksymalnej inwestycji wskazanej w opracowaniu. O maksymalnej mocy, jaka jest dostępna będą decydowały m.in. warunki przyłączenia do sieci.

Instalacja składać się będzie z paneli PV umieszczonych na aluminiowych bądź stalowych stelażach montowanych z pomocą kotew wbijanych w ziemię. Planuje się zagospodarować część powierzchni ww. działki o łącznym areale **do ok. 30,83 ha**.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą (inwerterami, siecią kablową, niezbędnymi urządzeniami energetycznymi itd.) - w zależności od uzyskanych warunków technicznych i przyłączeniowych inwestycja może być zrealizowana w różnych technologiach:
  - panele fotowoltaiczne montowane na stałych konstrukcjach stalowych lub aluminiowych;
  - panele fotowoltaiczne wraz z systemem trackerów jako konstrukcja, która pozwala

instalacji fotowoltaicznej śledzić ruch słońca i ustawiać się do niego w optymalnym położeniu. Dla możliwie największych uzysków energii, panele fotowoltaiczne powinny być ustawione idealnie prostopadle do źródła promieniowania słonecznego z ciągłym zachowaniem uwzględniającym pory dnia i roku. W przypadku wyboru tej technologii zastosowane zostaną jednoosiowe systemy nadążne (trackery) nachylane względem osi pionowej, montowane na ruchomych konstrukcjach stalowych lub aluminiowych;

- panele fotowoltaiczne monofacialne lub bifacialne (obustronne) wyróżniające się tym, że wykorzystana jest zarówno przednia jak i tylna warstwa modułu fotowoltaicznego; montowane będą na stałych lub ruchomych konstrukcjach stalowych lub aluminiowych;
- montaż magazynów energii,
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych, opcjonalnie stacji transformatorowych z magazynami energii,
- budowa linii kablowych SN, nn
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni,
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych, opcjonalnie stacji transformatorowych z magazynami energii,
- budowę wewnętrznej infrastruktury drogowej,
- budowę ogrodzenia.

## **2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

### **A) Na etapie realizacji przedsięwzięcia:**

1. Wyłączyć z inwestycji obszar położony w północno-wschodniej części działki inwestycyjnej, na którym znajduje się teren zakrzewiony i zadrzewiony (oznaczony w rejestrze gruntu jako Ls).
2. Pnie drzew narażone na uszkodzenia mechaniczne odeskować do wysokości ok. 2 m od poziomu gruntu (dolna część desek winna opierać się na podłożu). Odeskowanie należy przymocować do pnia, w sposób niepowodujący okaleczenia drzewa, a pomiędzy odeskowaniem i powierzchnią pnia drzewa umieścić elastyczny materiał (np. grube maty słomiane).
3. Prace ziemne w obrębie brył korzeniowych drzew i krzewów wykonywać ręcznie. Odslonięte korzenie przykrywać matami słomianymi lub jutowymi - przy temperaturach przekraczających 20°C zwilżonymi wodą, by zapobiec wysuszeniu korzeni, natomiast przy temperaturach ujemnych maty powinny być suche, by uniknąć przemarzania korzeni.
4. Nie składować ziemi, odpadów stałych lub płynnych mogących zmienić chemizm gleby (np. oleje, paliwa) w obrębie drzew i krzewów.
5. Na bieżąco kontrolować wykopy oraz inne miejsca mogące stanowić pułapki dla zwierząt, m.in. małych ssaków, płazów i gadów, a znajdujące się w nich zwierzęta niezwłocznie odławiać i wypuszczać poza obszar inwestycji, przy czym ostateczną kontrolę obecności zwierząt przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
6. Zachować ok. 10-20 cm prześwitu pomiędzy powierzchnią gruntu a ogrodzeniem terenu inwestycji (ogrodzenie winno być nieostro zakończone, aby nie kaleczyło ono zwierząt).
7. Panele fotowoltaiczne wyposażyć w powłoki antyrefleksyjne.
8. W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji zaplecze budowy, składy materiałów i paliw oraz parki maszynowe zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną z dala od cieków

wodnych i miejsc podmokłych – min. 100 m oraz zaopatrzyć sorbenty substancji ropopochodnych.

9. Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.

B) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

1. Nie oświetlać terenu elektrowni w porze nocnej w sposób ciągły.
2. Koszenie roślinności prowadzić po 1 sierpnia i rozpoczynać od środka farmy, kierując się stopniowo ku jej brzegom zostawiając pokos na wysokości ok. 10 - 15 cm ponad powierzchnię ziemi. Nie mulczować. Biomase zebrać i usunąć z terenów zielonych.
3. Każdy zastosowany rodzaj transformatora powinien być zabezpieczony przed warunkami atmosferycznymi w celu uniemożliwienia powstania zanieczyszczonych wód opadowych.
4. W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy stację transformatorową wyposażyć we szczelną misę olejową o pojemności minimum 100% zawartości oleju, zapewniającą zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiająca przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska grunto-wodnego.
5. Zabrania się niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

**3. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska:**

Nie ustala się wymagań dotyczących przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.

**4. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:**

Oddziaływanie inwestycji przewidzianej do uruchomienia ma charakter lokalny. Ze względu na lokalizację, charakter przedsięwzięcia oraz skalę oddziaływań nie ma możliwości wystąpienia oddziaływań transgranicznych.

5. **Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**
6. **Charakterystykę przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.**

## UZASADNIENIE

**RES PROJECT 23 Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 24-26, 75-712 Koszalin** działającego przez pełnomocnika wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 40 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjny: 16/12 w obrębie Dąbie w Gminie Prochowice.**

Przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Do wniosku dołączono informacje o przedsięwzięciu wymienione w art. 74 ust. 1 ustawy ooś. Karta Informacyjna Przedsięwzięcia została sporządzona zgodnie z art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i spełnia wymagania określone w tym przepisie.

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego tutejszy organ w formie obwieszczenia zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu i możliwości zapoznania się z aktami zgromadzonymi w przedmiotowej sprawie oraz zgodnie z art. 10 K.p.a. o prawie do czynnego udziału na każdym jego stadium. Wypełniając dyspozycje art. 21 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Urząd Miasta i Gminy zamieścił informacje o wniosku strony w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy.

Na podstawie art. 64 ust. 1 ooś organ zwrócił się o wyrażenie opinii pismem z dnia 03 października 2025 r. w przedmiocie stwierdzenia potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu PGW WP oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy:

1. Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu PGW WP opinią z dnia 23.10.2025 r. znak: VC.ZZŚ.4901.100.2025.JS stwierdził, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na określenie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:
  - 1) W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji zaplecze budowy, składy materiałów i paliw oraz parki maszynowe zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną z dala od cieków wodnych i miejsc podmokłych – min. 100 m oraz zaopatrzyć sorbenty substancji ropopochodnych.
  - 2) Odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
  - 3) Każdy zastosowany rodzaj transformatora powinien być zabezpieczony przed warunkami atmosferycznymi w celu uniemożliwienia powstania zanieczyszczonych wód opadowych.
  - 4) W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy stację transformatorową wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności minimum 100% zawartości oleju,

zapewniającą zatrzymanie wszelkich wycieków oraz uniemożliwiająca przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.

- 5) Zabrania się niszczenia bądź uszkodzania urządzeń wodnych oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy skorzystał z art. 78 ust. 4 ooś. Zgodnie z art. 64 ust. 4 ustawy ooś organ inspekcji sanitarnej tj. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy wydaje opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w terminie 14 dnia od dnia otrzymania wniosku o wydanie takiej opinii. W zgodzie z art. 78 ust. 4 ooś, niewydanie ww. opinii w przewidzianym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń.
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem z dnia 16 stycznia 2026 r. znak: WOOŚ.4220.498.2025.TP.3 stwierdził, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z Kip, biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dalej zwanej ustawą ooś, stwierdzono co następuje.

Teren inwestycji został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice przyjętym uchwałą nr XIV/76/2025 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 30 maja 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Dąbie w gminie Prochowice (Dz. Urz. Woj. Dolno. z dnia 12 czerwca 2025 r., poz. 2848). W planie teren został ujęty jako IPEF - teren elektrowni słonecznej.

Stanowisko w sprawie zgodności z zapisami planu, zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś, pozostaje w kompetencji organu właściwego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tj. Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice.

Teren przeznaczony pod posadowienie elektrowni fotowoltaicznej to obszar użytkowany rolniczo. Obszar przeznaczony pod inwestycję od strony zachodniej i wschodniej przylega do utwardzonej drogi dojazdowej od północy do pół uprawnych, zaś od południa do asfaltowej drogi gminnej.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy: do 40 MW na działce o nr 16/12 w obrębie Dąbie w gminie Prochowice, powiat legnicki, województwo dolnośląskie. Powierzchnia zabudowy ogółem wyniesie do 30,83 ha, natomiast sumaryczna powierzchnia działki, na której realizowana będzie inwestycji to około 30,96 ha. Planowana powierzchnia zabudowy magazynów energii wyniesie do 1680 m<sup>2</sup>.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą (inwerterami, siecią kablową, niezbędnymi urządzeniami energetycznymi itd.) - w zależności od uzyskanych warunków technicznych i przyłączeniowych inwestycja może być zrealizowana w różnych technologiach:
  - panele fotowoltaiczne montowane na stałych konstrukcjach stalowych lub aluminiowych;
  - panele fotowoltaiczne wraz z systemem trackerów jako konstrukcja, która pozwala instalacji fotowoltaicznej śledzić ruch słońca i ustawiać się do niego w optymalnym położeniu. Dla możliwie największych uzysków energii, panele fotowoltaiczne powinny być ustawione idealnie prostopadle do źródła promieniowania słonecznego z ciągłym zachowaniem uwzględniającym pory dnia i roku. W przypadku wyboru tej technologii zastosowane zostaną jednoosiowe systemy nadążne (trackery) nachylane względem osi pionowej, montowane na ruchomych konstrukcjach stalowych lub aluminiowych;
  - panele fotowoltaiczne monofacialne lub bifacialne (obustronne) wyróżniające się tym, że wykorzystana jest zarówno przednia jak i tylna warstwa modułu fotowoltaicznego;

- montowane będą na stałych lub ruchomych konstrukcjach stalowych lub aluminiowych;
- montaż magazynów energii,
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych, opcjonalnie stacji transformatorowych z magazynami energii,
- budowa linii kablowych SN, nn
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni,
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych, opcjonalnie stacji transformatorowych z magazynami energii,
- budowę wewnętrznej infrastruktury drogowej,
- budowę ogrodzenia.

#### Rodzaj i parametry ogniw oraz infrastruktury:

- Monokrystaliczne lub polikrystaliczne (mono lub bifacialne)
- Moc panela – od 400 do 900 Wp;
- Liczba paneli: do 2500 sztuk na 1 MW zainstalowanej mocy w zależności od mocy użytych paneli:  
do 100.000 sztuk paneli łącznie;
- Powierzchnia pod panelami fotowoltaicznymi wyniesie do 0,8 ha na 1 ha farmy;
- Wysokość całkowita paneli fotowoltaicznych nad ziemią: do 5 m, kąt pochylenia 10 – 45 stopni;
- Odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 10 m;
- Liczba inwerterów: do 134 sztuk w przypadku inwerterów rozproszonych, do 27 sztuk w przypadku inwerterów centralnych;
- Ekspozycja paneli w kierunku południowym, południowo-zachodnim, zachodnim lub w formie wschód – zachód;
- Liczba magazynów energii: do 14 sztuk (infrastruktura opcjonalna);
- Liczba stacji transformatorowych: do 14 sztuk;
- Liczba kontenerowych prefabrykowanych budynków przemysłowych służących energetyce: do 1 sztuki, o wymiarach ok. 15 m x 8 m, wysokość do 5 m.

#### Niezbędna infrastruktura techniczna:

##### **Inwertery.**

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się od strony południowo-wschodniej w odległość ok. 200 m od terenu planowanej inwestycji.

Faza realizacji przedsięwzięcia będzie związana m.in. z wykonywaniem prac ziemnych, transportem materiałów budowlanych, pracą maszyn budowlanych. Na tym etapie wystąpienia uciążliwości, tj.: niezorganizowana emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza oraz hałas pochodzący od poruszających się pojazdów. Powyższe oddziaływania będą miały charakter lokalny i przejściowy. Prace budowlane będą prowadzone w porze dziennej, tj. 6<sup>00</sup>-22<sup>00</sup>. Odpady wytworzone podczas realizacji przedsięwzięcia będą selektywnie gromadzone w wyznaczonych miejscach i przekazywane uprawnionym podmiotom w celu ich unieszkodliwienia. Ścieki bytowe powstające w czasie budowy i likwidacji inwestycji będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych oraz będą odbierane przez uprawnione podmioty.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko. Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie poprzez obieg powietrza atmosferycznego. Czyszczenie paneli odbywać się będzie przy użyciu czystej wody (bez zastosowania substancji czyszczących). Odpady wytworzone na etapie eksploatacji przedsięwzięcia związane m.in. z prowadzeniem prac konserwacyjnych oraz serwisowych będą odbierane z terenu inwestycji przez firmy wykonujące ww. prace i przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. W przypadku

zastosowania transformatorów olejowych, dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym zanieczyszczeniem, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, które w sytuacji awaryjnej mogą pomieścić co najmniej 100% zgromadzonego oleju transformatorowego oraz substancji z akcji gaśniczej.

Etap realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie powinien stanowić ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Planowane przedsięwzięcie na etapie realizacji nie powinno wpłynąć znacząco na zmiany klimatu.

Promieniowanie elektromagnetyczne emitowane z urządzeń infrastruktury elektrowni fotowoltaicznej nie powinno powodować przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448). Przyjmuje się, że potencjalnym zagrożeniem dla zdrowia ludzi jest pole elektromagnetyczne wytwarzane przez urządzenia pracujące z wysokim napięciem. Na terenie planowanej inwestycji będą pracowały głównie urządzenia przetwarzające prąd niskich oraz średnich napięć.

W trakcie likwidacji przedsięwzięcia będą powstawać odpady w postaci m.in. zużytych urządzeń, zużytego okablowania. Powstałe odpady zostaną zagospodarowane przez uprawnione podmioty w zakresie gospodarowania odpadami. Etap likwidacji powodować będzie również wykonywanie wykopów w celu usunięcia okablowania. Uciążliwości na etapie likwidacji będą miały charakter lokalny i przejściowy. Po zakończeniu prac teren inwestycji zostanie uporządkowany.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, obszary przylegające do jezior, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody - w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13). Najbliższy obszar Natura 2000: Łęgi Odrzańskie (PLC020002) znajduje się w odległości ok. 3,9 km. inwestycja położona jest poza granicami głównych korytarzy ekologicznych. W zasięgu oddziaływania inwestycji znajduje się obszar leśny. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew i krzewów.

Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji stwierdzono, że przy uwzględnieniu warunków określonych w rozstrzygnięciu niniejszego postanowienia, przedsięwzięcie nie będzie wywierać znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze, ww. obszar Natura 2000 oraz różnorodność biologiczną.

Ze względu na znaczne odległości planowanego przedsięwzięcia od granic Państwa nie będzie występowało transgraniczne oddziaływanie. Z uwagi na dotrzymanie standardów jakości środowiska i funkcję projektowanej inwestycji nie planuje się utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Planowane przedsięwzięcie nie będzie się zaliczać do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Podsumowując należy stwierdzić, że dokumentacja sprawy stanowiąca materiał dowodowy do wydania niniejszej decyzji została przez organ gminy dokładnie przeanalizowana, wzięto pod uwagę uzgodnienia i opinie organów współdziałających oraz zapisy Karty informacyjnej przedsięwzięcia. Z dokumentacji sprawy wynika, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała znaczącego wpływu na pogorszenie stanu środowiska.

## P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a „kpa” w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Prochowice  
/-/  
Alicja Sielicka

**Otrzymują:**

1. RES PROJECT 23 Sp. z o.o.  
ul. Wojska Polskiego 24-26,  
75-712 Koszalin  
poprzez doręczenie pełnomocnikowi
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie –w trybie art. 49 Kpa.
3. Sołectwo Dąbie
4. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. Jana Długosza 68  
51- 162 Wrocław.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy  
ul. Mickiewicza 24  
59-220 Legnica
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni we Wrocławiu  
ul. Wybrzeże Wyspiańskiego 39,  
50-370 Wrocław

GNiR.6220.5.2025.MG

Załącznik nr 1

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024 r. poz. 1112 ze zm.)

Planowane przedsięwzięcie dotyczy **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 40 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjny: 16/12 w obrębie Dąbie w gminie Prochowice”**.

Inwestorem przedsięwzięcia pn. **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 40 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjny: 16/12 w obrębie Dąbie w Gminie Prochowice”** jest RES PROJECT 23 Sp. z o.o. ul. Wojska Polskiego 24-26, 75-712 Koszalin

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy:

– do 40 MW.

Planowana inwestycja ma powstać:

– na działce o nr 16/12 w obrębie Dąbie w gminie Prochowice.

Dopuszcza się etapową realizację inwestycji. Obecnie nie jest znana moc i teren wyznaczony pod poszczególne etapy przedsięwzięcia, jednakże moc całkowita wszystkich etapów musi być mniejsza lub równa mocy maksymalnej inwestycji wskazanej w opracowaniu. O maksymalnej mocy, jaka jest dostępna będą decydowały m.in. warunki przyłączenia do sieci.

Instalacja składać się będzie z paneli PV umieszczonych na aluminiowych bądź stalowych stelażach montowanych z pomocą kotew wbijanych w ziemię.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako: zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:

**b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a**

i zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą (inwerterami, siecią kablową, niezbędnymi urządzeniami energetycznymi itd.) - w zależności od uzyskanych warunków technicznych i przyłączeniowych inwestycja może być zrealizowana w różnych technologiach:
  - panele fotowoltaiczne montowane na stałych konstrukcjach stalowych lub aluminiowych;
  - panele fotowoltaiczne wraz z systemem trackerów jako konstrukcja, która pozwala instalacji fotowoltaicznej śledzić ruch słońca i ustawiać się do niego w optymalnym położeniu. Dla możliwie największych uzysków energii, panele fotowoltaiczne powinny być ustawione idealnie prostopadle do źródła promieniowania słonecznego z ciągłym zachowaniem uwzględniającym pory dnia i roku. W przypadku wyboru tej technologii zastosowane zostaną jednoosiowe systemy nadążne (trackery) nachylane względem osi pionowej, montowane na ruchomych konstrukcjach stalowych lub aluminiowych;

- panele fotowoltaiczne monofacialne lub bifacialne (obustronne) wyróżniające się tym, że wykorzystana jest zarówno przednia jak i tylna warstwa modułu fotowoltaicznego; montowane będą na stałych lub ruchomych konstrukcjach stalowych lub aluminiowych;
- montaż magazynów energii,
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych, opcjonalnie stacji transformatorowych z magazynami energii,
- montaż kontenerowego prefabrykowanego budynku przemysłowego służącego energetyce,
- budowa linii kablowych SN, nn
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni,
- budowę wewnętrznej infrastruktury drogowej,
- budowę ogrodzenia.

#### Rodzaj i parametry ogniw oraz infrastruktury:

- Monokrystaliczne lub polikrystaliczne (mono lub bifacialne)
- Moc panela – od 400 do 900 Wp;
- Liczba paneli: do 2500 sztuk na 1 MW zainstalowanej mocy w zależności od mocy użytych paneli:  
do 100.000 sztuk paneli łącznie;
- Powierzchnia pod panelami fotowoltaicznymi wyniesie do 0,8 ha na 1 ha farmy;
- Wysokość całkowita paneli fotowoltaicznych nad ziemią: do 5 m, kąt pochylenia 10 – 45 stopni;
- Odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 10 m;
- Liczba inwerterów: do 134 sztuk w przypadku inwerterów rozproszonych, do 27 sztuk w przypadku inwerterów centralnych;
- Ekspozycja paneli w kierunku południowym, południowo-zachodnim, zachodnim lub w formie wschód – zachód;
- Liczba magazynów energii: do 14 sztuk (infrastruktura opcjonalna);
- Liczba stacji transformatorowych: do 14 sztuk;
- Liczba kontenerowych prefabrykowanych budynków przemysłowych służących energetyce: do 1 sztuki, o wymiarach ok. 15 m x 8 m, wysokość do 5 m.

#### Niezbędna infrastruktura techniczna:

##### **Inwertery.**

Wytworzona energia przesyłana będzie do inwerterów – urządzeń zmieniających prąd stały wyprodukowany w modułach fotowoltaicznych na prąd zmienny. W inwerterze także następuje zliczenie wytworzonej energii, określenie jej charakterystyki i generalnie sterowanie przepływami prądów. Jeden inwerter posiada moc 25-900 kW. Będą one zamontowane pod konstrukcją paneli lub jako wolnostojące zamontowane w stacjach kontenerowych.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Prochowice  
/-/  
Alicja Sielicka