

Prochowice, dnia 16 października 2025 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice

na podstawie **art. 38, art. 39 ust. 1 i ust. 3 i art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ust. 3 i ust. 5** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm./ oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* /Dz. U. z 2021 r. poz. 2213/

**ogłasza drugi przetarg publiczny ustny nieograniczony
na sprzedaż n/w nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych
w obrębie 4 miasta Prochowice**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza	Wadium
1.	54/5	0,1208	LE1L/00042 539/9	Nieruchomość położona przy ul. Spacerowej w Prochowicach (zachodnia część miasta). Działka ma kształt regularny. Odsunięta linia zabudowy. W bezpośrednim sąsiedztwie jest małe osiedle mieszkaniowe. Sieci uzbrojenia terenu są oddalone rozprowadzone przy w/w domach (woda i gaz ziemny). Natomiast kanalizacja sanitarna i sieć energetyczna przebiega w drogach. Wykonanie przyłączy należy uzgadniać z gestorami sieci.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN 1.03)	70.000,00 zł + 23% Vat	7.000,00 zł

2.	54/6	0,1207	LE1L/00042 539/9	Nieruchomość położona przy ul. Spacerowej w Prochowicach (zachodnia część miasta). Działka ma kształt regularny. Odsunięta linia zabudowy. W bezpośrednim sąsiedztwie jest małe osiedle mieszkaniowe. Sieci uzbrojenia terenu są oddalone rozprowadzone przy w/w domach (woda i gaz ziemny). Natomiast kanalizacja sanitarna i sieć energetyczna przebiega w drogach. Wykonanie przyłączy należy uzgadniać z gestorami sieci.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN 1.03)	70.000,00 zł + 23% Vat	7.000,00 zł
3.	54/7	0,1148	LE1L/00042 539/9	Nieruchomość położona w pobliżu ul. Spacerowej w Prochowicach (zachodnia część miasta). Działka ma kształt regularny. W bezpośrednim sąsiedztwie jest małe osiedle mieszkaniowe. Sieci uzbrojenia terenu są oddalone rozprowadzone przy w/w domach (woda i gaz ziemny). Natomiast kanalizacja sanitarna i sieć energetyczna przebiega w drogach. Wykonanie przyłączy należy uzgadniać z gestorami sieci. Dojazd drogą wewnętrzną.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN 1.03)	66.000,00 zł + 23% Vat	7.000,00 zł

4.	54/8	0,1207	LE1L/00042 539/9	Nieruchomość położona w pobliżu ul. Spacerowej w Prochowicach (zachodnia część miasta). Działka ma kształt regularny Odsunięta linia zabudowy. W bezpośrednim sąsiedztwie jest małe osiedle mieszkaniowe. Sieci uzbrojenia terenu są oddalone rozprowadzone przy w/w domach (woda i gaz ziemny). Natomiast kanalizacja sanitarna i sieć energetyczna przebiega w drogach. Wykonanie przyłączy należy uzgadniać z gestorami sieci.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN 1.03)	70.000,00 zł + 23% Vat	7.000,00 zł
5.	54/9	0,1210	LE1L/00042 539/9	Nieruchomość położona w pobliżu ul. Spacerowej w Prochowicach (zachodnia część miasta). Działka ma kształt regularny. Odsunięta linia zabudowy. W bezpośrednim sąsiedztwie jest małe osiedle mieszkaniowe. Sieci uzbrojenia terenu są oddalone rozprowadzone przy w/w domach (woda i gaz ziemny). Natomiast kanalizacja sanitarna i sieć energetyczna przebiega w drogach. Wykonanie przyłączy należy uzgadniać z gestorami sieci.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN 1.03)	71.000,00 zł + 23% Vat	7.000,00 zł

6.	54/10	0,1154	LE1L/00042 539/9	Nieruchomość położona w pobliżu ul. Spacerowej w Prochowicach (zachodnia część miasta). Działka ma kształt regularny. W bezpośrednim sąsiedztwie jest małe osiedle mieszkaniowe. Sieci uzbrojenia terenu są oddalone rozprowadzone przy w/w domach (woda i gaz ziemny). Natomiast kanalizacja sanitarna i sieć energetyczna przebiega w drogach. Wykonanie przyłączy należy uzgadniać z gestorami sieci. Dojazd drogą wewnętrzną.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN 1.03)	67.000,00 zł + 23% Vat	7.000,00 zł
7.	54/12	0,1257	LE1L/00042 539/9	Nieruchomość położona w pobliżu ul. Spacerowej w Prochowicach (zachodnia część miasta). Działka ma kształt regularny. W bezpośrednim sąsiedztwie jest małe osiedle mieszkaniowe. Sieci uzbrojenia terenu są oddalone rozprowadzone przy w/w domach (woda i gaz ziemny). Natomiast kanalizacja sanitarna i sieć energetyczna przebiega w drogach. Wykonanie przyłączy należy uzgadniać z gestorami sieci. Dojazd drogą wewnętrzną.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN 1.04)	74.000,00 zł + 23% Vat	7.000,00 zł

8.	54/13	0,1226	LE1L/00042 539/9	Nieruchomość położona przy ul. Spacerowej w Prochowicach (zachodnia część miasta). Działka ma kształt regularny Odsunięta linia zabudowy. W bezpośrednim sąsiedztwie jest małe osiedle mieszkaniowe. Sieci uzbrojenia terenu są oddalone rozprowadzone przy w/w domach (woda i gaz ziemny). Natomiast kanalizacja sanitarna i sieć energetyczna przebiega w drogach. Wykonanie przyłączy należy uzgadniać z gestorami sieci.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN 1.04)	72.000,00 zł + 23% Vat	7.000,00 zł
----	-------	--------	---------------------	---	--	-------------------------------	--------------------

Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

I. Opis nieruchomości

Przedmiotem przetargu zostały objęte nieruchomości oznaczone ewidencyjnie jako działki:

- nr 54/5 o powierzchni 0,1208 ha,
- nr 54/6 o powierzchni 0,1207 ha,
- nr 54/7 o powierzchni 0,1148 ha,
- nr 54/8 o powierzchni 0,1207 ha,
- nr 54/9 o powierzchni 0,1210 ha,
- nr 54/10 o powierzchni 0,1154 ha,
- nr 54/12 o powierzchni 0,1257 ha,
- nr 54/13 o powierzchni 0,1226 ha,

położone w **obrębie 4 miasta Prochowice**. Działki usytuowane są w zachodniej części miasta Prochowice na terenie niezainwestowanym. W bezpośrednim sąsiedztwie jest małe osiedle mieszkaniowe. Wjazd na osiedle wykonany jest od południa. Rozprowadzone są drogi wewnętrzne dojazdowe. Na część niezainwestowaną (po północnej stronie osiedla) prowadzi ulica Spacerowa – jest to droga gruntowa w średnim stanie, częściowo utwardzona szutrem.

Nieruchomości są wolne od praw i obciążeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej.

II. Informacje o terminach poprzednich przetargów

I przetarg na zbycie nieruchomości odbył się w dniu 21 sierpnia 2025 r.

III. Warunki przetargu

1. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia **27 listopada 2025 r. od godziny 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1 – sala nr 20.

2. Forma i termin wniesienia wadium

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy tut. Urzędu B.S. **Wschowa Oddz. Prochowice nr 86 8669 0001 0341 3597 2000 0003** najpóźniej do dnia **21 listopada 2025 r.** z dopiskiem: „*Przetarg na sprzedaż działki /wpisać numer działki/ w obrębie 4 miasta Prochowice*”. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom będzie zwrócone w ciągu 3 dni od zakończenia przetargu.

3. Ważność przetargu

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu **dowodu wniesienia wadium** oraz **dokumentu potwierdzającego tożsamość**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

UWAGA!

W przypadku małżeństw – w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków – wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na

każdym etapie postępowania przetargowego (dot. udział w przetargu oraz w podpisaniu aktu notarialnego) lub okazanie zwykłego pełnomocnictwa upoważniającego tylko do reprezentowania danej osoby w procedurze przetargowej.

IV. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

V. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu to organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

VI. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

VII. Więcej informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w **Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1, pokój nr 8 tel. /76/ 85 84 342 wew. 23.**

Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice
Alicja Sielicka



