

Prochowice, dnia 25 sierpnia 2025 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice

na podstawie **art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ust. 3 i ust. 5** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm./ oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* /Dz. U. z 2021 r. poz. 2213/

ogłasza pierwszy przetarg publiczny ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 55/5 o powierzchni 0,0784 ha, położonej w obrębie Kwiatkowice gm. Prochowice, KW nr LE1L/00052144/6

Cena wywoławcza – 35.000,00 zł netto, w tym:

**86% ceny to część mieszkaniowa gruntu tj. 30.100,00 zł i należy dodać 23% Vat,
14% ceny to część rolna gruntu tj. 4.900,00 zł i na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm./ sprzedaż tej części gruntu zwolniona jest z podatku Vat.**

Wadium - 4.000,00 złotych

Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej /tj. nie mniej niż 350,00 złotych/

I. Opis nieruchomości

Będąca przedmiotem sprzedaży działka nr **55/5 o powierzchni 0,0784 ha** położona w obrębie **Kwiatkowice** ma kształt prostokątny. Jest odłogowana. W północnej części działki jest stary zbiornik kanalizacyjny, kręgi betonowe wystają ponad powierzchnię gruntu. Działka jest położona wśród zabudowań w północnej części wsi. Granicą południową przylega do publicznej drogi asfaltowej. Działka ma wjazd. Na obu bocznych dłuższych granicach biegną płoty sąsiednich posesji. W drodze gminnej przebiega uzbrojenie wodociąg i energia elektryczna, a sieć kanalizacyjna jest oddalona o ok. 50 m. Sieć energetyczna napowietrzna przecina po ukosie środkową część działki. **Wykonanie przyłączy należy uzgadniać z gestorami sieci.** Działka położona jest w strefie obserwacji archeologicznej oraz w strefie narażonej na zalewanie. Do pozwolenia na budowę potrzebne są uzgodnienia z konserwatorem zabytków i może być wymagane pozwolenie wodno-prawne.

Mankamentem utrudniającym zagospodarowanie jest mała szerokość działki (18m). Część działki przeznaczona jest pod mieszkalnictwo jednorodzinne (ok. 674 m²), a wąski pasek gruntu wzdłuż północno-zachodniej granicy oznaczony jest jako teren rolny (ok. 110 m²).

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr **LE1L/00052144/6**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice działka oznaczona jest **symbolami: 5.MN.18 (ok. 674 m²)** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **oraz 5.RP.62 (ok. 110 m²)** – teren rolny z ograniczonym prawem do zabudowy.

Nieruchomość jest wolna od praw i obciążeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej.

II. Warunki przetargu

1. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia **02 października 2025 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1 – sala nr 20.

2. Forma i termin wniesienia wadium

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy tut. Urzędu B.S. **Wschowa Oddz. Prochowice nr 86 8669 0001 0341 3597 2000 0003** najpóźniej do dnia **26 września 2025 r.** z dopiskiem **„Przetarg na sprzedaż działki nr 55/5 w obrębie Kwiatkowice”**. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom będzie zwrócone w ciągu 3 dni od zakończenia przetargu.

3. Ważność przetargu

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu **dowodu wniesienia wadium** oraz **dokumentu potwierdzającego tożsamość**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

UWAGA!

W przypadku małżeństw – w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków – wymaga się, aby przedłożył on pisemne

oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (dot. udział w przetargu oraz w podpisaniu aktu notarialnego) lub okazanie zwykłego pełnomocnictwa upoważniającego tylko do reprezentowania danej osoby w procedurze przetargowej.

III. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu to organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

V. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

VI. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1, pok. nr 8 tel. /76/ 85 84 342 wew. 23.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice
Alicja Sielicka**

