

**UCHWAŁA Nr .../.../2021
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 2021r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszarów w obrębie Motyczyn w gminie Prochowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2020r. poz. 713, ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z ust. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2021r. poz. 741, ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/54/2003 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 listopada 2003 r., z późniejszymi zmianami.
2. Integralną częścią uchwały stanowią załączniki graficzne nr 1, 2, 3 i 4, które określają granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.

Przewodnicząca
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Maria Maćkowiak

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie Motyczynie w gminie Prochowice

Niniejsza uchwała ma na celu rozpoczęcie procedury planistycznej, która umożliwi lokalizację na terenie objętym opracowaniem terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.) dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu. Analiza wykazała, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Obszary objęte planem położone są w obrębie Motyczyn w gminie Prochowice. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice, uchwalonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Prochowice nr XII/54/2003 z dnia 27 listopada 2003r. (z późniejszymi zmianami) obszary przewidziane do opracowania zmiany planu miejscowego stanowią obecnie tereny rolne, łąk, usług sportu i rekreacji oraz mieszkaniowe.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi zagospodarowanie wskazanych obszarów zgodnie z oczekiwaniem społecznym oraz polityką rozwoju przestrzennego gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzono, że zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w obrębie Motyczyn w gminie Prochowice.

Przewodnicząca
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Maria Maćkowiak