

**UCHWAŁA Nr .../.../2025  
Rady Miasta i Gminy Prochowice  
z dnia 25 czerwca 2025r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszarów w obrębie Golanka Dolna w gminie Prochowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024r. poz. 1465, ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z ust. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024r. poz. 1130, ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice, zatwierdzonego uchwałą nr XII/54/2003 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 listopada 2003 r. ze zm. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w obrębie wsi Golanka Dolna w gminie Prochowice zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/263/2017 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 29 listopada 2017r.
2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne, które określają granice obszarów objętych zmianą planu miejscowego.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

**§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Sebastian Siwoń

## **UZASADNIENIE**

### **do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie Golanka Dolna w gminie Prochowice**

Niniejsza uchwała ma na celu rozpoczęcie procedury planistycznej, która umożliwi lokalizację na terenach objętych opracowaniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, zabudowy zagrodowej oraz terenów rolnych.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu. Analiza wykazała, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Obszary objęte planem położone są w obrębie Golanka Dolna. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice, uchwalonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Prochowice nr XII/54/2003 z dnia 27 listopada 2003r. ze zm. oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w obrębie wsi Golanka Dolna w gminie Prochowice zatwierdzonym uchwałą Nr XLIII/263/2017 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 29 listopada 2017r. obszary przewidziane do opracowania zmiany planu miejscowego stanowią obecnie tereny rolne, zabudowy mieszkaniowej, produkcyjne, tereny usług sportu i rekreacji oraz usług.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi zagospodarowanie wskazanych obszarów zgodnie z oczekiwaniem społecznym oraz polityką rozwoju przestrzennego gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzono, że zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w obrębie Golanka Dolna w gminie Prochowice.

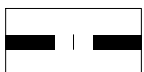
Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Sebastian Siwoń

Załącznik graficzny nr 1  
do Uchwały nr ...  
Rady Miasta i Gminy Prochowice  
z dnia 25 czerwca 2025r.



OBREB GOLANKA DOLNA



- granica opracowania zmiany planu miejscowego

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Sebastian Siwoń

Załącznik graficzny nr 2  
do Uchwały nr ...  
Rady Miasta i Gminy Prochowice  
z dnia 25 czerwca 2025r.



OBREB GOLANKA DOLNA

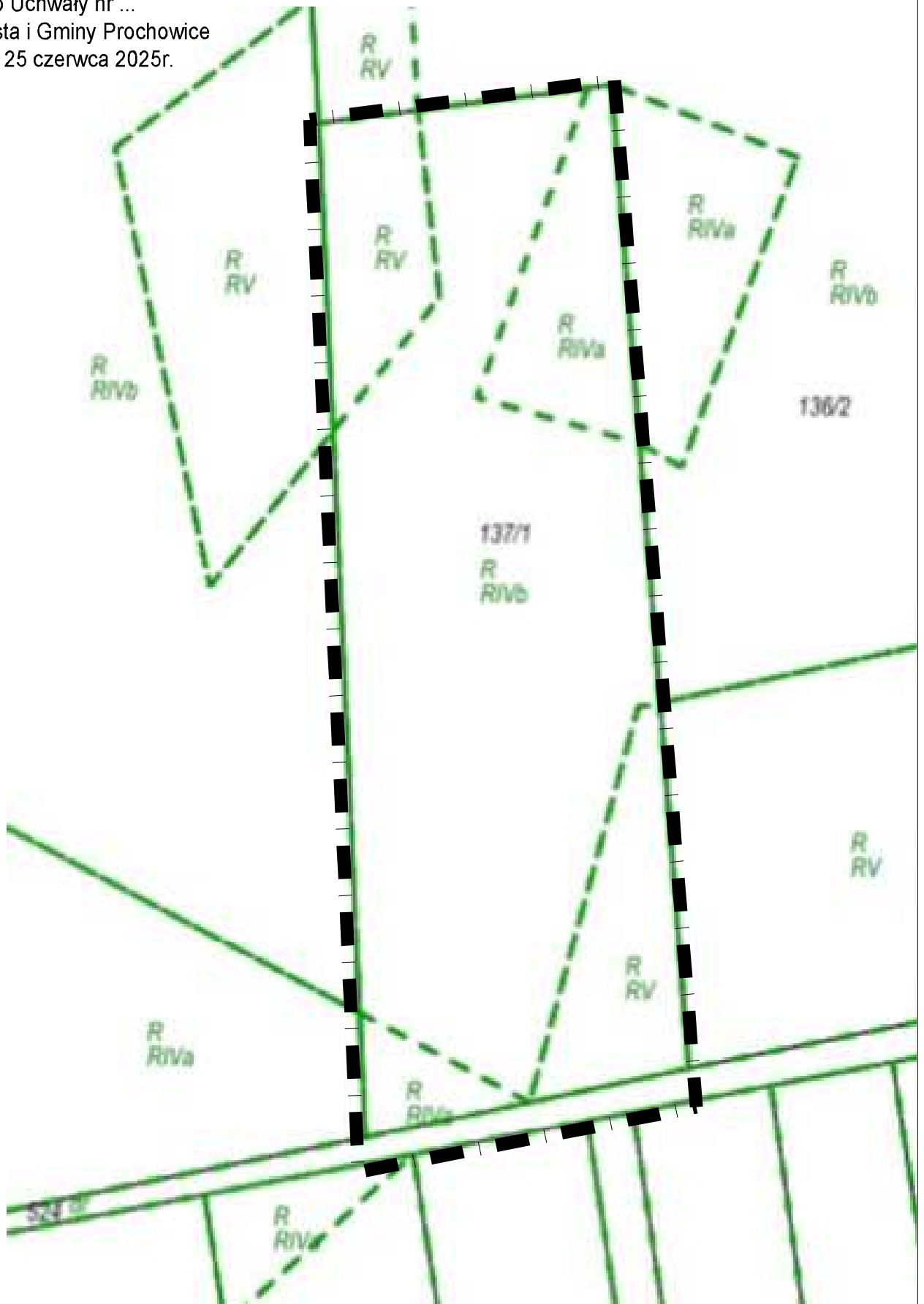


- granica opracowania zmiany planu miejscowego

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Sebastian Siwoń

Załącznik graficzny nr 3  
do Uchwały nr ...  
Rady Miasta i Gminy Prochowice  
z dnia 25 czerwca 2025r.



OBRĘB GOLANKA DOLNA



- granica opracowania zmiany planu miejscowego

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Sebastian Siwoń

Załącznik graficzny nr 4  
do Uchwały nr ...  
Rady Miasta i Gminy Prochowice  
z dnia 25 czerwca 2025r.



OBRĘB GOLANKA DOLNA



- granica opracowania zmiany planu miejscowego

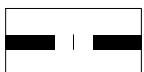
Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Sebastian Siwoń

Załącznik graficzny nr 5  
do Uchwały nr ...  
Rady Miasta i Gminy Prochowice  
z dnia 25 czerwca 2025r.



OBRĘB GOLANKA DOLNA



- granica opracowania zmiany planu miejscowego

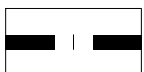
Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Sebastian Siwoń

Załącznik graficzny nr 6  
do Uchwały nr ...  
Rady Miasta i Gminy Prochowice  
z dnia 25 czerwca 2025r.



OBREB GOLANKA DOLNA



- granica opracowania zmiany planu miejscowego

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Sebastian Siwoń