

**UCHWAŁA Nr .../.../2025
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 25 czerwca 2025r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszarów w obrębie Kawice w gminie Prochowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024r. poz. 1465, ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z ust. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024r. poz. 1130, ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice, zatwierdzonego uchwałą nr XII/54/2003 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 listopada 2003 r. ze zm.
2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne, które określają granice obszarów objętych zmianą planu miejscowego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Sebastian Siwoń

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie Kawice w gminie Prochowice

Niniejsza uchwała ma na celu rozpoczęcie procedury planistycznej, która umożliwi lokalizację na terenach objętych opracowaniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy produkcyjnej, zabudowy zagrodowej oraz terenów rolnych.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu. Analiza wykazała, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Obszary objęte planem położone są w obrębie Kawice. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice, uchwalonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Prochowice nr XII/54/2003 z dnia 27 listopada 2003r. ze zm. obszary przewidziane do opracowania zmiany planu miejscowego stanowią obecnie tereny rolne, zabudowy mieszkaniowej i produkcyjne.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi zagospodarowanie wskazanych obszarów zgodnie z oczekiwaniem społecznym oraz polityką rozwoju przestrzennego gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzono, że zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w obrębie Kawice w gminie Prochowice.

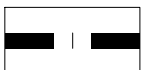
Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Sebastian Siwoń

Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały nr ...
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 25 czerwca 2025r.



OBRĘB KAWICE



- granica opracowania zmiany planu miejscowego

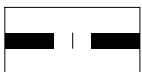
Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Sebastian Siwoń

Załącznik graficzny nr 2
do Uchwały nr ...
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 25 czerwca 2025r.



OBRĘB KAWICE



- granica opracowania zmiany planu miejscowego

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Sebastian Siwoń

Załącznik graficzny nr 3
do Uchwały nr ...
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 25 czerwca 2025r.



OBRĘB KAWICE



- granica opracowania zmiany planu miejscowego

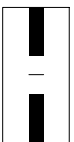
Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Sebastian Siwoń

Załącznik graficzny nr 4
do Uchwały nr ...
 Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 25 czerwca 2025r.



OBRĘB KAWICE



- granica opracowania zmiany planu miejscowego

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Sebastian Siwoń