Projekt uchwały

UCHWAŁA Nr …/…/2025
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 25 czerwca 2025r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie Kwiatkowice w gminie Prochowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024r. poz. 1465, ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z ust. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024r. poz. 1130, ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice, zatwierdzonego uchwałą nr XII/54/2003 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 listopada 2003 r. ze zm. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w obrębie Kwiatkowice w gminie Prochowice zatwierdzonego uchwałą nr X/67/2011 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 czerwca 2011r.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne, które określają granice obszarów objętych zmianą planu miejscowego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Sebastian Siwoń

Sprawę prowadzi:
Szymon Jabłoński, tel. 76 858 43 42 wew. 22, pok. 12-13
e-mail: s.jablonski@prochowice.com

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie Kwiatkowice w gminie Prochowice

Niniejsza uchwała ma na celu rozpoczęcie procedury planistycznej, która umożliwi lokalizację na terenach objętych opracowaniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz terenów rolnych.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu. Analiza wykazała, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Obszary objęte planem położone są w obrębie Kwiatkowice. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice, uchwalonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Prochowice nr XII/54/2003 z dnia 27 listopada 2003r. ze zm. oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w obrębie Kwiatkowice w gminie Prochowice zatwierdzonym uchwałą Nr X/67/2011 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 czerwca 2011r. obszary przewidziane do opracowania zmiany planu miejscowego stanowią obecnie tereny rolne oraz zabudowy mieszkaniowej.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi zagospodarowanie wskazanych obszarów zgodnie z oczekiwaniem społecznym oraz polityką rozwoju przestrzennego gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzono, że zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w obrębie Kwiatkowice w gminie Prochowice.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Sebastian Siwoń

Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały nr ...
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 25 czerwca 2025r.

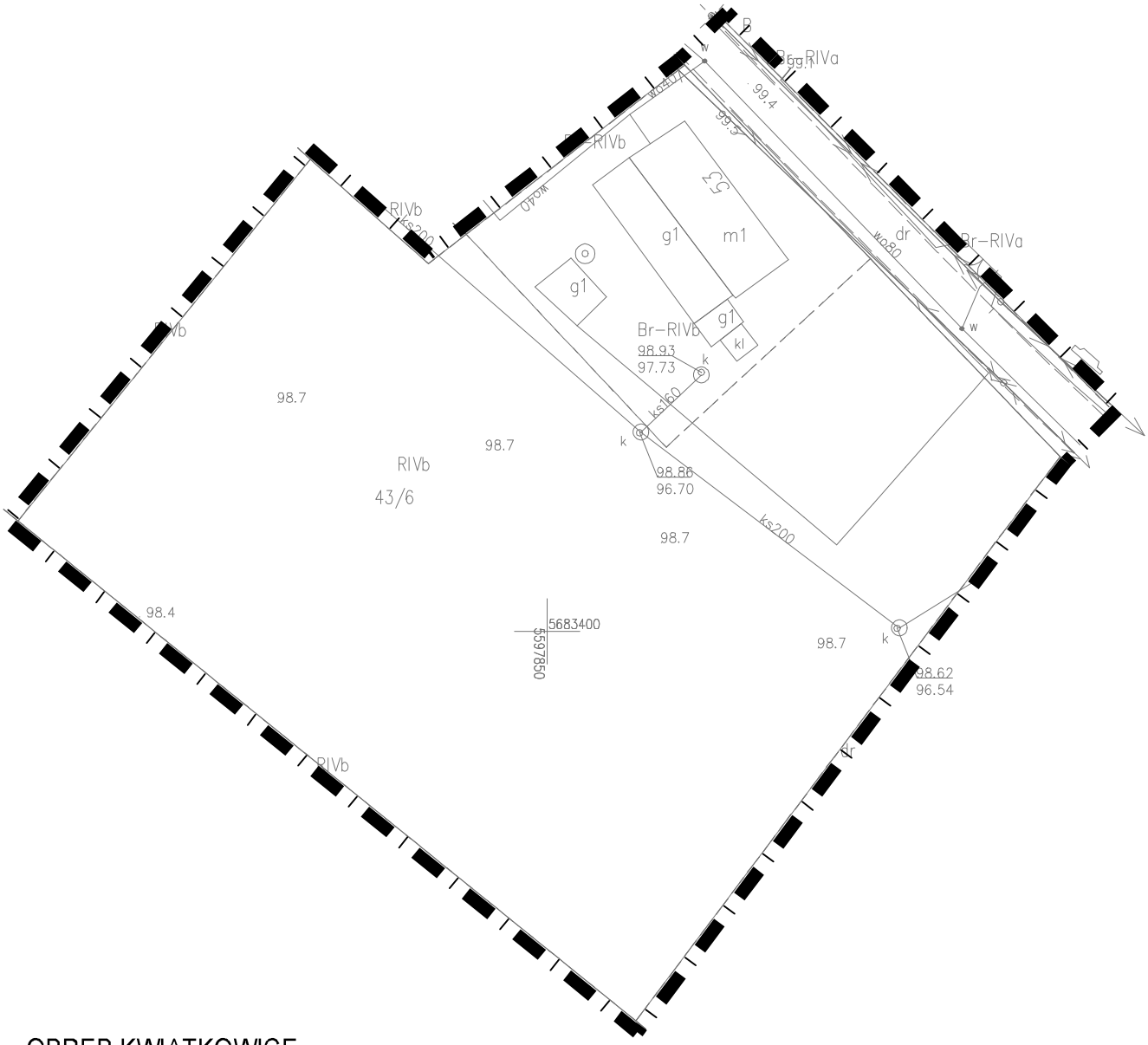
OBRĘB KWIATKOWICE

- granica opracowania zmiany planu miejscowego

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Sebastian Siwoń

Załącznik graficzny nr 2
do Uchwały nr ...
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 25 czerwca 2025r.



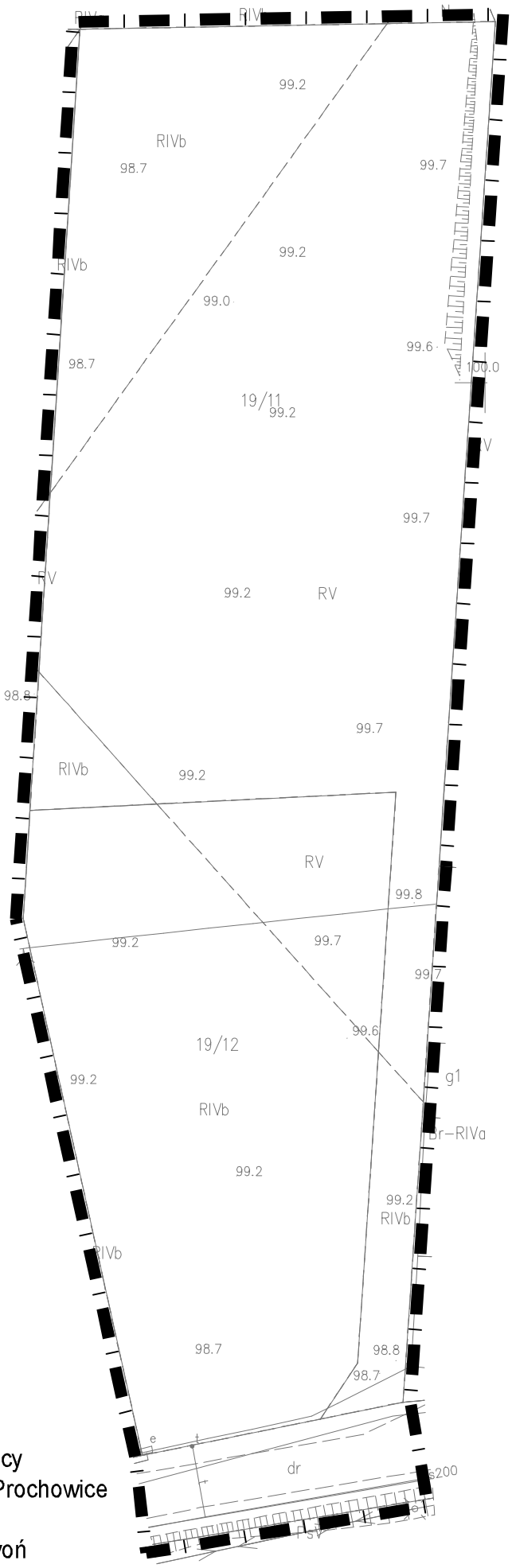
OBRĘB KWIATKOWICE

- granica opracowania zmiany planu miejscowego

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Sebastian Siwoń

Załącznik graficzny nr 3
do Uchwały nr ...
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 25 czerwca 2025r.



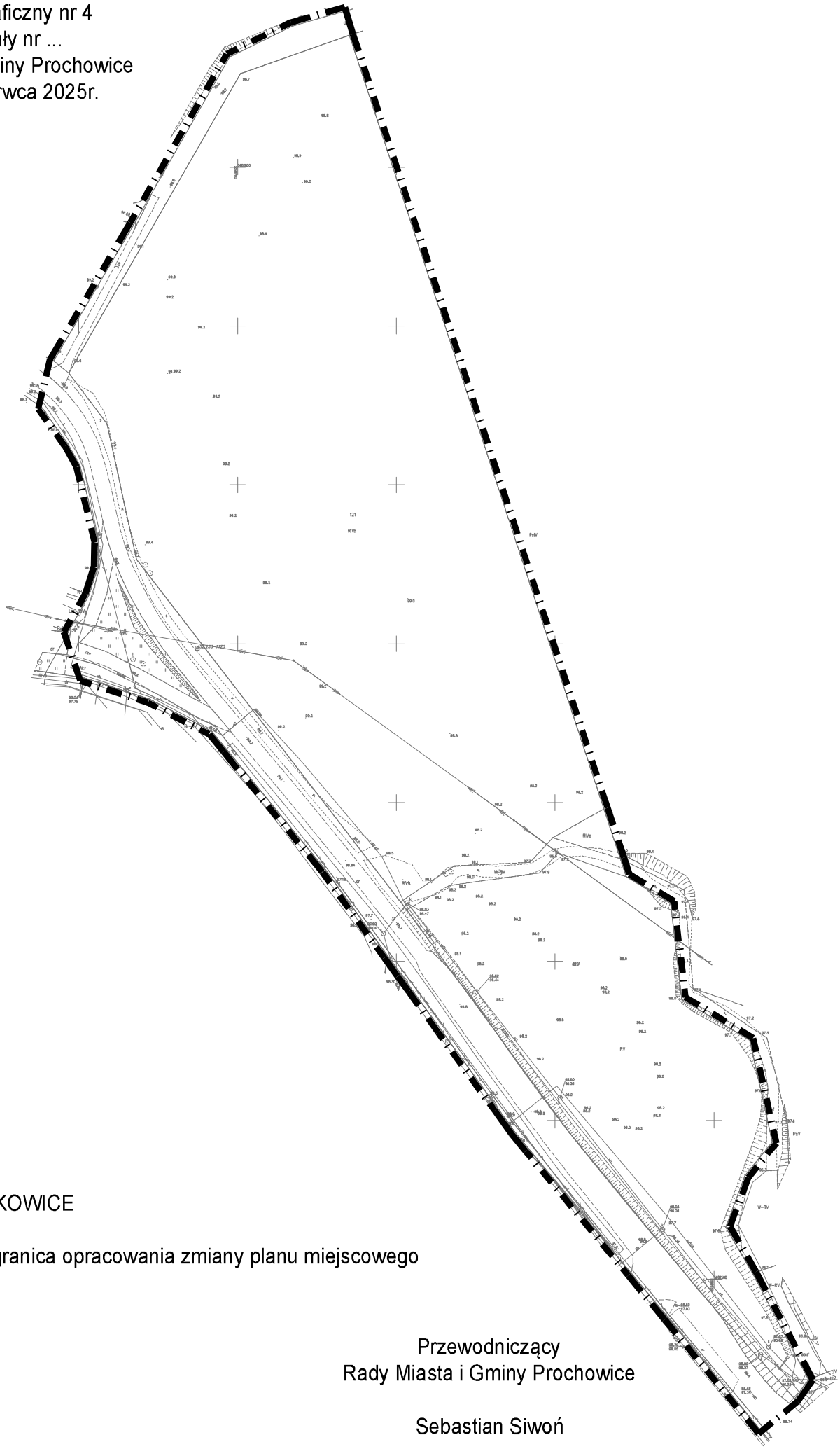
OBRĘB KWIATKOWICE

- granica opracowania zmiany planu miejscowego

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Sebastian Siwoń

Załącznik graficzny nr 4
do Uchwały nr ...
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 25 czerwca 2025r.



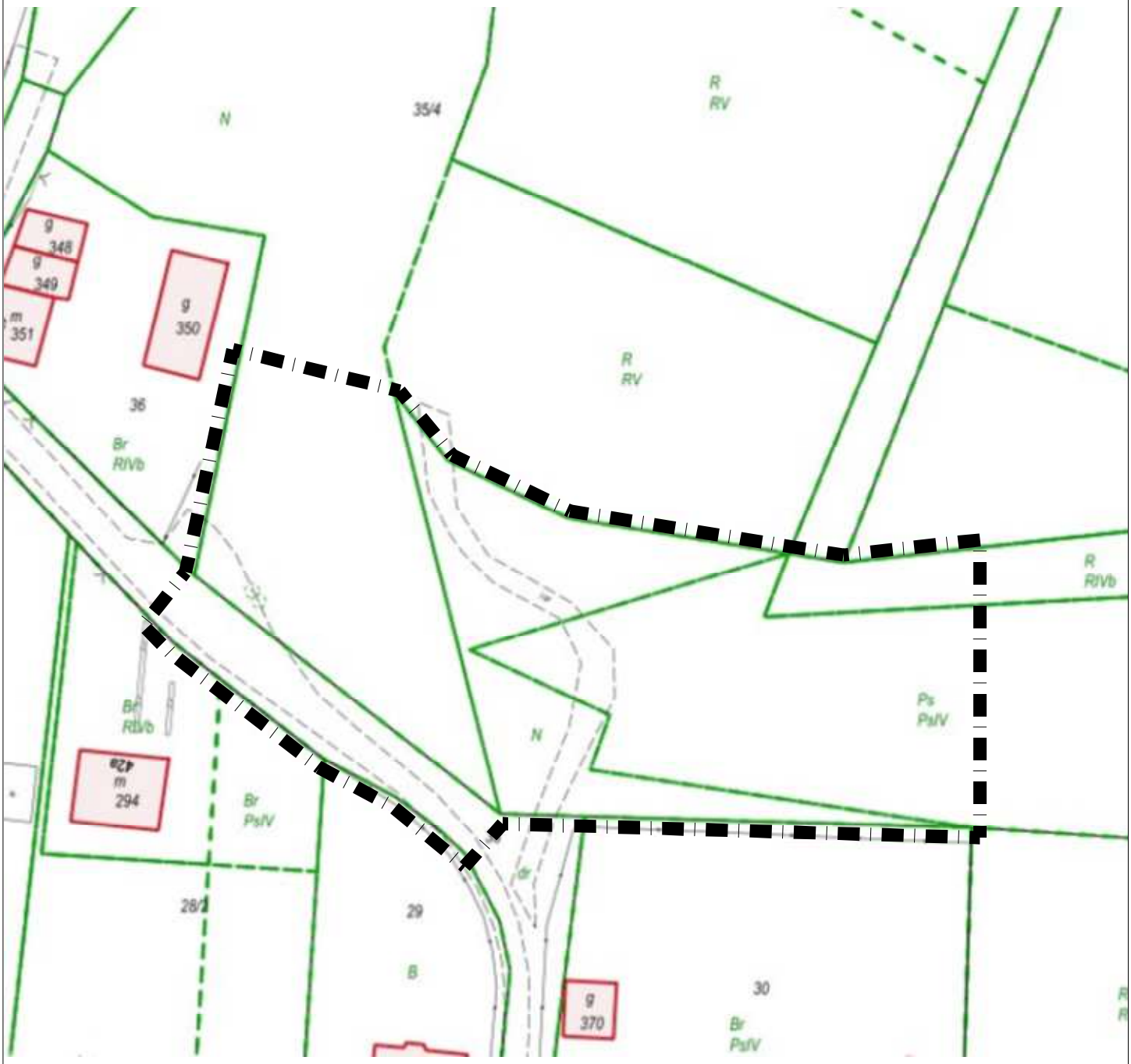
OBRĘB KWIATKOWICE

- granica opracowania zmiany planu miejscowego

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Sebastian Siwoń

Załącznik graficzny nr 5
do Uchwały nr ...
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 25 czerwca 2025r.



OBRĘB KWIATKOWICE

- granica opracowania zmiany planu miejscowego

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Sebastian Siwoń

Załącznik graficzny nr 6
do Uchwały nr ...
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 25 czerwca 2025r.

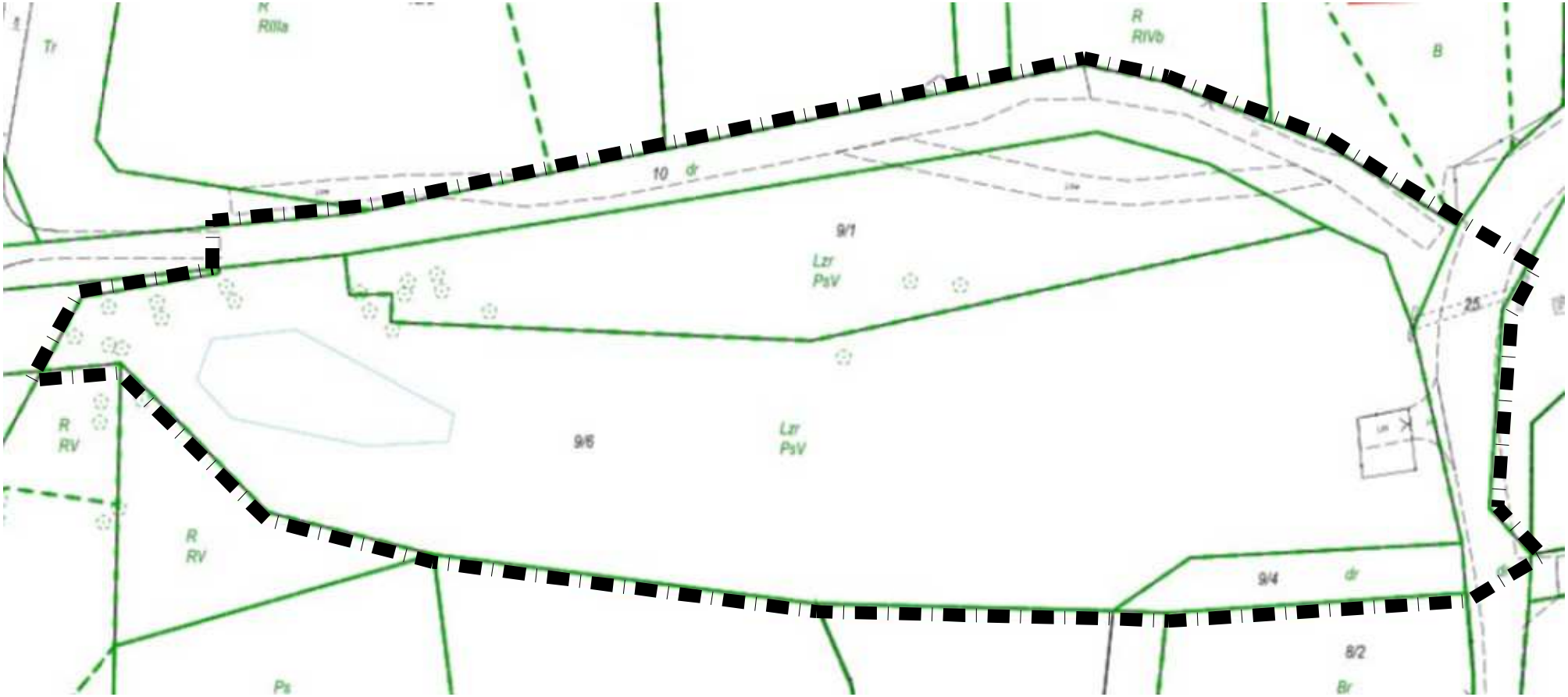
OBRĘB KWIATKOWICE

- granica opracowania zmiany planu miejscowego

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Sebastian Siwoń

Załącznik graficzny nr 7
do Uchwały nr ...
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 25 czerwca 2025r.



OBRĘB KWIATKOWICE

- granica opracowania zmiany planu miejscowego

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Sebastian Siwoń