

**UCHWAŁA Nr .../.../2025
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 25 czerwca 2025r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru w obrębie Szczedrzykowice w gminie Prochowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024r. poz. 1465, ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z ust. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024r. poz. 1130, ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice, zatwierdzonego uchwałą nr XII/54/2003 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 listopada 2003 r. ze zm. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie wsi Szczedrzykowice w gminie Prochowice, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/231/2017 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 30 sierpnia 2017 r.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, który określa granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Sebastian Siwoń

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębie Szczedrzykowice w gminie Prochowice

Niniejsza uchwała ma na celu rozpoczęcie procedury planistycznej, która umożliwi lokalizację na terenie objętym opracowaniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej, terenu sportu i rekreacji oraz terenów rolnych.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu. Analiza wykazała, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Obszar objęty planem położony są w obrębie Szczedrzykowice. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice, uchwalonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Prochowice nr XII/54/2003 z dnia 27 listopada 2003r. ze zm. oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie wsi Szczedrzykowice w gminie Prochowice, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/231/2017 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 30 sierpnia 2017 r. obszar przewidziany do opracowania zmiany planu miejscowego stanowi obecnie tereny rolne, tereny usług sportu i rekreacji oraz teren technicznej obsługi gminy.

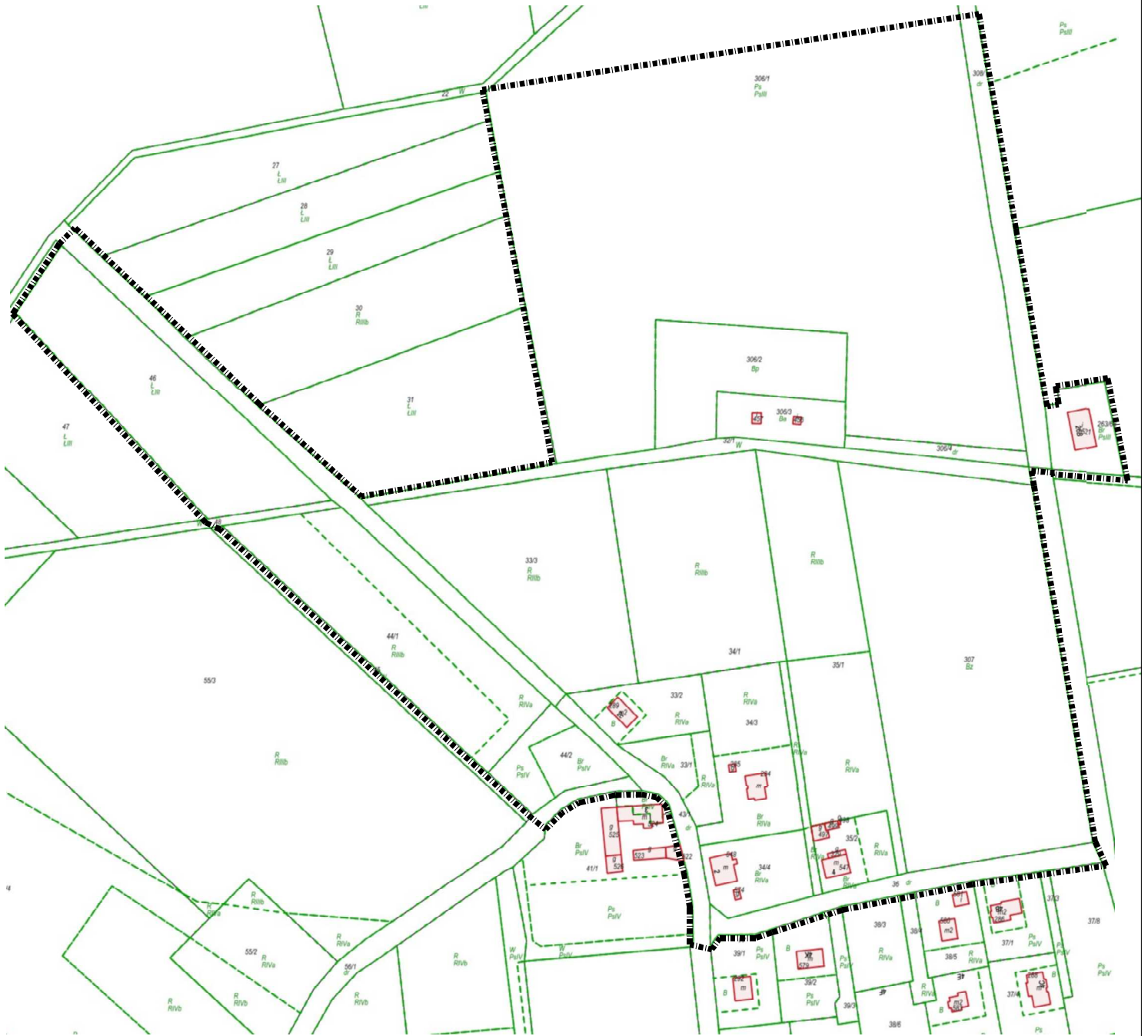
Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi zagospodarowanie wskazanego obszaru zgodnie z oczekiwaniem społecznym oraz polityką rozwoju przestrzennego gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzono, że zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie Szczedrzykowice w gminie Prochowice.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Sebastian Siwoń

Załącznik graficzny
do Uchwały nr ...
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 25 czerwca 2025r.



OBRĘB SZCZEDRZYKOWICE



- granica opracowania zmiany planu miejscowego

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Sebastian Siwoń