



MIASTO I GMINA
PROCHOWICE



Prochowice, dnia 21.05.2025

p. Szpuloncz
21.05.2025

p. Nowy
21.05.2025

M
W

FORMULARZ INTERPELACJI / ZAPYTANIA RADNEGO

IMIĘ I NAZWISKO ZGŁASZAJĄCEGO: GRZEGORZ MOSICA

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PROCHOWICE
Za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta i Gminy Prochowice

w sprawie: Zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) działki 744/8 w miejscowości Lisowice.

Szanowna Pani Burmistrz, w imieniu swoim, jak i lokalnej społeczności zwracam się, o zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MZPM). W załączniku podpisani mieszkańcy Gminy Prochowice zwracają się o podjęcie tych działań dla działki ewidencyjnej nr 744/8, która obecnie posiada przeznaczenie „boisko sportowe”. Zmiana miałyby na celu umożliwić realizację na jej terenie takich inwestycji jak np. **rowerowy park umiejętności czy rozbudowę infrastruktury towarzyszącej, sportowo-rekreacyjnej.**

- Czy taka zmiana jest możliwa?

Uzasadnienie

1. Nowoczesne potrzeby społeczności lokalnej:

Wzrost zainteresowania aktywnością fizyczną i rekreacją wśród dzieci, młodzieży oraz dorosłych mieszkańców wskazuje na potrzebę stworzenia wielofunkcyjnej przestrzeni do uprawiania sportu i rekreacji. Rowerowy park umiejętności to inwestycja odpowiadająca na potrzeby w zakresie promocji zdrowego trybu życia, edukacji w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz integracji społecznej.

2. Dogodna lokalizacja działki nr 744/8:

Działka znajduje się **zaledwie 300 metrów od ścieżki rowerowej**, co czyni ją naturalnym punktem połączeniowym z istniejącą siecią tras rowerowych. Jej położenie sprzyja budowie miejsca startowego i docelowego dla rowerzystów oraz rodzin korzystających z infrastruktury rowerowej w gminie.

3. Powiązanie z istniejącą infrastrukturą sportową:

Na terenie działki oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się już **urządzenia sportowe i rekreacyjne**, takie jak:

- zewnętrzna siłownia,
- tor typu **pumptrack**,
- **skate park**.

Zmiana MPZP umożliwi **budowę ścieżek wewnętrznych i dojazdów**, które bezpiecznie i funkcjonalnie połączą te obiekty w jeden zintegrowany kompleks rekreacyjny, dostępny dla użytkowników w różnym wieku i o różnych zainteresowaniach.

4. Dodatkowe funkcje – pole do gry w paintball:

W jednej z części działki możliwe będzie także **wydzielenie strefy przeznaczonej na pole do gry w paintball z przeszkodami terenowymi**, co uzupełni ofertę rekreacyjną o dynamiczną i grupową formę aktywności. To rozwiązanie przyciągnie również użytkowników z sąsiednich miejscowości oraz organizatorów wydarzeń sportowo-integracyjnych.

5. Bezpieczeństwo i przygotowanie techniczne:

Działka nr 744/8 **jest w pełni ogrodzona**, co zapewnia kontrolę dostępu i bezpieczeństwo użytkowników. Co więcej, **podjęto już działania w celu doprowadzenia energii elektrycznej**, co umożliwi oświetlenie obiektu oraz organizację wydarzeń również w porach wieczornych.

6. Funkcja społeczno-integracyjna:

Integralnym elementem koncepcji zagospodarowania działki jest **strefa spotkań lokalnej społeczności**, w tym **miejsce na ognisko** (zaznaczone na mapie poglądowej). Przestrzeń ta pozwoli na organizację wydarzeń sąsiedzkich, pikników, warsztatów i zajęć międzypokoleniowych, wzmacniając więzi społeczne i lokalną tożsamość.

7. Wkład w rozwój Gminy Prochowice i Dolnośląskiej Wsi:

Planowana inwestycja/zmiana:

- zwiększa atrakcyjność gminy dla mieszkańców i turystów,
- wspiera rozwój Dolnośląskiej Wsi poprzez nowoczesną infrastrukturę sportową,
- stwarza nowe możliwości dla edukacji, rekreacji i integracji,
- wpisuje się w cele polityki zrównoważonego rozwoju regionu.

8. Poparcie społeczne:

Koncepcja cieszy się poparciem mieszkańców Gminy Prochowice, o czym świadczy załączona lista podpisów. Mieszkańcy deklarują chęć współpracy oraz zaangażowania w proces przygotowania i utrzymania obiektu.

Dodam, że Samorząd Województwa dolnośląskiego organizował **Program „Dolnośląskie Rowerowe Parki Umiejętności”**, z którego skorzystały dolnośląskie gminy. Dostępność takich programów stanowi istotny argument za zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 744/8, aby w przyszłości umożliwić skorzystanie ze źródeł finansowania i realizację inwestycji odpowiadającej na potrzeby lokalnej społeczności.

Aktualnie **Program „Fundusze Europejskie dla Dolnośląska – Działanie 8.12: Infrastruktura zrównoważonej mobilności miejskiej – ścieżki rowerowe”**, nabór wniosków do 31 grudnia 2025 r. który jest organizowany przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego. Cele takie jak: budowa i modernizacja infrastruktury rowerowej, w tym ścieżek rowerowych i tras rowerowych. Zmiana mogłyby prowadzić do włączenia rowerowego parku umiejętności i stanowić część infrastruktury zrównoważonej mobilności miejskiej, w wyniku czego stałby się integralną częścią.

Załączniki:

1. Mapa pogładowa
2. Opis koncepcji
3. Legenda
4. Podpisy mieszkańców

21. 05. 2025




pódpis zgłaszającego



Opis koncepcji terenu

Lokalizacja: Lisowice, działka 744/8

Górna część działki (od lewej do prawej):

- **Plac na ognisko z ławkami** – 23x18 m, zlokalizowany w lewym górnym rogu. Palenisko centralnie, dookoła drewniane ławy.
- **Piaskownica** – 10x15 m, obok ogniska, przy ścieżce. Oznaczona na żółto. Wokół bezpieczna nawierzchnia.
- **Pawilon szkoleniowy** – 10x8 m, przeszklony, w centralnej górnej części. Nowoczesny design, panoramiczne okna. Możliwość prowadzenia zajęć z lokalną społecznością oraz różnego rodzaju szkoleń.
- **Łąka trawiasta** – przestrzeń zielona przed pawilonem, do swobodnego wypoczynku lub zajęć plenerowych.

Lewa część (pionowo w dół):

- **Sprzęty siłowe i rekreacyjne**
- **Skate park** – z rampami, rurami, nawierzchnią betonową.
- **Pump track** – tor rowerowy w formie pętli, dla dzieci i dorosłych wykonany przez Techramps sp. z o.o.

Środkowa część:

- **Boisko sportowe** – 60x32 m, z trawiastą nawierzchnią, linie boiskowe, bramki.
- **Rowerowy park umiejętności** – 50x62 m, z przeszkodami, mostkami, slalomami – przeznaczony do nauki jazdy rowerem i testowania umiejętności.
- **Oświetlenie (czerwone punkty)** – latarnie równomiernie rozmieszczone wzdłuż ścieżek i przy obiektach sportowych.

Ścieżki z mączki granitowej (pomarańczowe linie):

- Główna komunikacja piesza pomiędzy atrakcjami.
- Przebiegają wzdłuż ogrodzenia i między strefami funkcjonalnymi.

Dolna część działki:

- **Pole do gry w paintball** – 32x62 m, wydzielona przestrzeń z przeszkodami, siatkami zabezpieczającymi i strefą startu.

Prawa część (pionowo w dół):

- brama wjazdowa
- droga udostępniająca atrakcje o szerokości 5 m

Legenda z opisem

Symbol / Kolor	Strefa / Obiekt	Wymiary
	Płac ogniskowy z ławkami	23 × 18 m
	Piaskownica (dla dzieci)	10 × 15 m
	Pawilon szkoleniowy	10 × 8 m
	Siłownia zewnętrzna / skatepark / pumptrack	Różne
	Boisko trawiaste	60 × 32 m
	Park rowerowy z przeszkodami	50 × 62 m (+/-)
	Pole paintballowe z przeszkodami	32 × 62 m
	Ścieżki z mączki granitowej	-
	Latarnie LED	ok. co 10–15 m