

Prochowice, dnia 13 lutego 2025 r.

**Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice**

na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm./ oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2021 r. poz. 2213/

**ogłasza pierwszy przetarg publiczny ustny nieograniczony  
na sprzedaż n/w nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej  
w obrębie 3 miasta Prochowice**

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza	Wadium
1.	508/7	0,1068	LE1L/00042527/2	Nieruchomość usytuowana we wschodniej części miasta Prochowice. Kształt działki prostokątny, teren płaski. Przy południowej granicy przebiega sieć telekomunikacyjna. Do działki doprowadzona jest woda i kanalizacja, a energia elektryczna skablowana jest w odległości 60 m. <b>Wykonanie przyłączy należy uzgadniać z gestorami sieci.</b> Dojazd do działki drogą gminną.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (5.MN.48)	<b>81.000,00 zł + 23 % Vat</b>	<b>8.000,00 zł</b>

**Postąpienie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.**

## **I. Opis nieruchomości**

Przedmiotowa działka położona jest we wschodniej części miasta Prochowice na nowopowstającym osiedlu domków jednorodzinnych. Na sąsiednich działkach stoi i powstaje nowa zabudowa mieszkalna.

Nieruchomość jest wolna od praw i obciążeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej.

## **II. Warunki przetargu**

### **1. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się dnia **21 marca 2025 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1 – sala nr 20.

### **2. Forma i termin wniesienia wadium**

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy tut. Urzędu B.S. **Wschowa Oddz. Prochowice nr 86 8669 0001 0341 3597 2000 0003** najpóźniej do dnia **17 marca 2025 r.** z dopiskiem „*Przetarg na sprzedaż działki nr 508/7 w obrębie 3 miasta Prochowice*”. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom będzie zwrócone w ciągu 3 dni od zakończenia przetargu.

### **3. Ważność przetargu**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu **dowodu wniesienia wadium** oraz **dokumentu potwierdzającego tożsamość**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### **UWAGA!**

**W przypadku małżeństw** – w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków – wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

**W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej** – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

**W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną** – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (dot. udział w przetargu oraz w podpisaniu aktu notarialnego) lub okazanie zwykłego pełnomocnictwa upoważniającego tylko do reprezentowania danej osoby w procedurze przetargowej.

### **III. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.**

### **IV. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.**

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu to organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### **V. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

**VI. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1, pok. nr 8 tel. /76/ 85 84 342 wew. 23.**

**Burmistrz**  
**Miasta i Gminy Prochowice**  
**Alicja Sielicka**



