

**U C H W A Ł A NR XXXVII/188/2021**  
**RADY MIASTA I GMINY PROCHOWICE**  
**z dnia 26 maja 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony**

Na podstawie art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.1990, z późn. zm.) oraz art.18 ust 2 pkt 9 lit a) o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz.713, z późn.zm.) Rada Miasta i Gminy Prochowice uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony lokalu użytkowego – sklepu, położonego ul. Rynek 18 ,59-230 Prochowice .

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca

Rady Miasta i Gminy Prochowice

Maria Maćkowiak

## Uzasadnienie

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego - sklepu usytuowanego w miejscowości Prochowice ul. Rynek 18 na czas nieokreślony .

Art.18 ust. 2 pkt 9 lit a) o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz.713, z późn.zm.) zastrzega do wyłącznej właściwości Rady Miasta i Gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad: nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku , gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Natomiast art.37 ust.4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz.1990, z późn.zm.) upoważnia Radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu, dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Wobec powyższego podjęcie uchwały wg przedstawionego projektu uważa się za uzasadnione.