

**UCHWAŁA NR XXXVII/187/2021  
RADY MIASTA I GMINY PROCHOWICE**

z dnia 26 maja 2021 r.

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Prochowice**

Na podstawie Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz.713, z późn.zm.) oraz art.21 ust.1 pkt 2 i ust.3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020r.poz.611, z późn.zm.) Rada Miasta i Gminy Prochowice uchwala , co następuje:

**Rozdział 1.**

**Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Prochowice, służących zaspakajaniu potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o :

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 3) Komisji Mieszkaniowej – należy przez to rozumieć Społeczną Komisję Mieszkaniową powołaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice , który określa jej skład osobowy i zakres działania, w ramach trybu określonego w rozdziale 6 uchwały,
- 4) Burmistrzu – należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice,
- 5) dochodzie – należy przez to rozumieć średni miesięczny dochód w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych, uzyskany przez wnioskodawcę i członków jego gospodarstwa domowego zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania, wskazane ze wszystkich źródeł ich uzyskania, odpowiednio udokumentowane przez wnioskodawcę,
- 6) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłoszoną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych ,
- 7) powierzchnia mieszkalna – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię pokoi.

**§ 3.** Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Prochowice mogą być wynajmowane członkom wspólnoty samorządowej Gminy Prochowice, posiadającym niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe oraz spełniającym kryterium dochodowe określone w uchwale.

**Rozdział 2.**

**Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu**

**§ 4.** Oddanie lokalu w najem lub podnajem na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osoby , która spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego za okres ostatnich 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku lub dzień złożenia oferty najmu lub podnajmu lokalu na czas nieoznaczony nie przekraczał kwoty:
  - a) 175% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
  - b) 125% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
- 2) posiada niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe.

**§ 5.** Oddanie lokalu w najem socjalny może nastąpić na rzecz osoby , która spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) średni miesięczny dochód przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego za okres ostatnich 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku lub dzień złożenia oferty najmu lokalu socjalnego nie przekraczał kwoty:
  - a) 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
  - b) 75% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
- 2) posiada niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe.

**§ 6.** O obniżenie czynszu może ubiegać się najemca, którego dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku nie przekracza 50% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym i 75% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym. Czynsz może zostać obniżony w następujących wysokościach:

- 1) do 50% dla najemcy, którego dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego (jedno lub wielorodzinnego) jest niższy niż 50% kwoty uprawniającej do ubiegania się o obniżkę,
- 2) do 25% dla najemcy, którego dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego (jedno lub wielorodzinnego) jest wyższy niż 50% kwoty uprawniającej do ubiegania się o obniżkę.

### **Rozdział 3.**

#### **Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy**

**§ 7. 1.** Za warunki kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się zamieszkiwanie w lokalu:

- 1) w którym na osobę przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> ogólnej powierzchni mieszkalnej w gospodarstwie wieloosobowym, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego, przypada mniej niż 10 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej,
- 2) który jest w stanie technicznym zagrażającym zdrowiu i życiu mieszkańców,
- 3) który nie spełnia warunków dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (wg decyzji właściwego organu nadzoru budowlanego).

2. W przypadku małżonków lub innych osób starających się wspólnie o najem lokalu, mających różne miejsca zamieszkania, wymóg dotyczący powierzchni musi być spełniony w obydwu lokalach, przy czym zaludnienie w obydwu lokalach oblicza się przy założeniu, że osoby te i ich dzieci zamieszkują wspólnie.

### **Rozdział 4.**

#### **Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego**

**§ 8.** Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które:

- 1) posiadają lub członek rodziny posiada niepełnosprawność w znacznym stopniu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz o zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2021r. poz.573), potwierdzoną orzeczeniem o niepełnosprawności,
- 2) znajdują się w wyjątkowo trudnej sytuacji życiowej spowodowanej istniejącą udokumentowaną przemocą, alkoholizmem lub narkomanią,
- 3) zamieszkują na terenie miasta lub gminy Prochowice przez okres nie krótszy niż 5 lat, licząc do dnia złożenia wniosku,
- 4) zostały pozbawione możliwości zaspokajania swoich potrzeb mieszkaniowych wskutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej, pożaru lub innego zdarzenia losowego,
- 5) posiadają tytuł prawny do lokalu należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Prochowice w budynku, w którym występuje stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi bądź mienia – potwierdzony protokołem sporządzonym przez właściwy organ, zachodzi konieczność opróżnienia lokalu z powodu przeprowadzenia remontu, modernizacji, przebudowy bądź rozbiórki budynku,
- 6) opuściły Dom Dziecka, inną placówkę opiekuńczo – wychowawczą lub rodzinę zastępczą w związku z uzyskaniem pełnoletności, a nie mają możliwości powrotu do rodziny, o ile przed umieszczeniem w w/w placówkach mieszkały na terenie miasta lub gminy Prochowice, pod warunkiem, że z wnioskiem o najem lokalu wystąpiły w ciągu trzech lat od uzyskania pełnoletności.

**§ 9.** Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu przysługuje osobom, które:

- 1) nabyły uprawnienia do zawarcia umowy na podstawie prawomocnego orzeczenia sądowego,
- 2) posiadają lub członek rodziny posiada niepełnosprawność w znacznym stopniu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz o zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2021r. poz.573), potwierdzoną orzeczeniem o niepełnosprawności,
- 3) znajdują się w wyjątkowo trudnej sytuacji życiowej spowodowanej istniejącą udokumentowaną przemocą, alkoholizmem lub narkomanią,
- 4) zamieszkują na terenie miasta lub gminy Prochowice przez okres nie krótszy niż 5 lat, licząc do dnia złożenia wniosku,
- 5) zostały pozbawione możliwości zaspokajania swoich potrzeb mieszkaniowych wskutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej, pożaru lub innego zdarzenia losowego,
- 6) posiadają tytuł prawny do lokalu należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy w budynku, w którym występuje stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi bądź mienia – potwierdzony protokołem sporządzonym przez właściwy organ, zachodzi konieczność opróżnienia lokalu z powodu przeprowadzenia remontu, modernizacji, przebudowy bądź rozbiórki budynku.

## **Rozdział 5.**

### **Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach**

**§ 10.** 1. Warunkiem dokonania zamiany lokalu jest posiadanie przez strony zamiany tytułu prawnego do lokalu stanowiącego jej przedmiot.

2. Jeżeli, co najmniej jeden z lokali stanowiących przedmiot zamiany jest lokalem wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Prochowice, wymagana jest pisemna zgoda Burmistrza na dokonanie zamiany. Burmistrz wyraża zgodę w przypadku, gdy przemawiają za tym względy racjonalnej gospodarki mieszkaniowej.

3. Jeżeli zamiana dokonywana jest pomiędzy najemcą lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Prochowice a najemcą lokalu w innych zasobach, warunkiem dokonania zamiany jest uzyskanie pisemnej zgody właściciela lokalu niewchodzącego w skład zasobu.

4. Zamiana następuje przez rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów najmu, podpisanie protokołów zdawczo – odbiorczych, zawarcie nowych umów najmu na wskazane we wniosku o zamianę lokale i przejęcie ich protokołem zdawczo – odbiorczym.

**§ 11.** Burmistrz odmówi zgody na dokonanie zamiany w przypadku, gdy osoby dokonujące zamiany:

- 1) nie regulują w terminie czynszu i innych opłat należnych za używanie lokalu,
- 2) dewastują lokal,
- 3) wykraczają przeciwko porządkowi domowemu w miejscu zamieszkania,
- 4) w wyniku zamiany powierzchnia mieszkania przypadająca na jedną osobę uprawnioną do wspólnego zamieszkiwania byłaby mniejsza niż 5m<sup>2</sup> w gospodarstwie wieloosobowym, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego mniejsza niż 10m<sup>2</sup>.

**§ 12.** 1. Gmina może zaproponować najemcy lokalu mieszkalnego znajdującego się w zasobie mieszkaniowym Gminy, zamianę zajmowanego lokalu na inny wolny lokal mieszkalny w tym zasobie, o ile jest to konieczne dla realizacji założeń wieloletniego programu gospodarowania zasobem lub uzasadnione potrzebą uzyskania wolnych lokali w celu wynajęcia ich w trybie najmu lokalu socjalnego.

2. Najemca posiadający utrudniony dostęp do zajmowanego lokalu z powodów zdrowotnych, potwierdzonych odpowiednim orzeczeniem lekarskim, może ubiegać się o zamianę obecnego lokalu na lokal, w którym utrudnienie nie będzie występować.

3. Najemcy lokalu, który nie reguluje swoich zobowiązań finansowych wynikających z umowy najmu, może być zaproponowana zamiana lokalu na inny lokal, którego koszty utrzymania są niższe.

## **Rozdział 6.**

### **Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej.**

§ 13. Kontrolę społeczną nad trybem rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali na czas nieoznaczony i najem lokali socjalnych sprawuje Komisja Mieszkaniowa powołana Zarządzeniem Burmistrza.

§ 14. 1. Osoba ubiegająca się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Prochowice zobowiązana jest do złożenia w Urzędzie Miasta i Gminy Prochowice wniosku o najem lokalu wraz z udokumentowaniem spełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą.

2. Wzór wniosku stanowi załącznik do uchwały.

3. Wnioski są weryfikowane w zakresie spełnienia kryteriów określonych niniejszą uchwałą oraz pod kątem ich kompletności.

4. W przypadku stwierdzenia braków formalnych we wniosku lub w wymaganych załącznikach, wzywa się pisemnie wnioskodawcę do jego uzupełnienia w sytuacji gdy wnioskodawca nie uzupełni wniosku w wyznaczonym terminie, jego wniosek zostanie pozostawiony bez rozpatrzenia.

5. W przypadku stwierdzenia braku spełnienia kryteriów otrzymania pomocy mieszkaniowej, wniosek zostaje rozpatrzony negatywnie.

6. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej lub dochodowej mających wpływ na wynik weryfikacji wniosku, skutkuje negatywnym rozpatrzeniem wniosku.

7. Wnioski złożone w latach poprzednich przez wnioskodawców, którzy znaleźli się na liście osób uprawnionych do najmu lokalu podlegają corocznej aktualizacji i weryfikacji.

8. Złożone wnioski spełniające kryteria określone niniejszą uchwałą oraz aktualizowane wnioski z lat ubiegłych, zostają poddane zaopiniowaniu przez Komisję Mieszkaniową.

9. Komisja Mieszkaniowa opiniuje wnioski nie rzadziej niż raz na kwartał, tworząc listę osób uprawnionych do najmu lokalu.

10. Listę osób, o których mowa w ust.9 zatwierdza Burmistrz i raz w roku podaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Prochowice oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy na okres 30 dni.

11. Odwołanie, co do sposobu rozpatrzenia wniosków, wnioskodawcy mogą składać do Burmistrza w terminie 30 dni od dnia podania listy do publicznej wiadomości.

12. Po rozpatrzeniu odwołań sporządzana jest ostateczna lista osób uprawnionych do najmu lokalu.

13. Ostateczna lista osób uprawnionych do najmu zachowuje swoją ważność do czasu zatwierdzenia nowej listy mieszkaniowej w wyniku pracy Komisji Mieszkaniowej w kolejnym roku.

14. Propozycję najmu lokali składa się wg kolejności ustalonej na ostatecznej liście osób uprawnionych do najmu z uwzględnieniem rodzaju i powierzchni lokalu oraz wielkości gospodarstwa domowego wnioskodawcy dostosowując propozycje do rzeczywistych potrzeb wnioskodawcy.

15. Dopuszcza się dokonanie odstępstwa od zasady przewidzianej w ust.14 w przypadku przeznaczenia do najmu lokalu mieszkalnego położonego w budynku bez barier architektonicznych lub na możliwie najniższej kondygnacji (w przypadku niewielkiej liczby lokali dogodnych dla osób z niepełnosprawnością narządu ruchu w stosunku do pozostałych lokali), poprzez zaproponowane zawarcie umowy najmu osobie z niepełnosprawnością narządu ruchu, która znajduje się na liście, z pominięciem kolejności na liście.

16. Warunki określone w §3 oraz §4 lub §5 niniejszej uchwały, osoby ubiegające się o najem lokalu zobligowane są spełnić również w chwili zawarcia umowy najmu.

17. Dwukrotna odmowa przyjęcia propozycji zawarcia umowy najmu lokalu skutkuje skreśleniem z listy mieszkaniowej.

## **Rozdział 7.**

### **Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy**

§ 15. 1. Dopuszcza się możliwość zawarcia umowy najmu lokalu z osobami , które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy, pod warunkiem:

- 1) złożenia stosownego wniosku i spełnienia kryteriów określonych w §3 niniejszej uchwały,
- 2) stałego zamieszkiwania w danym lokalu wspólnie z dotychczasowym najemcą przez okres przynajmniej 5 lat,
- 3) braku zaległości z tytułu opłat czynszowych i innych opłat związanych z lokalem.

2. Warunki wymienione w ust.1 muszą być spełnione łącznie.

## **Rozdział 8.**

### **Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności**

§ 16. 1. Lokal proponowany do najmu uprawnionemu wnioskodawcy, który posiada orzeczenie o niepełnosprawności (lub w rodzinie którego jest osoba z orzeczeniem o niepełnosprawności uprawniona do współzamieszkiwania z wnioskodawcą) powinien spełniać potrzeby tej osoby wynikające z rodzaju jej niepełnosprawności, określone z uzgodnieniu z wnioskodawcą.

2. Lokal przeznaczony do zamieszkiwania przez osoby z niepełnosprawnością narządu ruchu, poruszające się na wózkach inwalidzkich , powinien być zlokalizowany w budynku bez barier architektonicznych oraz powinien zapewnić tej osobie swobodny dostęp do wszystkich pomieszczeń w tym lokalu.

## **Rozdział 9.**

### **Zasady przeznaczania lokali mieszkalnych na realizację innych zadań gminy**

§ 17. 1. Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Prochowice mogą być przeznaczone na realizację zadań określonych w ustawie z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej oraz w ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej.

2. Wydzielenie z zasobu mieszkaniowego Gminy Prochowice lokali przeznaczonych na realizację zadań , o których mowa w ust.1, a także uchylenie ich statusu następuje w formie zarządzenia Burmistrza.

3. Lokale mogą być przekazywane do używania na czas nieoznaczony na pisemny i umotywowany wniosek Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Prochowicach lub innej instytucji realizującej zadania w zakresie pomocy społecznej.

4. Wyłanianie osób , które będą korzystać z przekazanych lokali należy do kompetencji jednostek składających wnioski, o których mowa w ust.3, w oparciu o warunki określone w ustawach wskazanych w ust.1.

## **Rozdział 10.**

### **Przepisy końcowe**

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta  
i Gminy Prochowice

**Maria Maćkowiak**

.....dnia .....

**WNIOSEK**

**O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO /LOKALU SOCJALNEGO**

**Wnioskodawca.....data ur.....**

(imię i nazwisko)

Adres zamieszkania .....

Adres do korespondencji.....

Telefon kontaktowy.....

Proszę o przydzielenie lokalu mieszkalnego /lokalu socjalnego dla mnie i niżej wymienionych osób:

L.p.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa w stosunku do wnioskodawcy
			Wnioskodawca

Świadomy odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań wynikających z art.233§1 Kodeksu karnego , oświadczam, że:

-posiadam / posiadamy / nie posiadam /nie posiadamy tytułu prawnego do innego mieszkania.

- posiadam / posiadamy / nie posiadam /nie posiadamy uprawnień samoistnych lub pochodnych do innego mieszkania.



b) kuchnia o powierzchni.....m<sup>2</sup> oraz pozostałe pomieszczenia

.....

(wymienić)

c)powierzchnia użytkowa lokalu wynosi ..... m<sup>2</sup>

d)powierzchnia mieszkalna/pow. pokoi/wynosi..... m<sup>2</sup>

e)powierzchnia mieszkalna przypadająca na osobę w lokalu wynosi:

$$p = \frac{(\text{pow.mieszkalna wg pkt 2d})}{(\text{ilość osób wg pkt 1})} = \quad \text{m}^2 \text{ na osobę}$$

f)lokal wyposażony jest w następujące instalacje i urządzenia/właściwe podkreślić/:

-instalacja elektryczna,

- Instalacja wodno – kanalizacyjna,

- Instalacja gazowa,

- CO sieciowe,

- łazienka,

-WC w budynku/poza budynkiem

Dane wymienione w pkt 2 potwierdza właściciel lub osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu :

.....

(data)

.....

podpis i pieczęć

**3.Lokal, w którym zamieszkuję , nie spełnia wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi ze względu na .....**

.....

Co potwierdzam załączonym zaświadczeniem zarządcy/ osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu .

**4.Informuję, że w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku dochody moje i wymienionych członków rodziny wyniosły :**

/co potwierdzam załączonymi zaświadczeniami/

L.p.	Nazwisko i imię	Miejsce pracy	Dochód za ostatnie 3 m-ce





## UZASADNIENIE

Z dniem 1 maja 2018r. weszła w życie ustawa z dnia 22 marca 2018 o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego oraz niektórych innych ustaw ( Dz.U.z 2018r.poz.756).

Art.2 tejże ustawy zmieniał ustawę z dnia 21 czerwca 2021r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego , a zmiana tej ustawy weszła w życie 21 kwietnia 2019r.

W ustawie zmieniającej ustawodawca zawarł art.17 którym przesądził o tym, że wszystkie uchwały podjęte przez organy stanowiące na podstawie art.21 ustawy o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego mogą być zmieniane nie dłużej niż przez 24 miesiące od dnia wejścia w życie art.2 ustawy zmieniającej, czyli do dnia 21 kwietnia 2021r., a po tym terminie tracą ważność.

W tym stanie prawnym doszło do utraty mocy obowiązującej uchwał wydanych z art.21 ustawy o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w dniu 21 kwietnia 2021r.

Z podanych względów zachodzi potrzeba wypełnienia delegacji z art.21 ust.1 pkt2 przywołanej wyżej uchwały i uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.