

**ZARZĄDZENIE Nr 129/2024**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice**  
**z dnia 07 października 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży**  
**w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie **art. 30 ust. 2 pkt 3** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* /Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm./ **art. 34 ust. 1 pkt 1 – 3** i **art. 35 ust. 1 – 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm./ oraz **§ 2 ust. 1 pkt 1 lit. a** uchwały nr L/306/2018 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 29 maja 2018 r. *w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Prochowice* /Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 października 2018 r. poz. 5325, z późn. zm./,

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość lokalową z zasobu mienia Gminy Prochowice opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia w ramach przysługującego pierwszeństwa dla najemcy.

**§ 2.**

Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej: [www.bip.prochowice.com](http://www.bip.prochowice.com). Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Sprzedaż nieruchomości określonej w załączniku niniejszego zarządzenia nastąpi po upływie

terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* tj. **po dniu 19 grudnia 2024 r.**

**§ 4.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Prochowice**

**Alicja Sielicka**

Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

| Lp. | Nr działki | Pow. działki w ha | Nr księgi wieczystej | Nr lokalu | Pow. lokalu w m <sup>2</sup> | Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                 | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego      | Wartość nieruchomości lokal + grunt                                                                                                                | Forma sprzedaży                                                                                                                                       |
|-----|------------|-------------------|----------------------|-----------|------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2          | 3                 | 4                    | 5         | 6                            | 7                                         | 8                       | 9                                                                                                                                                                                                                                                  | 10                                                          | 11                                                                                                                                                 | 12                                                                                                                                                    |
| 1.  | 310/4      | 0,1862            | LE1L/000<br>94568/0  | 6         | 43,10 m <sup>2</sup>         | 557/10000                                 | Szczedrzykowie<br>27    | Lokal mieszkalny nr 6 składa się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni i łazienki z wc. Lokal usytuowany jest na drugim piętrze. Mieszkanie ma układ rozkładowy. Wejście do lokalu z klatki schodowej. Lokal nie posiada pomieszczenia przynależnego. | 10.MW.11<br><br>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | 177.796,00 zł<br><br>Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona z podatku Vat. | Droga bezprzetargowa – pierwszeństwo sprzedaży na rzecz najemcy (art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami) |

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm./ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,  
– jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od dnia 07 listopada 2024 r. do dnia 19 grudnia 2024 r.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony  
– jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Prochowice, dnia 07 listopada 2024 r.

Burmistrz  
Miasta i Gminy Prochowice

Alicja Sielicka