

## PROJEKT –

**U C H W A Ł A** Nr .../.../2024

**Rady Miasta i Gminy Prochowice**

**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Prochowice wkładu niepieniężnego (aportu) i pieniężnego do spółki pod nazwą „Prochowickie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”**

Na podstawie **art. 13 ust. 1** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm./ i **art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* /Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm./ w związku z **§ 3 ust. 3 i 4** uchwały nr XLII/247/2017 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 25 października 2017 r. *w sprawie określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice w spółkach prawa handlowego* /Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 15 listopada 2017 r. poz. 4736/ oraz **§ 19** uchwały nr L/306/2018 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 29 maja 2018 r. *w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Prochowice* /Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 października 2018 r. poz. 5325, z późn. zm./, Rada Miasta i Gminy Prochowice uchwala, co następuje:

### **§ 1.**

Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki pod nazwą Prochowickie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:

- 1) wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Prochowice zabudowanych budynkami niemieszkalnymi w granicach działek nr 244/8 i 244/11 o łącznej powierzchni 1,4152 ha położonych w obrębie 4 miasta Prochowice, w skład których wchodzi oczyszczalnia ścieków składająca się z części mechanicznej, biologicznej i osadowej. Ścieki poddawane są procesom mechanicznego i biologicznego oczyszczania. W skład oczyszczalni wchodzi:
  - a) pompownia główna ścieków dopływających i stacja zlewna ścieków dowożonych,

- b) komora rozdziału wlotowa ze stacją mechanicznego podczyszczania wyposażona w sitopiaskownik,
- c) zbiornik reaktora biologicznego: dwa niezależne pracujące biobloki i dwa pionowe osadniki wtórne,
- d) zbiornik ścieków,
- e) komora stabilizacji osadu KST,
- f) budynek węzła odwadniania osadów i nowej stacji dmuchaw z wydzielonym pomieszczeniem i wiata. Jest to budynek parterowy o wymiarach w rzucie 13,55 x 9,05 m i wysokości 7,1 m z wiatą na osad odwodniony o wymiarach w rzucie 9,05 m x 3,62 m i wysokości 4,7 m. Budynek podzielony funkcjonalnie na 2 części: technologiczna południowa pomieszczenie odwadniania osadów 55,7 m<sup>2</sup> oraz zaplecze magazynowo techniczne część północna w tym pomieszczenie dmuchaw 39 m<sup>2</sup> i pomieszczenie magazynu 7 m<sup>2</sup>. Razem 101,7 m<sup>2</sup>,
- g) rurociągi międzyobiektove,
- h) poletka osadowe,
- i) budynek socjalno-techniczny. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej jako parterowy murowany ze ścian z cegły pełnej na zaprawie wapiennej, a w części gdzie znajduje się pomieszczenie kotłowni i pomieszczenie laboratoryjne z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej. Konstrukcja dachu wykonana jako stropodach kanałowy kryty papą. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 231,10 m<sup>2</sup>.

Wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 6 515 869,11 złotych netto /słownie: sześć milionów pięćset piętnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt dziewięć złotych i jednaście groszy/.

- 2) wkładu pieniężnego w wysokości 130,89 złotych /słownie: sto trzydzieści złotych i osiemdziesiąt dziewięć groszy/ na dopłatę do równej kwoty udziałów.

## § 2.

- 1. Łącznie wysokość wkładu niepieniężnego (aportu) i pieniężnego wyniesie 6 516 000,00 złotych /słownie: sześć milionów pięćset szesnaście złotych/.

2. W zamian za wkład niepieniężny (aport) i pieniężny Gmina Prochowice obejmie 6516 udziałów o wartości 1 000,00 złotych każdy w podwyższonym kapitale zakładowym spółki.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Prochowice**

**Sebastian Siwoń**

*Sporządziła:  
Katarzyna Hatlaś-Węglowska*

**UZASADNIENIE**  
**do projektu Uchwały nr ..././2024**  
**Rady Miasta i Gminy Prochowice**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Prochowice wkładu niepieniężnego (aportu) i pieniężnego do spółki pod nazwą „Prochowickie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”**

Przekazanie Prochowickiemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu Sp. z o.o. opisanych w uchwale nieruchomości gruntowych zabudowanych obiektem oczyszczalni ścieków w formie wkładu niepieniężnego (aportu) spowoduje wzmocnienie majątkowe niniejszej spółki. Dokapitalizowanie Spółki poprawi jej wiarygodność pod względem oceny przez instytucje bankowe oraz kontrahentów, co będzie miało niewątpliwie wpływ na pozyskiwanie środków zewnętrznych służących na realizację zadań publicznych jakie wykonuje spółka w szczególności w sprawach wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych oraz utrzymania urządzeń sanitarnych.

W zamian za wkład niepieniężny (aport) i pieniężny Gmina obejmuje 6516 udziałów i będzie nadal 100 procentowym udziałowcem w spółce.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

*Sporządziła:*

*Katarzyna Hatlaś-Węglowska*