

– PROJEKT –

U C H W A Ł A Nr .../.../2024
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 2024 r.

**w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Prochowice**

Na podstawie **art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* /Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm./ w związku z **art. 37 ust. 3 pkt 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm./ **uchwała się, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej budynkiem kurnika stanowiącej własność Gminy Prochowice oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 224/2 o powierzchni 0,5457 ha położonej w obrębie 4 miasta Prochowice.

§ 2.

Sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz jej dzierżawcy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Prochowice
Sebastian Siwoń

Sporządziła:
Katarzyna Hatlaś-Węglowska

UZASADNIENIE

do Uchwały nr ..././2024
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia

**w sprawie odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Prochowice**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Prochowice oznaczonej ewidencyjnie jako działka 224/2 o powierzchni 0,5457 ha położonej w obrębie 4 miasta Prochowice zabudowanej budynkiem kurnika. Sprzedaż niniejszej nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm./ wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Działka nr 224/2 położona w obrębie 4 miasta Prochowice jest przedmiotem umowy dzierżawy od 2011 roku, a w chwili obecnej jest wydzierżawiona na czas nieoznaczony. Powyższa nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę kurnika, a dzierżawcy w/w działki wystąpili z wnioskiem o jej wykup.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Sporządziła:
Katarzyna Hatłaś-Węglowska