

**UCHWAŁA Nr .../.../2024
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia ... października 2024r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszarów w obrębie Mierzowice w gminie Prochowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z ust. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice, zatwierdzonego uchwałą nr XII/54/2003 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 listopada 2003 r. (z późniejszymi zmianami) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie wsi Mierzowice w gminie Prochowice zatwierdzonego uchwałą nr XIII/63/2015 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 30 września 2015r.
2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne, które określają granice obszarów objętych zmianą planu miejscowego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

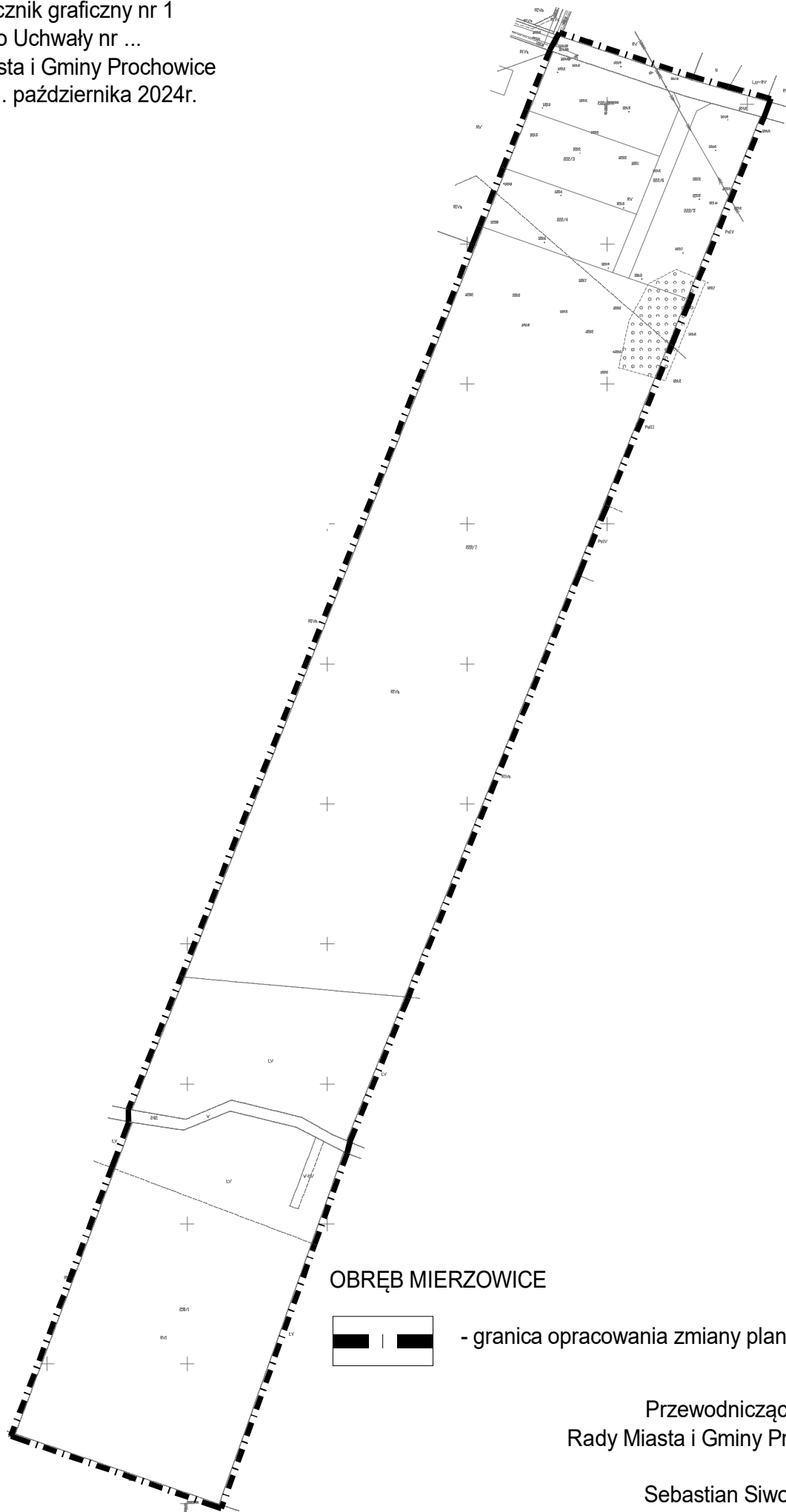
§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Sebastian Siwoń

Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały nr ...
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia ... października 2024r.



OBREĘB MIERZOWICE

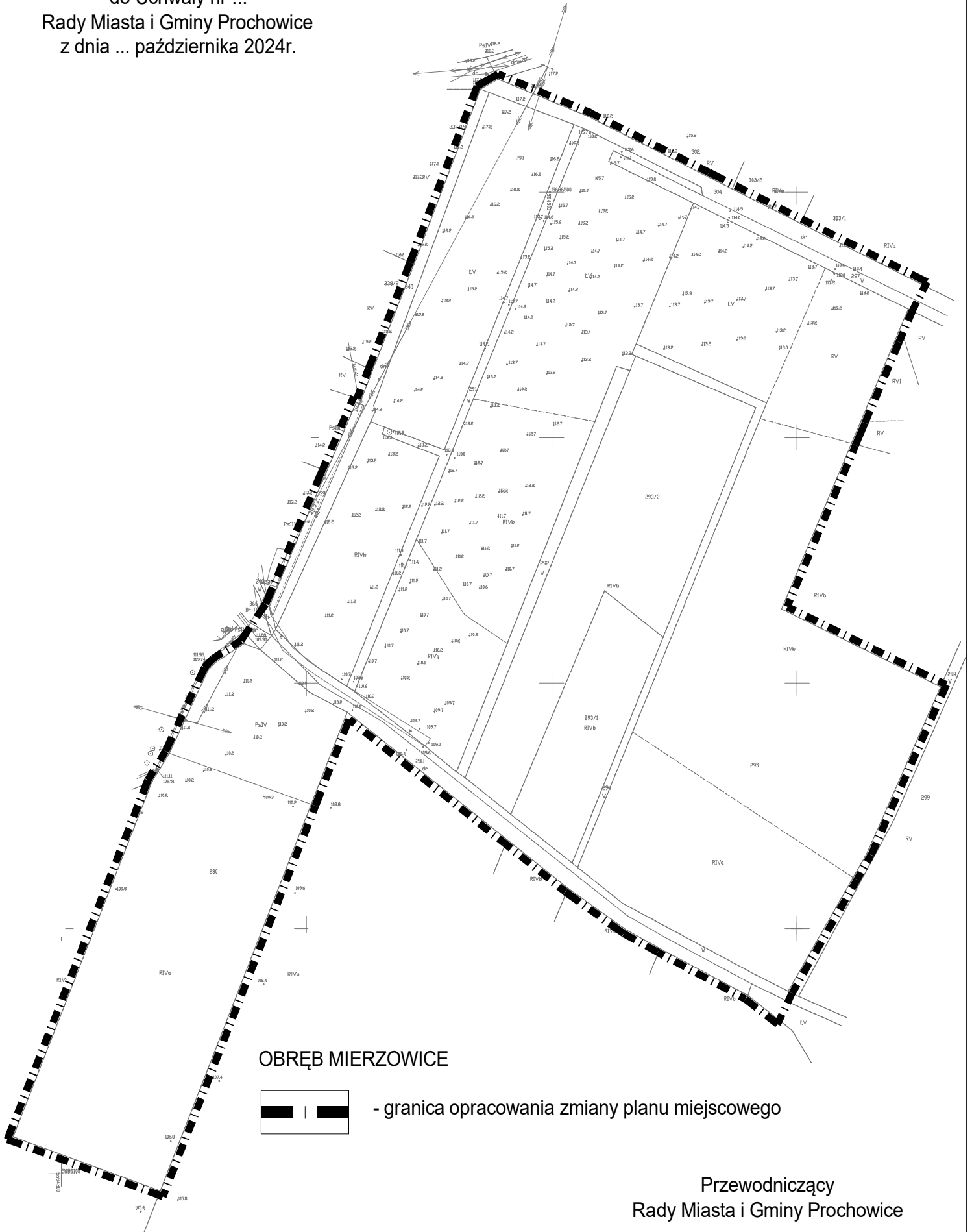


- granica opracowania zmiany planu miejscowego

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Sebastian Siwoń

Załącznik graficzny nr 2
do Uchwały nr ...
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia ... października 2024r.



OBRĘB MIERZOWICE

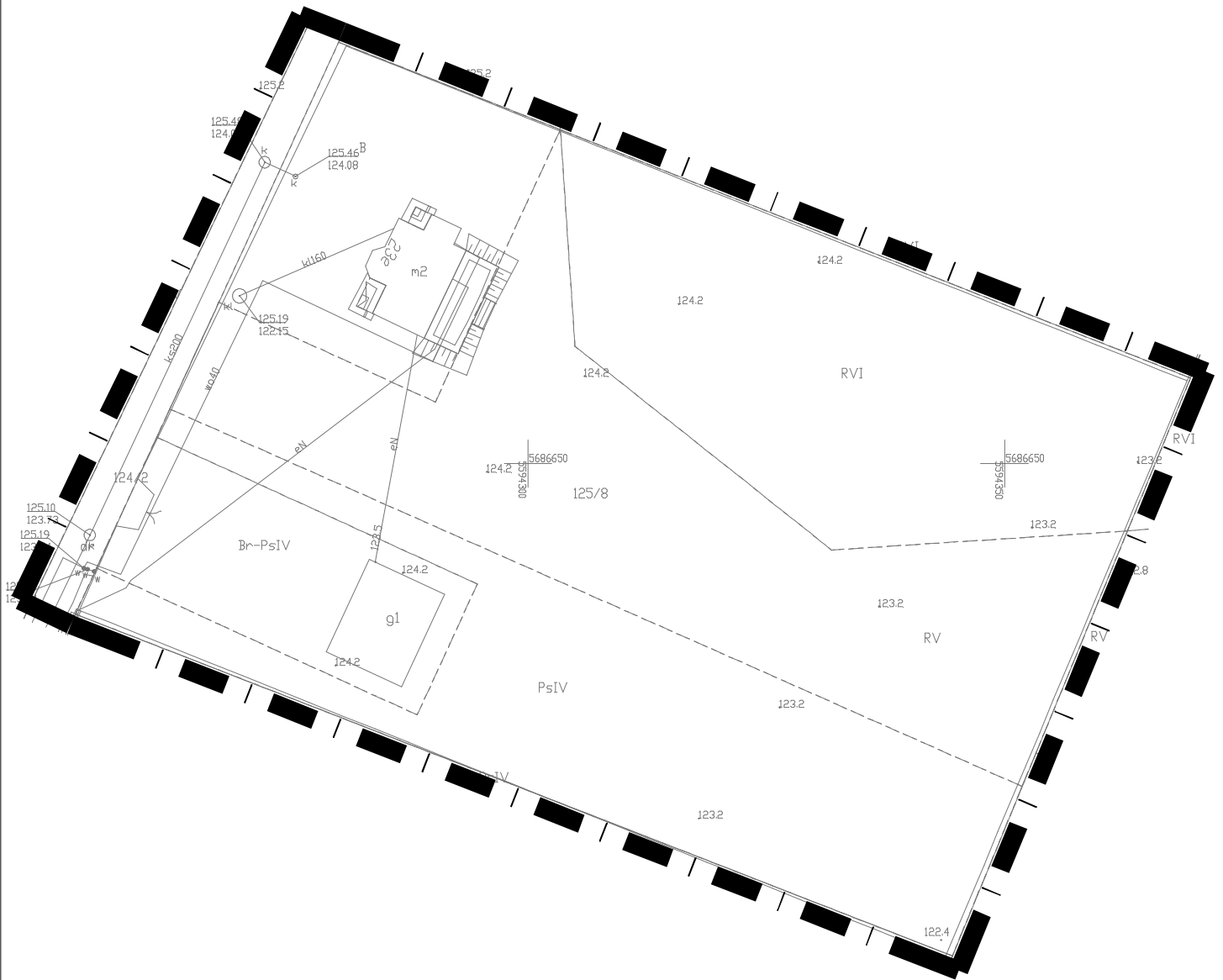


- granica opracowania zmiany planu miejscowego

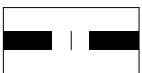
Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Sebastian Siwoń

Załącznik graficzny nr 3
do Uchwały nr ...
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia ... października 2024r.



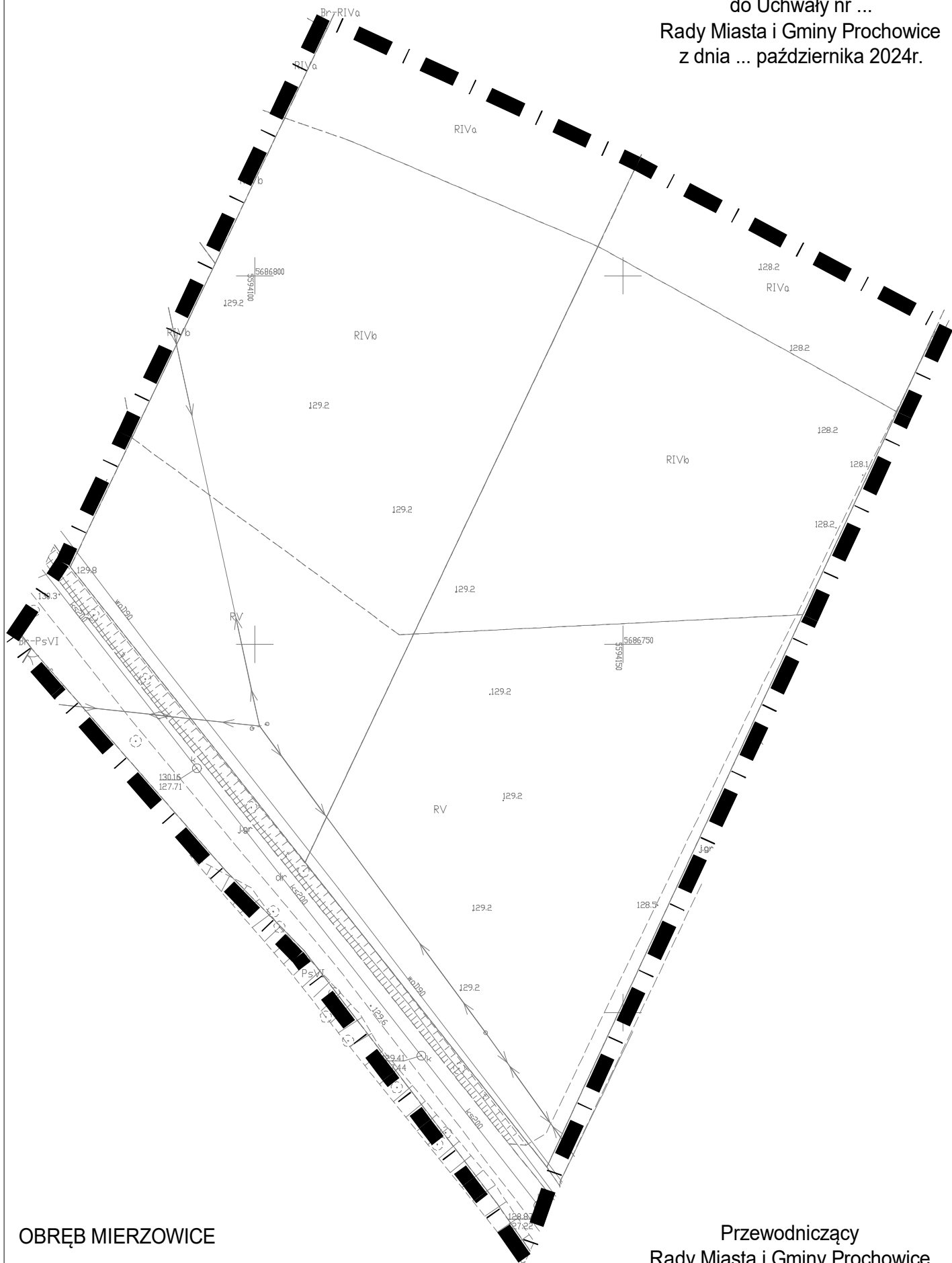
OBRĘB MIERZOWICE



- granica opracowania zmiany planu miejscowego

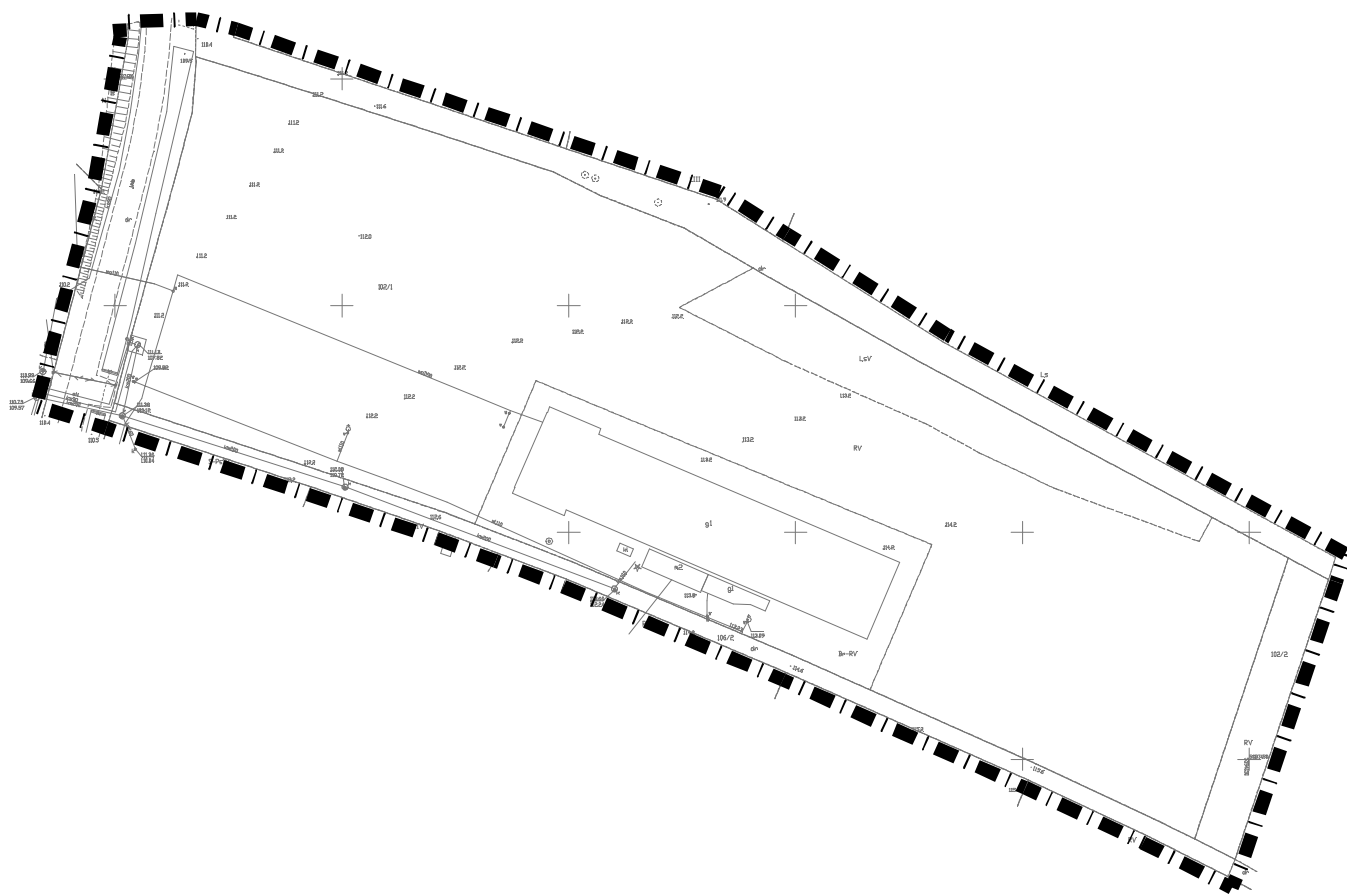
Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Prochowice
Sebastian Siwoń

Załącznik graficzny nr 4
do Uchwały nr ...
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia ... października 2024r.



Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Prochowice
Sebastian Siwoń

Załącznik graficzny nr 5
do Uchwały nr ...
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia ... października 2024r.



OBRĘB MIERZOWICE



- granica opracowania zmiany planu miejscowego

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Sebastian Siwoń

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie Mierzowice w gminie Prochowice

Niniejsza uchwała ma na celu rozpoczęcie procedury planistycznej, która umożliwi lokalizację na terenach objętych opracowaniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy produkcyjnej oraz terenów rolnych i leśnych.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) dokonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu. Analiza wykazała, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Obszary objęte planem położone są w obrębie Mierzowice. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice, uchwalonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Prochowice nr XII/54/2003 z dnia 27 listopada 2003r. (z późniejszymi zmianami) oraz miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie wsi Mierzowice w gminie Prochowice zatwierdzonym uchwałą Nr XII/63/2015 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 30 września 2015r. obszary przewidziane do opracowania zmiany planu miejscowego stanowią obecnie tereny rolne i łąk, zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy produkcyjnej.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi zagospodarowanie wskazanych obszarów zgodnie z oczekiwaniem społecznym oraz polityką rozwoju przestrzennego gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzono, że zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w obrębie Mierzowice w gminie Prochowice.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Sebastian Siwoń