

**UCHWAŁA NR .../.../2024**  
**RADY MIASTA I GMINY PROCHOWICE**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**dla fragmentu obrębu Dąbie w gminie Prochowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz art. 64 ust. 2, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), w związku z Uchwałą Nr LXXXVIII/440/2024 z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Dąbie w gminie Prochowice, po stwierdzeniu, że za wyjątkiem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, niniejsza uchwała nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Dąbie w gminie Prochowice, w granicach określonych na rysunku planu miejscowego, obejmujący obszar o powierzchni 30,75 ha.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały, jako załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, jako załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako załącznik nr 4.

**§ 2.** Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granice terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§ 3. 1.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy ochronnej urządzeń OZE o mocy powyżej 500kW;

- 5) przeznaczenia terenu.
2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1, elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniemi planu.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **elektrowni słonecznej** – należy przez to rozumieć instalację odnawialnego źródła energii w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących odnawialnych źródeł energii, w której energia wytwarzana jest z promieniowania słonecznego;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu miejscowego, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki;
- 3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte planem;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć funkcje wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi możliwe do realizacji na danym terenie oraz na poszczególnych działkach budowlanych;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

2. Pojęcia niezdefiniowane w niniejszej uchwale, a zdefiniowane w przepisach budowlanych, należy rozumieć zgodnie z tymi przepisami.

## Rozdział 2

### Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Obszar planu obejmuje tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami cyfrowymi oraz ich przeznaczenie oznaczone symbolami literowymi, zgodnie z poniższą klasyfikacją:

- 1) 1PEF – teren elektrowni słonecznej.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji związanych z realizacją dróg, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia w sposób niekolidujący z przepisami odrębnymi
- 4) ustala się zakaz odprowadzenia ścieków do wód podziemnych, wód powierzchniowych oraz gruntu;
- 5) nawierzchnie narażone na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, należy uszczelnić, a wody z tych nawierzchni odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie;
- 2) zakaz prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami i przetwarzaniem odpadów, zgodnie z definicjami zawartymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

§ 7. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,

w tym zakaz zabudowy:

- 1) w granicach opracowania planu znajduje się napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV, dla której obowiązuje pas ochrony funkcyjnej, o szerokości 14m (po 7m od osi linii w obie strony), wskazanej na rysunku planu;
- 2) w granicach pasa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje: zakaz nasadzeń drzew i zieleni wysokiej oraz lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 3) wyznacza się granicę strefy ochronnej elektrowni fotowoltaicznych związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz z występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko tożsamą z liniami rozgraniczającymi terenu IPEF;
- 4) w granicach obszaru zmeliorowanego, na terenie którego występują urządzenia melioracji wodnych, nakaz wykonania systemu zapewniającego ciągłość przepływu wód w przypadku przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 8.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych - obszar objęty planem znajduje się w części wskazanej na rysunku planu, w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 319 Prochowice - Środa Śląska, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

**§ 9.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) powierzchnia działek nie mniejsza niż 1000m<sup>2</sup>,
  - b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20m,
  - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do przyległego pasa drogowego, z którego ustalono obsługę komunikacyjną, lub do granicy z działką sąsiednią w przedziale pomiędzy 60° a 120°,
  - d) dopuszcza się możliwość wydzielenia działek pod drogi i infrastrukturę techniczną, o parametrach innych niż określono w ust. 2 lit. a-c.

**§ 10. 1.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna oraz powiązanie obszaru objętego planem z układem zewnętrznym zapewnia droga publiczna relacji Dąbie - Kawice, przylegająca bezpośrednio do granic opracowania;
- 2) dopuszcza się dostęp do terenu z dróg wyznaczonych poza granicami planu, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych, nie wskazanych na rysunku planu, przy czym:
  - a) ich szerokość nie może być mniejsza niż 4m;
  - b) należy zachować wymagania ochrony przeciwpożarowej.

2. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania, w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania do obsługi elektrowni słonecznej.

3. Na obszarze objętym planem obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych, przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w przepisach odrębnych.

4. Dopuszcza się realizację miejsc do parkowania w formie:

- 1) terenowych miejsc postojowych jako naziemne;
- 2) garaży wolnostojących lub wbudowanych.

§ 11. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się infrastrukturę techniczną o charakterze dystrybucyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) dopuszcza się istniejącą infrastrukturę techniczną o charakterze przesyłowym w jej dotychczasowym przebiegu, zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 3) dopuszcza się wydzielanie niezbędnych działek dla realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, etc., z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz budowę nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę dopuszcza się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
- 2) rozbudowę istniejącej, gminnej sieci wodociągowej, w celu obsługi przedmiotowej inwestycji;
- 3) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – według przepisów odrębnych.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) ustala się docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się indywidualne systemy gromadzenia ścieków bytowo-gospodarczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych - dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się obsługę z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia;
- 2) dopuszcza się realizację stacji transformatorowej na terenie.

6. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się zaopatrzenie w sieci teletechniczne z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych, szczególnie sieci szerokopasmowych i światłowodowych.

§ 12. Ustala się stawkę służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 13. 1. Wyznacza się teren elektrowni słonecznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1PEF**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren elektrowni słonecznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1,

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
  - a) niezamontowane na budynku instalacje odnawialnych źródeł energii, służące do wytwarzania energii elektrycznej, wykorzystujące energię promieniowania słonecznego,
  - b) urządzenia infrastruktury technicznej, w tym stacje transformatorowe i stacje rozdzielcze, magazyny energii elektrycznej, urządzenia do przetwarzania napięcia stałego na zmienne (np. inwertery, falowniki), transformatory do transformacji napięcia, urządzenia zabezpieczające i pomiarowe,
  - c) budynki przeznaczone do obsługi elektrowni słonecznej, obiekty zaplecza sanitarnego;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:

- a) inną infrastrukturę techniczną, z zachowaniem przepisów odrębnych,
  - b) dojazdy, dojścia,
  - c) miejsca do parkowania;
- 3) dopuszcza się realizację zieleni.
3. Zasady, wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) nadziemna intensywność zabudowy:
    - a) minimalna: 0,
    - b) maksymalna: 0,5;
  - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 5%, przy czym powierzchnia pokrycia panelami fotowoltaicznymi maksymalnie 90% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
  - 5) maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) konstrukcji wsporczych wraz z zamocowanymi panelami fotowoltaicznymi – 7m,
    - b) budynków – 5m,
    - c) pozostałych obiektów budowlanych – 25m;
  - 6) zasady kształtowania dachów - dachy o dowolnej geometrii i rodzajach pokrycia dachów.
3. Wyznacza się granicę strefy ochronnej elektrowni fotowoltaicznej, związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz z występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko – w granicach określonych na rysunku planu i tożsamą z liniami terenu IPEF.

#### **Rozdział 4** **Przepisy końcowe**

**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

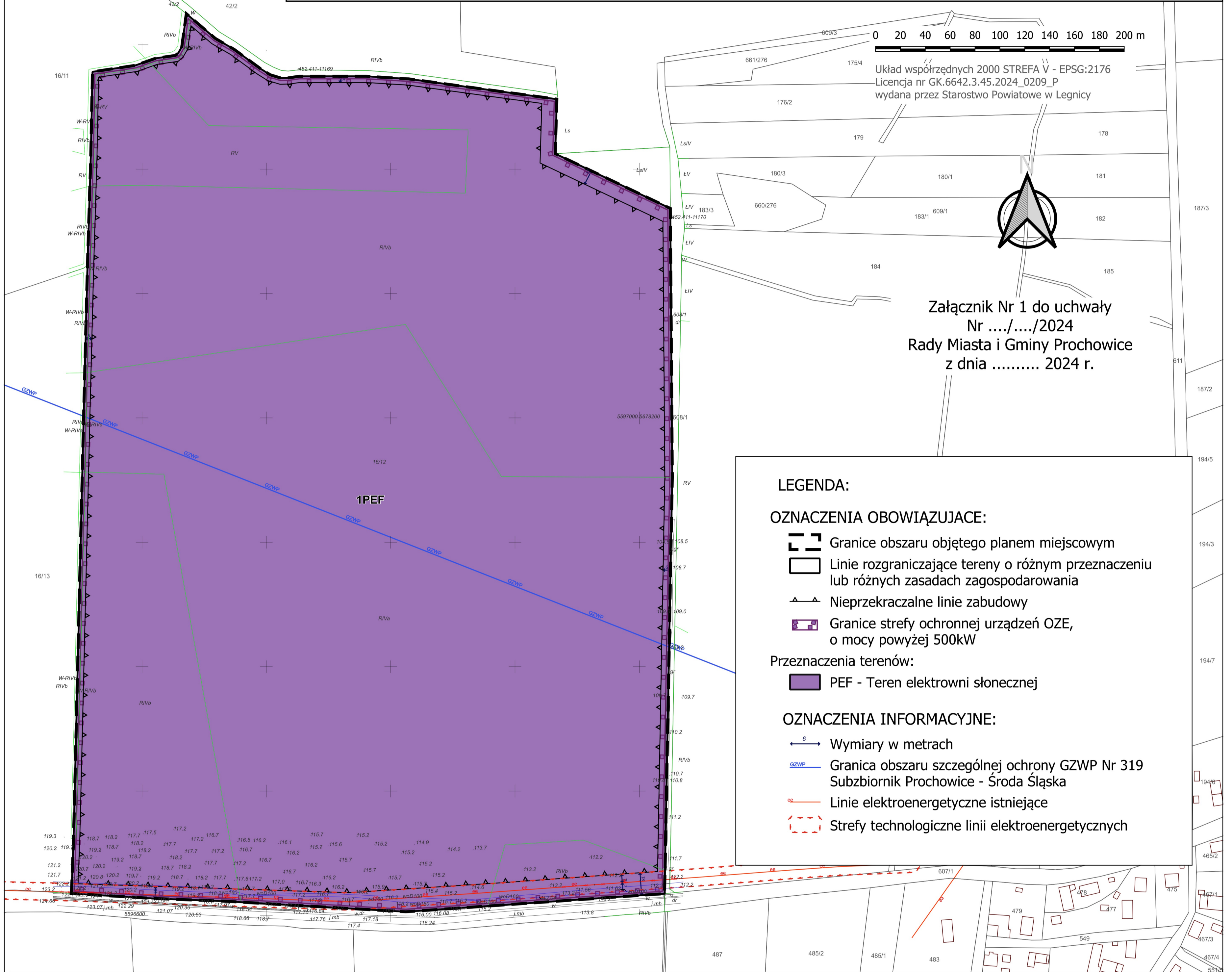
**§ 15.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU DĄBIE W GMINIE PROCHOWICE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



Załącznik Nr 1 do uchwały  
Nr .../.../2024  
Rady Miasta i Gminy Prochowice  
z dnia ..... 2024 r.

## LEGENDA:

### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granice strefy ochronnej urządzeń OZE, o mocy powyżej 500kW

### Przeznaczenia terenów:

- PEF - Teren elektrowni słonecznej

### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Wymiary w metrach
- Granica obszaru szczególnej ochrony GZWP Nr 319 Subzbiornik Prochowice - Środa Śląska
- Linie elektroenergetyczne istniejące
- Strefy technologiczne linii elektroenergetycznych

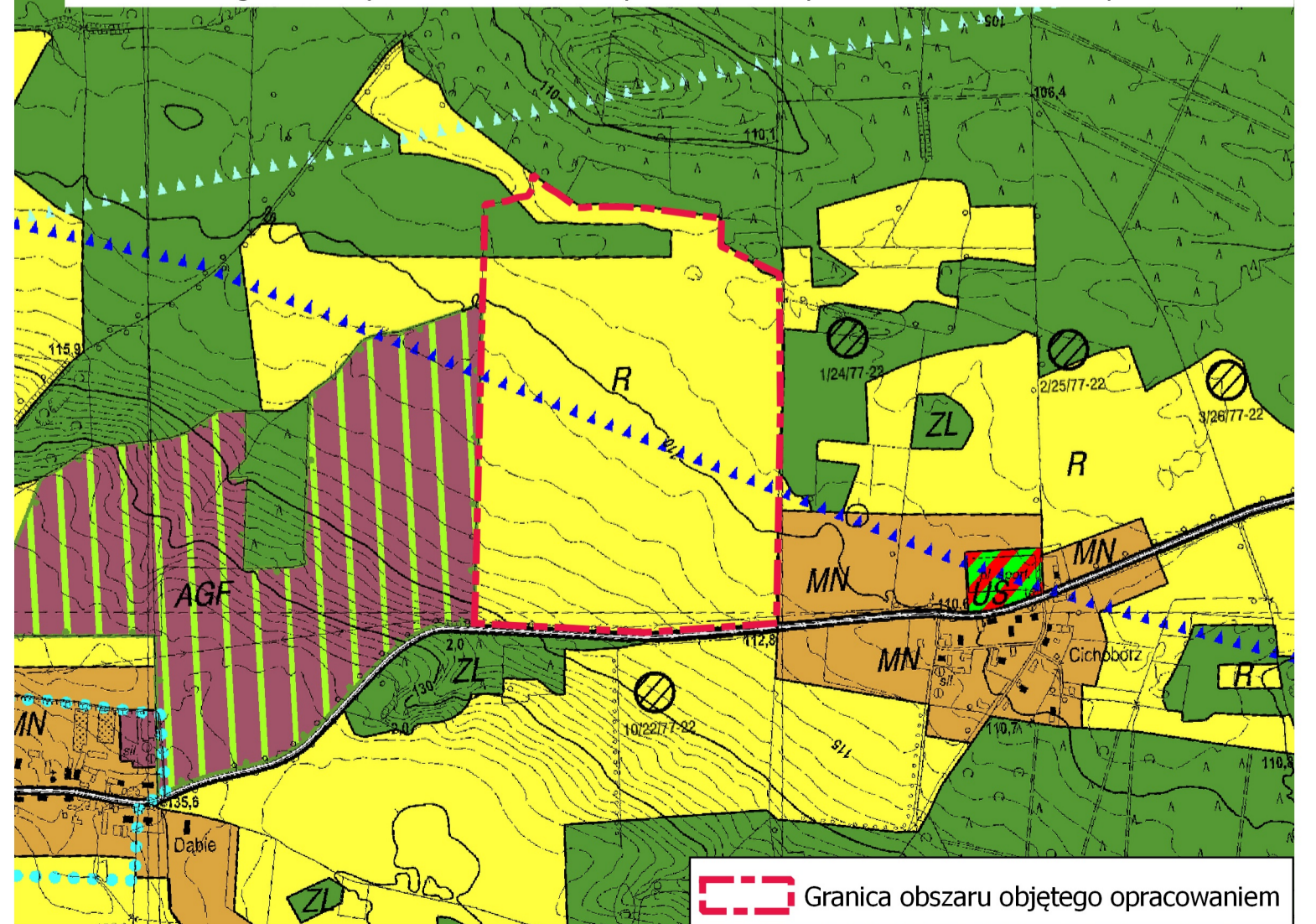
## Legenda Studium:

- GRANICA OPRACOWANIA STUDIUM I GRANICA GMINY
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TERENY DO ZAINWESTOWANIA**
- TEREN ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN USŁUG
- TEREN SPORTU I REKREACJI
- TEREN WIELKOPOWERZCHNIOWYCH USŁUG
- TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ ELEKTROWNE FOTOWOLTAICZNE
- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TEREN CEMENTARZA
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TEREN ROLNICZY
- LASY
- TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLADOWYCH
- TEREN KOMUNIKACJI ROWEROWEJ
- TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ (W TYM TERENY ZAMKNIĘTE)
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI I ULICE GŁÓWNE PRZYSPIESZONE
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI I ULICE GŁÓWNE
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI I ULICE ZBIORCZE
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAŻNIEJSZE DROGI I ULICE LOKALNE
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAŻNIEJSZE DROGI I ULICE LOKALNE I DOJAZDOWE

## ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- GRANICE UDDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ WĘGLA BRUNATNEGO
- LEGNICA - POLE WSCHODNIE WB 441, LEGNICA - POLE POŁNOC WB 442
- GRANICE UDDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KRUSZYWA NATURALNE
- LEGNICA - POLE WSCHODNIE KN 1416
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10%
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI 0,2%
- TERENY WAŁÓW
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY "BREKINA" "ŁĘCZ KOREKA"
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW - NATURA 2000 "ŁĘCZ ODORZĄŃSKIE"
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK - NATURA 2000 "ŁĘCZ ODORZĄŃSKIE" "IRYSOWY ŻĄCZON KÓŁO GROMADZYNIA"
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA ODRY"
- UŻYTEK EKOLOGICZNY "TOROWSKO SZCZYPIŃSKI", "KORYTARZ EKOLOGICZNY MERZOWICE"
- KORYTARZ EKOLOGICZNY "ODRA ŚRODKOWA-2", "ŚLASK-I"
- KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLNA ODRA ŚRODKOWEJ
- KORYTARZ EKOLOGICZNY BORY DOLNOŚLĄSKIE - ODRA ŚRODKOWA
- RZECZNY KORYTARZ EKOLOGICZNY (RZĘKA ODRA)
- RZECZNY KORYTARZ EKOLOGICZNY (RZĘKA KACZAWA)
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEJ OCHRONY GZWP NR 319 SUBZBIORNIK PROCHOWICE-ŚRODA ŚLĄSKA
- PLANOWANY PRZEBIEG ODORZĄŃSKIEJ DRÓGI ROWEROWEJ - BŁUE VELO
- PLANOWANE WARIANTY KORYTARZY GŁÓWNYCH TRAS ROWEROWYCH
- WYTYCZNE KONSERWATORSKIE**
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
- STREFA OCHRONY HISTORYCZNYCH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH
- UKŁAD ZIELENI ZABYTKOWEJ DO ZACHOWANIA - CEMENTARZ
- UKŁAD ZIELENI ZABYTKOWEJ DO ZACHOWANIA - PARK
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- LINIE NAPOWIETRZNE 400kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- LINIE NAPOWIETRZNE 110kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- SIECI GAZOWE W/C
- SIECI GAZOWE ŚREDNIEGO PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCI PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
- WĘZŁY PRZESIADKOWE**
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ZINTEGROWANEGO WĘZŁA PRZESIADKOWEGO

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prochowice, uchwalonego uchwałą Nr XL/206/2021 Rady Miasta i Gminy Prochowice dnia 25 sierpnia 2021 r.



Granica obszaru objętego opracowaniem

## UZASADNIENIE

### do uchwały Nr ...../2024 RADY MIASTA I GMINY PROCHOWICE z dnia ..... 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Dąbie w gminie Prochowice

*(fragmenty oznaczone kursywą mogą być ostatecznie zatwierdzone w momencie zakończenia procedury i do tego czasu mogą ulegać zmianom)*

Przedmiotowy projekt uchwały stanowi realizację uchwały Nr LXXXVIII/440/2024 z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Dąbie w gminie Prochowice.

Obszar opracowania znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice, zatwierdzonego uchwałą nr XII/54/2003 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 listopada 2003 r. (z późniejszymi zmianami).

Opracowanie planu zainicjowane zostało na wniosek inwestora i ma na celu przeznaczenie terenu pod elektrownie fotowoltaiczną o mocy powyżej 500 kW. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego wyżej obszaru jest dostosowanie zapisów do aktualnych potrzeb inwestycyjnych oraz umożliwienie prowadzenia nieuciążliwej działalności polegającej na ekologicznym pozyskiwaniu energii bez znaczącego uszczerbku dla środowiska naturalnego oraz bez większej ingerencji w krajobraz naturalny. Plan określa zasady i warunki zagospodarowania, których realizacja przyczyni się do zachowania ładu przestrzennego.

W wyniku przeprowadzonej analizy zgodności z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice stwierdzono, że za wyjątkiem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, niniejsza uchwała nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowany został zgodnie z następującymi przepisami:

- ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 - tekst jednolity),
- ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 – tekst jednolity) zwaną dalej ustawą,
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024 poz. 54 – tekst jedn. z późn. zm.),
- ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 – tekst jednolity),
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404).

#### **Ustalenia przedmiotowej uchwały w odniesieniu do sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

##### **1. Wymogi art. 1 ust. 2 w niniejszej uchwale uwzględniono w następujący sposób:**

- a. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe – poprzez ustalenie przeznaczenia terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a także zasad lokalizacji obiektów, w tym

- wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy (kształtów i wysokości obiektów), ustalenie wskaźników zagospodarowania terenów, zgodnie z uwarunkowaniami przyrodniczymi, funkcjonalnymi i ekonomicznymi;
- b. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, obejmujących: określenie zasad lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zasad ochrony przed hałasem, zasad ochrony powietrza, zasad ochrony wód podziemnych oraz zasad ochrony przyrody;
- c. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez plan miejscowy, mając na uwadze zdrowie i bezpieczeństwo ludzi, poprzez wprowadzenie szeregu ustaleń z zakresu ochrony środowiska. Wprowadzone ustalenia mają na uwadze także bezpieczeństwo ludzi i ich mienia. Na terenie opracowania nie ma obszarów szczególnego zagrożenia, które wymagałyby zastosowania odrębnych zapisów;
- d. walory ekonomiczne przestrzeni – ustalenie wskaźników zagospodarowania terenów, z zachowaniem ustaleń studium, podnoszących efektywność ekonomiczną przedsięwzięć lokalizowanych w obszarze planu i tym samym zwiększających atrakcyjność inwestycyjną tego obszaru, uchwalenie planu wpłynie pozytywnie na wartość nieruchomości położonych w obszarze planu;
- e. prawo własności – ustalone w planie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zostały ustalone z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności;
- f. potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na zagadnienia związane z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa;
- g. potrzeby interesu publicznego poprzez zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów drogami publicznymi i wewnętrznymi;
- h. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – w trakcie realizacji procedury planistycznej dotyczącej niniejszego planu miejscowego zapewniony był udział społeczeństwa w pracach nad projektem, m.in. poprzez możliwość składania wniosków oraz uwag do projektu planu;
- W dniu 8 sierpnia 2024 r. zawiadomiono m. in. przez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy oraz ogłoszono w miejscowej prasie o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu. Nie wpłynęły żadne wnioski indywidualne. Wpłynęło natomiast 11 wniosków przekazanych przez instytucje opiniujące/uzgadniające projekt planu miejscowego.

*Po opracowaniu projektu planu miejscowego i jego zaopiniowaniu oraz uzgodnieniu zapewniono ponownie możliwość udziału społeczeństwa w procedurze planu miejscowego. Poprzez m. in. ogłoszenia w prasie, na stronie internetowej gminy, poinformowano o rozpoczęciu konsultacji społecznym dla projektu miejscowego planu do publicznego wglądu, w dniach od ..... 2024 r. do ..... 2024 roku. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony został również w biuletynie informacji publicznej. W ramach konsultacji społecznych zbierano uwagi oraz zorganizowano spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego i spotkanie plenerowe w miejscu sporządzenia planu miejscowego. Wszelkie formy ogłoszeń były dostępne do dnia zakończenia konsultacji społecznych.*

*W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag, tj. do dnia ..... 2024 r., do projektu planu miejscowego wpłynęły .... uwagi, które zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice.*



- i. potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, poprzez ustalenie zasad w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.  
W sąsiedztwie obszaru objętego planem znajdują się tereny wyposażone w urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z możliwością włączenia nowych obiektów zarówno do sieci drogowej, jak i infrastruktury technicznej, z możliwością rozbudowy i przebudowy tych układów według potrzeb wynikających z przeznaczenia terenów.
- j. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – Procedura formalno-prawna sporządzenia ww. projektu planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, natomiast na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko. Prowadzone procedury zachowywały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących. Prowadzona procedura charakteryzowała się również dokładnością w sporządzaniu dokumentacji planistycznej;
- k. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – w zakresie istniejącej i projektowanej nowej zabudowy, obszar objęty planem posiada dostęp do sieci wodociągowej. Ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z możliwością rozbudowy tej sieci.

**Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 Ustawy**, polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenów lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenów, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenów, jak i zmian w zakresie ich zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, zostało spełnione poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego projektu planu miejscowego. Ponadto na każdym istotnym etapie sporządzania projektu planu miejscowego zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez składanie wniosków i uwag do projektu planu miejscowego oraz udział w dyskusjach publicznych na temat przyjętych rozwiązań. Na potrzeby opracowanego projektu planu została przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki gminy.

Projekt planu został poddany weryfikacji w trakcie opiniowania i uzgadniania oraz wyłożenia do publicznego wglądu.

Na etapie składania wniosków do niniejszego projektu planu, w odpowiedzi na czynności sporządzającego projekt planu, zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wpłynęły żadne wnioski. Wpłynęło natomiast 11 wniosków od zawiadomionych instytucji.

*Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od ..... 2024 r. do ..... 2024 r. W dniu ..... 2024 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu. W ustalonym terminie do dnia ..... 2024 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły składać uwagi, do wyłożonego projektu planu. Zgłoszono ..... uwag.*

Zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 - t.j.) została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Dąbie w gminie Prochowice, na środowisko:

- uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Legnicy,
- *projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedłożono w/w organom do zaopiniowania.*
- 

#### **Ustalenia przedmiotowej uchwały i jej wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**

Bilans finansów publicznych wykonany dla perspektywy 5 lat wskazuje, że realizacja ustaleń planu miejscowego wpłynie pozytywnie na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Opracowany projekt planu jest odzwierciedleniem realizacji polityki przestrzennej Gminy dla przedmiotowego obszaru, w szczególności odzwierciedleniem docelowej struktury funkcjonalno-przestrzennej i sieci powiązań komunikacyjnych, tym samym rozwiązania przyjęte w projekcie planu miejscowego są za wyjątkiem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, niniejsza uchwała nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prochowice.

Opracowanie wyczerpuje zakres merytoryczny wynikający z obowiązujących przepisów, a także spełnia cel, jakemu ma służyć – określa przeznaczenie terenów objętych jego granicami oraz wskazuje sposoby ich możliwego zagospodarowania. Przedstawiony projekt planu zapewnia możliwość kształtowania ładu przestrzennego i pozwoli na prawidłowe funkcjonowanie i rozwój tej części Gminy, dla której został opracowany.

Powyższe oznacza, że przedmiotowy projekt planu spełnia warunki pozwalające na przedstawienie go Radzie Miasta i Gminy w celu uchwalenia, i że podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

# GMINA PROCHOWICE

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Dąbie w gminie Prochowice



Opracowanie:

dr inż. Jarosław Osiadacz

INNOVA  
Właściciel  
*Jarosław Osiadacz*  
Dr inż. Jarosław Osiadacz

■ Prochowice ■ Wrocław ■

październik 2024



INNOVA Jarosław Osiadacz  
Na Polance 12D/5  
51-109 Wrocław  
tel./fax. (071) 789 36 66  
e-mail [jaroslaw.osiadacz@innovaconsulting.pl](mailto:jaroslaw.osiadacz@innovaconsulting.pl)

## Spis treści

1. Podstawa prawna opracowania prognozy .....	4
2. Cel i zakres prognozy .....	4
3. Metody opracowania i materiały źródłowe .....	5
4. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	6
4.1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego .....	6
4.1.1. Położenie .....	6
4.1.2. Budowa geologiczna i geomorfologia terenu .....	8
4.1.3. Warunki klimatyczne .....	9
4.1.4. Surowce naturalne .....	10
4.1.5. Wody powierzchniowe i podziemne .....	11
4.1.6. Warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy .....	12
4.1.7. Zasoby krajobrazowe i kulturowe oraz obszary chronione .....	14
4.2. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego .....	16
4.3. Uwarunkowania ekofizjograficzne .....	22
4.4. Odporność środowiska na degradację .....	23
4.5. Ocena zdolności środowiska do regeneracji .....	25
5. Analiza ustaleń projektu planu .....	26
6. Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko .....	29
6.1. Analiza pod kątem zgodności projektu planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi .....	29
6.2. Analiza pod kątem rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko realizacji ustaleń projektu planu .....	30
6.3. Analiza pod kątem ochrony walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz kształtowania walorów krajobrazowych .....	30
6.4. Analiza pod kątem wpływu ustaleń planu na elementy środowiska oraz obszary Natura 2000 we wzajemnym powiązaniu .....	31
7. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu .....	36
8. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu .....	37
8.1. Prognoza skutków wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze .....	37
8.2. Możliwe oddziaływanie poza granicami planu i oddziaływanie transgraniczne .....	39
8.2. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń planu .....	39
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym .....	39
9.1. Dokumenty szczebla międzynarodowego i wspólnotowego .....	39
9.2. Dokumenty szczebla krajowego .....	41
10. Możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń projektu planu .....	45
11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	46
Załącznik .....	47

## 1. Podstawa prawna opracowania prognozy

Podstawą prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są następujące akty prawne:

- *Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 – tekst jednolity),*
- *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r., poz. 1130 - tekst jednolity).*

Projekt miejscowego planu, dla potrzeb którego sporządzana jest niniejsza prognoza opracowany został w oparciu o uchwałę Nr LXXXVIII/440/2024 z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Dąbie w gminie Prochowice.

## 2. Cel i zakres prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko ma na celu uwzględnienie uwarunkowań istniejącego stanu środowiska przyrodniczego wraz z określeniem skutków oddziaływania na środowisko przyrodnicze i kulturowe związanych z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zakres przestrzenny projektu planu obejmuje tereny wsi Dąbie w gminie Prochowice o powierzchni ok. 30,75 ha.

Prognoza jest integralną częścią projektu miejscowego planu oraz stanowi element zapewniający utrzymanie równowagi przyrodniczej, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Zakres merytoryczny prognozy określa art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz.1112 – tekst jednolity)*. Zgodnie z ww. ustawą prognoza powinna:

- zawierać informacje o zawartości, głównych celach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- zawierać informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- określać propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu i częstotliwości jej przeprowadzania,
- określać, analizować i oceniać istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, określać, analizować i oceniać stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- określać, analizować i oceniać istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie

ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

- określać, analizować i oceniać przewidywane znaczące oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,
- przedstawiać rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w planie, mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań ustaleń projektu planu na środowisko,
- zawierać informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowiska winna również zawierać w części końcowej streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Na podstawie Art. 74a ust. 2 oraz Art. 51. Ust. 2 pkt 1f, ustawy j/w prognoza powinna zawierać - w postaci załącznika - oświadczenie autora o spełnieniu wymagań w zakresie posiadanego wykształcenia i doświadczenia.

### **3. Metody opracowania i materiały źródłowe**

Na etapie sporządzania niniejszego dokumentu wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice;
- Projekt uchwały Rady Gminy Prochowice w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Dąbie w gminie Prochowice;
- Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w roku 2020, GIOŚ, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, 2020;
- Atlas klimatycznego ryzyka uprawy roślin w Polsce, 2001, Cz. Koźmiński;
- Mapa zasadnicza 1: 1 000, mapa topograficzna 1:10 000;
- Mapa ewidencji gruntów 1:5 000;
- Mapy glebowo-rolnicze 1: 5 000;
- Mapa hydrograficzna 1:50 000;
- Mapa sozologiczna 1: 50 000;
- Mapa Geologiczna Polski; mapa utworów powierzchniowych 1:500 000;
- Mapa podziału fizyczno-geograficznego Polski według J. Kondrackiego;
- Kondracki J., 2000: Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa;
- System Informacji Przestrzennej Gminy Bolesławiec;
- Usługi sieciowe WMS Państwowego Instytutu Geologicznego, WMS Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, Hydroportal i inne.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych dotyczących charakterystyki poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego poddanych oddziaływaniu. Niniejszy dokument został wykonany w oparciu o dostępne materiały tematyczne. Na podstawie zebranych informacji oceniono potencjalne zagrożenie środowiska związane z realizacją ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wskazano ewentualne negatywne i niepożądane konsekwencje z tego wynikające oraz zaproponowano sposoby i metody ich minimalizowania.

Przewidywane oddziaływanie na środowisko ustaleń projektu planu określono według takich kryteriów, jak:

- **charakter zmian:** bardzo korzystne, korzystne, bez znaczenia, niepożądane, potencjalnie niekorzystne, bardzo niekorzystne;
- **intensywność przekształceń:** brak, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne;
- **bezpośredniość oddziaływania:** bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane;
- **okres trwania oddziaływania:** długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe;
- **częstotliwość oddziaływania:** stałe, chwilowe, brak.

Zgodnie z Art. 52. ust 1. *Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1112)*, informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Zgodnie z Art. 52 ust.2. ustawy j.w. - w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.

## **4. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

### **4.1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego**

#### **4.1.1. Położenie**

Gmina miejsko – wiejska Prochowice położona jest w centralnej części województwa dolnośląskiego, na wysokości od 95 do 142 m npm. Najwyżej położonym punktem w gminie jest zlokalizowane w jej południowej części wzniesienie o wysokości 142,7 m npm. (na południe od wsi Dąbie i Cichobórz), zaś najniżej usytuowany jest obszar położony wzdłuż koryta rzeki Odry (95,6 m npm.).

Powierzchnia miasta i gminy wynosi 10262 ha (w tym miasta Prochowice – 984 ha), to jest 103 km<sup>2</sup>, co stanowi

13,78 % powierzchni powiatu legnickiego oraz 0,51 % powierzchni województwa dolnośląskiego.

Po wdrożeniu reformy administracyjnej, od 1 stycznia 1999 roku gmina miejsko – wiejska Prochowice wchodzi w skład województwa dolnośląskiego oraz powiatu legnickiego ziemskiego. Graniczy z gminami:

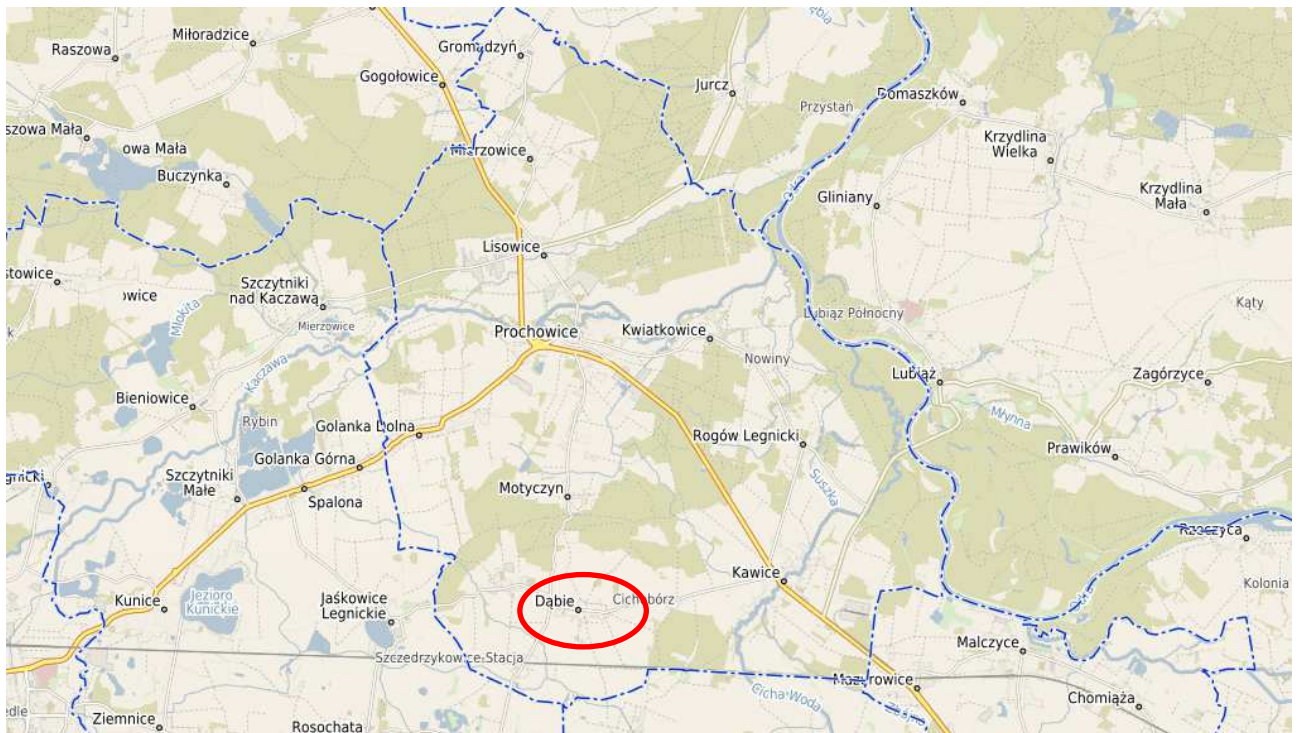
- Ścinawa – od północy;
- Wołów – od wschodu;
- Malczyce – od południowego – wschodu;
- Ruja – od południa;
- Kunice – od zachodu;
- Lubin wiejska – od północnego – zachodu.

Wschodnią granicę gminy stanowi rzeka Odra, południową granicę – linia kolejowa relacji Legnica – Wrocław, natomiast zachodnia i północna granica ze względu na brak naturalnych barier ma sztuczny charakter.

Siedzibą urzędu jest położone w centralnej części gminy miasto Prochowice. W skład gminy wchodzi 13 miejscowości (12 sołectw). Należą do nich: Prochowice, Cichobórz, Dąbie, Golanka Dolna, Gromadzyń, Kawice, Kwiatkowie, Lisowice, Mierzowice, Motyczyn, Rogów Legnicki, Szczedrzykowice, Szczedrzykowice Stacja.

Gmina liczy 7 133 mieszkańców w tym miasto 3 496 (stan na 31.12.2023 r.).

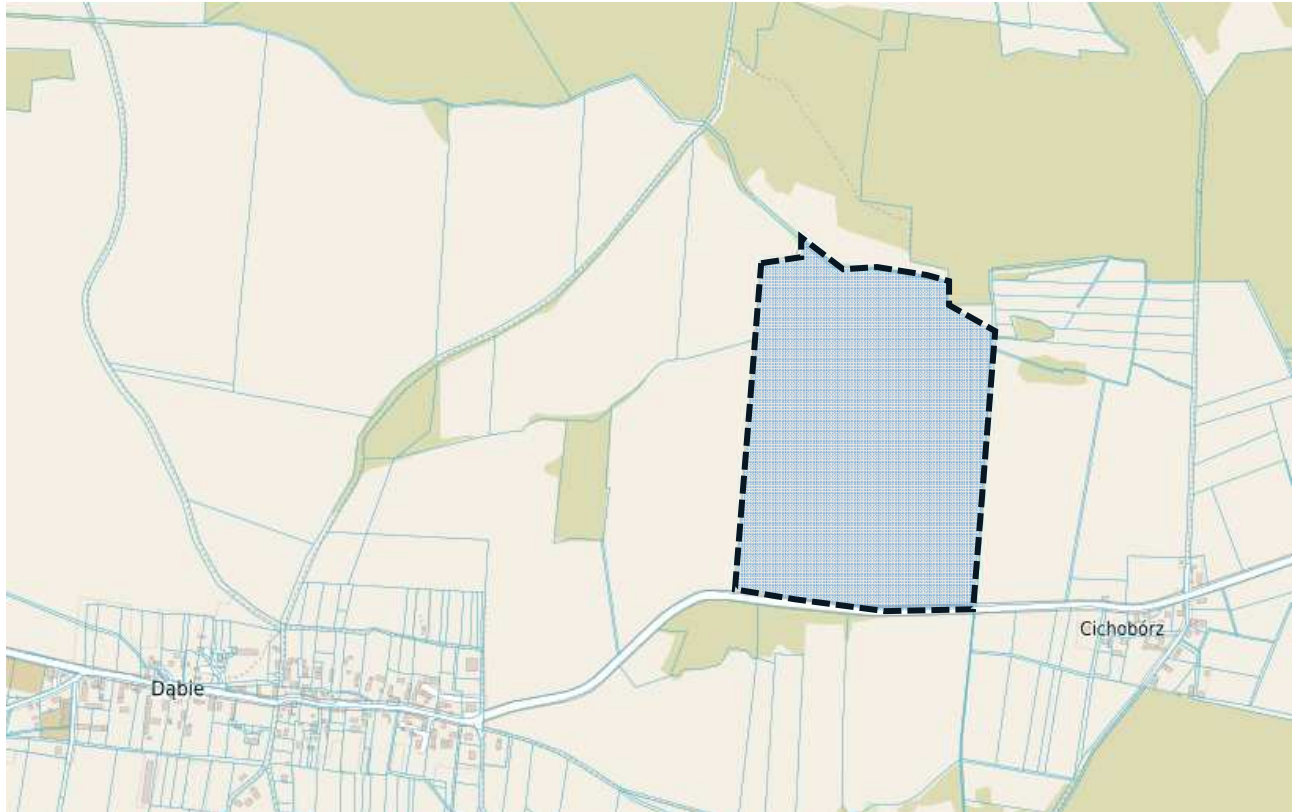
Położenie gminy w regionie jest korzystne. Wpływ na to mają szczególnie walory naturalne oraz usytuowanie pomiędzy aglomeracją wrocławską i Legnicko – Głogowskim Okręgiem Miedziowym, przez które przebiegają ważne szlaki transportowe: drogowe, kolejowe, lotnicze i wodne.



Rysunek 1. Lokalizacja obszaru przedmiotowego opracowania na terenie Gminy Prochowice. (SIP gminy Prochowice)



Głównym celem przystąpienia do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Dąbie, uchwalonego Uchwałą Nr LXXXVIII/440/2024 z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Dąbie w gminie Prochowice, zwanej dalej planem miejscowym była zmiana ilości podstawowego przeznaczenia terenu z rolnego na teren elektrowni słonecznej.



Rysunek 2. Obszar MPZP na mapie poglądowej

#### 4.1.2. Budowa geologiczna i geomorfologia terenu

Teren gminy Prochowice znajduje się w obrębie makroregionu Niziny Śląsko – łużyckiej, w mezoregionie Równiny Legnickiej, w mikroregionie Doliny Cichej Wody. Od południowego – zachodu obszar gminy wkracza w obręb zasięgu mezoregionu Wysoczyzny Chojnowskiej.

Północno – wschodnia część gminy położona jest w regionie fizjograficznym Równiny Legnickiej. Jest to teren wzniesiony 140 – 150 m.n.p.m., o wysokościach względnych dochodzących do 100 m. Na terenie gminy obejmuje ona dolinę Czarnej Wody i odcinek ujściowy Skory. W obrębie Równiny Legnickiej można wydzielić mikroregion Doliny Czarnej Wody, stanowiący szerokie obniżenie równoleżnikowe, o płaskim dnie. Rozciąga się w poziomie 140 – 150 m.n.p.m., o wysokościach względnych nie przekraczających 25 m.

Południowo – zachodnią część gminy obejmuje region fizjograficzny Wysoczyzny Chojnowskiej. Jest on falistym skłonem ku północy Podgórze Kaczawskiego, wzniesionym średnio 180 – 200 m.n.p.m., o wysokosciach

względnych dochodzących do 100 m. Najwyższe wzniesienia występują wna południe od Okmian (ok. 250 m.n.p.m.), w obrębie Wału Okmiańskiego. Obszar gminy charakteryzuje różnorodność elementów przyrodniczych, o czym świadczy podział regionalny Sudetów i obszaru przedsudeckiego na terenie gminy. Obserwuje się zróżnicowanie rzeźby i budowy geologicznej, układu hydrograficznego, klimatu, szaty roślinnej i gleb.



Rysunek 3. Regiony fizyczno – geograficzne południowo – zachodniej Polski.

Rejony opracowania położone są w obrębie bloku przedsudeckiego. Skałę macierzystą tworzą granity wieku karbońskiego. Na ich powierzchni zalegają skały metamorficzne, reprezentowane przez amfibolity, łupki i granitognejsy proterozoiczne, łupki metamorficzne oraz szarogłazy starszego paleozoiku. Utwory trzeciorzędowe tworzą nierówną pokrywę skał niespoistych o grubości do 300m. Są to głównie osady miocenu górnego oraz sporadycznie pliocenu. Lokalnie występują osady węgla brunatnego, a także typowe osady iłów, mułków i piaskowców. Najwyżej zalegają utwory czwartorzędowe, głównie gliny zwałowe, piaski oraz żwiry wodnolodowcowe wieku holocenińskiego.

#### 4.1.3. Warunki klimatyczne

Klimat powiatu legnickiego charakteryzuje się krótką zimą, wczesną wiosną i długim, ciepłym latem. Średnia temperatura roczna wynosi 7,7-8,5°C, średnie roczne opady 500-650mm, a okres wegetacyjny trwa 225 dni i jest najdłuższy w Polsce. Północna część gminy Prochowice zaliczana jest do I Nadodrzańskiego regionu klimatycznego. Jest to najcieplejszy region na obszarze Śląska. Klimat tego regionu charakteryzuje się dużą zmiennością warunków pogodowych. Średnioroczna temperatura powietrza wynosi 8,6°C (w ostatnim dwudziestoleciu 10,4°C). Lato jest długie i ciepłe, a zima łagodna.

Czas trwania zimy (liczba dni ze średnią dobową temperaturą poniżej 0°C) wynosi 65 dni, a czas trwania lata (liczba dni ze średnią dobową temperaturą powyżej 15°C) 92 dni. Średnia temperatura stycznia to -1,5°C, a lipca 18°C. Okres gospodarczy, z temperaturą powyżej 2,5°C, trwa tu 255 – 263 dni, zaś okres wegetacyjny, z temperaturą powyżej 5°C, trwa 220 dni. Początek okresu gospodarczego przypada na 17 – 20 III, a okresu wegetacyjnego na 26-31 III. Czas zalegania pokrywy śnieżnej to 50 dni, a średnio w roku jest 167 dni z opadem deszczu.

Region ten jest ubogi w opady atmosferyczne. Średnioroczna suma opadów wynosi 600 mm. Opady okresu wegetacyjnego stanowią około 60% sumy opadów rocznych. Maksymalna miesięczna suma opadów przypada na lipiec, natomiast minimalna na luty. W ostatnim 10-leciu obserwowana jest zmiana charakteru opadów i towarzyszących im zjawisk atmosferycznych. Częściej występują opady ulewne oraz burze i wiatry o dużych prędkościach. Jednocześnie obserwowany jest trend malejący średnich sum opadów rocznych. Przeważają wiatry nawiązujące do regionalnej cyrkulacji atmosferycznej o przewadze kierunku zachodniego (17-20%) i południowo – zachodniego.

Południowa część gminy leży w zasięgu regionu klimatycznego Przedgórze Sudeckiego, dla którego:

- średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,5 – 7,8 °C,
- długość okresu wegetacyjnego wynosi 213 – 217 dni,
- średnia roczna suma opadów atmosferycznych to 600 – 800mm,
- najwyższą temperaturą średnią charakteryzuje się lipiec 16,9 °C – 17,5 °C,
- najniższą temperaturą średnią charakteryzuje się styczeń -1,7 °C

#### 4.1.4. Surowce naturalne



Rysunek 4. Obszary i tereny górnicze (SIP Prochowice)

Na obszarze gminy Prochowice występują złoża węgla brunatnego i kruszywa naturalnego. **Obszar planu nie jest położony w granicach udokumentowanych złóż surowców mineralnych (obszarów i terenów górniczych).**

#### 4.1.5. Wody powierzchniowe i podziemne

Analizowane obszary odwadniane są przez rzekę Kaczawę (ciek II rzędu, lewobrzeżny dopływ Odry) za pośrednictwem cieku naturalnego Prochowickiego oraz nieliczne rowy melioracyjne, prowadzące wody okresowo (w czasie roztopów lub obfitych opadów atmosferycznych). Jak wynika z monitoringu, prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu w latach 2004–2009, w punkcie pomiarowym powyżej Prochowic, wody rzeki Kaczawy nie wykazywały znacznego zanieczyszczenia. Jedynie w zakresie zawartości bakterii *escherichia coli* oraz barwy odpowiadały IV i V klasie jakości. Pozostałe parametry tj. odczyn, BZT5, WWA, ogólny węgiel organiczny, azotany, fosforany, przewodność elektrolityczna mieściły się w klasie I–III. Ponadto przebieg zmienności badanych parametrów, w poszczególnych latach, uwidacznia wyraźną tendencję spadku zanieczyszczenia.

W gminie występuje zagrożenie powodziowe ze strony rzek Odra i Kaczawa. W roku 2018 Wody Polskie rozpoczęły realizację inwestycji poprawiającej bezpieczeństwo przeciwpowodziowe w gminie Prochowice polegające na budowie i rozbudowie wałów o długości ponad 13 km w tym ok. 5 km budowy nowych. **Obszar planu nie jest zagrożony powodzią.**

Wody gruntowe, tworzące pierwszy poziom wód podziemnych, zalegają na niewielkich głębokościach, nie tworząc jednolitego systemu stagnacji i poziomu gromadzenia się. W obszarach o dobrej przepuszczalności, zbudowanych z piasków i żwirów polodowcowych, zasoby występują stosunkowo głęboko i są szybko odnawialne. Główny poziom użytkowy wód w głębszych występuje w utworach trzeciorzędowych.

Część terenu gminy Prochowice położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 319 „Prochowice – Środa Śląska”. Jest to zbiornik o całkowitej powierzchni ok. 654 km<sup>2</sup>, o wydajności poniżej 70m<sup>3</sup>/h, którego szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 28,32tyś. m<sup>3</sup>/d. Zgodnie z badaniami opublikowanymi w raportach Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska we Wrocławiu, na stanowisku badawczym w miejscowości Lisowice wody podziemne odpowiadały II i III klasie czystości.



Rysunek 5. Położenie obszaru Gminy względem GZWP

#### 4.1.6. Warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy

Według kompleksowej metody waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej (IUNG Puławy), obliczony dla gminy Prochowice wskaźnik wartości wynosi 69,6 pkt. Dominujące kierunki działalności rolniczej to uprawa roślinna i hodowla.

Gmina Prochowice posiada ogólnie bardzo przeciętne warunki do produkcji rolniczej. Areal gruntów bardzo dobrych i dobrych, należących do II i III klasy bonitacyjnej, wynosi zaledwie 18,20%. Natomiast areal gruntów średnich, należących do IV klasy bonitacyjnej wynosi 48,91% ogólnej powierzchni gruntów ornych. Zaś ziemie słabe i bardzo słabe, V i VI klasy bonitacyjnej, stanowią łącznie 32,89% ogólnej powierzchni gruntów ornych.

Grunty orne o najwyższym wskaźniku bonitacji występują w miejscowościach: Szczedrzykowice (ponad 70% gleb w klasie II-III) oraz Dąbie, Mierzowice, Lisowice, Gromadzyń i Prochowice (ponad 15% gleb w klasie II-III), zaś o wskaźniku najniższym w miejscowościach: Lisowice, Motyczyn i Cichobórz (ponad 50% gleb w klasie V-VI). Użytki zielone o najwyższym wskaźniku bonitacji występują w miejscowościach: Szczedrzykowice (ponad 70% użytków zielonych w klasie II-III) oraz Golanka Dolna i Rogów Legnicki (ponad 45% użytków zielonych w klasie III), zaś o wskaźniku najniższym w miejscowościach: Lisowice i Motyczyn (ponad 40% użytków zielonych w klasie V-VI). Powyższe uwarunkowania decydują, że głównym kierunkiem w produkcji rolniczej jest uprawa roślinna dostosowana do potrzeb produkcji zwierzęcej, na potrzeby ludności i przemysłu przetwórczego oraz hodowla zwierząt. W ostatnich latach największe znaczenie w gminie miały następujące uprawy: zboża podstawowe, kukurydza, buraki cukrowe, ziemniaki, rzepak i rzepik. Natomiast wśród zbóż podstawowych dominują: pszenica, jęczmień, pszenżyto, żyto, mieszanki zbożowe, owies.

Położenie gminy w dolinie rzeki Odry i Kaczawy oraz obecność bogatych siedliskowo kompleksów leśnych sprzyja różnorodności biologicznej. W celu zapewnienia ciągłości istnienia gatunków oraz przywrócenia właściwego

stanu zasobów na terenie gminy ustanowiono różne formy ochrony, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, takie jak: pomniki przyrody, użytki ekologiczne, rezerваты przyrody, obszary chronionego krajobrazu oraz obszary Natura 2000.

O szczególnych walorach przyrodniczych gminy świadczą liczne kompleksy leśne (wskaźnik lesistości ok. 33%), otwarte tereny łąk z bogatą roślinnością oraz doliny rzek.

Największe skupiska kompleksów leśnych zlokalizowane są wzdłuż doliny rzeki Odry oraz w północnej i środkowej części gminy. Gatunkiem dominującym jest sosna. Pozostałe licznie występujące gatunki to: brzoza, dąb, grab i olsza. W centralnej części gminy występują bory mieszane świeże z dominującą sosną zwyczajną oraz dębem szypułkowym. Bogata różnorodność siedliskowa charakteryzuje lasy łęgowe związane z terenami nadrzeczными, gdzie gatunkiem dominującym jest olsza czarna, jesion wyniosły oraz wierzba i topola czarna. Istotną rolę pełnią również nasadzenia i zieleń w obszarach zurbanizowanych, takie jak: parki, ogrody, zieleńce, promenady, cmentarze a także zieleń przyuliczna. Stanowią one ważny składnik kształtowania przestrzeni decydując o walorach ekologicznych, krajobrazowych i zdrowotnych obszarów miejskich. Do najcenniejszych zespołów zieleni urządzonej na terenie gminy należą: parki podworskie oraz zieleń cmentarna i przykościelna.

Bogactwo gatunków ciekawych i rzadkich, zwłaszcza w obszarach dolin rzecznych, przyczyniło się do objęcia ich ochroną. W szacie roślinnej gminy Prochowic dość liczne występują zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, a także łąki i pastwiska z roślinnością śródpolną. Na terenie gminy występuje 26 gatunków roślin chronionych, z czego 15 gatunków podlega całkowitej ochronie. Należą do nich: barwinek pospolity *Vinca minor* L., bluszcz pospolity *Hedera helix* L., grążel żółty *Nuphar lutea*, jarząb brekinia *Sorbus torminalis*, jarząb szwedzki *Sorbus intermedia*, kosaciec syberyjski *Iris sibirica*, pełnik europejski *Trollius europaeus*, sromotnik bezwstydný *Phallus impudicus*, kruszczyk szerokolistny *Epipactis helleborine*, listera jajowata *Listera ovata*, podkolan biały *Platanthera bifolia*, storczyk szerokolistny *Dactylorhiza majalis*, śniadek baldaszkowaty *Ornithogalum umbellatum*, śnieżyca wiosenna *Leucojum vernum*, śnieżyczka przebiśnieg *Galanthus nivalis*.

Do gatunków roślin częściowo chronionych należą: centuria pospolita *Centaureum erythraea*, kalina koralowa *Viburnum opulus*, kocanki piaskowe *Helichrysum arenarium*, konwalia majowa *Convallaria majalis*, kopytnik pospolity *Asarum europaeum*, kruszyna pospolita *Frangula alnus*, marzanka wodna *Galium odoratum*, paprotka zwyczajna *Polypodium vulgare*, pierwiosnka lekarska *Primula veris*, pierwiosnka wyniosła *Primula elatior*, porzeczka czarna *Ribes nigrum*.

Świat zwierzęcy jest bogaty i licznie reprezentowany. Wpływ na to mają głównie rozległe tereny leśne, szczególnie położone wzdłuż dolin rzecznych. Lasy nadodrzańskie stanowią najważniejsze miejsce łęgowe dla ptaków leśnych całego Dolnego Śląska. Na terenie gminy Prochowice stwierdzono występowanie: 35 gatunków ssaków, 94 gatunków ptaków, 4 gatunki gadów, 7 gatunków płazów, 31 gatunków ryb.

Spośród, występujących na terenie gminy, płazów - 7 gatunków podlega ochronie. Są to: traszka zwyczajna, traszka grzebieniasta, ropucha szara, żaba trawna, żaba moczarowa, kumak nizinny i grzebiuszka ziemna. Gady podlegające ochronie to: jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna, padalec zwyczajny i zaskroniec zwyczajny.

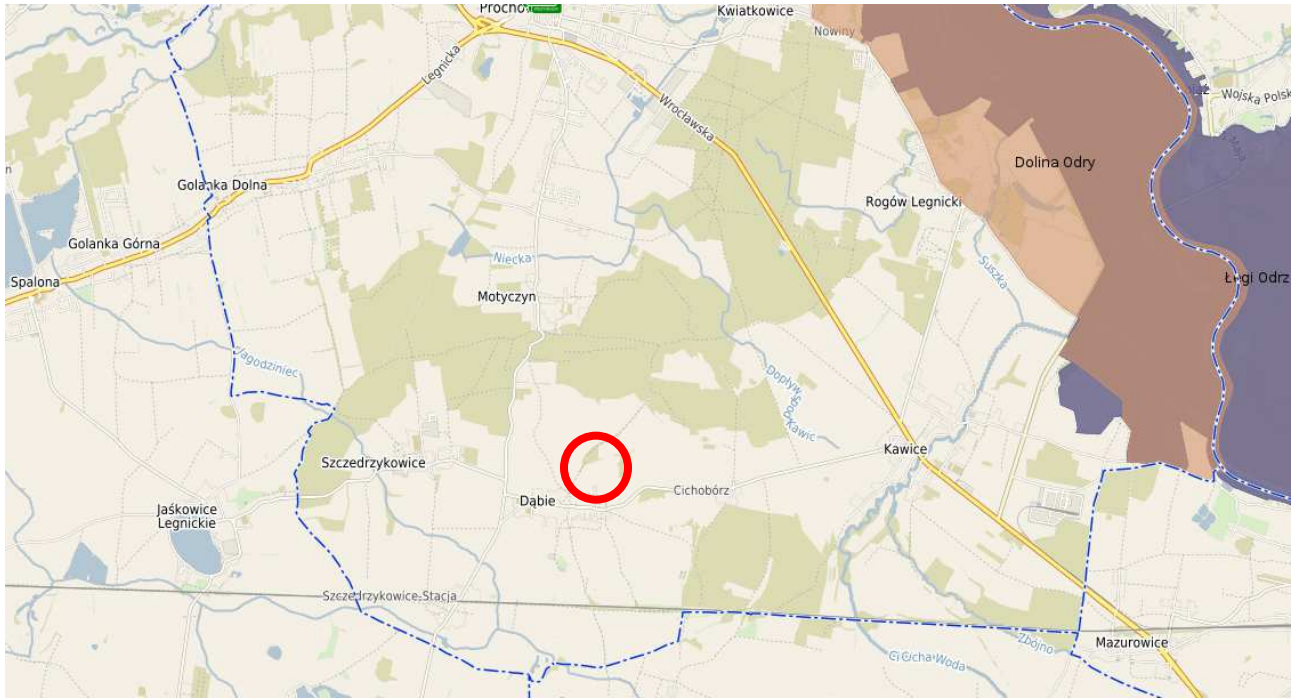
Wśród ryb występują między innymi: troć, węgorz, szczupak, płoć, amur, boleń, jelec, kleń, jaź, wzdregą, słonecznica, ukleja, karp, leszcz, rozpiór certa, świnka, lin, różanka, kiełb, brzana, karaś, karaś srebrzysty, piskorz, koza, śliz, ciernik, okoń, jazgarz, sandacz.

Ssaki są reprezentowane przez następujące gatunki objęte ochroną: kret, jeż, ryjówka aksamitka, ryjówka malutka, rzęsorek rzeczek, zębiełek karliczek, łasica łaska, kuna domowa, gronostaj. Na obszarze gminy spotkać można również: zającą, wiewiórkę, mysz, normnicę, polnik, lisa, jenota, borsuka, gronostaja, tchórza, łasicę, dzika, sarnę czy jelenia. Na terenie powiatu legnickiego wykazano nieliczne zimowiska nietoperzy oraz nieliczne kolonie rozrodcze kilku gatunków nietoperzy, takich jak: nocek duży, nocek rudy, gacek brunatny, mroczek późny i karlik malutki. Wzdłuż koryta rzeki Odry biegnie korytarz migracyjny nietoperzy.

Na terenie gminy Prochowice ochronie podlega 90 gatunków ptaków. Są to między innymi: perkoz rdzawoszyi, perkoz, bocian biały, bocian czarny, łabędź niemy, krzyżówka, głowienka, trzmielojad, kania czarna, kania rdzawa, jastrząb, myszołów, pustułka, przepiórka, bażant, łyska, czajka, grzywacz, sierpówka, turkawka, kukułka, puszczyk, jerzyk, zimorodek, krętogłów, dzięcioł zielonosiwy, dzięcioł zielony, dzięcioł czarny, dzięcioł duży, dzięcioł średni, dzięciołek, skowronek, dymówka, oknówka, świergotek drzewny, pliszka żółta, pliszka siwa, strzyżyk, pokrzywnica, rudzik, słowik rdzawy, kopciuszek, pokląskwa, kłaskawka, kos, kwiczoł, drożdź śpiewak, świerszczak, strumieniówka, trzcinniczek, trzciniak, łożówka, zaganiacz, piegża, cierniówka, kapturka, gajówka, świstunka, pierwiosnek, piecuszek, zniczek, muchołówka szara, muchołówka białoszyja, muchołówka żałobna, raniuszek, czarnogłówka, mniszka, sosnówka, modraszka, bogatka, kowalik, pełzacz leśny, pełzacz ogrodowy, remiz, wilga, gąsiorek, sójka, sroka, kawka, wrona, kruk, szpak, wróbel, mazurek, zięba, kulczyk, dzwonec, szczygieł, makolągwa, grubodziób, gil, trznadel, ortolan, potrzos, potrzuszcz.

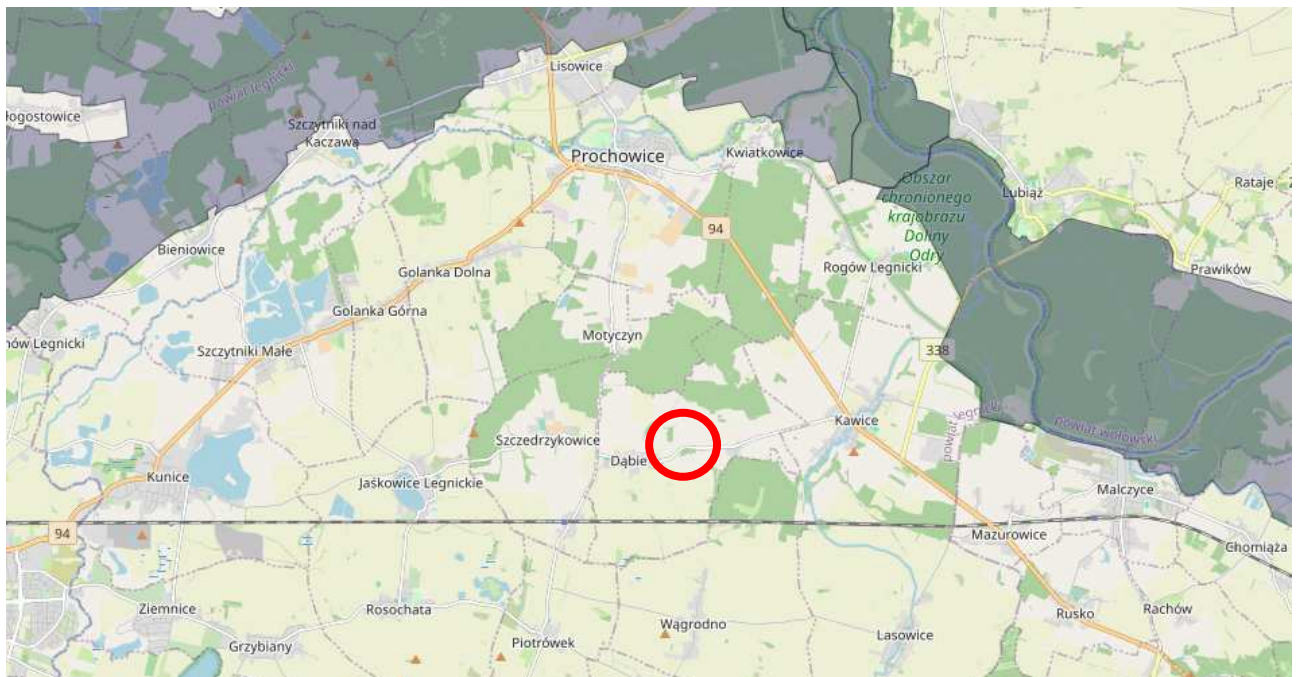
#### **4.1.7. Zasoby krajobrazowe i kulturowe oraz obszary chronione**

**Na terenie opracowania nie znajdują się przyrodnicze i krajobrazowe obszary i obiekty chronione.**



Rysunek 6. Przestrzenne formy ochrony przyrody i krajobrazu na tle obszaru opracowania (SIP Prochowice).

Obszar opracowania leży poza siecią korytarzy ekologicznych rangi krajowej (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011).



Rysunek 7. Lokalizacja obszaru planu względem krajowej sieci korytarzy ekologicznych (<https://mapa.korytarze.pl>).



## 4.2. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

**Monitoring jakości powietrza.** Obszar województwa dolnośląskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska (Dz.U. z 2012 r., poz. 914) został podzielony na cztery strefy: aglomerację wrocławską, miasto Legnicę, miasto Wałbrzych oraz strefę dolnośląską. Badania jakości powietrza prowadzone są przez Inspekcję Ochrony Środowiska w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ). Do końca 2018 r. na terenie województwa dolnośląskiego pomiary prowadzone były przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Dodatkowo dla potrzeb programów MEP1 i GAW/WMO2 w stacji położonej w Karkonoszach na Śnieżce (1603 m n.p.m.) prowadzone są badania jakości powietrza przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – PIB, Oddział we Wrocławiu.

Dwutlenek siarki jest nieorganicznym związkiem chemicznym powstającym m.in. w wyniku spalania paliw kopalnych. Łatwo rozpuszcza się w wodzie, czego efektem są kwaśne deszcze niszczące roślinność i budynki oraz powodujące korozję metali. W latach 2016-2018 ciągłe pomiary poziomu stężeń SO<sub>2</sub> prowadzono w 15 stacjach. Tak jak w poprzednich latach, pomiary nie wykazywały przekroczeń norm jakości powietrza określonych dla SO<sub>2</sub> – zarówno 1-godzinnej (350 µg/m<sup>3</sup>), jak i 24-godzinnej (125 µg/m<sup>3</sup>). Zdecydowana większość (>99%) stężeń dobowych oraz 1-godzinnych SO<sub>2</sub> rejestrowanych przez stacje PMŚ nie przekraczały 30% normy, zarówno dobowej, jak i 1-godzinnej. W przypadku SO<sub>2</sub> występują duże różnice sezonowe w rejestrowanych stężeniach, co wskazuje na decydujący wpływ procesów spalania paliw do celów grzewczych na stężenia tej substancji w powietrzu. Stacje zlokalizowane na terenach miejskich wykazywały ok. 3-krotny wzrost stężeń SO<sub>2</sub> w sezonie grzewczym. Analiza zmian stężeń w wieloletnim okresie wskazuje na zmniejszenie się poziomu stężeń na całym obszarze województwa dolnośląskiego.

Dwutlenek azotu jest nieorganicznym związkiem chemicznym, który powstaje głównie wskutek utleniania tlenu azotu (NO). Zarówno NO, jak i NO<sub>2</sub> są szkodliwe dla zdrowia i stanowią jeden z głównych składników smogu. Największy wpływ na emisje tlenków azotu mają spaliny z transportu samochodowego. W latach 2016-2018 ciągłe pomiary poziomu stężeń NO<sub>2</sub> prowadzono w 17 stacjach. Najwyższe stężenia NO<sub>2</sub> oraz przekroczenia średniorocznego poziomu normatywnego (123%-114% normy) wykazała stacja komunikacyjna we Wrocławiu, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania al. Wiśniowej i ul. Powstańców Śląskich. Stężenia 1-godzinne nie przekroczyły normatywnego, natomiast większość (>99,8%) rejestrowanych stężeń 1-godzinnych nie przekroczyła 73% normy. Pozostałe stacje, które nie były zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie dróg o znacznym natężeniu ruchu samochodowego, nie wykazywały przekroczeń wartości normatywnych. Stężenia średnioroczne NO<sub>2</sub> kształtowały się w zakresie 20-60% poziomu dopuszczalnego, większość (>99,8%) rejestrowanych stężeń 1-godzinnych nie przekroczyła 50% normy.

Tlenek węgla (CO) powstaje w wyniku spalania paliw kopalnych, a także biomasy. Jego toksyczność wynika z większej od tlenu zdolności do wiązania z hemoglobina, wskutek czego wypiera z krwioobiegu tlen. Konsekwencją jest niedotlenienie organizmu, a nawet śmierć. Największe źródła emisji tlenu węgla to: procesy

spalania poza przemysłem (spalanie paliw w gospodarstwach domowych) oraz transport drogowy. W latach 2016-2018 ciągłe pomiary poziomu stężeń tlenu węgla na terenie Dolnego Śląska prowadzono w 8 stacjach miejskich. Pomiary nie wykazały przekroczeń dopuszczalnego poziomu 8-godzinnego tlenu węgla. Najwyższe stężenia 8-godzinne rejestrowane przez stacje PMŚ nie przekroczyły 50% normy. W 2018 r. wszystkie stacje wykazały wzrost stężeń tlenu węgla w sezonie grzewczym – największy wzrost stężeń wykazała stacja w Lubaniu (o 100%), najmniejszy – stacja komunikacyjna we Wrocławiu przy al. Wiśniowej (o 19%). Analiza zmian maksymalnych stężeń 8-godzinnych kroczących w wieloleciu wskazuje na zmniejszenie się poziomu zanieczyszczenia powietrza tlenkiem węgla na terenach miejskich województwa.

Benzen jest podstawowym, a zarazem najprostszym z węglowodorów aromatycznych, należy do związków o udowodnionym działaniu toksycznym i kancerogennym. Głównymi źródłami emisji LZO są: spalanie paliw ciekłych w transporcie drogowym, procesy wydobywania i magazynowania paliw, przeróbka ropy naftowej, produkcja i stosowanie rozpuszczalników, a także spalanie paliw stałych, przemysł energetyczny, spożywczy, rolnictwo czy utylizacja odpadów stałych. W latach 2016-2018 ciągłe pomiary poziomu stężeń benzenu prowadzono w 5 stacjach miejskich. W żadnej stacji nie zarejestrowano przekroczeń określonego dla benzenu poziomu dopuszczalnego. Stężenia średnioroczne występowały w zakresie od 7% normy we Wrocławiu do 34% normy w Zgorzelcu. Wszystkie stacje wykazały kilkukrotny wzrost stężeń benzenu w sezonie grzewczym.

Pyły zawieszane są mieszaniną niezwykle małych cząstek, nie stanowią jednorodnej grupy substancji. Mogą to być drobiny kurzu, popiołu, sadzy oraz piasku, a także pyłki roślin, a nawet starte ogumienie, tarcze i klocki hamulcowe samochodów. Na powierzchni takich cząsteczek często osiadają inne substancje (m.in. wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne i metale ciężkie), które w ten sposób mogą przenikać do organizmu wraz z wdychanym powietrzem.

- PM10 to pył, którego cząsteczki mają średnicę 10 mikrometrów lub mniejszą (dla porównania grubość ludzkiego włosa to 50-90 mikrometrów). Taki pył łatwo przenika do górnych dróg oddechowych i płuc, powodując kaszel, trudności w oddychaniu i zaostrzenie objawów alergicznych. Skutki zdrowotne mogą być poważniejsze, jeżeli na powierzchni cząsteczki pyłu znajdują się inne, toksyczne substancje.
- PM2,5 to pył, którego cząsteczki mają 2,5 mikrometra lub mniej. Tworzą go często substancje toksyczne – m.in. związki metali ciężkich czy lotne związki organiczne. PM2,5 jest bardziej niebezpieczny dla zdrowia niż PM10 – mniejsze cząsteczki trafiają aż do pęcherzyków płucnych, a stamtąd mogą przenikać do krwi.

W latach 2016-2018 na terenie województwa dolnośląskiego eksploatowano 23 stanowiska pomiarowe poziomu pyłu zawieszanego PM10 w powietrzu. Przekroczenia normy rocznej pyłu PM10 zanotowano w stacjach tła miejskiego w Nowej Rudzie oraz w Lubaniu. Po uzupełnieniu pomiarów metodą modelowania matematycznego wskazano, że przekroczenia normy rocznej występowały na obszarze następujących gmin województwa dolnośląskiego:

- 2016 r. i 2017 r.: gmina miejska Kłodzko, gmina miejska Nowa Ruda, gmina miejsko-wiejska Bogatynia

– m. Bogatynia, gmina miejska Jelenia Góra,

- 2018 r.: gmina miejska Lubań, gmina miejska Nowa Ruda.

Większość stacji zlokalizowanych w miastach wykazała ponadnormatywną liczbę dni z przekroczeniami dopuszczalnego stężenia średniodobowego pyłu PM10 (stężenie >50 µg/m<sup>3</sup> więcej niż 35 dni). Największą liczbę dni z przekroczeniami wykazywały stacje w Nowej Rudzie (102-107 dni w latach 2016-2018) oraz w Lubaniu (92 dni w 2018 r.).

Benzo(a)piren (B(a)P) należy do wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA). Powstaje w wyniku niepełnego spalania związków organicznych, w tym paliw stałych, drewna, odpadów czy paliw samochodowych, a także tworzyw sztucznych. B(a)P jest kumulowany w organizmie i ma właściwości rakotwórcze. Ze względu na źródła jego powstawania najwyższe stężenia benzo(a)pirenu notowane są w sezonie grzewczym. W latach 2016-2018 na terenie województwa dolnośląskiego eksploatowano 15 stanowisk pomiarowych poziomu benzo(a)pirenu w powietrzu. Na wszystkich stwierdzono przekroczenie poziomu docelowego. Najwyższe stężenia średnioroczne benzo(a)pirenu rejestrowane były w Nowej Rudzie (1 772% poziomu docelowego w 2016 r.). Na pozostałym obszarze województwa stężenia średnioroczne występowały w zakresie od 185% (Osieczów) do 744% (Szczawno-Zdrój) poziomu docelowego. Stężenia benzo(a)pirenu na wszystkich stanowiskach wzrastały wielokrotnie (nawet kilkunastokrotnie) w sezonie grzewczym.

W latach 2016-2018 na terenie województwa dolnośląskiego eksploatowano 12 stanowisk pomiarowych stężeń metali w pyłe zawieszonym PM10. We wszystkich punktach pomiarowych stężenia średnioroczne ołowiu, kadmu i niklu występowały na niskim poziomie:

- ołów: 2-9% normy,
- kadm: 5-17% normy,
- nikiel: 3-10% normy.

Dla wszystkich ww. metali widoczne są sezonowe różnice stężeń – wyższe stężenia rejestrowane są w okresie grzewczym.

Ozon jest produktem reakcji fotochemicznych (inicjowanych poprzez oddziaływanie światła słonecznego) z udziałem zanieczyszczeń emitowanych do powietrza, dlatego, w odróżnieniu od pozostałych mierzonych zanieczyszczeń, najwyższe stężenia ozonu rejestrowane są w okresie letnim, kiedy występuje duże nasłonecznienie. Na podstawie 3-letnich serii pomiarowych, w latach 2016-2018, stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego ozonu w stacji tła miejskiego w Jeleniej Górze, a także w stacjach pozamiejskich w Czerniawie w Górach Izerskich i w Osieczowie (powiat bolesławiecki).

Tabela 1. Klasy stref poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi – klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C) (źródło: PMŚ)

Kod strefy	Nazwa strefy	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	O <sub>3</sub>	PM10	Pb(PM10)	As(PM10)	Cd(PM10)	Ni(PM10)	BaP(PM10)	PM2.5
PL0201	Agl. Wrocławska	A	C	A	A	A	C	A	A	A	A	C	A
PL0202	miasto Legnica	A	A	A	A	A	C	A	C	A	A	C	A
PL0203	miasto Wałbrzych	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	C	A
PL0204	strefa dolnośląska	A	A	A	A	C	C	A	C	A	A	C	A

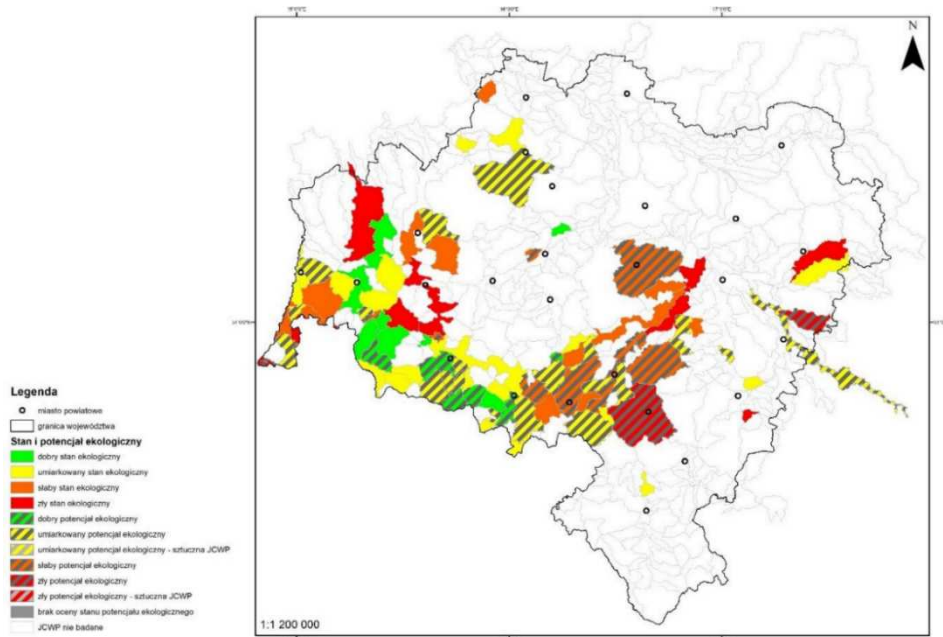
Tabela 2. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin – klasyfikacja podstawowa (klasy: A, C) (źródło: PMŚ)

Kod strefy	Nazwa strefy	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	O <sub>3</sub>
PL0204	strefa dolnośląska	A	A	C

**Monitoring wód powierzchniowych.** Oceny dokonano jedynie dla tych jednolitych części wód powierzchniowych (jcw), w których w roku 2018 realizowany był monitoring diagnostyczny (MD) i/lub operacyjny (MO). Ze względu na sytuację hydrologiczną, niestabilny lub zanikający przepływ wód, dla wielu przypadków – zwłaszcza mniejszych cieków – niemożliwe było uzyskanie pełnej, wymaganej przepisami serii pomiarowej, co skutkowało brakiem możliwości wykonania oceny. Liczba jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych, ocenionych na podstawie wyników monitoringu przeprowadzonego w 2018 roku, wynosi 127, w tym 64 naturalne, 61 silnie zmienionych i 2 sztuczne. Wszystkie jcw znajdują się w obszarze regionów wodnych: Środkowej Odry, Izery, Łaby i Ostrożnicy (Upy).

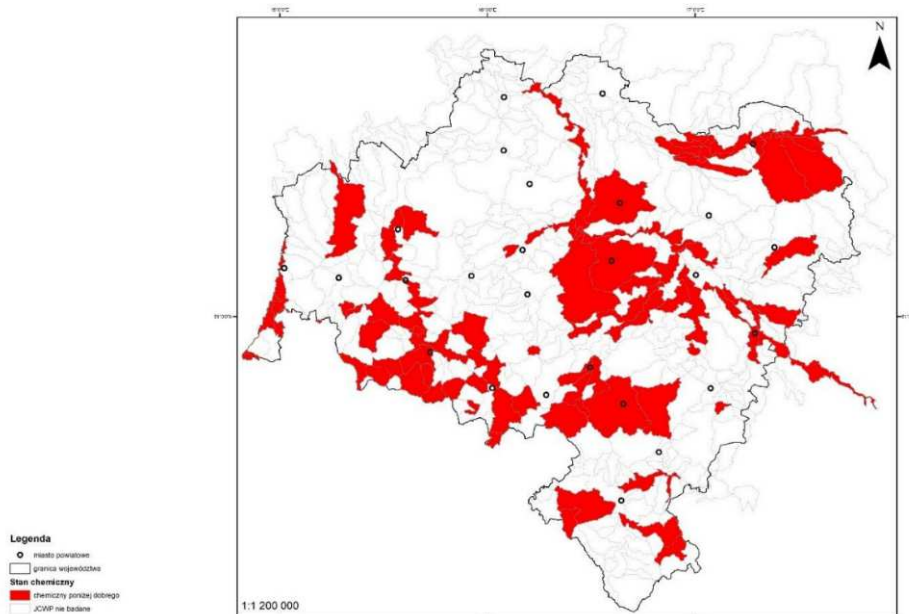
Stan czystości wód powierzchniowych na omawianym terenie jest wciąż niezadowolający, choć ulegający stałej poprawie. Źródła zanieczyszczeń wód powierzchniowych można podzielić na punktowe (nieskanalizowane obszary zabudowane, składowiska odpadów, oczyszczalnie ścieków, zbiorniki wód dołowych, magazyny i stacje paliw, ścieki komunalne i przemysłowe), liniowe (cieki powierzchniowe, transport drogowy i kolejowy) i przestrzenne (zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, obszary intensywnego stosowania nawozów mineralnych i organicznych oraz środków ochrony roślin, zanieczyszczenia z „dzikich” wysypisk śmieci, obszary eksploatacji górniczej, nadmierny pobór wód).

Stan/potencjał ekologiczny określa się na podstawie klasyfikacji elementów biologicznych oraz wspierających je wskaźników fizykochemicznych i hydromorfologicznych poprzez nadanie jednolitej części wód powierzchniowych jednej z pięciu klas jakości (klasa pierwsza oznacza bardzo dobry stan ekologiczny lub maksymalny potencjał ekologiczny, klasa druga – dobry stan/potencjał ekologiczny, natomiast klasy trzecia, czwarta i piąta odpowiednio – stan/potencjał ekologiczny umiarkowany, słaby i zły).



Rysunek 8. Klasyfikacja stanu i potencjału ekologicznego jcwp rzecznych województwa dolnośląskiego za 2018 rok (źródło: PMŚ).

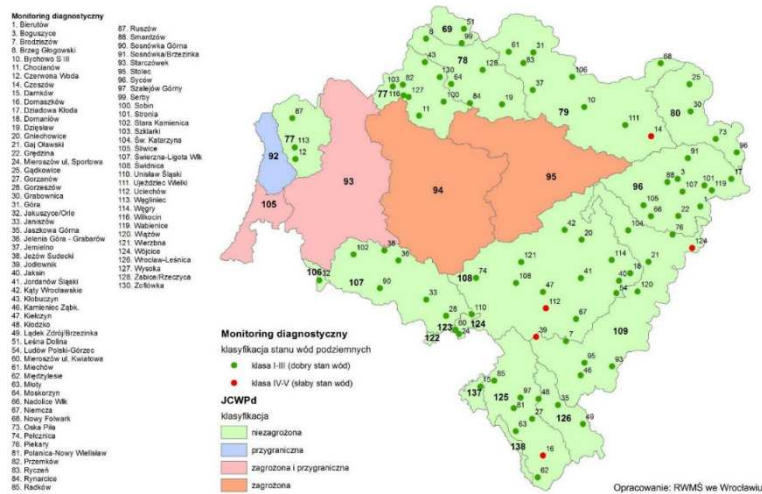
Klasyfikację stanu chemicznego oparto o wyniki badań substancji priorytetowych i innych substancji zanieczyszczających. Przyjmuje się, że jcwp jest w dobrym stanie chemicznym, jeżeli wartości średnioroczne oraz stężenia maksymalne nie przekraczają dopuszczalnych wartości określonych w rozporządzeniu „klasyfikacyjnym” (Dz.U. z 2016 r., poz. 1187). Przekroczenie środowiskowej normy jakości nawet w przypadku jednego wskaźnika powoduje obniżenie klasyfikacji stanu chemicznego do „poniżej stanu dobrego”.



Rysunek 9. Klasyfikacja stanu chemicznego jcwp rzecznych województwa dolnośląskiego za 2018 r. (źródło: PMŚ)

**Monitoring wód podziemnych.** Ocena wyników badań monitoringu diagnostycznego w 2016 roku wg podziału na jednolite części wód podziemnych wykazała, że 91% sumy punktów pomiarowych badanych wód zaliczono do wód reprezentujących dobry stan chemiczny (klasy I-III). Wody o słabym stanie chemicznym (klasy IV-V) stanowiły 9% sumy punktów pomiarowych. Do wskaźników decydujących o jakości wody zaliczono: wapń, żelazo, mangan, odczyn, wodorowęglany, temperaturę wody, azotany, fosforany, amoniak, potas, nikiel, siarczany i magnez.

Elementem decydującym o stopniu zagrożenia wód podziemnych jest odporność wodonośna na zanieczyszczenia, związana z głębokością zalegania poziomu wodonośnego, miąższością i rodzajem warstw izolujących poziom oraz sposobem zagospodarowania powierzchni terenu. Największe zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych stwarzają dzikie składowiska odpadów na terenie gminy jak i poza nią.



Rysunek 10. Ocena stanu zwykłych wód podziemnych badanych w ramach monitoringu diagnostycznego na terenie województwa dolnośląskiego w 2016 roku na tle JCWPd (źródło: PMŚ)

Ocena jakości wód podziemnych na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych wykazała, że w punktach pomiarowych stężenia azotanów kształtowały się w granicach od <0,5 mg/l do 21,70 mg/l, co oznacza, że nie są to wody zagrożone zanieczyszczeniem. Wody zaklasyfikowane zostały do wód charakteryzujących się dobrym stanem chemicznym (klasa I, II, III), a wskaźnikiem obniżającym jakość w punktach pomiarowych był jon amonowy.

**Klimat akustyczny.** Zgodnie z „Programem Państwowego Monitoringu Środowiska województwa dolnośląskiego na lata 2016-2020” w latach 2017-2018 zostały objęte badaniami wybrane miejscowości w województwie dolnośląskim (Oława, Dzierżoniów, Łągowieki, Zgorzelec, Bolesławiec, Świdnica, Trzebnica). Badania dotyczyły klimatu akustycznego wokół dróg krajowych i wojewódzkich oraz ulic w obszarach zabudowanych. Dla punktów kontrolnych zlokalizowanych w Oławie stwierdzono przekroczenia normy hałasu drogowego. Dla terenów gminy Miłkowice badań nie prowadzono. Dane pochodzące z Bolesławca, najbliższej położonego obszarowi opracowania, przekraczały (na wszystkich 5 punktach pomiarowych) wartości dopuszczalne hałasu  $L_{Aeq}$  [dB], co jednak nie jest wartością, którą można przenieść na obszar gminy wiejskiej Miłkowice.

Mapa akustyczna dróg krajowych na terenie województwa dolnośląskiego opublikowana przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad wykazała, że na terenie powiatu legnickiego, 139 mieszkańców było zagrożonych hałasem na poziomie 0-5 dB, 45 mieszkańców – na poziomie 5-10 dB a 18 hałasem na poziomie 10-15 dB. Nie wskazano terenów zagrożonych hałasem powyżej 15dB, a co za tym idzie zagrożenia dla mieszkańców powiatu.

**Pole elektromagnetyczne.** W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w latach 2017-2018 prowadzono okresowe badania poziomów pól elektromagnetycznych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2007 r. Nr 221, poz. 1645). Do badań wytypowano punkty pomiarowe na terenach:

- miast o liczbie mieszkańców powyżej 50 tys.,
- pozostałych miast,
- na terenach wiejskich.

Na terenie gminy Prochowice zlokalizowane są anteny sieci komórkowych w miejscowości Prochowice (dwie) i Mierzowice (dwie). Obok stacji komórkowych wpływ na środowisko elektromagnetyczne mogą mieć nadajniki dostawców usług internetowych, których w gminie jest kilka.

Wyniki pomiarów PEM w punkcie pomiarowym nr 43 (Chojnów) wskazują dla zakresu 3MHz-3000MHz wartości 0,32 V/m, co oznacza wartości poniżej normy wynoszącej 7 V/m.

### 4.3. Uwarunkowania ekofizjograficzne

Kształtowanie układu funkcjonalno – przestrzennego obszaru powinno uwzględniać stan istniejącego środowiska przyrodniczego i kulturowego. Sformułowano następujące wnioski::

- Należy zapewnić ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem.
- Należy określić minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów elektrowni.
- Rozwiązania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej i gospodarki odpadami powinno być oparte o kompleksowe rozwiązania zgodne z istniejącą polityką gminy.
- W projektowanych działaniach inwestycyjnych należy kierować się zasadą zrównoważonego rozwoju, której nadrzędnym celem jest zachowanie równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych.



Rysunek 11. Widok na teren opracowania. (źródło: domena publiczna)

#### 4.4. Odporność środowiska na degradację

W obrębie oddziaływań destrukcyjnych człowieka na system przyrodniczy wyróżnić można:

- degradację, czyli przesunięcie systemu na niższy poziom termodynamiczno-informacyjny,
- degenerację, czyli rozpad zależności wewnętrznych między składnikami systemu, co powoduje zanik mechanizmów stabilizujących,
- dysfunkcję, czyli zmianę (najczęściej uproszczenie) sposobu przepływu materii i energii bez wyraźnych zmian struktury,
- dekompozycję, czyli zmianę struktury, składu i relacji ilościowych między składowymi systemu.

Skutki działań człowieka w środowisku można klasyfikować ze względu na:

- ich zasięg przestrzenny (punktowy, liniowy i powierzchniowy),
- czas ich trwania (długo- i krótkoterminowe),
- częstotliwość (powtarzalne, ciągłe, cykliczne, zanikające),
- skalę (lokalne, regionalne, globalne),
- charakter (skumulowane, synergiczne, przypadkowe, odwracalne lub nieodwracalne),
- skutki dotyczące zasobów nieodnawialnych.

Pod pojęciem odporności rozumie się najczęściej taką progową wartość parametrów otoczenia systemu przyrodniczego, przy której system się nie zmienia lub zmiany są odwracalne po ustaniu zakłócenia.

W ujęciu historycznym proces destrukcji przyrody przez człowieka zapoczątkowany został różnymi formami eksploatacji zasobów przyrody, w efekcie których postępowało przekształcanie jej struktury. Następnym czynnikiem przekształceń była urbanizacja obszaru, w wyniku której następowała całkowita eliminacja dzikiej przyrody z miejsc zasiedlanych przez człowieka oraz jej fragmentacja. Najpóźniej pojawiają się różnego rodzaju zanieczyszczenia, których emisja ma współcześnie zasięg transgraniczny.



Wymienione czynniki antropopresji oddziałują negatywnie na komponenty abiotyczne (litosferę, hydrosferę, powierzchnię ziemi i klimat) i biotyczne (wszystkich poziomów organizacji przyrody) oraz strukturę i funkcjonowanie systemu przyrodniczego.

W przypadku analizowanego terenu do elementów **mało odpornych na degradację** zaliczono przede wszystkim:

- wody podziemne,
- podłoże gruntowe – mało odporne, szczególnie na terenach o spadkach powyżej 11%,
- środowisko glebowe:
  - mało odporne w części terenu o trudniejszych warunkach fizjograficznych, głównie o nachyleniu >11%, pozbawienie pokrywy roślinnej może wywołać wzmożony proces erozji gleb,
- klimat akustyczny,
- warunki mezoklimatyczne,
- zbiorowiska roślinne i fauna:

Elementy **średnio** odporne to:

- podłoże gruntowe:
  - gleby klas bonitacyjnych III – IV,
  - tereny o nachyleniu 5 – 11°,
- zbiorowiska roślinne i fauna:
  - trwałe użytki zielone,
  - zieleń nieurządzona,
  - zbiorowiska segetalne (upraw rolnych).

Do elementów **odpornych** zalicza się:

- podłoże gruntowe:
  - grunty antropogeniczne przekształcone mechanicznie i/lub chemicznie,
  - tereny o nachyleniu 0-5°,
  - zbiorowiska roślinne i fauna:
    - zieleń urządzona,
    - fauna i flora synantropijna.

***Teren objęty przedmiotowym MPZP charakteryzuje się dużą odpornością na degradację, jako teren już zmieniony antropogenicznie (tereny rolne).***

#### 4.5. Ocena zdolności środowiska do regeneracji

System przyrodniczy, posiada zdolność utrzymywania lub odtwarzania swej struktury i funkcji w warunkach zmian zewnętrznych, czyli powracania do stanu normalnego po jego naruszeniu. W przypadku wprowadzenia czynników degradujących, zdolnych do naruszenia mechanizmów homeostatycznych, następuje załamanie równowagi ekologicznej. Człowiek zazwyczaj nie jest w stanie określić poziomu natężenia sił niszczących, przy których załamanie to następuje. Stwierdza się to dopiero po reakcji przyrody na wprowadzony czynnik.

Zdolność do regeneracji posiadają przede wszystkim komponenty biotyczne, a spośród abiotycznych – hydrosfera i klimat (a pozostałe są nieodnawialne). Regeneracja przyrody odbywa się dzięki procesowi sukcesji i rozprzestrzeniania się gatunków. Rozpatrując analizowany obszar należy stwierdzić, że środowisko przyrodnicze nadal odznacza się zdolnością do regeneracji.

Zdolność do regeneracji najczęściej wyrażana jest długością czasu, jaki upływa między momentem ustania działania czynników odkształcających środowisko, a powrotem środowiska do stanu, który występował przed rozpoczęciem działania tych czynników.

Ocena zdolności środowiska do regeneracji należy do zadań najtrudniejszych, gdyż:

- środowisko bardzo rzadko wraca do takiego samego stanu, jaki istniał przed wystąpieniem oddziaływań,
- degradacja środowiska często następuje pod wpływem synergicznego oddziaływania kilku czynników i nie można stwierdzić, który z nich odgrywa ważniejszą rolę, a wstrzymanie ich oddziaływania nie następuje jednocześnie,
- regeneracja przebiegająca pod wpływem czynników naturalnych (po zaniechaniu antropopresji) często wspomagana jest celowymi działaniami człowieka (np. rekultywacja) i wówczas jej tempo jest zróżnicowane,
- wiele procesów regeneracyjnych (odnoszących się np. do roślinności lub zasobów wód podziemnych) trwa długo i może przekraczać długość życia jednego pokolenia ludzi.

Ogólnie przyjmuje się, że regeneracja w środowisku następuje wyłącznie pod wpływem procesów naturalnych. W przypadkach, gdy przyroda „nie poradzi sobie sama”, celowe działania człowieka mogą znacznie przyspieszyć regenerację środowiska.

Skala czasu niezbędnego dla osiągnięcia oczekiwanego efektu regeneracji stanu danego elementu środowiska przyrodniczego, jest wyraźnie zróżnicowana.

Regeneracja **krótkoterminowa** – do 50 lat na uzyskanie spodziewanych efektów – dotyczy:

- wód powierzchniowych,
- jakości stanu atmosfery,
- roślinności spontanicznej i synantropijnej w obszarach osiedlowych,
- roślinności pól uprawnych i łąk.

Regeneracja **długoterminowa** – powyżej 50 lat – dotyczy:

- rekultywacji gleb,
- naturalnej sukcesji roślinnej.

Regeneracja **w skali historycznej** – powyżej 100 lat – dotyczy:

- samooczyszczania wód podziemnych,
- detoksykacji gleb.

W procesach regeneracji przyrodniczej, podstawowe znaczenie posiadają procesy przyrodnicze naturalne, jednakże w przypadku większości analizowanych elementów środowiska, niezbędne jest wykorzystanie także technicznych działań człowieka. Działania takie mogą znacząco wpływać na przyspieszenie przebiegu procesów regeneracji środowiska. Regeneracja przyrodniczych elementów środowiska, rzadko pozwala osiągnąć stan w pełni identyczny z naturalnym, początkowym.

***Teren objęty przedmiotowym MPZP charakteryzuje się zdolnością do regeneracji w skali historycznej, jako teren już zmieniony antropogenicznie- tereny rolne.***

## 5. Analiza ustaleń projektu planu

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z 4 rozdziałów.

W rozdziale 1 wprowadzono przepisy ogólne, w tym zdefiniowano załączniki, wprowadzono słownik oraz listę wyznaczonych terenów.

Rozdział 2 zawiera ustalenia dla całego obszaru objętego planem, w tym:

- wskazanie przeznaczenia terenu planu: 1PEF – teren elektrowni słonecznej,
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

*§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:*

- 1) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji związanych z realizacją dróg, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;*
- 2) ustala się zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii;*
- 3) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, instalacji i urządzeń związanych z monitorowaniem i ochroną środowiska oraz bezpieczeństwem ludzi i mienia w sposób niekolidujący z przepisami odrębnymi*
- 4) ustala się zakaz odprowadzenia ścieków do wód podziemnych, wód powierzchniowych oraz gruntu;*

5) *nawierzchnie narażone na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, należy uszczelnić, a wody z tych nawierzchni odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi.*

- zasady postępowania z odpadami;
- szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ;
- w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: *obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 319 Prochowice - Środa Śląska, dla którego obowiązują przepisy odrębne.*
- parametry nowo wydzielonych działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

**§ 11. 1.** *W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, obowiązują następujące ustalenia:*

- 1) *dopuszcza się infrastrukturę techniczną o charakterze dystrybucyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gruntów rolnych i leśnych;*
- 2) *dopuszcza się istniejącą infrastrukturę techniczną o charakterze przesyłowym w jej dotychczasowym przebiegu, zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony gruntów rolnych i leśnych;*
- 3) *dopuszcza się wydzielanie niezbędnych działek dla realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, etc., z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych;*
- 4) *dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz budowę nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także zmianę przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.*

2. *W zakresie zaopatrzenia w wodę dopuszcza się:*

- 1) *zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej*
- 2) *rozbudowę istniejącej, gminnej sieci wodociągowej, w celu obsługi przedmiotowej inwestycji;*
- 3) *zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – według przepisów odrębnych.*

3. *W zakresie odprowadzenia ścieków:*

- 1) *ustala się docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,*
- 2) *do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się indywidualne systemy gromadzenia ścieków bytowo-gospodarczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.*

4. *W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych - dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub magazynowanie w zbiornikach na terenie własnym inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi.*

5. *W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:*

- 1) *ustala się obsługę z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia;*

2) dopuszcza się realizację stacji transformatorowej na terenie.

6. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się zaopatrzenie w sieci teletechniczne z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych, szczególnie sieci szerokopasmowych i światłowodowych.

- wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

W rozdziale 3 zawarto ustalenia szczegółowe dla terenów.

**§ 13. 1.** Wyznacza się teren elektrowni słonecznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1PEF**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe – teren elektrowni słonecznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1,

1) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- a) niezamontowane na budynku instalacje odnawialnych źródeł energii, służące do wytwarzania energii elektrycznej, wykorzystujące energię promieniowania słonecznego,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej, w tym stacje transformatorowe i stacje rozdzielcze, magazyny energii elektrycznej, urządzenia do przetwarzania napięcia stałego na zmienne (np. inwertery, falowniki), transformatory do transformacji napięcia, urządzenia zabezpieczające i pomiarowe,
- c) budynki przeznaczone do obsługi elektrowni słonecznej, obiekty zaplecza sanitarnego;

2) dopuszcza się lokalizację obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu, w tym:

- a) inną infrastrukturę techniczną, z zachowaniem przepisów odrębnych,
- b) dojazdy, dojścia,
- c) miejsca do parkowania;

3) dopuszcza się realizację zieleni.

3. Zasady, wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;

2) nadziemna intensywność zabudowy:

- a) minimalna: 0,
- b) maksymalna: 0,5;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 5%, przy czym powierzchnia pokrycia panelami fotowoltaicznymi maksymalnie 90% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;

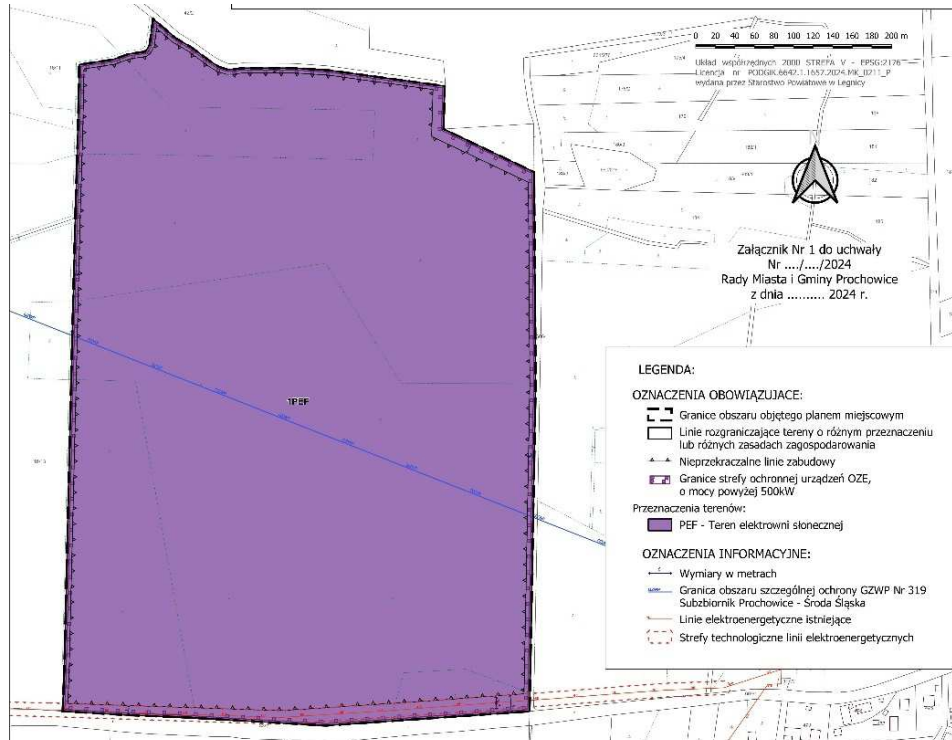
5) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) konstrukcji wsporczych wraz z zamocowanymi panelami fotowoltaicznymi – 7m,
- b) budynków – 5m,
- c) pozostałych obiektów budowlanych – 25m;

6) zasady kształtowania dachów - dachy o dowolnej geometrii i rodzajach pokrycia dachów.

3. Wyznacza się granicę strefy ochronnej elektrowni fotowoltaicznej, związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz z występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko – w

granicach określonych na rysunku planu i tożsamą z liniami terenu 1PEF.



Rysunek 12. Graficzna prezentacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 4 zawiera przepisy końcowe, w tym termin wejścia uchwały w życie.

Projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice.

## 6. Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko

### 6.1. Analiza pod kątem zgodności projektu planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazuje rozwiązania zagospodarowania terenu, które oparte są na uwarunkowaniach ekofizjograficznych tego obszaru. Na możliwości zagospodarowania obszaru silnie wpływają ograniczenia wynikające z lokalizacji w strefie sanitarnej cmentarza. Ponadto realizacja planu jest uzasadniona dostępnością komunikacyjną i warunkami środowiskowymi. Obszar objęty planem to tereny zagospodarowane jako łąka.

Planowane funkcje będą wiązać się ze zmianami w środowisku i ubytkiem terenów użytkowanych rolniczo oraz zieleni urządzonej i nieurządzonej. Nie należy się zatem spodziewać, jako skutku uchwalenia przedmiotowego planu, daleko idącej ingerencji w środowisko, np. poprzez prace ziemno – budowlane, gdyż inwestycja w elektrownię słoneczną wymaga jedynie niewielkiego zafundamentowania, a komunikacja wewnętrzna może mieć charakter drogi gruntowej (którą de facto w chwili obecnej jest).. Zmiany oczywiście wystąpią i mogą

niekorzystnie wpłynąć na mikro- florę i faunę, zwłaszcza, że na obszarach zielonych, będących siedliskami roślin i drobnych zwierząt.

W celu uniknięcia niepotrzebnej degradacji środowiska zaleca się nie lokalizowanie na obszarze planu przedsięwzięć powodujących lub mogących powodować znaczne obciążenie dla środowiska, w tym przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń środowiska. Projektowane przeznaczenie terenu w postaci elektrowni słonecznej, jako mało uciążliwe - nie koliduje znacząco z zagospodarowaniem terenów sąsiednich. Ponadto wprowadza się zapisy limitujące procent pokrycia terenu panelami fotowoltaicznymi.

**Wnioski ekofizjograficzne zostały uwzględnione w projekcie planu. Wprowadzone ustalenia stwarzają możliwości minimalizacji negatywnego wpływu planowanej inwestycji na stan środowiska. Wprowadzane zapisy są zgodne z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego* oraz przepisami odrębnymi.**

## **6.2. Analiza pod kątem rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne wpływy na środowisko realizacji ustaleń projektu planu**

Projektowane przeznaczenie terenu jest zgodne z obowiązującym przeznaczeniem w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Ze względu na charakter planowanego przeznaczenia terenów, główne komponenty środowiska mogą ulec przekształceniom. W przypadku zabudowy elektrownią słoneczną, wpływ ten będzie ograniczony. Wprowadzono ochronę następujące elementy zagospodarowania przestrzennego kształtujące krajobraz przyrodniczy, tj. powierzchnie biologicznie czynne oraz maksymalne współczynniki intensywności zabudowy;

***Zapisy planu specyfikują wymagania w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko. Stopień zmian w środowisku będzie negatywny jednak może być minimalizowany pod warunkiem odpowiedniej realizacji ustaleń projektu planu, odpowiednio do możliwości środowiska.***

Podsumowanie spodziewanych efektów oddziaływania poszczególnych terenów na główne komponenty środowiska zostały przedstawione w Tabeli 3.

## **6.3. Analiza pod kątem ochrony walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz kształtowania walorów krajobrazowych**

Tereny Natura 2000 nie są poddane oddziaływaniu bezpośredniemu - dalekodystansowemu ani skumulowanemu i pośredniemu, jakie może powstać wskutek realizacja zapisów planu. Lokalizacja farmy fotowoltaicznej, choć mająca wpływ na entomofaunę, wpływ ten ogranicza do terenów bezpośrednio do farmy przyległych i nie będzie stanowić zagrożenia dla żerowiska , a tym bardziej dla siedlisk ptaków.

Ryzyko środowiskowe przy realizacji elektrowni solarnej jest prawdopodobnie podobne do wielu innych wykonanych przez człowieka inwestycji, wykorzystujących płaskie, przeszklone przestrzenie (ekrany akustyczne, szyby wysokich budynków), ale panele słoneczne mogą być lokalizowane w bardziej newralgicznych miejscach dla ptaków. Dobra lokalizacja elektrowni słonecznych nie musi powodować negatywnego wpływu na populację ptaków. Przy sprawnym zarządzaniu taką elektrownią jej zlokalizowanie – zwłaszcza w zubożonym krajobrazie rolniczym – może być korzystne dla ptaków, stanowiąc urozmaicenie krajobrazu. Do zasad mogących zminimalizować wpływ inwestycji, zwłaszcza tych zajmujących większe obszary krajobrazu należą:

- unikanie lokalizacji parków słonecznych na obszarach stanowiących miejsce rozrodu lub intensywnego wykorzystania przez gatunki rzadkie i średnioliczne,
- pomiędzy sektorami paneli warto sadzić niskopienne żywopłoty, co zmniejsza ryzyko kolizji ptactwa wodnego,
- przewody elektryczne odprowadzające energię z elektrowni trzeba umieszczać pod ziemią,
- unikanie budowy w szczycie sezonu lęgowego (na terenach otwartych sezon ten rozpoczyna się trochę szybciej, np. w przypadku czajki już w marcu). Również naprawy eksploatacyjne o większej skali należy wykonywać poza tym okresem,
- fragmenty trawiaste pomiędzy ogniwami nie powinny być uprawiane z wykorzystaniem sztucznego nawożenia, herbicydów i pestycydów. Najlepiej je wykaszac ręcznie, bądź poprzez wypas np. owiec,
- zezwolenie na spontaniczną sukcesję roślinności pomiędzy pasami, np. ziół i chwastów. Stanowią one doskonałe miejsca żerowania ptaków.

#### **6.4. Analiza pod kątem wpływu ustaleń planu na elementy środowiska oraz obszary Natura 2000 we wzajemnym powiązaniu**

Ustalenia zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będą wpływać (pozytywnie/negatywnie) na stan środowiska przyrodniczego na tym obszarze. Tabela 3. przedstawia prognozowane oddziaływanie wyznaczonego w planie przeznaczenia terenu na takie elementy środowiska, jak: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne.

Na obszarze, gdzie zagospodarowanie terenu może oddziaływać na funkcjonowanie terenów będących elementami sieci Natura 2000 kształtowanie zagospodarowania przestrzennego (na terenach sieci, jak i pomiędzy obszarami objętymi siecią) powinno odbywać się z zasadą ujętą w Art. 10. *Dyrektywy 92/43/EWG*, która wskazuje na konieczność promowania takich rozwiązań, które zachowują ekologiczną spójność sieci. Zgodnie z art. 33 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2005 r. o ochronie środowiska* zabronione jest podejmowanie takich działań, które osobno lub w połączeniu z innymi działaniami mogą znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000. Ustalenia wprowadzone w skorygowanej wersji planu spełniają te wymagania.



***Jak wykazano wyżej zapisy planu nie powodują zagrożenia powstaniem oddziaływań o zasięgu ponadlokalnych, tj. wykraczających poza miejsce w którym powstają. W szczególności dotyczy to ryzyka powstawania zanieczyszczeń powietrza i wód oraz hałasu. Instalacje fotowoltaiczne w elektrowni słonecznej, zarówno w okresie inwestycyjnych jak i eksploatacyjnym, nie oddziałują poza teren.***

#### **6.4.1. Wpływ na gleby i powierzchnię ziemi**

Tereny objęte planem stanowią w większości grunta antropogenicznie zmienione, zainwestowane -tereny zieleni rolniczej. Ustalenia wprowadzają elektrownię słoneczną na w/w obszarach niezabudowanych i słabo zagospodarowanych. Częściowo rekompensatą dla utraty gleb i powierzchni biologicznie czynnych jest zapis przeznaczający 10% powierzchni działek na powierzchnię biologicznie czynną. Ustalenia planu chronią środowisko glebowe przed zanieczyszczeniami nakazując odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej oraz nakazując utwardzenie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia szkodliwymi substancjami oraz ich wstępne podczyszczaniem.

Budowa elektrowni słonecznej zajmuje znaczną powierzchnię, jednak kontakt konstrukcji z ziemią jest niewielki w stosunku do zajętej przez elektrownię powierzchni. Nie zmienia to jednak faktu, że budowa farmy fotowoltaicznej wiąże się z niemożliwością wykorzystania ziemi w dotychczasowy sposób. Przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych nie jest konieczne zdjęcie warstw próchnicznych z części przeznaczonej pod obiekty budowlane ponieważ realizacja farmy fotowoltaicznej nie wymaga budowy fundamentów i jakiegokolwiek formy przekształcania terenu.

***Nie prognozuje się znaczącego negatywnego wpływu ustaleń planu na gleby i powierzchnie ziemi lub wpływ ten będzie ograniczony przez realizację ustaleń planu do nielicznych obszarów.***

#### **6.4.2. Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne**

Czyste wody opadowe mogą być retencjonowane i zatrzymywane na terenach. Stosowanie przepisów odrębnych dotyczących jakości odprowadzanych wód deszczowych i roztopowych oraz realizacja ustaleń planu, nakazujących utwardzenie terenów zagrożonych zanieczyszczeniami wód substancjami szkodliwymi oraz podczyszczanie wód opadowych i roztopowych na terenie inwestora, powinno uchronić wody powierzchniowe przed degradacją.

Zabudowa i zabetonowanie części terenów ogranicza możliwość zasilania wód gruntowych, a jednocześnie przyczynia się do zwiększenia przepływu w okolicznych ciekach. Ustalenia planu zezwalają na retencjonowanie wód opadowych i wykorzystania ich do nawadniania terenów zieleni, co zmniejszy ilość odprowadzanych ścieków deszczowych do wód powierzchniowych oraz poprawi bilans wód gruntowych, zapobiegając przesuszeniu gruntu. Ponadto na obszarach terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej przeznaczono odpowiednie powierzchnie terenu na tereny biologicznie czynne, co ułatwi infiltrację wód opadowych i zapobiegnie nadmiernemu ich zanieczyszczeniu.

Planowana zabudowa będzie wiązała się z czasowym przebywaniem na tym terenie większej ilości osób (obsługa elektrowni). Budynek obsługi z zapleczem sanitarnym będą źródłem pewnej ilości ścieków komunalnych. Ustalenia planu określają sposób odprowadzania ścieków komunalnych - siecią kanalizacyjną, a ewentualna uciążliwość dla środowiska z tytułu odprowadzenia oczyszczonych ścieków może wystąpić w miejscu zrzutu z oczyszczalni do wód powierzchniowych. Problem może być tylko z wcześniejszą realizacją sieci kanalizacyjnej, przed realizacją zabudowy.

***Istniejące i planowane na terenie planu inwestycje komunikacyjne powinny być zgodnie z przepisami odrębnymi zabezpieczone przed przedostawaniem się zanieczyszczeń ropopochodnych z nawierzchni jezdni bezpośrednio do wód powierzchniowych.***

#### **6.4.3. Wpływ na powietrze atmosferyczne**

Na obszarze planu ilości obiektów emitujących substancje do powietrza jest na tyle niewielka, że nie powinno dochodzić do przekroczeń dopuszczalnych wartości stężeń głównych zanieczyszczeń w cyklu rocznym. Nieznaczny rozwój terenów zurbanizowanych może spowodować wzrost ilości emisji do atmosfery. W niesprzyjających warunkach atmosferycznych możliwe jest okresowe przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza w okresie grzewczym i w trakcie warunków inwersyjnych. Dodatkowym czynnikiem emitującym zanieczyszczenia do atmosfery jest ruch kołowy na istniejących i planowanych trasach komunikacyjnych.

***Prognozowana emisja będzie związana z komunikacją oraz systemami grzewczymi. Ustalenia planu stanowią podstawę do redukcji zanieczyszczeń oraz częściowej neutralizacji emisji komunikacyjnych.***

#### **6.4.4. Wpływ na klimat akustyczny**

Do produkcji energii elektrycznej przy wykorzystaniu paneli fotowoltaicznych nie są stosowane urządzenia generujące hałas, w związku z czym, funkcjonowanie farmy fotowoltaicznej nie będzie powodowało przekroczenia wartości dopuszczalnych natężeń hałasu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Na etapie funkcjonowania elektrowni nie występuje zagrożenie emisji wibracji, zanieczyszczeń oraz hałasu do powietrza.

***Dotrzymanie standardów akustycznych będzie zależało od jakości działań inwestycyjnych oraz dotrzymaniem standardów wprowadzonych przedmiotowym MPZP.***

#### **6.4.5. Wpływ na różnorodność biologiczną, świat roślinny i zwierzęcy**

Występująca na obszarze planu roślinność to wtórne zbiorowiska roślinne, które ze względu na brak roślinności rodzimej o cechach wyróżniających, stworzyły tu dominujące zbiorowiska flory. Dla przedmiotowych terenów ustalenia planu określają minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej co zapewni też odpowiednie warunki dla podtrzymania fauny zasiedlające przedmiotowe tereny.

Dostępna literatura nie potwierdza szczególnego ryzyka w związku z możliwością kolizji ptaków z panelami słonecznymi mimo to należy wziąć pod uwagę efekt olśnienia. Jest to chwilowe oślepienie, które może być spowodowane odbiciem światła. W przypadku paneli istnieje zagrożenie występowania tego zjawiska, co może być niebezpieczne z punktu widzenia kolizji awifauny z panelami fotowoltaicznymi, co mogłoby być spowodowane pomyleniem ich np. z powierzchnią wody. Jednak, aby zachodził efekt fotowoltaiczny w sposób efektywny, panele są pokrywane warstwą antyrefleksyjną, która zwiększa absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz minimalizuje efekt odbicia światła od powierzchni paneli. Z tego względu nie ocenia się zagrożenia dla ptaków w związku z efektem olśnienia jako znaczące.

Przejściowo, do czasu zasiedlenia gruntów pod panelami i odnowienia populacji owadów, wprowadzenie elektrowni solarnej może spowodować ograniczenie ilości gatunków migrujących oraz ograniczenie siedlisk roślinnych – w szczególności na miedzach. Mimo to, w dłuższej perspektywie, nie prognozuje się pogorszenia jakości środowiska i negatywnego wpływu na bioróżnorodność.

***Nie prognozuje się znaczącego negatywnego oddziaływania na świat zwierzęcy i roślinny oraz różnorodność biologiczną.***

#### **6.4.6. Wpływ na klimat lokalny**

Istniejąca i planowana zabudowa może nieznacznie wpływać na modyfikację klimatu lokalnego w odniesieniu do zaburzeń pola wiatru oraz emisji ciepła. Nowa zabudowa panelami fotowoltaicznymi nie powinna istotnie ograniczać przewietrzania oraz nie powinna prowadzić do rozwoju lokalnej „wyspy ciepła”. Sąsiedztwo terenów otwartych - w postaci łąk - będzie korzystnie wpływać na warunki bioklimatyczne.

***Nie prognozuje się znacząco negatywnych oddziaływań na klimat lokalny.***

#### **6.4.7. Wpływ na krajobraz, zabytki i zasoby materialne**

Krajobraz jest strukturą żywą, odnawiającą się i przyswajającą nowe treści. Znalezienie punktu równowagi pomiędzy obowiązkiem zachowania środowiska naturalnego i kulturowego a potrzebami wynikającymi z rozwoju cywilizacyjnego i względów ekonomicznych, jest zadaniem niezwykle trudnym. Zmiana, której skutkiem będzie budowa elektrowni solarnej odbije się na krajobrazie. Co prawda instalacje fotowoltaiczne nie są budowane w sposób, który tworzyłby dominanty krajobrazowe, niemniej przy takiej mocy generowanej przez farmę, ilość paneli PV jaka zostanie zainstalowana, będzie z daleka widoczna.

***W ustaleniach planu znalazło się szereg zapisów chroniących walory krajobrazowe obszaru.***

Tabela 3. Prognozowane oddziaływanie ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska:

(0) brak oddziaływania, (+) pozytywne oddziaływanie, (-) negatywne oddziaływanie

Ustalenia dla terenów	Prognozowane wpływy na elementy środowiska													Wnioski	Klasa terenów
	Różnorodność biologiczna	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Woda	Powietrze	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Zabytki	Dobra materialne	Formy ochrony przyrody, w tym Natura 2000		
PEF	-	0	-	-	-	-	-	0	-	-	0	+	0	Tereny teren elektrowni słonecznej będą wywierać wpływ neutralny lub potencjalnie negatywny na większość komponentów środowiska [klasa B]	B

#### 6.4.8. Wpływ na zdrowie ludzi

**Oddziaływanie wskazanych przeznaczeń na ludzi nie będzie znaczące tym bardziej, że będą to przeznaczenia związane z działalnością ludzką o niskiej i umiarkowanej uciążliwości.** Wprawdzie o zdrowiu człowieka decyduje dużo innych uwarunkowań i osobnicza odporność na choroby, ale obecnie dostępne dane nie wskazują na znaczący wpływ na zdrowie mieszkańców przez instalację elektrowni słonecznej zlokalizowanej w odległości ok. 100 m i więcej od zabudowy.

#### 6.4.9. Wpływ na cele i przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 lub innych obszarów chronionych

Na terenie objętym planem nie znajduje się obszar Natura 2000 ustalenia planu nie będą wywierać istotnego negatywnego oddziaływania na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000 i pozostałych form ochrony przyrody.

**Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować kumulowania się skutków oddziaływania pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska, o których mowa wyżej. Farmy fotowoltaiczne w przeciwieństwie do innych źródeł pozyskiwania energii (nawet odnawialnych) nie mają praktycznie żadnego oddziaływania na środowisko naturalne i zdrowie ludzi. Budowa i funkcjonowanie takich farm nie tylko nie ma negatywnego wpływu na otoczenie ale dzięki produkcji czystej energii przyczynia się do ograniczenia zanieczyszczenia środowiska. Dla przykładu elektrownia słoneczna o mocy 100 kW w skali roku generuje ok. 90 MWh czystej energii elektrycznej. Wyprodukowanie takiej ilości energii w konwencjonalnej elektrowni zasilanej węglem powoduje emisję CO<sub>2</sub> wynoszącą 0,8 tony oraz emisję innych szkodliwych substancji.**

### 7. Przewidywane metody analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu

W ramach propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaleca się po jego realizacji dokonanie monitoringu środowiska, który polegać powinien głównie na prowadzeniu pomiarów poziomów zanieczyszczeń w środowisku z odpowiednią częstotliwością. Na etapie funkcjonowania terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz terenów komunikacyjnych występuje zagrożenie emisji hałasu, zanieczyszczeń do powietrza i wód oraz gleby. Mimo to, nie przewiduje się znaczącego zagrożenia dla stanu świata roślinnego, zwierzęcego i bioróżnorodności, przede wszystkim dlatego, że pomimo częściowego zagospodarowania, mamy do czynienia ze stanowiskiem wtórnym.

Celem kontroli skutków zmian w zagospodarowaniu przestrzennym terenu jest prowadzenie systemu monitoringu planu. Monitoring ten powinien dotyczyć zarówno zgodności realizacji inwestycji z ustaleniami zawartymi w planie, jak również potencjalnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z

obowiązującymi przepisami ustawy *Prawo ochrony środowiska*, monitoring (w tym metody monitoringu) jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska, przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska, na szczeblu samorządowym, przez starostę powiatowego lub podmiot obowiązany do jego prowadzenia (w obrębie zakładu/installacji oraz w strefie oddziaływania obiektu zakładu/installacji). Również zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy *Prawo budowlane*, w czasie użytkowania obiekty budowlane powinny być poddawane okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu m.in. stanu technicznego instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska. Ponadto, w obowiązku miejscowych władz samorządowych powinna być okresowa weryfikacja obszaru objętego planem pod względem jego zagospodarowania oraz realizacji ustaleń projektu planu na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej gminy.

Monitoring skutków realizacji Uchwały Rady Miasta i Gminy w sprawie zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winien być dokonywany zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. 2024 r., poz. 1130 - tekst jednolity), w ramach oceny zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonywania oceny aktualności tego planu. Oceny te winny być dokonywane przez Burmistrza, co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miasta i Gminy (nie rzadziej niż raz na 4 lata). Wyniki tych ocen winny być przedstawione Radzie Miasta i Gminy. Określona ustawowo procedura pozwoli przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Postuluje się, aby monitoring obejmował m.in. regularne przeprowadzanie badań i ocen w zakresie dopuszczalnych poziomów promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego, jakości wód podziemnych na analizowanym obszarze oraz monitoring jakości powietrza przy ciągach komunikacyjnych. Poza tym proponuje się regularną weryfikację stanu sieci infrastruktury technicznej, kontrolowanie prowadzonej gospodarki odpadami. Ważne jest prowadzenie obserwacji potencjalnych niekorzystnych zmian w środowisku powstałych w wyniku postępującej antropopresji, która w wyniku jakichkolwiek inwestycji jest zjawiskiem nieuniknionym.

## **8. Prognoza zmian środowiska w wyniku realizacji ustaleń projektu planu**

### **8.1. Prognoza skutków wpływu ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze**

W metodyce opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznaczono trzy klasy terenów, oznaczonych symbolami A, B i C, przy czym znaczenie jest następujące:

**A – tereny, na których ustalenia planu wykazują pozytywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego**

**B – tereny, na których ustalenia planu wykazują neutralny lub potencjalnie negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego;**

**C – tereny, na których ustalenia planu wykazują negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego).**

Tereny będące przedmiotem opracowania zostały sklasyfikowane jako:

### **Klasa A – charakter zmian potencjalnie korzystny**

- brak

### **Klasa B – charakter zmian neutralny lub potencjalnie niekorzystny**

- 1PEF – teren elektrowni słonecznej;

Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem:

- intensywności przekształceń: jako zauważalne,
- bezpośredniości oddziaływania: jako bezpośrednie,
- okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe,
- częstotliwości oddziaływania: jako stałe,

### **Klasa C – charakter zmian niekorzystny**

- brak

Tereny wykazują neutralny bądź potencjalnie negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego. Są to tereny elektrowni solarnych i komunikacji drogowej. Rozwój terenów zabudowanych przyczyni się do zmian krajobrazu w najbliższej okolicy, ograniczenia przestrzeni produkcyjnej gleb.

W MPZP wprowadzono zapisy limitującej powierzchnię zabudowy i wymagające zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. oddziaływać na środowisko. Korzystnym zjawiskiem dla przestrzeni zurbanizowanej i środowiska przyrodniczego, częściowo neutralizującym negatywne skutki rozwoju terenów zurbanizowanych, jest zachowanie terenów zieleni – lasów, zieleni rolniczej oraz wód i jej obudowy biologicznej. Zieleń jest miejscem odpoczynku dla mieszkańców, podnosi atrakcyjność krajobrazową terenów i pozytywnie wpływa na bilans wodny.

Tereny przeznaczone pod elektrownie słoneczne wykazują potencjalnie negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego. Pomimo braku (lub niewielkiej ilości) trwałych elementów typu fundamenty – na obszarze możliwej farmy fotowoltaicznej – to rozwój tej funkcji przyczyni się zmniejszenia areału powierzchni wykorzystywanej dotychczas na cele rolnicze, choć areał ten w dużej mierze pozostanie czynny biologicznie i hydrologicznie.

## **8.2. Możliwe oddziaływanie poza granicami planu i oddziaływanie transgraniczne**

Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018r. poz. 2081 - tekst jednolity), z rozdziałem 3, działem VI dotyczącego postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów skutki realizacji projektu planu nie będą więc mieć znaczenia transgranicznego.

## **8.2. Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń planu**

Istniejące zainwestowanie oraz obecny stan środowiska przyrodniczego cechuje się umiarkowanym stopniem przekształceniem środowiska przyrodniczego. Po ocenie aktualnego stanu środowiska przyrodniczego na analizowanym terenie stwierdzono, iż powstanie nowego zainwestowania nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Zapisy w zakresie środowiska gwarantują i wymuszają ich ochronę na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu.

Brak realizacji ustaleń planu (co w praktyce oznacza realizację ustaleń dotychczas obowiązujących MPZP) spowoduje podtrzymanie trendów zmian w środowisku na tym terenie, które pozostaną w dotychczasowym, zagospodarowanym (w większości nienaturalnym) stanie jako tereny użytkowane rolniczo. O ile zagospodarowanie zielenią rolniczą można uznać za korzystniejsze dla środowiska względem planowanej elektrowni słonecznej, a tyle tereny upraw wprowadzają potencjalne zagrożenia dla środowiska na znacząco wyższym poziomie, w postaci pestycydów i herbicydów znacząco obniżających bioróżnorodność terenów upraw.

## **9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawnym, który stanowić może narzędzie do realizacji celów ochrony środowiska zawartych w odrębnych dokumentach. Zestawienie dokumentów wraz z oceną spójności i zgodności zapisów w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedstawiono poniżej.

### **9.1. Dokumenty szczebla międzynarodowego i wspólnotowego**

Podstawowym dokumentem ustanowionym na szczeblu międzynarodowym, do przestrzegania, którego Polska jest zobowiązana jest opracowany w 1992 roku Światowy Program Rozwoju Zrównoważonego „Agenda 21”.



Ten obszerny dokument przedstawia sposób opracowania i wdrażania programów zrównoważonego rozwoju w życie lokalne. Dotyczy rozwiązywania problemów wszystkich obszarów działalności ludzkiej w odniesieniu do każdej społeczności i jednostki. Kolejny dokument, który narzuca Polsce konkretne działania w zakresie ochrony środowiska to międzynarodowy traktat uzupełniający Ramową konwencję Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu – Protokół z Kioto. Dokument stanowi międzynarodowe porozumienie dotyczące przeciwdziałania globalnemu ociepleniu. Traktat funkcjonował jedynie siedem lat i tylko państwa zrzeszone w Europejskim Obszarze Gospodarczym postanowiły przedłużyć swoje zobowiązania wynikające z Traktatu do 2020 roku.

**Ramy działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska oparte są o programy.** W związku z przystąpieniem Polski do Unii Europejskiej polskie prawo z zakresu ochrony przyrody zostało dostosowane do wymogów stawianych przez Wspólnotę.

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, ratyfikowane przez Polskę, m.in.:

**Konwencja Berneńska- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, zawarta w Bernie w 1979r.,** zobowiązująca poszczególne państwa do ochrony siedlisk dzikiej fauny na swoim terytorium, zwłaszcza gatunków ginących i zagrożonych, migrujących i endemicznych. Gatunki te zostały wymienione w załącznikach. Ponadto określono ściśle zakazane sposoby i środki odłowu dzikich zwierząt. Państwa, które ratyfikowały Konwencję zgadzają się na ochronę siedlisk tych gatunków w swoich planach i polityce rozwoju oraz na zwrócenie szczególnej uwagi na obszary, które są ważne dla gatunków wędrownych podanych w załącznikach do tej Konwencji.

Na terenie opracowania występują zwierzęta umieszczone w II załączniku do tej Konwencji jako ściśle chronione.

- 1) Konwencja o różnorodności biologicznej podpisana w Rio de Janeiro w 1992 r.
- 2) Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r. (Oslo),
- 3) Konwencja ONZ o ochronie różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro, 1992 r.,
- 4) Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro – 1992 r.,
- 5) Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto – 1997 r. wraz Protokołem.,
- 6) Konwencja Bońska – Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, zawarta w Bonn w 1979r.,zobowiązująca do ochrony i w miarę możliwości odtworzenia siedlisk gatunków wędrownych, zapobiegania, usuwania, rekompensowania lub zmniejszania skutków uniemożliwiających lub pogarszających wędrówkę gatunków.
- 7) Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000r.

Ramy działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska oparte są o programy.

Polska jako członek Unii Europejskiej jest zobowiązany do dostosowania swoich działań do polityki Unii Europejskiej. Cele określone w powyższych dokumentach ustanowionych na szczeblu światowym są zbyt ogólne, aby odnieść się do celów studium ustanawianego dla polskiej gminy. Stąd odniesiono się do obecnie obowiązującego 7 Programu Działań Wspólnoty Europejskiej w dziedzinie Środowiska przyjętego decyzją Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1386/2013/UE w sprawie ogólnego unijnego programu działań do 2020 r. pod nazwą: „Dobra jakość życia z uwzględnieniem ograniczeń naszej planety” (Dz. Urz. L347 z 28.12.2013 r.). Decyzja zobowiązuje instytucje Unii i państwa członkowskie do podejmowania działań służących osiągnięciu celów priorytetowych Siódmego Programu, który stanowi załącznik aktu, a wszelkie organy publiczne do współpracy z przedsiębiorstwami, partnerami społecznymi, społeczeństwem europejskim i obywatelami w realizacji programu.

Cele priorytetowe **Siódmego Programu** to:

- ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
- przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
- ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem presjami i zagrożeniami dla zdrowia, i dobrostanu,
- maksymalizacja korzyści z prawodawstwa środowiskowego, doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej w zakresie środowiska i ochrony klimatu,
- zabezpieczenie inwestycji ekologicznych i wspieranie zrównoważonych miast,
- lepsze uwzględnianie w działaniach bardziej spójnej polityki środowiskowej i efektywne podejmowanie wyzwań międzynarodowych, dotyczących środowiska i klimatu.

Projekt dokumentu uwzględni powyższe cele poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących przestrzegania zakazów ustanowionych na obszarach objętych ochroną prawną.

Ze względu na poprawę krajobrazu, będący skutkiem realizacji zapisów dokumentu, należy przeanalizować w jaki sposób nawiązuje on do Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 roku Nr 14, poz. 98). Podczas Konwencji określono następujące cele: promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu, a także organizowanie współpracy europejskiej w zakresie zagadnień dotyczących krajobrazu. Artykuł 5 Konwencji „Środki ogólne” mówi, że: „Każda ze Stron podejmie działania na rzecz zintegrowania krajobrazu z własną polityką w zakresie planowania regionalnego i urbanistycznego i własną polityką kulturalną, środowiskową, rolną, społeczną i gospodarczą, jak również wszelką inną polityką, która bezpośrednio lub pośrednio oddziałuje na krajobraz”.

## 9.2. Dokumenty szczebla krajowego

Do dokumentów o randze krajowej, w których ustanowiono cele mogące mieć zbieżność z przedmiotowym MPZP, należą:

### **Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030. Trzecia Fala Nowoczesności**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Serby realizuje kierunki interwencji

wskazane w Celu 7 Strategii – Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu Środowiska:

- Modernizacja infrastruktury i bezpieczeństwo energetyczne,
- Modernizacja sieci elektroenergetycznych i ciepłowniczych,
- Stworzenie zachęt przyspieszających rozwój zielonej gospodarki,
- Zwiększenie poziomu ochrony środowiska.

### **Średniookresowa Strategia Rozwoju Kraju 2020**

W projekcie planu wskazuje się na realizację zadań z zakresu Obszaru strategicznego II. Konkurencyjna gospodarka. W obszarze tym wyznaczono Cel II.6 Bezpieczeństwo energetyczne i środowisko. Wśród wymienionych tu priorytetowych kierunków interwencji należy wymienić:

- II.6.1. Racjonalne gospodarowanie zasobami;
- II.6.2. Poprawa efektywności energetycznej;
- II.6.4. Poprawa stanu środowiska;
- II.6.5. Adaptacja do zmian klimatu.

Zadania wskazane do realizacji na terenie projektu planu, nawiązują też do Obszaru strategicznego III. Spójność społeczna i terytorialna. W szczególności realizowane będą tu priorytetowe kierunki interwencji z zakresu Celu III.3. Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju oraz integracja przestrzenna dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych:

- III.3.1. Tworzenie warunków instytucjonalnych, prawnych i finansowych dla realizacji działań rozwojowych w regionach;
- III.3.3. Tworzenie warunków dla rozwoju ośrodków regionalnych, subregionalnych i lokalnych oraz wzmocniania potencjału obszarów wiejskich.

### **Strategia Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko**

Wskazuje się na realizację kierunków interwencji wymienionych

- w Celu 1. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska: Racjonalne i efektywne gospodarowanie zasobami kopalin,
  - 1.2. Gospodarowanie wodami dla ochrony przed powodzią, suszą i deficytem wody,
- w Celu 2. Zapewnienie gospodarce krajowej bezpiecznego i konkurencyjnego zaopatrzenia w energię:
  - 2.2. Poprawa efektywności energetycznej,
  - 2.6. Wzrost znaczenia rozproszonych, odnawialnych źródeł energii,
- oraz w Celu 3. Poprawa stanu środowiska:
  - 3.2. Racjonalne gospodarowanie odpadami, w tym wykorzystanie ich na cele energetyczne,
  - 3.3. Ochrona powietrza, w tym ograniczenie oddziaływania energetyki,
  - 3.4. Wspieranie nowych i promocja polskich technologii energetycznych i środowiskowych,
  - 3.5. Promowanie zachowań ekologicznych oraz tworzenie warunków do powstawania zielonych miejsc pracy.

## **Strategia zrównoważonego rozwoju wsi, rolnictwa i rybactwa na lata 2012–2020**

Ustalenia projektu planu realizują w szczególności kierunki interwencji określone w Celu szczegółowym 2. Poprawa warunków życia na obszarach wiejskich oraz poprawa ich dostępności przestrzennej:

- Priorytet 2.1. Rozwój infrastruktury gwarantującej bezpieczeństwo energetyczne, sanitarne i wodne na obszarach wiejskich:
  - Kierunek interwencji 2.1.1. Modernizacja sieci przesyłowych i dystrybucyjnych energii elektrycznej,
  - Kierunek interwencji 2.1.2. Dywersyfikacja źródeł wytwarzania energii elektrycznej,
  - Kierunek interwencji 2.1.3. Rozbudowa i modernizacja ujęć wody i sieci wodociągowej,
  - Kierunek interwencji 2.1.4. Rozbudowa i modernizacja sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków,
  - Kierunek interwencji 2.1.5. Rozwój systemów zbiórki, odzysku i unieszkodliwiania odpadów,
  - Kierunek interwencji 2.1.6. Rozbudowa sieci przesyłowej i dystrybucyjnej gazu ziemnego oraz kierunki interwencji wyszczególnione w Celu szczegółowym 5. Ochrona środowiska i adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich:
- Priorytet 5.1. Ochrona środowiska naturalnego w sektorze rolniczym i różnorodności biologicznej na obszarach wiejskich
  - Kierunek interwencji 5.1.1. Ochrona różnorodności biologicznej, w tym unikalnych ekosystemów oraz flory i fauny związanych z gospodarką rolną i rybacką,
  - Kierunek interwencji 5.1.2. Ochrona jakości wód, w tym racjonalna gospodarka nawozami i środkami ochrony roślin,
  - Kierunek interwencji 5.1.3. Racjonalne wykorzystanie zasobów wodnych na potrzeby rolnictwa i rybactwa oraz zwiększanie retencji wodnej,
  - Kierunek interwencji 5.1.4. Ochrona gleb przed erozją, zakwaszeniem, spadkiem zawartości materii organicznej i zanieczyszczeniem metalami ciężkimi,
  - Kierunek interwencji 5.1.5. Rozwój wiedzy w zakresie ochrony środowiska rolniczego i różnorodności biologicznej na obszarach wiejskich i jej upowszechnianie.

## **Polityka energetyczna Polski do 2030 roku**

Ustalenia projektu planu realizują głównie cele „Polityki” poprzez zadania z zakresu odnawialnych źródeł energii oraz poprawę jakości powietrza ze względu na przekroczenie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń w powietrzu:

Kierunek – rozwój wykorzystania odnawialnych źródeł energii, w tym biopaliw:

- Cel główny – wzrost udziału odnawialnych źródeł energii w finalnym zużyciu energii co najmniej do poziomu 15% w 2020 roku oraz dalszy wzrost tego wskaźnika w latach następnych,
- Cel główny – osiągnięcie w 2020 roku 10% udziału biopaliw w rynku paliw transportowych oraz zwiększenie wykorzystania biopaliw II generacji,
- Cel główny – ochrona lasów przed nadmiernym eksploataowaniem, w celu pozyskiwania biomasy oraz zrównoważone wykorzystanie obszarów rolniczych na cele OZE, w tym biopaliw, tak aby nie

doprowadzić do konkurencji pomiędzy energetyką odnawialną i rolnictwem oraz zachować różnorodność biologiczną,

- Cel główny – wykorzystanie do produkcji energii elektrycznej istniejących urządzeń piętrzących stanowiących własność Skarbu Państwa,
- Cel główny – zwiększenie stopnia dywersyfikacji źródeł dostaw oraz stworzenie warunków do rozwoju energetyki rozproszonej opartej na lokalnie dostępnych surowcach,

2. Kierunek – ograniczenie oddziaływania energetyki na środowisko:

- Cel główny – ograniczenie emisji CO<sub>2</sub> do 2020 roku przy zachowaniu wysokiego poziomu bezpieczeństwa energetycznego,
- Cel główny – ograniczenie emisji SO<sub>2</sub> i NO<sub>x</sub> oraz pyłów (w tym PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub>) do poziomów wynikających z obecnych i projektowanych regulacji unijnych,
- Cel główny – ograniczanie negatywnego oddziaływania energetyki na stan wód powierzchniowych i podziemnych,
- Cel główny – minimalizacja składowania odpadów poprzez jak najszersze wykorzystanie ich w gospodarce,
- Cel główny – zmiana struktury wytwarzania energii w kierunku technologii niskoemisyjnych.

#### **Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 (z perspektywą do 2030)**

Głównym celem Krajowego Programu Ochrony Powietrza (KPOP) jest poprawa jakości powietrza na terenie kraju, a w szczególności na obszarach, gdzie stwierdzone zostały przekroczenia standardów jakości. Zgodnie z założeniami KPOP ma to nastąpić poprzez osiągnięcie, w możliwie krótkim czasie, dopuszczalnych poziomów pyłu zawieszonego i innych substancji szkodliwych w powietrzu, wymaganych przepisami prawa unijnego transponowanych do prawa polskiego, a w perspektywie do 2030 r. – poziomów wskazywanych przez Światową Organizację Zdrowia. Projekt planu zakłada realizację zadań w zakresie poprawy stanu i jakości powietrza, tak by osiągnąć dopuszczalne poziomy pyłu zawieszonego i innych substancji szkodliwych w powietrzu w jak najkrótszym czasie.

#### **Aktualizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych**

KPOŚK stanowi wykaz aglomeracji, które muszą zostać wyposażone w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalnie ścieków w terminach określonych w Programie. Do chwili obecnej przeprowadzono pięć jego aktualizacji w latach: 2005, 2009, 2010, 2015 i 2017. Rada Ministrów przyjęła piątą aktualizację KPOŚK 31 lipca 2017 r. Przyjęta przez rząd aktualizacja zawiera listę zadań zaplanowanych przez samorządy do realizacji w latach 2016-2021. AKPOŚK 2017 dotyczy 1587 aglomeracji o równorzędnej liczbie mieszkańców 38,8 mln, w których zlokalizowanych jest 1769 oczyszczalni ścieków komunalnych.

#### **Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020)**

„Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) określa warunki stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego w obliczu ryzyka, jakie niosą ze sobą zmiany klimatyczne. SPA 2020 jest elementem szerszego projektu badawczego o

nazwie KLIMADA, obejmującego okres do 2070 roku. Strategia wpisuje się w działania unijnej strategii adaptacji do zmian klimatu, której celem jest poprawa „odporności” państw członkowskich na aktualne i oczekiwane zmiany klimatu, ze szczególnym uwzględnieniem lepszego przygotowania do ekstremalnych zjawisk klimatycznych i pogodowych oraz redukcji kosztów społeczno-ekonomicznych z tym związanych. W dokumencie uwzględniono i przeanalizowano obecne i oczekiwane zmiany klimatu, w tym scenariusze zmian klimatu dla Polski do roku 2030. Przedmiotowy „Program...” realizuje w szczególności Cel 1. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska poprzez realizację na polu obu kierunków: Kierunek działań 1.5 – adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie oraz Kierunek działań 1.4 – ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu.

#### **Aktualizacja programu wodno-środowiskowego kraju**

Dokument ten stanowi realizację wymagań wskazanych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, tzw. Ramowej Dyrektywie Wodnej, w zakresie konieczności opracowania programów działań niezbędnych do wprowadzenia w celu osiągnięcia zakładanych celów środowiskowych. PWŚK 2016 określa działania podstawowe i uzupełniające zmierzające do poprawy lub utrzymania dobrego stanu wód, a jego podsumowanie stanowi kluczowy element planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy.

*Biorąc pod uwagę specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru planu i terenów do niego przyległych. W planie miejscowym uwzględnia się te wymagania, co zostało opisane powyżej, a także w poprzednich rozdziałach prognozy. Przedmiotowy dokument został oparty o postanowienia wyżej wymienionych dokumentów, ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, krajowym i wspólnotowym.*

## **10. Możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko realizacji ustaleń projektu planu**

Ze względu na charakter planowanego przeznaczenia terenów, które stanowią środowiska roślinne zasiedlone roślinnością segetalną, w zasadzie nie ulegną one zmianie. Budowa elektrowni słonecznej wymaga jedynie nieznacznego zafundamentowania, na pozostałym obszarze (pod panelami PV) pozostawiając teren aktywny biologicznie i hydrologicznie. Zmiany w środowisku nie będą intensywne, pozostaną też neutralne, pod warunkiem właściwej realizacji ustaleń projektu planu, odpowiednio do możliwości środowiska oraz zastosowania odpowiednich technologii przez inwestora.

Zagospodarowanie w postaci elektrowni słonecznej wydaje się dobrym rozwiązaniem, nie kolidującym z przepisami odrębnymi, pozwalając na zrównoważony rozwój gminy. W związku z powyższym, jak również z

uwagi na zgodność zapisów projektu planu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi i wytycznymi ochrony środowiska wynikającymi zarówno z opracowanych w gminie dokumentów dotyczących stanu środowiska przyrodniczego, jak i przepisów prawa, nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

## **11. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Obszar opracowania obejmuje działki rolne położone we wsi Dąbie w gminie Prochowice o powierzchni ok. 30,75 ha. Podstawowym celem prognozy jest pełne uwzględnienie uwarunkowań przyrodniczych charakterystycznych dla analizowanego obszaru wraz z identyfikacją potencjalnych oddziaływań na środowisko będących wynikiem realizacji projektu planu. Dokument ma także na celu ocenę ich natężenia, a także określenie czy w należyty sposób został uwzględniony w ocenianym opracowaniu dobro środowiska zarówno przyrodniczego, jak i kulturowego. Prognoza weryfikuje również przyjęte w projekcie planu zapisy w zakresie rozwiązań eliminujących i ograniczających ich negatywne oddziaływanie na środowisko dla zapewnienia utrzymania równowagi przyrodniczej i osiągnięcia zrównoważonego rozwoju.

W poszczególnych rozdziałach niniejszej prognozy określono i oceniono istniejący stan środowiska przyrodniczego wraz z wpływem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne jego komponenty. Uogólniając stan środowiska przyrodniczego na analizowanym terenie, zarówno pod względem ukształtowania terenu, warunków klimatycznych, gleb, świata roślin i zwierząt oraz biorąc pod uwagę postępującą antropopresję jest dobry (miejscowo może odbiegać na korzyść bądź niekorzyść od oceny ogólnej).

Zapisy planu uwzględniają wymogi kształtowania krajobrazu oraz istniejące uwarunkowania ekofizjograficzne. Nie oznacza to jednak, że zapisy projektu planu nie będą generować niekorzystnych oddziaływań, związanych zarówno z realizacją (przekształcenia powierzchni ziemi i gleby, emisja hałasu, emisja zanieczyszczeń), jak i późniejszą eksploatacją elektrowni solarnej. Jednak w zakresie ochrony środowiska i przyrody minimalizują potencjalne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

Niniejsza prognoza gwarantuje, że zapisy MPZP zapewniają ochronę poszczególnych komponentów środowiska, w tym także zdrowia ludzi, zachowując uwarunkowania ekofizjograficzne przedmiotowego terenu. Prognozę opracowano zgodnie z aktualnie obowiązującymi wymaganiami zapisanymi w ustawie *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

## Załącznik

Jarosław Osiadacz, dr inż.  
ul. Na Polance 12d/5  
51-109 Wrocław

### OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany, Jarosław Osiadacz, oświadczam iż:

- Ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie na kierunku nauk technicznych z dyscypliny biotechnologia (1993, Wydział Podstawowych Problemów Techniki, Politechnika Wroclawska);
- Ukończyłem, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, studia doktoranckie w specjalności chemia organiczna (1998, Wydział Chemiczny, Politechnika Wroclawska);
- Posiadam ponad 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (od 2009 r.);
- Brałem udział w przygotowaniu więcej niż 5 raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (ponad 100 Raportów).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Wrocław, 14.10.2024



Jarosław Osiadacz (-)

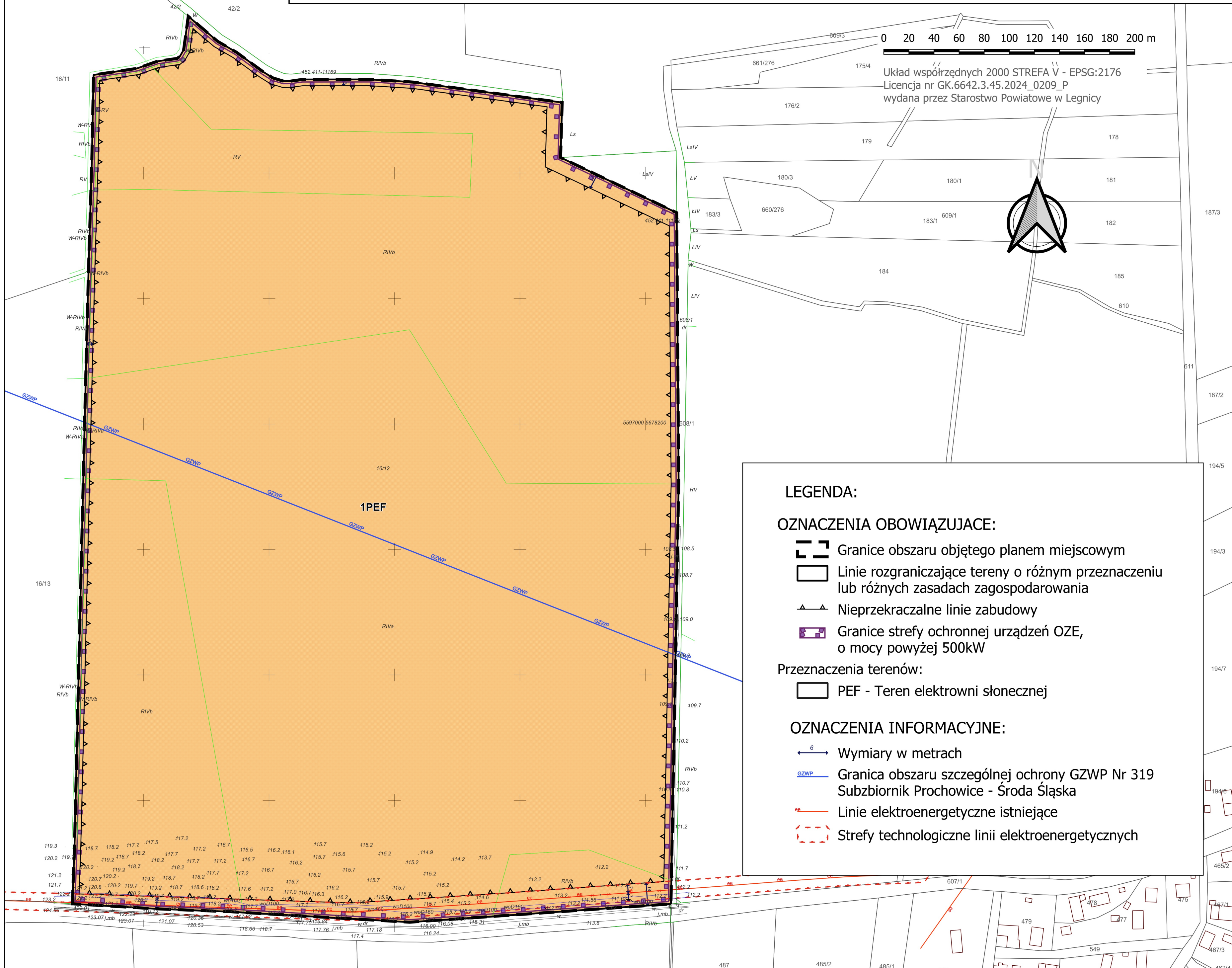




# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU DĄBIE W GMINIE PROCHOWICE

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

SKALA 1:1000



### LEGENDA:

#### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- Granice obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granice strefy ochronnej urządzeń OZE, o mocy powyżej 500kW

#### Przeznaczenia terenów:

- PEF - Teren elektrowni słonecznej

#### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Wymiary w metrach
- Granica obszaru szczególnej ochrony GZWP Nr 319 Subzbiornik Prochowice - Środa Śląska
- Linie elektroenergetyczne istniejące
- Strefy technologiczne linii elektroenergetycznych

1PEF – teren elektrowni słonecznej

Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz oceniono pod względem:

- intensywności przekształceń: jako zauważalne,
- bezpośrednio oddziaływania: jako bezpośrednio,
- okresu trwania oddziaływania: jako długoterminowe,
- częstotliwości oddziaływania: jako stałe

Tereny wykazują neutralny bądź potencjalnie negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego. Są to tereny elektrowni solarnych i komunikacji drogowej. Rozwój terenów zabudowanych przyczyni się do zmian krajobrazu w najbliższej okolicy, ograniczenia przestrzeni produkcyjnej gleb. W MPZP wprowadzono zapisy limitującej powierzchnię zabudowy i wymagające zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, oddziaływać na środowisko. Korzystnym zjawiskiem dla przestrzeni zurbanizowanej i środowiska przyrodniczego, częściowo neutralizującym negatywne skutki rozwoju terenów zurbanizowanych, jest zachowanie terenów zieleni – lasów, zieleni rolniczej oraz wód i jej obudowy biologicznej. Zieleni jest miejscem odpoczynku dla mieszkańców, podnosi atrakcyjność krajobrazową terenów i pozytywnie wpływa na bilans wodny. Tereny przeznaczone pod elektrownie słoneczne wykazują potencjalnie negatywny wpływ na elementy środowiska przyrodniczego. Pomimo braku (lub niewielkiej ilości) trwałych elementów typu fundamenty – na obszarze możliwej farmy fotowoltaicznej – to rozwój tej funkcji przyczyni się zmniejszenia arealu powierzchni wykorzystywanej dotychczas na cele rolnicze, choć areal ten w dużej mierze pozostanie czynny biologicznie i hydrologicznie.

### Legenda Studium:

- GRANICA OPRACOWANIA STUDIUM I GRANICA GMINY
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TERENY DO ZAINWESTOWANIA
- TEREN ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN USŁUG
- TEREN SPORTU I REKREACJI
- TEREN WIELKOPOWERZCHNIOWYCH USŁUG
- TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
- TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ ELEKTROWNIE FOTOWOLTAICZNE
- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TEREN CMENTARZA
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TEREN ROLNICZY
- TEREN LASÓW
- TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLADOWYCH
- TEREN KOMUNIKACJI ROWEROWEJ
- TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ (W TYM TERENY ZAMKNIĘTE)
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI I ULICE GŁÓWNE PRZYSPIESZONE
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI I ULICE GŁÓWNE
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE DROGI I ULICE ZBIORCZE
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAŻNIEJSZE DROGI I ULICE LOKALNE
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAŻNIEJSZE DROGI I ULICE LOKALNE I DOJAZDOWE

### ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- GRANICA UDOKUMENTOWANYCH ŻŁOZ WĘGLA BRUNATNEGO
- LEGONIA - POLE WSCHODNIE WB 441 LEGONIA - POLE POLNOC WB 442
- GRANICA UDOKUMENTOWANYCH ŻŁOZ KRUSZYWA NATURALNE
- LEGONIA - POLE WSCHODNIE KN 1416
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚRODNE I WYNOŚI 1%
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10%
- OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI 0,2%
- TERENY WAŁÓW
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY "BIEKINA" "ŁĘC KOREKA"
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW - NATURA 2000 "ŁĘGI ODZYSKANE"
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK - NATURA 2000 "ŁĘGI ODZYSKANE" - "RYSOWY ŻĄGON KOŁO GROMADZYNIA"
- OBZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA ODRY"
- UŻYTEK EKOLOGICZNY "TORFOWOSKO SZCZYTNIKI", "KORYTARZ EKOLOGICZNY MERZOWICE"
- KORYTARZ EKOLOGICZNY "ODRA ŚRODKOWA-2", "ŚLASK-I"
- KORYTARZ EKOLOGICZNY DOLINA ODRY ŚRODKOWEJ
- KORYTARZ EKOLOGICZNY BORY DOLNOŚLĄSKIE - ODRA ŚRODKOWA
- RZECZYNY KORYTARZ EKOLOGICZNY (RZEKA ODRA)
- RZECZYNY KORYTARZ EKOLOGICZNY (RZEKA KACZAWA)
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEJ OCHRONY GZWP NR 319 SUBZBIORNIK PROCHOWICE-ŚRODA ŚLĄSKA
- PLANOWANY PRZEBIEG ODZYSKANEJ DOLINY ODRY - "ŚLASK-1"
- PLANOWANE WARIANTY KORYTARZY GŁÓWNYCH TRAS ROWEROWYCH

### WYTYCZNE KONSERWATORSKIE

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ "OW"
- STREFA OCHRONY HISTORYCZNYCH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH
- UKŁAD ZIELENI ZABYTKOWEJ DO ZACHOWANIA - CMENTARZ
- UKŁAD ZIELENI ZABYTKOWEJ DO ZACHOWANIA - PARK
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

### ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- LINE NAPWIETRZNE 400kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- LINE NAPWIETRZNE 110kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- SIECI GAZOWE W/C
- SIECI GAZOWE ŚRÓDNEGO PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA
- OBZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU
- WĘZŁY PRZEJAZDOWE
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ZINTEGROWANEGO WĘZŁA PRZEJAZDOWEGO

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Prochowice, uchwalonego uchwałą Nr XL/206/2021 Rady Miasta i Gminy Prochowice dnia 25 sierpnia 2021 r.

