

**ZARZĄDZENIE Nr 107/2024**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice**  
**z dnia 23 września 2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie **art. 30 ust. 2 pkt 3** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* /Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm./ **art. 34 ust. 1 pkt 1 – 3** i **art. 35 ust. 1 – 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm./ oraz **§ 2 ust. 1 pkt 1 lit. a** uchwały nr L/306/2018 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 29 maja 2018 r. *w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Prochowice* /Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 października 2018 r. poz. 5325, z późn. zm./,

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość lokalową z zasobu mienia Gminy Prochowice opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia w ramach przysługującego pierwszeństwa dla najemcy.

**§ 2.**

Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej: [www.bip.prochowice.com](http://www.bip.prochowice.com). Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.**

Sprzedaż nieruchomości określonej w załączniku niniejszego zarządzenia nastąpi po upływie

terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* tj. **po dniu 04 listopada 2024 r.**

**§ 4.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Prochowice**

**Alicja Sielicka**

**Wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Nr lokalu	Pow. lokalu w m <sup>2</sup> / pow. pom. przynależnych w m <sup>2</sup>	Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości lokal + grunt	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	120/6	0,0109	LE1L/001 09205/7	1	27,44 m <sup>2</sup>	1675/10000	ul. Lwowska 2 Prochowice	Lokal mieszkalny nr 1 składa się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni, łazienki i wc. Lokal usytuowany jest na parterze – I kondygnacji budynku wielorodzinnego. Mieszkanie ma układ przechodni. Wejście do lokalu z klatki schodowej. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.	<b>1.MŚ.10</b> Teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej, objęty strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej tożsamej ze strefą „OW” obserwacji archeologicznej.	<b>83.793,00 zł</b>  Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona z podatku Vat.	Droga bezprzetargowa-pierwszeństwo sprzedaży na rzecz najemcy (art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm./ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,  
– jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, **tj. od dnia 23 września 2024 r. do dnia 04 listopada 2024 r.**
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony  
– jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Prochowice, dnia 23 września 2024 r.

**Burmistrz**  
**Miasta i Gminy Prochowice**

**Alicja Sielicka**