

**UCHWAŁA Nr ...  
Rady Miasta i Gminy Prochowice  
z dnia ... września 2024r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru w obrębach 3 i 4 miasta Prochowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024r. poz. 609, ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z ust. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024r. poz. 1130, ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

W uchwale nr LXXII/357/2023 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 29 marca 2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębach 3 i 4 miasta Prochowice wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik do uchwały otrzymuje oznaczenie załącznika nr 1,
- 2) dodaje się załącznik nr 2 do uchwały w brzmieniu załącznika do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

**§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Sebastian Siwoń

## **UZASADNIENIE**

### **do uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębach 3 i 4 miasta Prochowice**

Uchwałą nr LXXII/357/2023 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 29 marca 2023r. przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębach 3 i 4 miasta Prochowice.

W toku sporządzenia projektu planu miejscowego wpłynął wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 504 położonej w obrębie 3 miasta Prochowice na funkcję pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przedmiotowa nieruchomość oraz działka sąsiednia o nr ewidencyjnym 243/35 znajdują się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Prochowice na terenie o funkcji pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Mając na uwadze oczekiwania społeczne dotyczące zmiany funkcji działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zaistniały przesłanki do podjęcia uchwały w sprawie zmiany zakresu opracowania planu poprzez dodanie załącznika nr 2 do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębach 3 i 4 miasta Prochowice.