

## UCHWAŁA Nr V/ /2024

## Rady Miasta i Gminy Prochowice

z dnia 25 września 2024r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609, ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70, ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

**1. od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,38 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,73 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2. od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **1,19 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **34,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,95 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,48 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**3. od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc uchwała Nr LXXX/397/2023 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 25 października 2023r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025r.

**Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Prochowice**

**Sebastian Siwoń**

RADCA PRAWNY

Henryka Piorkowska-Jurewicz

**SKARBNIK**

Miasta i Gminy Prochowice

Wioletta Piętoń



## UZASADNIENIE

### do uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 r.

Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 1 sierpnia 2024 r. ogłosił na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 716) górne granice stawek kwotowych w celu określenia podatku od nieruchomości na rok 2025. Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest uprawniona Rada Gminy (art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w stosunku do I półrocza 2023 r. wyniósł 102,7 % (wzrost cen o 2,7%).

W przedkładanym Radzie Miasta i Gminy projekcie uchwały zaproponowano przyjęcie górnych stawek podatkowych. Proponowane stawki podatkowe są wynikiem kontynuacji polityki systematycznych zmian podatków w stosunku do inflacji, mających na celu zapewnienie wzrostu dochodów budżetowych na poziomie umożliwiającym realizację założonych zadań szczególnie w kontekście uwarunkowań wynikających z ustawy o finansach publicznych.

Zgodnie z ustawą o finansach publicznych wydatki bieżące mogą być pokryte tylko i wyłącznie z bieżących dochodów. Podatki lokalne to jedno z głównych źródeł finansowania zadań własnych. Stanowią znaczny procent dochodów bieżących. Utrzymanie ich na stosownym poziomie pozwoli realizować właściwą politykę finansową gminy. Z wpływających do budżetu gminy podatków, realizowane są zadania służące całej społeczności lokalnej.

Przyjęcie niższych od proponowanych stawek podatków spowoduje uszczuplenie środków przeznaczonych przez gminę na realizację jej zadań własnych.

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Prochowice**

  
**Alicja Sielicka**



OSOBY PRAWNE						
2024						
RODZAJ	STAWKA	PODSTAWA M.KW.	PODATEK PRZED ULGAMI	ULGA BEZTERMINOWA	PODATEK PO ULGACH	
Budowle	2	272 556 509,56	5 397 302,85	451 305,79	4 945 997,06	
Bud.zw.z dział.gosp.	33,1	45 267,26	1 498 346,34	9754,57	1 488 591,77	
Bud.zw.z obrotem mat.siewnym	15,5	0,00	0,00	0	0,00	
Bud.zw.z udział.św.zdrowotn.	6,76	653,10	4 414,96	0	4 414,96	
Pozostałe budynki	11,17	53 159,24	591 735,52	328 776,99	262 958,53	
Budynki mieszkalne	1,15	7 426,33	8 372,84	175,28	8 197,56	
Grunty zw.z dział.gosp.	1,34	844 795,00	1 130 927,39	0	1 130 927,39	
Grunty pozostałe	0,71	1 904 478,10	1 351 914,56	1 207 714,95	144 199,61	
Grunty pod jeziorami	6,66	3,68	24,52	0	24,52	
Grunty obj. Obsz.rewitaliz.	4,39	0,00	0,00	0	0,00	
Grunty rolne/leśne			154 703,86	19 265,63	135 438,23	
			<b>10 137 742,84</b>	<b>2 016 993,21</b>	<b>8 120 749,63</b>	
2025						
RODZAJ	STAWKA	PODSTAWA M.KW.	PODATEK PRZED ULGAMI	ULGA BEZTERMINOWA	PODATEK PO ULGACH	
Budowle	2	272 556 509,56	5 397 290,87	451 305,79	4 945 985,08	
Bud.zw.z dział.gosp.	34	45 267,26	1 529 086,84	9754,57	1 519 332,27	
Bud.zw.z obrotem mat.siewnym	15,92	0,00	0,00	0	0,00	
Bud.zw.z udział.św.zdrowotn.	6,95	653,10	4 539,05	0	4 539,05	
Pozostałe budynki	11,48	53 159,24	607 730,99	328 776,99	278 954,00	
Budynki mieszkalne	1,19	7 426,33	8 837,34	175,28	8 662,06	
Grunty zw.z dział.gosp.	1,38	844 795,00	1 165 316,16	0	1 165 316,16	
Grunty pozostałe	0,73	1 904 478,10	1 389 971,90	1 207 714,95	182 256,95	
Grunty pod jeziorami	6,84	3,68	25,19	0	25,19	
Grunty obj. Obsz.rewitaliz.	4,51	0,00	0,00	0	0,00	
Grunty rolne/leśne			154 703,86	19 265,63	135 438,23	
			<b>10 257 502,20</b>	<b>2 016 993,21</b>	<b>8 240 508,99</b>	

SUMA 2024	8 120 749,63
SUMA 2025	8 240 508,99
RÓŻNICA	119 759,36

Sporządziła: E.Lepianka



**OSOBY FIZYCZNE**

2024						
RODZAJ	STAWKA	PODSTAWA M.KW.	PODATEK PRZED ULGAMI	ULGA BEZTERMINOWA	PODATEK PO ULGACH	
Budynki mieszkalne	1,15	232 804,09	265 254,47	785,68	264 468,79	
Bud.zw.z dz.gosp.	33,1	21 631,97	695 524,51	0	695 524,51	
Bud.zw.z obr.mat.siewnym	15,5	100,00	1 550,00	0	1 550,00	
Bud.zw.z o udz.św.zdrow.	6,76	137,45	870,01	0	870,01	
Pozost.budynki	11,17	130 314,66	1 422 597,35	965066,04	457 531,31	
Grunty zw.z działalnością gosp.	1,34	132 126,22	173 293,76	0	173 293,76	
Grunty pozostate	0,71	916 423,86	641 630,62	1612,46	640 018,16	
Grunty pod jeziorami	6,66	0,44	2,9	0	2,9	
Budowle	2	757 601,89	13 138,91	1000	12 138,91	
Grunty objęte obsz.rewitaliz.	4,39	17,98	0	0	0	
			<b>3 213 862,53</b>	<b>968 464,18</b>	<b>2 245 398,35</b>	

SUMA 2024	2 245 398,35
SUMA 2025	2 336 330,51
RÓŻNICA	90 932,16

2025						
RODZAJ	STAWKA	PODSTAWA M.KW.	PODATEK PRZED ULGAMI	ULGA BEZTERMINOWA	PODATEK PO ULGACH	
Budynki mieszkalne	1,19	232 804,09	274 480,47	785,68	273 694,79	
Bud.zw.z dz.gosp.	34	21 631,97	714 436,05	0	714 436,05	
Bud.zw.z obr.mat.siewnym	15,92	100,00	1 592,00	0	1 592,00	
Bud.zw.z o udz.św.zdrow.	6,95	137,45	894,47	0	894,47	
Pozost.budynki	11,48	130 314,66	1 462 078,46	965066,04	497 012,42	
Grunty zw.z działalnością gosp.	1,38	132 126,22	178 466,70	0	178 466,70	
Grunty pozostate	0,73	916 423,86	659 704,65	1612,46	658 092,19	
Grunty pod jeziorami	6,84	0,44	2,98	0	2,98	
Budowle	2	757 601,89	13 138,91	1000	12 138,91	
Grunty objęte obsz.rewitaliz.	4,51	17,98	0,00	0	0,00	
			<b>3 304 794,69</b>	<b>968464,18</b>	<b>2 336 330,51</b>	

Sporządziła: E. Lepianka

