

**z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Miasta i Gminy Prochowice
w dniu 27.08.2024 r.**

Komisja w składzie:

Katarzyna Lasak – Przewodnicząca

Grzegorz Mosica – Członek Komisji

Paweł Piskorowski – Członek Komisji

Komisja przeprowadziła kontrolę w Urzędzie Miasta i Gminy Prochowice w referacie Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Tematyka kontroli: „Kontrola sprzedaży mienia komunalnego, umów dzierżaw, ochrony środowiska – funkcjonowanie programów.”

Na podstawie przygotowanych materiałów i wyjaśnień Komisja Rewizyjna zapoznała się z działaniami objętymi tematem kontroli.

Kontrola rozpoczęła się od tematu sprzedaży mienia komunalnego. W okresie od 1 stycznia do 21 sierpnia 2024 r. sprzedano 7 szt. nieruchomości niezabudowanych o łącznej kwocie 1.299.550,00 zł brutto oraz 6 szt. lokali na łączną kwotę 102.042,10 zł brutto.

Z przekazanych informacji wynika, że od 01.01.2024 r. do 21.08.2024 r. w zakresie umów dzierżaw:

- zawarto 11 umów dzierżaw na czas nieoznaczony (przedłużenie dotychczasowych umów dzierżaw, które były zawarte na czas oznaczony);
- zawarto 7 nowych umów dzierżaw na czas oznaczony do lat 4. Umowy zawarte zostały na cel rolny, cel inny niż rolny i pod drobne uprawy rolne;
- rozwiązano 3 umowy dzierżawy na wniosek dzierżawców,
- wypowiedziano 7 umów dzierżaw w związku z realizacją inwestycji i przeznaczeniem nieruchomości do sprzedaży.

Ostatnim tematem kontroli były informacje w zakresie ochrony środowiska – funkcjonowanie programów w okresie od 01.01.2024 r. do 21.08.2024 r.

W grudniu 2023 roku został zakończony funkcjonujący od 2020 roku, dzięki porozumieniu Gminy Prochowice, Gminy Rudna, Gminy Ścinawa, Gminy Chocianów i Gminy Miejskiej Lubin z Urzędem Marszałkowskim Województwa Dolnośląskiego program pn.: *„Poprawa efektywności energetycznej poprzez wymianę wysokoemisyjnych źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie gmin legnicko głogowskiego obszaru interwencji”*.

W ramach 5 naborów do programu Grantobiorcy, mogli wymienić stare piece na nowe piece gazowe, piece na pellet, pompy ciepła czy piece elektryczne zasilane przez fotowoltaikę.

W związku z powyższym w lutym 2024 r. została przeprowadzona kontrola z Urzędu Marszałkowskiego w celu prawidłowości przyznanych dotacji, która została pozytywnie zaopiniowana, bez żadnych uwag i zastrzeżeń.

W chwili obecnej w tut. Urzędzie nie działa żaden program w zakresie przyznawania dofinansowań do ekologicznych rozwiązań, jednakże pracownicy referatu GNOŚiR informują zainteresowane osoby o możliwości otrzymania dofinansowań z programu *„Czyste powietrze”* prowadzanego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Oddział w Legnicy.

Komisja Rewizyjna po analizie przedłożonych materiałów i wyjaśnień udzielonych przez Panią Katarzynę Hatlaś-Węglowską podinsp. ds. gospodarki nieruchomościami nie ma zastrzeżeń odnośnie sprzedaży mienia komunalnego oraz umów dzierżawy. Realizowane programy dotyczące ochrony środowiska, idealnie wpisały się w potrzeby lokalnego środowiska.

Na tym protokół zakończono.

Komisja:

Katarzyna Lasak – Przewodnicząca

Grzegorz Mosica – Członek Komisji

Paweł Piskorowski – Członek Komisji