

Prochowice, dnia 08 sierpnia 2024 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice

na podstawie **art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ust. 3 i ust. 5** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145/ oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* /Dz. U. z 2021 r. poz. 2213/

ogłasza pierwszy przetarg publiczny ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 54/2 o powierzchni 1,0209 ha, położonej w obrębie 4 miasta Prochowice, KW nr LE1L/00042539/9.

Cena wywoławcza – 720.000,00 złotych + 23% Vat

Wadium – 72.000,00 złotych,

Postąpienie - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej /tj. nie mniej niż 7.200,00 złotych/

I. Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona ewidencyjnie jako działka nr **54/2** o powierzchni **1,0209 ha**, położona w **obrębie 4 miasta Prochowice** usytuowana jest w zachodniej części miasta Prochowice na terenie niezainwestowanym, w bezpośrednim sąsiedztwie małego osiedla mieszkaniowego. Wjazd na osiedle wykonany jest od południa. Działka nr 54/2 znajduje się przy ul. Spacerowej – jest to droga gruntowa częściowo utwardzona szutrem. Odległość od najbliższych zabudowań i do drogi utwardzonej wynosi ok 200 m, a ok 400 m do drogi krajowej. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki pochyły. Sieci uzbrojenia terenu są oddalone, rozprowadzone są przy domach w linii prostej 100 m (woda, gaz ziemny). Natomiast kanalizacja sanitarna i sieć energetyczna przebiega przy działce. Wykonanie przyłączy należy uzgadniać z gestorami sieci.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie 4 miasta Prochowice będąca przedmiotem sprzedaży nieruchomość oznaczona jest symbolami:

MN 1.03, MN 1.04 – teren o podstawowym przeznaczeniu jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

KDW 1.01 – teren komunikacji wewnętrznej – ciągi pieszo-jezdne.

Nieruchomość jest wolna od praw i obciążeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej.

II. Warunki przetargu

1. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia **11 października 2024 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1 – sala nr 20.

2. Forma i termin wniesienia wadium

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy tut. Urzędu B.S. **Wschowa Oddz. Prochowice nr 86 8669 0001 0341 3597 2000 0003** najpóźniej do dnia **07 października 2024 r.** z dopiskiem „*Przetarg na sprzedaż działki nr 54/2 w obrębie 4 miasta Prochowice*”. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom będzie zwrócone w ciągu 3 dni od zakończenia przetargu.

3. Ważność przetargu

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu **dowodu wniesienia wadium** oraz **dokumentu potwierdzającego tożsamość**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

UWAGA!

W przypadku małżeństw – w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków – wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (dot. udział w przetargu oraz w podpisaniu aktu notarialnego) lub okazanie zwykłego pełnomocnictwa upoważniającego tylko do reprezentowania danej osoby w procedurze przetargowej.

III. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu to organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

V. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

VI. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1, pok. nr 8-9 tel. /76/ 85 84 342 wew. 51, 23.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice
Alicja Sielicka**