

ZARZĄDZENIE Nr 70/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 25 czerwca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej
do sprzedaży**

Na podstawie **art. 30 ust. 2 pkt 3** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* /Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm./, **art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2** i **art. 35 ust. 1 i 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm./ oraz **§ 2 ust. 1 pkt 1 lit. a** i **pkt 2** uchwały nr L/306/2018 r. Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 29 maja 2018 r. *w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Prochowice* /Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 października 2018 r. poz. 5325, z późn. zm./,

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną z zasobu mienia Gminy Prochowice zamieszczoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej: www.bip.prochowice.com. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Sprzedaż nieruchomości określonej w załączniku niniejszego zarządzenia nastąpi po upływie terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na

podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* tj. po dniu
06 sierpnia 2024 r.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice**

Alicja Sielicka

Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży

L.p.	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	54/2	1,0209	LE1L/00042539/9	obręb 4 miasta Prochowice	Nieruchomość usytuowana w zachodniej części miasta Prochowice na terenie niezainwestowanym, w bezpośrednim sąsiedztwie małego osiedla mieszkaniowego. Wjazd na osiedle wykonany jest od południa. Działka nr 54/2 znajduje się przy ul. Spacerowej - jest to droga gruntowa częściowo utwardzona szutrem. Odległość od najbliższych zabudowań i do drogi utwardzonej wynosi ok 200 m, a ok 400 m do drogi krajowej. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Teren działki pochyły. Sieci uzbrojenia terenu są oddalone, rozprowadzone są przy domach w linii prostej 100 m (woda, gaz ziemny). Natomiast kanalizacja sanitarna i sieć energetyczna przebiega przy działce. Wykonanie przyłączy należy uzgadniać z gestorami sieci.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol MN 1.03, MN 1.04) oraz na części działki teren komunikacji wewnętrznej – ciągi pieszo-jezdne (KDW 1.01)	720.000,00 zł + 23 % Vat	Przetarg publiczny ustny nieograniczony

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm./ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
 2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
- jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, **tj. od dnia 25 czerwca 2024 r. do dnia 06 sierpnia 2024 r.**

Prochowice, dnia 25 czerwca 2024 r.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice**

Alicja Sielicka