

UCHWAŁA Nr III/21/2024
RADY MIASTA i GMINY PROCHOWICE
z dnia 24 czerwca 2024 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Cichobórz, Dąbie, Kawice, Kwiatkowice, Motyczyn, Szczedrzykowice oraz obręb 4 w gminie Prochowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Cichobórz, Dąbie, Kawice, Kwiatkowice, Motyczyn, Obręb 4 oraz Szczedrzykowice, w gminie Prochowice.

§ 2.

Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.

Sebastian
Paweł
Siwoń

Elektronicznie
podpisany przez
Sebastian Paweł
Siwoń
Data: 2024.06.27
11:02:58 +02'00'

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Prochowice
Sebastian Siwoń

Uzasadnienie

Przystępuje się sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Cichobórz, Dąbie, Kawice, Kwiatkowice, Motyczyn, Szczedrzykowice oraz obręb 4, w gminie Prochowice, w celu lokalizacji elektroenergetycznej infrastruktury przesyłowej, służącej przyłączeniu farmy elektrowni wiatrowych do Krajowego Systemu Elektroenergetycznego. Powierzchnia opracowania wynosi około 547 ha. O rozpoczęcie procedury planistycznej wnioskował prywatny inwestor.

Na obszarze objętym projektem planu obowiązuje aktualnie 17 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami tych planów dominującym przeznaczeniem na przedmiotowym obszarze są tereny gruntów rolnych, tereny lasów oraz tereny dróg.

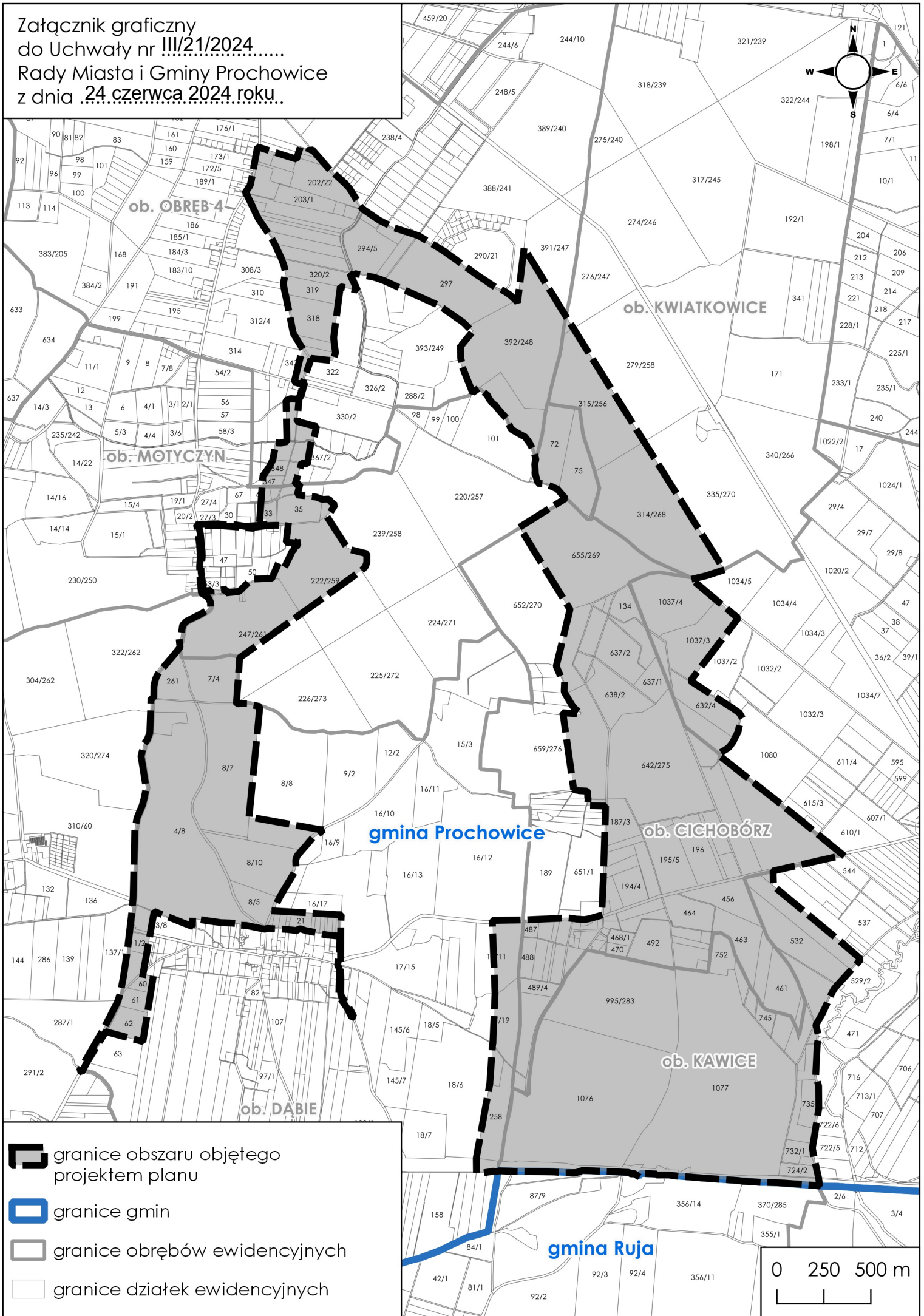
W celu połączenia planowanej inwestycji z Krajowym Systemem Elektroenergetycznym, spółka RWE opracowuje projekt infrastruktury przyłączeniowej, w tym w szczególności kablowej sieci elektroenergetycznej wraz z niezbędnymi łączami teletechnicznymi. Dla realizacji wyżej wymienionej inwestycji niezbędne jest uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż obowiązujące na tym obszarze plany uniemożliwiają realizację przedmiotowej inwestycji.





Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Prochowice

Sebastian Siwoń

Załącznik graficzny
do Uchwały nr III/21/2024.....
Rady Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 24 czerwca 2024 roku.



-  granice obszaru objętego projektem planu
-  granice gmin
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  granice działek ewidencyjnych

