



malowanie elementów stalowych zegara farbą antykorozyjną, wykonanie tynku silikatowego w miejscu lokalizacji zegara.

- 6) Zakres robót przy ułożeniu izolacji fundamentów (elewacja boczna-(opaska żwirowa) 26,2m<sup>2</sup> i obrzeże 20mb, elewacja frontowa (od ul. Młyńskiej) i boczna (od ul. Warszawskiej) demontaż i ponowny montaż oraz uzupełnienie kostki betonowej 42m<sup>2</sup>:
  - a) demontaż istniejącej kostki betonowej w miejscu wskazanym w projekcie budowlanym,
  - b) wykonanie wykopów osłaniających fundament,
  - c) oczyszczenie i osuszenie fundamentu,
  - d) izolacja fundamentu mineralną zaprawą szpachlową paroprzepuszczalną o właściwościach hydroizolacyjnych,
  - e) wykonanie izolacji pionowej z folii kubelkowej (całość) - 80,7m<sup>2</sup>,
  - f) wykonanie obrzeży z kostki betonowe lub odtworzenie kostki betonowej w miejscu ułożonej izolacji
  - g) wykonanie opaski żwirowej.
3. Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zakresem rzeczowym, ujętym w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, STWiORB, SWZ oraz złożoną ofertą stanowiącą **zał. Nr 1 do umowy**.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SWZ i uznaje je za podstawę do realizacji robót.
5. Wykonawca uznaje, że dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 4 jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
6. Wykonawca oświadcza, że jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań i osób w miejscu realizacji umowy, a także zobowiązuje się, że przedmiot umowy wykona przy zachowaniu najwyższej staranności, określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego
7. Zakres prac objętych umową Wykonawca wykona osobiście  
Lub  
Na podstawie art. 462 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca powierza wykonanie następujących części zamówienia ..... Podwykonawcy tj. firmie .....Pozostała część zamówienia Wykonawca wykona osobiście.
8. Strony dopuszczają zmianę umowy co do zmiany zakresu prac powierzonego podwykonawcy.

## § 2

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga aby Wykonawca przy realizacji przedmiotowego zamówienia zatrudnił na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy przez okres trwania umowy, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (*Dz.U. z 2020r., poz.1320 ze zm.*) – **osoby, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych**.
2. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w dniu zawarcia umowy wykaz osób, które będą wykonywać przedmiot zamówienia, który będzie stanowił **zał. Nr 3 do umowy** do niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany, w razie zaistnienia potrzeby, do uaktualnienia tego wykazu bez wezwania Zamawiającego.
3. Wykaz, o którym mowa w ust. 2 musi zawierać m.in. informacje : dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1.
5. Wymagania w zakresie zatrudnienia, nie dotyczą faktu zatrudniania określonych grup pracowników w ogóle, ale zatrudnienia osób do realizacji niniejszego zamówienia. Nie może stanowić spełnienia warunku określonego powyżej samo tylko zatrudnienie ww. osób, którzy następnie nie będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

6. Wykonawca na żądanie Zamawiającego, obowiązany jest udokumentować zatrudnianie osób, o których mowa powyżej. W związku z tym Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie przedłoży dowody zatrudnienia ww. osób, tj.:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów .
7. W sytuacji, gdy osoby w okresie realizacji zamówienia rozwiążą umowę lub gdy uczyni to Wykonawca, zobowiązany jest on do zatrudnienia w miejsce tej osoby, inną osobę oraz do uaktualnienia wykazu osób, o którym mowa w ust. 2.
8. Z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia ww. osób, w związku z realizacją zamówienia Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości określonej w § 16 ust. 1 pkt 8 umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzania kontroli w zakresie spełniania przez Wykonawcę wymogów dotyczących zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, w miejscu wykonywania świadczenia objętego niniejszym postępowaniem.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i środki finansowe umożliwiające właściwą realizację robót, gwarantującą terminowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami budowlanymi przez osoby wskazane w ofercie, posiadające wymagane prawem uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym do sprawowania funkcji kierownika budowy i kierownika robót, zgodnie z przedmiotem zamówienia
4. W ciągu 2 dni roboczych od podpisania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenia tych osób o przyjęciu obowiązków kierownika budowy i kierownika robót wraz z potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kserokopiami uprawnień budowlanych i zaświadczeniami o przynależności tych osób do IIB.
5. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest ustanowiony Kierownik budowy.
6. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie są upoważnieni przez Zamawiającego Inspektorzy nadzoru inwestorskiego robót. Inspektorzy nadzoru są uprawnieni do zwoływania porad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i innych zaproszonych osób, dotyczących sposobu realizacji niniejszej umowy.
7. Przy zmianie osoby na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót, Wykonawca zobowiązany jest wcześniej uzyskać akceptację Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę w terminie 7 dni od daty otrzymania od Wykonawcy propozycji zmiany wraz z uzasadnieniem i dokumentami, o których mowa w ust.4 i to wyłącznie wtedy, gdy przedłożone dokumenty, potwierdzą, że zmiana jest uzasadniona, a proponowana osoba posiada wymagane uprawnienia oraz spełnia warunki SWZ w stopniu co najmniej takim samym jak osoba wskazana w ofercie.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmian, o której mowa w ust.7, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem nowej osoby do kierowania robotami.
9. Skierowanie osoby do kierowania robotami, bez akceptacji Zamawiającego, stanowi uprawnienie do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

12. Skutki niewywiązywania się z zobowiązań, o których mowa w ust.10-11 obciążają Wykonawcę.
13. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
  - uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
  - wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - nie stosuje się do postanowień umowy lub
  - stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
14. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 13, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo i uzyska akceptację Inspektora nadzoru na dokonanie takiej zmiany – zmiany takie nie wymagają zmiany niniejszej umowy.

#### § 4

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w formie pisemnej.
2. Zamawiający, w przypadku wystąpienia takiej konieczności (omówienia i rozwiązywania problemów występujących podczas realizacji zadania) będzie organizował narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób, w celu omawiania bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Narady koordynacyjne będą odbywały się w miarę potrzeb, w dniu określonym przez Zamawiającego.

## **II. Obowiązki w zakresie podwykonawstwa**

#### § 5

1. Na podstawie art. 461 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na zasadach określonych w art. 462 – 465 ustawy Pzp.
2. W związku z ust. 1 Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w SWZ;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmian, w terminie 7 dni od przedłożenia, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a w szczególności w przypadku gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projektu umowy lub projekt jej zmiany.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o

- podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, 7-dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy, projektu jej zmiany lub umowy, jej zmiany.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł.
  10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku i nie może przypadać po terminie płatności odpowiedniej faktury przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
  11. Jeżeli termin, o którym mowa w ust. 10 jest dłuższy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  12. Powierzenie Podwykonawcom określonym w § 1 ust. 7 realizacji robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
  13. Zapisy umowy dotyczące podwykonawców, stosuje się do dalszych podwykonawców.

## § 6

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, jako :
  - 1) oświadczeń wszystkich podwykonawców o całkowitym rozliczeniu z Wykonawcą w zakresie wykonywanych prac objętych przedkładaną fakturą;
  - 2) cesji wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego na rzecz podwykonawców wraz z oświadczeniem podwykonawcy, że kwota cesji zaspokaja jego roszczenia w zakresie prac objętych daną fakturą, chyba że umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami będą zawierać inne postanowienia, uprawniające podwykonawcę do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur zaakceptowanych przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1 wynagrodzenie należne Wykonawcy pozostaje niewymagalne do dnia przedłożenia wszystkich dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
3. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na konto podane w umowie, który zawarł w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym w ust. 6, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. Zapłata przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonana będzie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
11. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

### **III. Prawa i obowiązki stron umowy**

#### § 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy,
  - 2) przekazanie dokumentacji projektowej,
  - 3) zawiadomienie PINB o rozpoczęcia robót w terminie 3 dni roboczych po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentów, wymaganych Prawem budowlanym do dokonania w/w zawiadomienia;
  - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego;
  - 5) dokonanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
2. Do czasu przekazania placu budowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
  - 1) w odniesieniu do osób zgłaszanych do sprawowania funkcji kierownika budowy i kierowników robót, oświadczenia tych osób o przyjęciu obowiązków kierownika budowy/robót z uprawnieniami budowlanymi i zaświadczeniami o przynależności do Izby IB – do dokonania zawiadomienia o którym mowa w ust.1 pkt 3);
  - 2) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ); bez zatwierdzonego przez Nadzór Inwestorski planu BIOZ Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu (terenu) budowy;
  - 3) opóźnienie w przekazaniu placu budowy, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie wstrzymuje biegu terminów umownych, a skutki opóźnień obciążają Wykonawcę.
3. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonywania robót objętych umową z należyłą starannością, zgodnie z ofertą, dokumentacją projektową i STWiORB, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, na warunkach ustalonych w niniejszej umowie;
  - 2) zapewnienie wykwalifikowanej kadry pracowniczej, w tym ustanowienie kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych z wymaganymi uprawnieniami budowlanymi;
  - 3) sporządzenie i przedstawienie Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ;
  - 4) protokolarne przejście od Zamawiającego terenu budowy,
  - 5) zorganizowanie zaplecza i placu budowy,
  - 6) ponoszenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji przedmiotu umowy,
  - 7) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - 8) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
  - 9) strzeżenie mienia własnego znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania robót do eksploatacji,

- 10) udostępnienie terenu budowy innym Wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie trwania budowy,
- 11) umożliwienie wstępu na teren budowy osobom upoważnionym przez Zamawiającego jak też innym osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- 12) informowanie Zamawiającego (lub inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu: jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- 13) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów. Badania te będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
- 14) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych,
- 15) roboty należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem dokumentacji projektowej i wydanym pozwoleniem na budowę,
- 16) wykonanie czynności polegających na faktycznym wykonaniu robót – o ile nie będą wykonywane przez daną osobą w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej – przez osoby zatrudnione (przez Wykonawcę) na podstawie umowy o pracę (osoby wymienione w zał. Nr 3 do umowy),
- 17) wykonywanie wszelkich robót ze szczególną ostrożnością – prace wykonywane w budynku użyteczności publicznej – budynek Szkoły Podstawowej **bez wyłączenia obiektu z użytkowania.**

### III. Termin wykonania i odbiór końcowy robót

#### § 8

1. Termin wykonania robót ustala się do
2. Odbiór końcowy robót nastąpi po wykonaniu robót i zostanie potwierdzony protokołem końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z **harmonogramem robót stanowiącym zał. Nr 2 do umowy**. Odbiory częściowe robót będą dokonywane zgodnie z harmonogramem robót i potwierdzane częściowym protokołem odbioru robót podpisanym przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego.
4. Odbiór końcowy :
  - 1) przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy, określony w § 1 umowy;
  - 2) zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń stwierdza Kierownik Budowy stosownym wpisem w dzienniku budowy;
  - 3) po uzyskaniu od inspektorów nadzoru potwierdzenia zakończenia robót, zgodnie z dokonanym wpisem kierownika budowy, Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego robót.
  - 4) wraz z pisemnym zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty do odbioru końcowego, w tym m.in.:
    - a) dziennik/i budowy z oświadczeniem kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i normami,
    - b) protokoły odbioru elementów zakończonych,
    - c) protokoły odbiorów technicznych, badań i sprawdzeń (jeśli wystąpiły),
    - d) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności na wbudowane materiały i urządzenia, DTR,
    - e) dokumentacja powykonawczą ze zmianami dokonanymi w toku budowy
    - f) pisemna gwarancja Wykonawcy na cały przedmiot umowy (karta gwarancyjna),
    - g) inne dokumenty wynikające z wykonywanego zakresu robót umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
  - 5) skutki zaniechania określonego wyżej obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.

5. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu robót do eksploatacji po sprawdzeniu ich należytego wykonania.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót w terminie nie późniejszym niż 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w odbiorze końcowym robót zgłoszonych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
8. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał robót w całości, nie wykonał sprawdzeń lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 4.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym przez Zamawiającego terminie na koszt Wykonawcy i może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, ma on prawo polecić usunięcie wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania wykonanych robót zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, a Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu pobrane dotychczas wynagrodzenie oraz zapłacić kary umowne określone w § 16 ust. 1 pkt. 2 umowy i ewentualnie odszkodowanie zgodnie z § 16 ust. 6 niniejszej umowy.
10. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót określa jednostronnie Zamawiający, z uwzględnieniem czasu technicznie uzasadnionego, koniecznego do usunięcia wady.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
12. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 ust. 2 lit. a).

#### **IV. Zmiany w dokumentacji projektowej**

##### § 9

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za zgodą Zamawiającego:
  - 1) Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót mogą być dokonywane zmiany w technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje projekt. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny i/lub opis proponowanych zmian wraz z ewentualnymi rysunkami, pod warunkiem zachowania pierwotnie projektowanej wartości użytkowej i trwałości robót. Projekt taki wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. W przypadku robót zamiennych powodujących obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego strony dokonują odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia podpisując aneks do umowy.
  - 2) W przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych nie przewidzianych w umowie lub wykonania robót dodatkowych, Zamawiający sporządza protokół konieczności, a Wykonawca składa ofertę cenową na podstawie której Zamawiający sporządza stosowną umowę.
2. Jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych zgodnie z postanowieniami ust. 1 pkt. 2, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.



3. Jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych zgodnie z postanowieniami ust. 1 pkt. 2, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego cenę jednostkową tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 i 3 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian. Wysokość wyliczonego wynagrodzenia powinna być przedstawiona w formie kosztorysu potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.

## V. Wynagrodzenie Wykonawcy

### § 10

1. Za wykonane roboty strony ustaliły łączną wartość wynagrodzenia ryczałtowego brutto w kwocie złotych, (słownie:), zawierającą 23% podatku od towarów i usług VAT w kwocie zł. Wartość netto zł ( słownie :).
2. Wskazana w ust. 1 cena wynika z oferty Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_, stanowiącej **zał. Nr 1 do niniejszej umowy**.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w kosztorysie ofertowym opracowanym na podstawie przedmiaru robót. Zawiera ono ponadto następujące koszty : roboty przygotowawcze, zaplecze budowy, zabezpieczenie terenu budowy, zajęcie pasa drogowego, zasilanie placu budowy, koszty związane z wypełnieniem warunków zawartych w pozwoleniu na budowę, koszty związane z realizacją innych robót budowlanych objętych zamówieniem, koszty składowania i wywiezienia zbędnych materiałów i śmieci, koszty uporządkowania terenu po zakończeniu robót, projekty organizacji ruchu na czas prowadzonych robót (jeżeli wystąpią), oznakowanie robót, a także inne koszty wynikające z umowy i SWZ. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu robót nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w zakresie rzeczowym w stosunku do przedmiaru robót, w przypadkach opisanych w § 10.

### § 11

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty będzie płatne na podstawie częściowych faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę i potwierdzonych przez inspektora nadzoru, oraz przedstawiciela Zamawiającego za roboty odebrane częściowym protokołem odbioru robót. Zamawiający przewiduje 2 płatności częściowe i płatność końcową zgodnie z harmonogramem robót.
2. Wykonawca może wykonać roboty w terminach wcześniejszych niż określone w harmonogramie robót jednak płatności za ich wykonanie będą następowały zgodnie z harmonogramem robót.
3. Rozliczenie końcowe za wykonane roboty nastąpi na podstawie końcowej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy końcowy protokół odbioru robót, po złożeniu kompletu wymaganych dokumentów odbiorowych.

## VI. Warunki płatności

### § 12

1. Podstawą zapłaty za prawidłowo wykonane roboty, będzie faktura częściowa wystawiona w terminach zgodnych z harmonogramem robót i faktura końcowa wystawione przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury częściowej wynosi **21 dni**, licząc od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej, będzie obustronnie podpisany częściowy protokół odbioru robót stwierdzający wykonanie przez Wykonawcę rzeczowego zakresu robót.
4. Suma wartości faktur częściowych nie może przekroczyć 80% kwoty umownego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie całości przedmiotu umowy, określonego w § 10 ust.1 umowy.

5. Jeżeli występują umowy o podwykonawstwo, podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będzie wystawiona faktura VAT częściowa, przedstawiona Zamawiającemu wraz z:
- protokołem odbioru elementów zakończonych robót, ujętych w harmonogramie rzeczowo finansowym, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru elementów robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców w ramach elementu odbieranego;
  - kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
  - kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo oświadczeniami podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń wynikających z umów o podwykonawstwo. Kopia umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do umowy.
- a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw/usług zrealizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców przed dniem odbioru częściowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.
6. Podstawą zapłaty za prawidłowo wykonane roboty, będzie faktura końcowa wystawiana przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
7. Termin płatności faktury końcowej wynosi **30 dni** od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.
8. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu robót i dokonaniu odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem postanowień ust. 9.
9. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będzie obustronnie podpisany końcowy protokół odbioru robót potwierdzony przez inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego po złożeniu kompletu wykonanych dokumentów odbiorowych. W przypadku, gdy roboty były wykonywane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, końcowy protokół odbioru robót powinien być podpisany również przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
10. Warunkiem uregulowania przez Zamawiającego płatności jest złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o samodzielnym wykonaniu robót.
11. Jeżeli występują umowy o podwykonawstwo, do faktury VAT końcowej, Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
12. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność każdej doręczonej faktury VAT nie pozostając w zwłoce w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w w/w ust. 9 i 10, na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny płatność faktury końcowej, w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
14. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w .....
15. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 13

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielania zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

## VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

### § 14

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości: **5% ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie Wykonawcy, tj. w kwocie PLN

(słownie:) w formie \_\_\_\_\_, w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - a) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy,
  - b) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 lit. b, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie ustalonym w trakcie odbioru w okresie trwania rękojmi wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. W przypadku przekroczenia terminu wykonania robót ponad termin określony w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy do dnia faktycznego zakończenia robót tj. podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
5. Jeżeli Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sytuacji, o której mowa w ust. 3, Zamawiający nie podpisze końcowego protokołu odbioru robót, co jednocześnie będzie oznaczało wstrzymanie zapłaty faktury końcowej.
6. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający po terminie podanym w ust. 2 zwróci je Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, jeżeli zostanie wniesione w innej formie - zwrot nastąpi w wysokości nominalnej.

## **IX. Rękojmia za wady i gwarancja**

### § 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty na okres **lat**, licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Roszczenia z tytułu wad, uszkodzeń, usterek, awarii itp. Zamawiający zgłasza Wykonawcy w dowolny sposób (telefonicznie, faksem, pocztą elektroniczną, listownie, osobiście) wraz z informacją o rodzaju uszkodzenia.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wszystkich usterek i wad, jakie wystąpią w działaniu zamontowanych materiałów, których przyczyną są wady tkwiące w dostarczonych materiałach, ich wadliwe wbudowanie, nienależyte wykonanie prac przystosowawczych.
5. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad, usterek, uszkodzeń w okresie gwarancji i rękojmi w ciągu 3 dni roboczych od chwili zgłoszenia i zakończyć je bez zbędnej zwłoki, jednak w terminie nie dłuższym niż 30 dni od zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie przystąpienia do usuwania zgłoszonych wad lub ich nie usunięcia w w/w terminach Zamawiający bez dodatkowego wezwania może podjąć usuwanie wad we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykorzystując zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W takim przypadku wykonanie robót w zastępstwie Wykonawcy nie ogranicza zakresu uprawnień i terminów gwarancji.
6. Fakt usunięcia zgłoszonych wad Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie Zamawiającemu.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez siebie podczas usuwania wad usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. Wykonawca wyznaczy datę odbioru robót przed upływem rękojmi. Wykonawca powiadomi o tych terminach Zamawiającego w formie pisemnej.
10. Z czynności odbioru końcowego przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 8 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych po upływie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 ust. 2 lit. b).

## X. Kary umowne

### §16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **1,0%** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy;
  - 3) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał inny podmiot niż Wykonawca lub podwykonawca określony w §1 ust. 7 w wysokości **15%** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminowa zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy, a wynikającego z zawartej umowy o podwykonawstwo – liczona odrębnie dla każdego podwykonawcy;
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmiany tej umowy, w wysokości **2.500 zł** (słownie : dwa tysiące pięćset złotych 00/100) – liczona dla każdej z umów;
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub zmiany tej umowy, w wysokości **2.500 zł** (słownie : dwa tysiące pięćset złotych 00/100) – liczona dla każdej z umów;
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **1.500 zł** (słownie : jeden tysiąc pięćset złotych 00/100) – liczona odrębnie dla każdej z umów;
  - 8) z tytułu niezatrudnienia przy realizacji robót osób określonych w § 2 umowy, w wysokości **500 zł** za każdą osobę;
  - 9) z tytułu dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w § 2 ust. 6 w wysokości **500 zł** (słownie : pięćset złotych).
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może żądać od Wykonawcy na podstawie wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 1 wynosi **50%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku :
  - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia za każdy dzień zwłoki;
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu umowy, z wyjątkiem przypadków z art. 456 Prawa zamówień publicznych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jaką Wykonawca może żądać od Zamawiającego na podstawie wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 3 wynosi **10%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1.
5. Kara umowna powinna by zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienie w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy. Wykonawca w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie kary może dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.
6. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody, w przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar w niniejszej Umowie.
7. Strony dopuszczają możliwość odstąpienia od obowiązku naliczania kar w części lub całości.

## XI. Odstąpienie od umowy

### § 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w art. 456 Prawa zamówień publicznych.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli :
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 21 dni od dnia przekazania placu budowy;
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - 3) wystąpiła konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w art. 465 pkt. 7 Pzp;
  - 4) Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy;
  - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z przekazaną dokumentacją, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową;
  - 6) Wykonawca popada w stan likwidacji.
4. W przypadku odstąpienia Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
5. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu, w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia od umowy, inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej robót według stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Zamawiającego.
7. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów spełniających wymagania dokumentacji projektowej i nie nadających się do wbudowania w inny obiekt.
8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie od umowy.
9. Jeżeli roboty budowlane nie będą mogły być kontynuowane z przyczyn, za które ani Zamawiający, ani Wykonawca nie będą ponosić odpowiedzialności, Wykonawcy przysługuje tylko wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia robót już wykonanych.

## **XII. Materiały, urządzenia i sprzęt**

### **§ 18**

1. Materiały, urządzenia i sprzęt konieczny do realizacji robót dostarczy Wykonawca.
2. Materiały i urządzenia, z których Wykonawca wykona przedmiot umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo Budowlane oraz wymaganiom dokumentacji projektowej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i dokumentów dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wykonanych robót, Wykonawca obowiązany jest zlecić przeprowadzenie stosownych badań lub ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Jeżeli w rezultacie tych badań lub ekspertyz okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia lub roboty są niezgodne z umową – koszt tych badań lub ekspertyz obciąża Wykonawcę. W przeciwnym wypadku – koszt tych badań lub ekspertyz obciąża Zamawiającego. Przed zleceniem badań lub ekspertyzy Wykonawca jest obowiązany uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację osoby lub firmy eksperta.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać certyfikat bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną dotyczącą używania materiałów.

### **XIII. Odpady**

#### **§ 19**

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszystkie odpady i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy o odpadach, ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi.

### **XIV. Odpowiedzialność za szkody**

#### **§ 20**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi.
2. Ubezpieczenie powinno być zawarte w szczególności z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, a także z ruchem pojazdów mechanicznych, w wysokości co najmniej 150 000,00 zł.
3. Zamawiający w czasie realizacji umowy w każdym czasie może żądać dokumentu potwierdzającego fakt zawarcia umowy ubezpieczenia.
4. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. W przypadku nie dokonania odpowiedniego ubezpieczenia lub nie przedłożenia przez Wykonawcę właściwych dokumentów ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest dokonania ubezpieczenia na koszt Wykonawcy i potrącenia należności z tym związanej z najbliższej faktury Wykonawcy lub ze złożonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W zakresie obowiązywania umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody wynikłe na placu budowy lub wyrządzone osobom trzecim lub Zamawiającemu w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę.

### **XV. Postanowienia końcowe**

#### **§ 21**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w drodze udzielenia zamówienia publicznego tylko i wyłącznie w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej, chyba że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej.
4. Zmiana umowy na wniosek Wykonawcy wymaga wykazania okoliczności uprawniających do dokonania tej zmiany.
5. Spory, które mogą powstać w czasie trwania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia
2. Harmonogram robót z dnia
3. Wykaz osób, o których mowa w § 2

**Zamawiający**

**Wykonawca**