

Prochowice, dnia 07 maja 2024 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Prochowice

na podstawie **art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 ust. 3 i ust. 5** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm./ oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* /Dz. U. z 2021 r. poz. 2213/

**ogłasza pierwszy przetarg publiczny ustny nieograniczony
na sprzedaż n/w nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych
w obrębie 4 miasta Prochowice**

L.p.	Nr działki	Łączna powierzchnia działek w ha	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza	Wadium
1.	56/5	0,8001	LE1L/00042539/9	560.000,00 zł + 23 % Vat	56.000,00 zł
2.	56/6				
3.	56/7				
4.	56/8				
5.	56/9				

Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej tj. nie mniej niż 5.600,00 złotych

I. Opis nieruchomości

Przedmiotem przetargu zostały objęte nieruchomości oznaczone ewidencyjnie jako działki:

- nr 56/5 o powierzchni 0,1676 ha,

- nr 56/6 o powierzchni 0,1679 ha,
- nr 56/7 o powierzchni 0,1620 ha,
- nr 56/8 o powierzchni 0,1490 ha,
- nr 56/9 o powierzchni 0,1536 ha,

położone w **obrębie 4 miasta Prochowice**, które tworzą jednolity spójny przestrzennie obszar o łącznej powierzchni **0,8001 ha**. Sprzedawane będą razem **jako kompleks**. Działki usytuowane są na osiedlu mieszkaniowym w zachodniej części miasta Prochowice. Nieruchomość ma kształt w miarę regularny. Teren jest pochyły, na części zadrzewiony i zakrzaczony. Sieci uzbrojenia terenu są dostępne: sieć kanalizacji sanitarnej przy granicy – w drodze, energia i wodociąg w odległości ok. 70 m w linii prostej przy pobliskich domkach, a gaz ziemny w odległości ok. 170 m. Sieć kanalizacyjna przebiega też pośrodku działki nr 56/7, a także w poprzek oraz przez wschodni fragment działki nr 56/9. Wykonanie przyłączy należy uzgadniać z gestorami sieci. Wjazd na osiedle wykonany jest od południa. Są drogi wewnętrzne dojazdowe. Kompleks działek zlokalizowany jest przy **ul. Spacerowej** – jest to droga gruntowa częściowo utwardzona szutrem. Odległość do drogi krajowej wynosi ok. 200 m.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie 4 miasta Prochowice będące przedmiotem sprzedaży nieruchomości oznaczone są symbolem **MN 1.04** – teren o podstawowym przeznaczeniu jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomości są wolne od praw i obciążeń osób trzecich nieujawnionych w księdze wieczystej.

II. Warunki przetargu

1. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się dnia **11 lipca 2024 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1 – sala nr 20.

2. Forma i termin wniesienia wadium

Wadium należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy tut. Urzędu B.S. **Wschowa Oddz. Prochowice nr 86 8669 0001 0341 3597 2000 0003** najpóźniej do dnia **07 lipca 2024 r.** z dopiskiem „*Przetarg na sprzedaż kompleksu działek w obrębie 4 miasta Prochowice*”. Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się

na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom będzie zwrócone w ciągu 3 dni od zakończenia przetargu.

3. Ważność przetargu

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu **dowodu wniesienia wadium** oraz **dokumentu potwierdzającego tożsamość**. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

UWAGA!

W przypadku małżeństw – w przetargu uczestniczą oboje małżonkowie. W razie uczestnictwa tylko jednego ze współmałżonków – wymaga się, aby przedłożył on pisemne oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego. Oświadczenie powinno zawierać: imiona i nazwisko współmałżonka, imiona rodziców, numer i serię dowodu osobistego oraz datę jego ważności, PESEL i adres zameldowania.

W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (dot. udział w przetargu oraz w podpisaniu aktu notarialnego) lub okazanie zwykłego pełnomocnictwa upoważniającego tylko do reprezentowania danej osoby w procedurze przetargowej.

III. Koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu

to organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

V. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

VI. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach ul. Rynek 1, pok. nr 8-9 tel. /76/ 85 84 342 wew. 51, 23.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice**

Alicja Sielicka