

ZARZĄDZENIE Nr 30/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Prochowice
z dnia 17 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie **art. 30 ust. 2 pkt 3** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* /Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm./, **art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2** i **art. 35 ust. 1 i ust. 2** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm./ oraz **§ 2 ust. 1 pkt 1 lit. a** uchwały nr L/306/2018 r. Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 29 maja 2018 r. *w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Prochowice* /Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 października 2018 r. poz. 5325, z późn. zm./,

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane z zasobu mienia Gminy Prochowice, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, w drodze bezprzetargowej w ramach polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§ 2.

Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Prochowicach, a także zamieszczeniu na stronie internetowej: www.bip.prochowice.com. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Sprzedaż nieruchomości opisanej w załączniku niniejszego zarządzenia nastąpi po upływie terminu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* tj. po dniu **29 maja 2024 r.**

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Prochowice.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice**

Alicja Sielicka

Wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości	Forma sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	241/6	0,0296 ha	LE1L/00043076/2	obręb 3 miasta Prochowice	Działka ma kształt prostokąta. Znajduje się w północno-zachodniej części miasta Prochowice. Przez działkę przebiega sieć energetyczna skablowana	Teren upraw polowych (5.RP.18)	13.000,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku Vat - art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług	Droga bezprzetargowa – sprzedaż na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2.	241/7	0,0270	LE1L/00043076/2	obręb 3 miasta Prochowice	Działka ma kształt prostokąta. Znajduje się w północno-zachodniej części miasta Prochowice. Przez działkę przebiega sieć energetyczna skablowana	Teren upraw polowych (5.RP.18)	11.700,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku Vat - art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług	Droga bezprzetargowa – sprzedaż na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3.	241/8	0,0268	LE1L/00043076/2	obręb 3 miasta Prochowice	Działka ma kształt prostokąta. Znajduje się w północno-zachodniej części miasta Prochowice. Przez działkę przebiega sieć energetyczna skablowana	Teren upraw polowych (5.RP.18)	11.700,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku Vat - art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług	Droga bezprzetargowa – sprzedaż na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4.	241/10	0,0302	LE1L/00043076/2	obręb 3 miasta Prochowice	Działka ma kształt prostokąta. Znajduje się w północno-zachodniej części miasta Prochowice. Przez działkę przebiega sieć energetyczna skablowana i wodociąg podziemny	Teren upraw polowych (5.RP.18)	13.500,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku Vat - art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług	Droga bezprzetargowa – sprzedaż na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5.	241/11	0,0300	LE1L/00043076/2	obręb 3 miasta Prochowice	Działka ma kształt prostokąta. Znajduje się w północno-zachodniej części miasta Prochowice. Przez działkę przebiega sieć energetyczna skablowana i wodociąg podziemny	Teren upraw polowych (5.RP.18)	13.500,00 zł Sprzedaż zwolniona z podatku Vat - art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług	Droga bezprzetargowa – sprzedaż na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Informuje się, że zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* /Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm./ pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą,
– jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, **tj. od dnia 17 kwietnia 2024 r. do dnia 29 maja 2024 r.**

Prochowice, dnia 17 kwietnia 2024 r.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Prochowice**

Alicja Sielicka